



KARTA USŁUG NR 1 REFERAT NIERUCHOMOŚCI

| |
|--|
| Nazwa usługi: DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI |
| Wymagane dokumenty i wnioski: wniosek o wydzierżawienie nieruchomości , - w przetargu ustnym nieograniczonym lub złożenie oferty w przetargu pisemnym, wpłata stosownego dla danej nieruchomości wadium, w terminie i wysokości określonej w ogłoszeniach o przetargach podanych do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim |
| Opłaty skarbowe i inne: Dzierżawca ponosi opłaty związane z dzierżawą tj. czynsz, podatek od nieruchomości |
| Przewidywany termin załatwienia sprawy: Do 3 miesięcy |
| Odpowiedzialny za usługę: Referat Nieruchomości, ul. 23 Stycznia 7, 86 -050 Solec Kujawski , inspektor Elżbieta Kaczorowska Nr pokoju: 5 Nr telefonu : 52 387 0119, faks 52 387 1253 Godz. pracy: poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7 ³⁰ - 15 ¹⁵ , wtorek 7 ³⁰ – 16 ³⁰ |
| Tryb odwoławczy: brak |
| Uwagi: Cenę wywoławczą czynszu ustala się na podstawie Zarządzenia Nr IV/130/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski z dnia 19.08.2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych oraz wysokości stawek czynszu najmu lokali i pomieszczeń użytkowych, stanowiących własność Gminy Solec Kujawski Wysokość czynszu ustalona zostaje na przetargu i jest obowiązująca do zawarcia umowy dzierżawy. |
| Podstawa prawna: <ul style="list-style-type: none">• Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 poz.1875),• Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.)• Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z 2004 r. ze zm.),• Uchwała Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26.04.2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony• Zarządzenie Nr III/60/13 Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski z dnia 23.04.2013 r. w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Solec Kujawski” |

Data ostatniej aktualizacji: 17.01.2018 r.

