



**KARTA USŁUG NR 6**  
**REFERAT NIERUCHOMOŚCI**

**Nazwa usługi: SPRZEDAŻ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY – TRYB PRZETARGOWY**

**Wymagane dokumenty i wnioski:**

Mapa geodezyjna z zaznaczeniem wnioskowanej nieruchomości

**Opłaty skarbowe i inne:**

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:** Odpowiedź o możliwości nabycia nieruchomości udzielana jest w terminie 30 dni. Sprawy z zakresu zbywania nieruchomości mają charakter spraw cywilno-prawnych. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosków

**Odpowiedzialny za usługę:**

Referat Nieruchomości, ul. 23 Stycznia 7, 86 -050 Solec Kujawski, inspektor Elżbieta Woś

**Nr pokoju: 5**

**Nr telefonu:** (52) 387 01 19, faks (52) 387 1253, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

**Godziny pracy:** poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7<sup>30</sup> - 15<sup>15</sup>, wtorek 7<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>

**Tryb odwoławczy:**

nie przewiduje się

**Uwagi:**

Wartość nieruchomości ustala biegły rzeczoznawca

**Dodatkowe informacje**

Postępowanie w ww. sprawach wszczyna się na wniosek zainteresowanych, bądź z urzędu. Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, które polega na uzyskaniu niezbędnych opinii innych jednostek /opinii urbanistycznej/, sprawdzeniu księgi wieczystej i w przypadku konieczności dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości. Zgodę na sprzedaż nieruchomości wyraża Rada Miejska w Solcu Kujawskim podejmując stosowną uchwałę. Następnie dokonywana jest wycena nieruchomości, na podstawie której Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykazy nieruchomości wywieszane są na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy, w prasie lokalnej. Po upływie terminu składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości (6 tygodni od dnia zamieszczenia wykazu) ogłaszany jest przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej w ogłoszeniu wysokości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U. z 2017 r., poz. 2278/. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Z materiałami dotyczącymi zbywanej nieruchomości zapoznać się można w Referacie Nieruchomości Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7, jak również uzyskać tam można wszelkich informacji związanych z przetargiem.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę, bądź osobę fizyczną, którą

reprezentuje. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia

**Podstawa prawna:**

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U z 2018, poz. 121 ze zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (T.j. Dz. U. z 2014, poz. 1490).

**Data ostatniej aktualizacji: 17.01.2018 r.**