

Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz.U.2018.121 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w m ²	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. gen. Sikorskiego	2591	1027	BY1B/00187999/0	(21MN) - Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej Przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodziną – nieuciążliwe Uchwała Nr XXXIV/232/2006 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 kwietnia 2006 r.	77 500,00 zł, tj. 75,46 zł/m ²

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej. Działka jest środkowa z możliwością dojazdu do niej poprzez teren działki drogowej stanowiącej ulicę gen. Sikorskiego. W/w działka drogowa na odcinku przedmiotowego gruntu jest geodezyjnie wytyczona, częściowo o nawierzchni gruntowej, nieoświetlonej i w pozostałej części fizycznie niewykonana o nawierzchni gruntowo - trawiastej. Teren przedmiotowej nieruchomości nie posiada przyłączy. W części gruntowej ulicy gen. Sikorskiego bieżą przewody elektroenergetyczny i wodociągowy.

Przedmiotowa działka sąsiaduje z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi ukończonymi i w trakcie budowy oraz obiektami gospodarczymi.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi w rejonie ulic: Kujawska, Tartaczna, Lipowa, Młyńska, Topolowa w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/232/2006 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 kwietnia 2006 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2006r. Nr 74, poz. 1253), dla którego ustala się:

- przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodziną – nieuciążliwe.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00187999/0 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 2591 sklasyfikowana została jako grunty rolne (PsV).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 19.01.2018r. do dnia 09.02.2018r.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **02 marca 2018r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 06, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 19.01.2018r.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
wz.
mgr Barbara Białkowska
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy