



KARTA USŁUG NR 8
REFERAT NIERUCHOMOŚCI

Nazwa usługi:	SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH I ZABUDOWANYCH W DRODZE PRZETARGU
Wymagane dokumenty i wnioski:	Mapa geodezyjna z zaznaczeniem wnioskowanej nieruchomości.
Opłaty skarbowe i inne:	nie podlega opłacie skarbowej.
Przewidywany termin załatwienia sprawy:	Łączny termin postępowania wynosi około 9 miesięcy. Jednakże odpowiedź o możliwości nabycia nieruchomości udzielana jest w terminie 30 dni. Sprawy z zakresu zbywania nieruchomości mają charakter spraw cywilno - prawnych. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosków.
Odpowiedzialny za usługę:	Referat Nieruchomości, ul. 23 Stycznia 7, 86 -050 Solec Kujawski, inspektor Elżbieta Woś
Nr pokoju:	5
Nr telefonu:	(52) 387 01 19, faks (52) 387 12 53, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl
Godziny pracy:	poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7 ³⁰ - 15 ¹⁵ , wtorek 7 ³⁰ - 16 ³⁰
Tryb odwoławczy:	Nie przewiduje się.
Uwagi:	Wartość nieruchomości ustala biegły rzeczoznawca.
Dodatkowe informacje	<p>Postępowanie w ww. sprawach wszczyna się na wniosek zainteresowanych, bądź z urzędu. Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, które polega na uzyskaniu niezbędnych opinii innych jednostek /opinii urbanistycznej/, sprawdzeniu księgi wieczystej i w przypadku konieczności dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości. Zgodę na sprzedaż nieruchomości o pow. 2 ha wyraża Rada Miejska w Solcu Kujawskim podejmując stosowną uchwałę.</p> <p>Następnie dokonywana jest wycena nieruchomości, na podstawie której Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykazy nieruchomości wywieszane są na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy, w prasie lokalnej. Po upływie terminu składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości (6 tygodni od dnia zamieszczenia wykazu) ogłaszany jest przetarg na sprzedaż nieruchomości.</p> <p>Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej w ogłoszeniu wysokości. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U. z 2017 r., poz. 2278/. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Z materiałami dotyczącymi zbywanej nieruchomości zapoznać się można w Referacie Nieruchomości Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7, jak również uzyskać tam można wszelkich informacji związanych z przetargiem.</p> <p>Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium a także pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę, bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia</p>

umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (T.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490)
- Uchwała Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Data ostatniej aktualizacji: 17.01.2018 r.