

**UCHWAŁA NR/...../18
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**

z dnia 2018 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XI/101/91 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 8 czerwca 1991 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875)¹

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XI/101/91 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 8 czerwca 1991r. w sprawie przekazania mienia komunalnego organom samorządu mieszkańców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

¹ Zmiany: Dz.U.2017.2232, Dz.U.2018.130.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Paulina Popielewska-Konecka
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/...../18
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 2018 ROKU

w sprawie uchylecia uchwały Nr XI/101/91 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 8 czerwca 1991 r.

Dotychczas obowiązująca uchwała regulowała przekazanie mienia komunalnego, w skład którego wchodziły świetlice wiejskie, w użytkowanie radom sołeckim, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

Analiza prawna uchylanej uchwały prowadzi do wniosku, że w świetle aktualnie obowiązujących przepisów prawa powyższa regulacja musi zostać zmieniona.

Rada Miejska w Solcu Kujawskim przekazała uchwałą Nr XI/101/91 w dniu 8 czerwca 1991 r., mienie komunalne (świetlice wiejskie) radom sołeckim, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1990 r., nr 16, poz. 95 z późn. zm.). Zgodnie z cyt. wyżej przepisem:

*„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy ustalanie zakresu działania sołectwa i dzielnic (osiedla) oraz **przekazywanie** im składników mienia do korzystania”.*

Brzmienie powyższego przepisu zostało zmienione ustawą z dnia 29 września 1995 r. o zmianie ustawy o samorządzie terytorialnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 1995 r., nr 124, poz. 601), która weszła w życie w dniu 18 listopada 1995 r. Zgodnie ze znowelizowanym przepisem, art. 18 ust. 2 pkt 7 otrzymał brzmienie:

*„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy ustalanie zakresu działania jednostek pomocniczych, **zasad przekazywania** im składników mienia do korzystania oraz **zasad przekazywania środków budżetowych na realizację zadań przez te jednostki**”.*

Dokonana zmiana przepisu obowiązuje do chwili obecnej.

W obecnym stanie prawnym, zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) do zadań wójta (burmistrza) należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym, w skład którego wchodzi gminny zasób nieruchomości (w tym świetlice wiejskie) także art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) wskazuje, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Przywołane przepisy wyraźnie przewidują tylko po stronie organu wykonawczego gminy uprawnienie do gospodarowania nieruchomościami gminnymi. W ramach gospodarowania przez burmistrza nieruchomościami gminnymi mieści się korzystanie, zbywanie, nabywanie, najem, dzierżawa, użyczenie składników mienia gminnego, w tym nieruchomości. W tej materii rada gminy może ingerować w uprawnienia wójta (burmistrza) tylko w przypadkach wyraźnie przewidzianych przez ustawodawcę. W zakresie wyposażania jednostek pomocniczych (sołectw) w mienie, rada gminy może jedynie uchwalić zasady przekazywania tym jednostkom mienia do korzystania. Zasady korzystania określają podstawowe reguły postępowania, obowiązujące

w określonej dziedzinie, np.: w ramach tego uprawnienia rada gminy może określić ogólne reguły, którymi będzie się kierował organ wykonawczy gminy przy przekazywaniu mienia do korzystania jednostkom pomocniczym. Reasumując powyższe, art. 18 ust. 2 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym nie uprawnia więc rady gminy do wyposażania jednostek pomocniczych gminy w określone zindywidualizowane mienie.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy
Barbara Białkowska
mgr Barbara Białkowska