

## Umowa nr .....

W dniu .....w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski** z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....,  
przy kontrasygnacie .....

a

....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ..... pod numerem KRS ....., NIP: .....; REGON: ....., zwanym dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....  
.....

na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ....., nr....., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**Przebudowa ulicy Kościelnej w ramach zadania inwestycyjnego „Budowa dróg na Osiedlu Leśnym”.**
2. Zakres robót objętych przedmiotem umowy obejmuje:
  - a) przebudowę drogi gminnej nr 051035C – ul. Kościelna - o długości ok. 280 m, w tym budowę jezdni o szerokości 5,5 m, obustronnych chodników o szer. 2,0 m, parkingu na 24 + 2NP miejsca postojowe, zjazdów indywidualnych, skrzyżowania z ul. Pogodną oraz włączenia w ul. Zbożową;
  - b) budowę dojazdu wraz z nawrotem o dług. ok. 51 m (przedłużenie ul. Pogodnej);
  - c) wykonanie odwodnienia ul. Kościelnej z budową odcinka kanalizacji deszczowej fi 400 o długości ok. 345 m (w tym 2x fi 200 o dług. ok. 200 m), fi 300 o dług. 15,5 m oraz fi 160 o dług. 14,4 m;
  - d) wykonanie oznakowania poziomego zgodnie z projektem.
3. Zamawiający przewiduje realizację przedmiotu umowy w dwóch etapach:
  - a) **I etap** - obejmujący budowę odcinka ul. Kościelnej od ul. Zbożowej do ul. Pogodnej (bez skrzyżowania);
  - b) **II etap** - obejmujący budowę pozostałych odcinków ul. Kościelnej (odcinek do ul. Wiejskiej oraz dojazdu, tj. przedłużenia ul. Pogodnej).
4. Roboty objęte przedmiotem umowy realizowane będą zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach umowy opisanych w § 2 oraz:
  - a) ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”;
  - b) ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz.1332 z późn. zm.);
  - c) niniejszej umowie;
  - d) normach i przepisach szczegółowych.

## § 2

### Dokumenty Umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane za tworzące niniejszą umowę oraz będą odczytywane i interpretowane jako jej części, w następującej kolejności:
  - a) Dokument umowy;
  - b) Dokumentacja Projektowa opracowana przez Pracownię Projektową EMDROG Tomasz Wiese z Bydgoszczy, składająca się z:
    - Projektu budowlano-wykonawczego „Przebudowa ul. Kościelnej w Solcu Kujawskim” – projekt zagospodarowania terenu + branża drogowa,
    - Projektu budowlano-wykonawczego „Przebudowa ul. Kościelnej w Solcu Kujawskim” – branża sanitarna (odwodnienie nawierzchni);
  - c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, zwane dalej „STWiOR”;
  - d) Dokumenty składające się na Ofertę Wykonawcy w tym:
    - Formularz oferty,
    - Kosztorys ofertowy,
  - e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ” wraz z wyjaśnieniami z etapu postępowania przetargowego.
2. Wszelkie uzupełnienia umowy oraz dokumentów określonych w ust. 1 winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 lit. a-c i e.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) Zgłoszenia rozpoczęcia robót do właściwego organu administracji budowlanej w terminie określonym przepisami;
- b) Przekazania protokolarnie Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy 1 egzemplarza Dokumentacji Projektowej oraz STWiOR wraz z decyzjami administracyjnymi i Dziennikiem Budowy;
- c) Protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy;
- d) Zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego nad robotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o ustanowieniu Inspektora Nadzoru odpowiedzialnego za prawidłową realizację robót objętych przedmiotem umowy w dniu przekazania placu budowy;
- e) Zapewnienia bieżącego nadzoru autorskiego na etapie budowy, zgodnie z przepisami. Do kontaktów z osobą sprawującą nadzór autorski upoważniony jest Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru;
- f) Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja robót objętych przedmiotem umowy;
- g) Zajmowania stanowiska w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę;

- h) Dokonania odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy;
- i) Bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach niezwiązanych bezpośrednio z inwestycją, ale mogących mieć wpływ na przebieg realizacji umowy.

#### § 4

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Realizując roboty objęte przedmiotem umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca zobowiązuje się, poza obowiązkami wynikającymi ze STWiOR, do:
  - a) Prawidłowego wykonania wszystkich robót objętych przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną Ofertą, umową, wytycznymi określonymi w SIWZ, Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami i normami, poleceniami Inspektora Nadzoru oraz swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem, umiejętnościami i zasadami sztuki budowlanej;
  - b) Objęcia kierownictwa budowy i zapewnienia kadry technicznej wskazanej w Ofercie Wykonawcy w tym: Kierownika Budowy z wymaganymi uprawnieniami, z zastrzeżeniem lit. c;
  - c) Zmiany kadry technicznej, na skutek okoliczności których Wykonawca nie był w stanie przewidzieć na etapie składania Oferty, jedynie po uzyskaniu zgody Zamawiającego na tę zmianę, pod warunkiem posiadania przez kadrę zamienną uprawnień i doświadczenia co najmniej takiego, jak osoby o których mowa pod lit. b;
  - d) Przekazania Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót do organu Nadzoru Budowlanego najpóźniej w dniu podpisania umowy;
  - e) Opracowania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz jej wprowadzenia przed rozpoczęciem robót objętych przedmiotem umowy, utrzymania i zabezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i usunięcia nie później niż po wprowadzeniu docelowej organizacji ruchu;
  - f) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzonych robót w pasie drogowym, na wykonanych objazdach, na placu budowy oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót, a także bezpieczeństwo osób tam przebywających. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić należyłą ochronę placu budowy i mienia znajdującego się na placu budowy;
  - g) Zapewnienia możliwości dojazdu do posesji zlokalizowanych przy ul. Kościelnej w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym budowy tymczasowych dojazdów i dojazdów;
  - h) Przejęcia placu budowy i jego urządzenia na własny koszt, zgodnie z wymaganiami określonymi w STWiOR „Wymagania Ogólne”, w tym zapewnienia na własny koszt zaplecza technicznego i sanitarnego, niezbędnych do realizacji robót;
  - i) Wykonania prac przygotowawczych oraz robót towarzyszących, niezbędnych do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy;
  - j) Ponoszenie kosztów ewentualnych wymaganych opłat (w tym m.in. administracyjnych, związanych z zajęciem pasa drogowego, celnych, importowych itp.);
  - k) Przedstawienie harmonogramu realizacji przedmiotu umowy do akceptacji przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty podpisania umowy oraz bieżącego aktualizowania harmonogramu w miarę postępu robót;
  - l) Zakupu i dostarczenia na własny koszt materiałów, konstrukcji, urządzeń niezbędnych do należytego wykonania umowy;
  - m) Zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji umowy, zgodnie z właściwymi przepisami;

- 
- n) Zgłaszania Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających zgodnie z STWiOR. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku będzie zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia lub otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;
  - o) Bezwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania robót;
  - p) Informowania Inspektora Nadzoru w formie pisemnej o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni roboczych od daty ich stwierdzenia. Roboty dodatkowe i zamienne wymagają akceptacji ze strony Zamawiającego, w formie protokołu konieczności oraz zawarcia aneksu;
  - q) Usunięcia wszelkich wad, stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru w trakcie trwania robót, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
  - r) Współpracy z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru, w szczególności do umożliwienia nieograniczonego dostępu na plac budowy oraz do udzielania wszelkich wyjaśnień, informacji i dokumentów związanych z realizacją robót;
  - s) Udostępnienia budowy dla organów kontrolnych do tego upoważnionych, uczestniczenia w kontrolach i odbiorach przeprowadzanych przez te organy oraz wykonania zaleceń wynikających z przeprowadzonej kontroli, a związanych bezpośrednio z zakresem prac objętych przedmiotem umowy;
  - t) Uporządkowania placu budowy oraz likwidacji zaplecza budowy nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem umowy.
  - u) Zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach umowy,
  - v) Zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. po. 1502, z późn. zm.): *Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.* Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową..
  - w) przedłożenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez tzw. pracowników fizycznych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających zatrudnienie tych osób na umowę o pracę, np. kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów (zanonimizowane).
  - x) Zamawiający zastrzega sobie możliwość do weryfikacji, czy pracownicy przebywający na budowie zostali zgłoszeni przez Wykonawcę do wykonywania czynności na budowie.

- y) w trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni roboczych, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w lit.w, na podstawie umowy o pracę. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w lit. w, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą wymierzenia kary określonej w §14 ust. 1 lit. j.
2. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i mienia (uszkodzenie ciała lub śmierć, utrata dóbr materialnych) oraz ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy.
  3. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców w trakcie realizacji robót oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad i (lub) usterek. Wykonawca odpowiada za działania i uchybienia każdego Podwykonawcy.
  4. Wykonawca pokryje koszty naprawy i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas robót przez siebie prowadzonych lub prowadzonych przed podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

## **§ 5**

### **Ochrona środowiska**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na placu budowy i wokół placu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do postępowania zgodnie z ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski.
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z placu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z placu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm. – „ustawa o odpadach”).
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatno-prawnych lub publiczno-prawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

8. Materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, Wykonawca na własny koszt oczyści i odwiezie za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego, położone w odległości do 5 kilometrów od placu budowy.
9. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu Zamawiającego, mieszczącego się przy ul. Garbary lub na inne miejsce wskazane przez Zamawiającego w odległości do 10km od placu budowy.
10. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

## § 6

### Terminy wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót objętych przedmiotem umowy:
  - a) rozpoczęcie robót objętych przedmiotem umowy z dniem protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy,
  - b) zakończenie robót objętych **I etapem**, zgodnie z § 1 ust. 3 lit. a umowy i zgłoszenie gotowości do odbioru: **30.04.2018 r.**,
  - c) zakończenie robót objętych **II etapem**, zgodnie z § 1 ust. 3 lit. b umowy i zgłoszenie gotowości do odbioru całego zadania stanowiącego przedmiot umowy: **15.11.2018 r.**
2. Zmiana terminów zakończenia przedmiotu umowy możliwa jest w przypadkach określonych w § 16 umowy, wyłącznie na podstawie aneksu do umowy.

## § 7

### Odbiory

1. Roboty objęte przedmiotem umowy podlegają następującym etapom odbioru:
  - a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiorowi **I etapu** zadania,
  - c) odbiorowi końcowemu (łącznie z odbiorem **II etapu** zadania),
  - d) odbiorowi gwarancyjnemu.
2. Szczegółowe zasady przeprowadzania odbiorów, o których mowa w ust. 1 i zakres dokumentów niezbędnych do ich przeprowadzenia określa STWiOR.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji umowy ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i pisemnego powiadomienia Inspektora Nadzoru. Odbiór przeprowadza Inspektor Nadzoru i dokumentuje w Dzienniku Budowy.
4. Odbiór I etapu zadania obejmuje roboty stanowiące przedmiot I etapu umowy, zgodnie z § 1 ust. 3 lit. a. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór I etapu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
5. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty stanowiące kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w §1 umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 30

dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.

6. Przedmiotem odbioru gwarancyjnego jest kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w §1, po okresie ..... miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady. Zamawiający wyznaczy termin i przeprowadzi odbiór gwarancyjny w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.
7. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbiorów, o których mowa w ust.1, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru.
8. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1 lit. a-d, wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wskazanych wad w wyznaczonym terminie;
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:
    - może odmówić podpisania protokołu i zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto .....złotych (słownie: ..... złotych).
2. W kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 uwzględniono podatek VAT.
3. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zajdzie konieczność wykonania niezbędnych robót dodatkowych lub zamiennych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, będą one rozliczane w oparciu o aneks do umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kalkulację kosztów robót sporządzoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4. Konieczność wykonania robót dodatkowych potwierdzona zostanie protokołem konieczności spisany przy udziale stron oraz Inspektora Nadzoru.
4. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót, o których mowa w ust. 3, Wykonawca przedstawi kalkulacje robót, uwzględniające w pierwszej kolejności ceny jednostkowe robót podane w ofercie (Kosztorysie Ofertowym), a w przypadku ich braku - wyceny indywidualne, przygotowane w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych, w pierwszej kolejności KNR oraz składniki kalkulacyjne i średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w kwartalnych publikacjach „SEKOCENBUD” obowiązujących na terenach poza miastem w województwie kujawsko-pomorskim za IV kwartał 2017 r. Zatwierdzone przez Inspektora nadzoru kalkulacje Wykonawcy podlegać będą negocjacom i uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Roboty dodatkowe lub zamienne, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej rozliczone zostaną w fakturze końcowej, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. b.

## § 9

### Warunki płatności i rozliczeń

1. Rozliczenie finansowe umowy następować będzie na podstawie:
  - a) faktury częściowej, wystawionej po zakończeniu i odebraniu **I etapu zadania**, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. a umowy, na podstawie częściowego świadectwa płatności, obejmującego wynagrodzenie, za wykonane roboty, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, z zastrzeżeniem ust. 3.
  - b) faktury końcowej, wystawionej po podpisaniu protokołu końcowego z odbioru robót, przeprowadzonego zgodnie z § 7 ust. 5 umowy, na podstawie końcowego świadectwa płatności, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego, obejmującego pozostałe wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 umowy,
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi:
  - a) Faktury częściowej - w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 3, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze,
  - b) **Faktury końcowej** – w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, nie wcześniej niż **15.01.2019 r.**, z zastrzeżeniem ust. 4; płatność dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
- ~~3.~~ W przypadku faktury częściowej, o której mowa w ust. 1 lit. a, jej wysokość nie może przekroczyć kwoty 260.000,00 PLN.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) na zasadach określonych w § 12 umowy, warunkiem rozliczenia końcowego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), w szczególności oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę jego wymagalnych należności wobec Podwykonawcy (albo dalszego Podwykonawcy) z tytułu wykonanych robót objętych umową o podwykonawstwo.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do zgłoszenia ewentualnych pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7, w terminie 10 dni od dnia doręczenia wezwania.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do:



- a) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane na podstawie umowy roboty na okres ..... miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady (ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż wad tych nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad zagrażających bezpieczeństwu użytkownika przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki.
5. W przypadku nie usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 10% wartości robót ustalonej w § 8 ust.1 umowy.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa się odpowiednio na..... (słownie: ..... złotych).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie określonej w Ofercie.
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przeznaczona jest 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu zamówienia, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## §12

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca może, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, wyrażonej na piśmie:
  - a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż w ofercie;
  - c) zrezygnować z Podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 4 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie je spełniają w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiOR, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem zakresu robót i ich wyceną, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 9 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5,
  - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 8,
  - c) zamieszczenia w projekcie postanowień opisanych w ust. 6,
  - d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót.
11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8 do 13.
18. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 6, stosuje się zasady określone w ust. 8 do 13.
19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

### **§13**

#### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ważnej, opłaconej umowy ubezpieczenia OC, na każde jego wezwanie. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację robót do czasu jej przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1,

a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## § 14

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych przedmiotem umowy objętych:
    - **I etapem** w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 umowy, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 6 ust.1 lit. b umowy,
    - **II etapem**, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego odpowiednio w § 8 ust. 1 umowy, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 6 ust.1 lit. c umowy,
  - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót objętych etapem I lub II w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego odpowiednio w § 8 ust.1,lit. a lub b liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 7 ust.7 umowy;
  - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust.1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 10 ust. 3 i 4 umowy;
  - d) w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy;
  - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo objętej brakiem lub nieterminową zapłatą;
  - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany –0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo;
  - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 %wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo;
  - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo,
  - i) za nieprawidłowe realizowanie innych niż wymienione pod lit. a-h postanowień umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy.
  - j) za niezgłoszenie pracownika fizycznego w sytuacji opisanej w § 4 ust. 1 lit. w w wysokości 1.000 złotych, za każdego niezgłoszonego pracownika,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą VAT (częściową lub końcową) przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktur VAT, Zamawiający staje się uprawniony do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11.

5. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych w okresie realizacji Umowy, nie może przekroczyć łącznie 40 % wynagrodzenia brutto określonego § 8 ust. 1 umowy.

## **§ 15**

### **Warunki wypowiedzenia i odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym:
  - a) bez dodatkowego wezwania, gdy:
    - Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, likwidacji lub zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
    - Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 6 lit. a bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
    - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
    - Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego;
    - Wykonawca zawrze umowę o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego,
    - Zamawiający dokonał bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 9 ust. 7, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 1;
  - b) po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu, gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową albo w sposób rażąco narusza inne postanowienia umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania
3. Rozwiązanie umowy w przypadkach określonych w ust. 2 traktowane będzie jako rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy, o którym mowa w ust. 2 wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
6. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 5 Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie;
  - c) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
  - e) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

## § 16

### Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:

1. Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, opisanego w §6 ust. 1 lit. a lub b, w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:
  - a) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, w tym m.in. protesty mieszkańców, strajki, opóźnienia w udostępnieniu frontu robót wskutek: realizacji robót przez innego wykonawcę, wskutek nie zgłoszonych wcześniej zgromadzeń i innych działań kolizyjnych na sąsiadującym z frontem robót terenie parafialnym itp.;
  - b) gdy konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności zarządców infrastruktury oraz właścicieli gruntów;
  - c) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie pierwotnym wykonania robót z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych, lub działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy itp.) mających wpływ na terminowość wykonania robót.
  - d) W przypadku wystąpienia wyjątkowo trudnych warunków atmosferycznych, np. intensywne opady atmosferyczne utrzymujących się przez okres dłuższy niż 3 dni, wystąpienia temperatur ujemnych w ciągu doby poniżej - 5 stopni C w miesiącu marcu lub kwietniu itp.;
  - e) w przypadku konieczności czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego dla zapewnienia prawidłowej realizacji zadań objętych odrębnym zamówieniem, prowadzonym w obrębie terenu objętego przedmiotem zamówienia;
  - f) z powodu wprowadzenia zmian w dokumentacji lub sposobie realizacji robót, gdy zaistnieje potrzeba wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry;
  - g) z powodu wprowadzenia zmian w dokumentacji lub sposobie realizacji robót, gdy zmiany dokonane zostaną na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane, tj. zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
  - h) z powodu wprowadzenia zmian w dokumentacji lub sposobie realizacji robót, gdy zmiany dokonane zostaną na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane, tj. uzgodniona zostanie możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy;
  - i) z powodu wprowadzenia zmian w dokumentacji lub sposobie realizacji robót, gdy zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót, nie będą odstępować w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 tej ustawy;

- j) skutek wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami (w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji);
- k) skutek pojawienia się na rynku nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót lub pojawienia się materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub rozwiązań innowacyjnych pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przyszłych kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy a także w przypadku rozwiązań proekologicznych, jak i umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
- l) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- m) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie obowiązującymi przepisami. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.

2. Zmianę wynagrodzenia za przedmiot umowy, opisanego w §8 ust. 1, w następujących przypadkach mających wpływ na wynagrodzenie:
  - a) w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT – możliwa zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
  - b) w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, w okolicznościach których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania robót, usług lub dostaw dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry.
3. Zmianę warunków płatności i rozliczeń, o których mowa w § 9, w zakresie wprowadzenia płatności częściowych za I i II etap zadania na podstawie stopnia zaawansowania robót, do łącznej wysokości maksymalnej 80 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1.
4. Zmianę osobową:
  - a) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;
5. Inne zmiany zapisów umowy możliwe są w przypadku:
  - a) wejścia w życie regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany (np. przepisy dotyczące dróg itp.);
  - b) gdy nastąpi zmiana osób lub podwykonawców przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy, niepowodująca po stronie Wykonawcy zmiany warunków udziału.

## § 17

### Inne postanowienia

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** wyznaczonym do współpracy w sprawach w zakresie przedmiotu umowy będzie .....
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji przedmiotu umowy będzie: .....



3. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przelania wierzytelności lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy, strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozwiązania będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: eden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**