

Do uczestników przetargu nieograniczonego  
na Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Gminy  
Solec Kujawski okresie od 01.03.2018 do 29.02.2021

### **ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SIWZ**

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Solec Kujawski, podajemy odpowiedzi na pytania do SIWZ zadane przez wykonawców:

1. **Pytanie:** Czy Zamawiający planuje lub jest w trakcie wykonywania remontów, przebudowy lub innych inwestycji o takim charakterze w odniesieniu do posiadanego mienia? Jeśli tak to proszę o wskazanie lokalizacji, w których takie inwestycje trwają lub są planowane.

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, że w lokalizacji budynku szkoły ul. 23 Stycznia 13, zakontraktowany jest remont generalny wraz z termomodernizacją, rozpoczęcie robót styczeń 2018 r. zakończenie sierpień 2018 r. Świetlica Jagódka, ul. Kujawska 17, remont generalny i termomodernizacja.

2. **Pytanie:** Prosimy o rozszerzenie załącznika nr 1 o następujące informacje:
  - dokładny opis konstrukcji budynków, wartość tych budynków, rok budowy, konstrukcja oraz materiały z jakich wykonane są budynki ( mury, dach, stropy).
  - Podanie informacji czy w wykazie znajdują się budynki **nieużytkowane**, jeżeli tak to prosimy o podanie dokładnego adresu oraz zdjęć tych budynków.
  - Do budynków nieużytkowanych prosimy o podanie następujących informacji:  
Czy w budynkach nieużytkowanych podłączone są media?  
W jakich latach były przeprowadzone remonty w budynkach nieużytkowanych i jaki jest ich stan techniczny?  
Czy i jakie szkody w przeszłości były w budynkach nieużytkowanych?  
Czy budynki nieużytkowane są wpisane do rejestru zabytków?  
Czy budynki nieużytkowane są ogrodzone, dozorowane, jeśli tak w jaki sposób?  
Jaka jest odległość od budynków nieużytkowanych do OSP lub PSP?  
Czy budynki nieużytkowane są na bieżąco konserwowane wszystkie instalacje?  
Jakie klient ma plany w stosunku do budynków nieużytkowanych?

**Odpowiedź:** Zamawiający szczegółowe informacje przedstawia w załączniku 1B. Zamawiający oświadcza, iż jedynym budynkiem nieużytkowanym jest budynek mieszkalny przy Placu Jana Pawła 4, budynek czeka na generalny remont, media są odłączone, do tej pory nie było szkód, stan techniczny zły.

3. **Pytanie:** Prosimy o informację, czy w budynkach powyżej 50 lat były przeprowadzane remonty generalne. Jeżeli tak, to kiedy i w jakim zakresie.

**Odpowiedź:** Zamawiający oświadcza, że w budynkach ul. Piastów 24, był generalny remont wraz z termomodernizacją w 2009 r., a w budynku ul. Graniczna 9 był generalny remont wraz z termomodernizacją w 2009 r.

4. **Pytanie:** Czy Zamawiający jest w posiadaniu mienia zabytkowego/objętego ochroną konserwatora zabytków? Jeśli tak, to proszę o wykaz tego mienia z podaniem lokalizacji i sum ubezpieczenia.

**Odpowiedź:** Zamawiający oświadcza, że ochroną są objęte budynki zgodnie z załącznikiem nr 1A.

5. **Pytanie:** Prosimy o uzupełnienie danych dotyczących budynków o zabezpieczenia p/pożarowych i p/kradzieżowych

**Odpowiedź:** Zamawiający nie ma możliwości przedstawienia powyższych danych, ale równocześnie oświadcza, iż wszystkie budynki posiadają zabezpieczenia zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi BHP oraz prawa budowlanego. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, na treść klauzuli obligatoryjnej zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych.

6. **Pytanie:** Czy zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie górnego limitu w wysokości 100 000,00 zł do klauzuli obligatoryjnej usunięcia pozostałości po szkodzie.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie górnego limitu, **ale w wysokości 1 000 000,00 zł do klauzuli obligatoryjnej usunięcia pozostałości po szkodzie.**

7. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w zakresie ubezpieczenia: m.in.” zapadanie i osuwanie się ziemi” jest wyłączona działalność człowieka.

**Odpowiedź:** Zamawiający **nie potwierdza**, że w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w zakresie ubezpieczenia: m.in.” zapadanie i osuwanie się ziemi” **jest wyłączona działalność człowieka**.

8. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że w siwz gdy jest mowa o „ kosztach zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie „ **dotyczą przypadku gdy szkoda już wystąpiła**.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że jego intencją było dotyczyło do szkód, które już nastąpiły i mogą ulec zwiększeniu lub też sytuacji, gdy szkodom mogą podlegać kolejne składniki majątku Zamawiającego z tej samej przyczyny.

9. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie że gdy w siwz jest mowa o „ kosztach poniesionych przez Ubezpieczającego w celu zmniejszenia szkody lub zabezpieczenia przed bezpośrednio grożącą szkodą” zapis ten dotyczy szkody która już wystąpiła.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że jego intencją było dotyczyło do szkód, które już nastąpiły i mogą ulec zwiększeniu lub też sytuacji, gdy szkodom mogą podlegać kolejne składniki majątku Zamawiającego z tej samej przyczyny.

10. **Pytanie:** Prosimy o załączeniu wykazu solarów z ich lokalizacją, liczbą solarów, oraz sumami ubezpieczenia poszczególnych solarów.

**Odpowiedź:** Zamawiający oświadcza, że jedynym budynkiem na którym są solary, jest świetlica w Chrośnie, w liczbie 25 o wartości 10 tys. zł

11. **Pytanie:** Prosimy o wykaz budynków gospodarczych z podaniem dokładnej konstrukcji, materiałów z jakich są wykonane.

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, na informacje zawarte w załączniku nr 1B.

12. **Pytanie:** Prosimy o wprowadzenie limitu dla kosztów naprawy zabezpieczeń 100 000,00 zł.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu dla kosztów naprawy zabezpieczeń 100 000,00 zł.

13. **Pytanie:** Prosimy o wprowadzenie limitu 50 000,00 zł dla kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Zakład Ubezpieczeń lub za jego zgodą w celu ustalenia okoliczności i rozmiaru szkody.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu 50 000,00 zł dla kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców powołanych przez Zakład Ubezpieczeń lub za jego zgodą w celu ustalenia okoliczności i rozmiaru szkody.

14. **Pytanie:** Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu odpowiedzialności cywilnej wyłączone są szkody w środowisku naturalnym poprzez jego zanieczyszczenie powstałe w wyniku powolnego działania.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdzam że z zakresu odpowiedzialności cywilnej wyłączone są szkody w środowisku naturalnym poprzez jego zanieczyszczenie powstałe w wyniku powolnego działania.

15. **Pytanie:** W ubezpieczeniu bezimiennym NNW członków OSP (82 osoby) prosimy o podanie ilości drużyn, jednostek.

**Odpowiedź:** Zamawiający oświadcza, że w Gminie funkcjonuje jedna jednostka OSP.

16. **Pytanie:** W ubezpieczeniu bezimiennym osób wykonujących pracę na rzecz gminy prosimy o informację kim są te osoby ( 20 osób) czy są to np. sołtysi, inkasenci, wolontariusze, osoby skierowane do robót itp.

**Odpowiedź:** Zamawiający oświadcza, że wśród osób objętych ubezpieczeniem są wolontariusze i osoby skierowane do robót.

17. **Pytanie:** Czy zamawiający zgłasza do ubezpieczenia mosty? Jeżeli tak, prosimy o podanie sumy ubezpieczenia, roku budowy, konstrukcji mostów, wykaz przeprowadzanych remontów.

**Odpowiedź:** Zamawiający oświadcza, iż na dzień dzisiejszy nie zgłasza do ubezpieczenia mostów.

18. **Pytanie:** Czy w ubezpieczanych lokalizacjach po 1996 roku wystąpiły podtopienia lub powódź? Jeśli tak to proszę o wskazanie lokalizacji, w których takie szkody się zdarzyły oraz wysokość wypłaconych odszkodowań z tego tytułu.

**Odpowiedź:** Zamawiający oświadcza, iż we wszystkich lokalizacjach w których prowadzi działalność nie wystąpiły po 1996 r. podtopienia lub powódź.

19. **Pytanie:** Proszę o informację, czy Zamawiający będzie każdorazowo korzystał z profesjonalnej firmy przeprowadzającej pokazy fajerwerków, wybuchy petard i innych materiałów pirotechnicznych, czy też będzie realizował to we własnym zakresie?

**Odpowiedź:** Zamawiający oświadcza, że każdorazowo korzystał i będzie korzystał z profesjonalnej firmy zewnętrznej.

20. **Pytanie:** Czy Zamawiający korzysta z firmy podwykonawczej zajmującej się zimowym utrzymaniem dróg, ulic, chodników, parkingów, placów? Jaki jest czas reakcji na zagrożenie pojawiające w zarządzanym mieniu w ramach zasobów własnych, bądź w ramach umowy zawartej z podwykonawcą?

**Odpowiedź:** Zamawiający oświadcza, że posiada umowę zimowego utrzymania dróg z firmą zewnętrzną.

21. **Pytanie:** Czy zamawiający potwierdza, że nie posiada/administruje/zarządza składowiskiem śmieci i sortownią odpadów.

**Odpowiedź:** Zamawiający oświadcza, że Gmina nie posiada składowiska śmieci i sortowni odpadów.

22. **Pytanie:** Prosimy o podanie czy na terenie gminy znajdują się punkty selektywnej zbiórki odpadów. Jeżeli tak, to prosimy o podanie lokalizacji, informacji nt zabezpieczenia mienia, składowania, rodzaju składowanych odpadów, informacje nt dalszego przekazywania odpadów i zabezpieczeń p/pożarowych i p/kradzieżowych.

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, że na terenie Gminy funkcjonuje PSZOK ul. Targowa 3, nie jest on jednak w posiadaniu ani zarządzie Gminy Solec Kujawski.

23. **Pytanie:** Prosimy o podanie informacji na jaki dzień została przygotowana informacja o szkodowości klienta oraz prosimy o przedstawienie aktualnego wykazu szkód.

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, że szkodowość została przygotowana na dzień 5 stycznia 2018 r. i nie przedstawi aktualniejszego wykazu szkód.

24. **Pytanie:** Prosimy o podanie wartości PML

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazują, że PML wynosi 25 580 098, 36 zł.

25. **Pytanie:** Czy Zamawiający wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert do dnia 23.02.2018 r.?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert na 22.02.2018 r. W związku z powyższym następuje zmiana SIWZ:

„18. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

1. Termin składania ofert upływa dnia 22.02.2018 r. o godz. 11.00.

3. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 22.02.2018 r. o godz. 11.15 Sala konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, pokój nr 21 ( II piętro).

26. **Pytanie:** Co oznacza zapis o kosztach poniesionych przez ubezpieczającego w celu zmniejszenia szkody lub zabezpieczenia przed bezpośrednio grożącą szkodą?

**Odpowiedź:** Zamawiający odpowiedzi na to pytanie przy pytaniu nr 9.

27. **Pytanie:** Czy zamawiający odstąpi od stosowania wzorów druków zgłoszenia szkód funkcjonujących w firmie Eurobrokers sp. z o.o. i przyjmie do stosowania wzory druków zgłoszenia szkód funkcjonujących w zakładzie ubezpieczeń?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgodę na stosowanie wzorów druków zgłoszenia szkód funkcjonujących w zakładzie ubezpieczeń.

28. **Pytanie:** Prosimy o rozwinięcie i interpretację zapisu:

"Podane sumy ubezpieczenia i sumy gwarancyjne obowiązują dla każdego z rocznych okresów ubezpieczenia. Konsumpcja (częściowa lub całkowita) sumy ubezpieczenia w jednym rocznym okresie nie ma wpływu na sumę ubezpieczenia w kolejnych okresach" czy chodzi o to aby co rok do AC była ta sama suma ubezpieczenia?

**Odpowiedź:** Zamawiający wyjaśnia, że każdy pojazd przed rozpoczęciem ochrony ubezpieczeniowej w zakresie AC zostanie zgłoszony przez brokera wraz z aktualną wyceną jego wartości. Przy każdym okresie rocznym powyższa wartość będzie aktualizowana.

29. **Pytanie:** Czy poniższy zapis dotyczy również winy umyślnej?: Ubezpieczyciel rezygnuje z prawa do regresu w stosunku do

- pracowników ubezpieczającego/ubezpieczonego niezależnie od formy zatrudnienia,  
- stażystów, praktykantów, wolontariuszy którym powierzono wykonywanie pracy, osoby skierowane do wykonywania prac na rzecz ubezpieczającego/ubezpieczonego,  
- podmiotów powiązanych kapitałowo lub organizacyjnie z ubezpieczającym/ubezpieczonym.

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, że powyższy zapis nie obejmuje winy umyślnej.

30. **Pytanie:** W związku z brakiem informacji na temat materiału użytego do budowy budynków i budowli czy któryś z wykazanych budynków/budowli/obiektów jest wykonany z płyty warstwowej?

**Odpowiedź:** Zamawiający oświadcza, że żaden z wykazanych budynków nie został wykonany z płyty warstwowej.

31. **Pytanie:** Dlaczego w zał nr 1 - wykaz budynków duża ilość budynków nie posiada określonej sumy ubezpieczenia?

**Odpowiedź:** Zamawiający oświadcza, że nie jest w stanie dla wszystkich budynków wskazać wartości odtworzeniowej, budynki bez określonej w tabeli wartości to w większości budynku gospodarcze, dla których zgodnie z SIWZ wprowadzoną sumę ubezpieczenia na pierwsze ryzyko do 100 000, 00 zł.

32. **Pytanie:** W załączniku nr 4 - wykaz pojazdów w pozycjach Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz Warsztatu Terapii zajęciowej wykazane pojazdy nie mają określonej sumy ubezpieczenia a jest określony i wpisany okres na ubezpieczenie AC - czy w związku z tym - te trzy pojazdy mają mieć ochronę AC- czy nie?

**Odpowiedź:** Zamawiający oświadcza, że te pojazdy mają posiadać ochronę ubezpieczeniową również w zakresie AC.

33. **Pytanie:** Czy do ubezpieczenia w Gminie Solec Kujawski został zgłoszony wiadukt kolejowy? Jeśli tak to na jaka jest suma ubezpieczenia tego wiaduktu oraz gdzie jest wykazany w załącznikach?

**Odpowiedź:** Zamawiający wskazuje, że do ubezpieczenia został zgłoszony budynek Dworca PKP w skład, którego wchodzi wiadukt kolejowy oddany do użytku w 2013 r., jednak jego wartość nie została ujęta w wykazie majątku. W związku z powyższym Zamawiający wprowadza zapis do SIWZ:

**Wiadukt** – objęty ubezpieczeniem mienia od ognia i innych zdarzeń losowych zgodnie z SIWZ - dotyczy mienia nie wymienionego szczegółowo w załącznikach do SIWZ (wykaz budynków i budowli do ubezpieczenia od ognia i innych żywiołów) - limit 3 000 000,00 zł (wg wartości odtworzeniowej - sumy ubezpieczenia na pierwsze ryzyko) na jeden i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Zamawiający wyjaśnia, że **nie istnieje już jednostka Regionalne Centrum Przedsiębiorczości, w związku z powyższym nie powinno znajdować się na liście jednostek ubezpieczonych zgodnie z SIWZ**