

## Umowa nr .....

W dniu .....r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski** z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Teresę Substyk**– Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski,  
przy kontrasygnacie **Aliny Kowalskiej**– Skarbnika Miasta i Gminy Solec Kujawski  
a

..... z siedzibą w ..... wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez ..... pod numerem

KRS ....., NIP: ....., REGON:....., zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....  
na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ..... r., nr....., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
**„Dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej w segmencie A budynku użyteczności publicznej przy ul. Kościuszki 12 w Solcu Kujawskim, w ramach zadania inwestycyjnego: Termomodernizacja budynku przy ul. Kościuszki 12”**
2. Zakres prac objętych przedmiotem umowy obejmuje:
  - 1) Roboty demontażowe;
  - 2) Dostawę i montaż fabrycznie nowej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z wykonaniem obróbek ościeży po montażu;
  - 3) Montaż nowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
  - 4) Wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.
3. Przedmiot umowy, w tym zakresy dostaw, określony został szczegółowo w dokumentach przetargowych, w tym w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach tworzących niniejszą umowę, opisanych w § 2 oraz:
  - 1) ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz.1579 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”;
  - 2) ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz.1332z późn. zm.),
  - 3) normach i przepisach szczególnych.

### § 2

#### Dokumenty Umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane za tworzące niniejszą umowę oraz będą odczytywane i interpretowane jako jej części, w następującej kolejności:
  - 1) Dokument umowy,
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
  - 3) Dokumenty składające się na Ofertę Wykonawcy w tym „Formularz oferty”,
  - 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ” wraz z wyjaśnieniami z etapu postępowania przetargowego.

2. Wszelkie uzupełnienia umowy oraz dokumentów określonych w ust. 1 winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 i 4 i nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy pomieszczeń dla wykonania przedmiotu umowy, w terminach uzgodnionych przez strony umowy;
- 2) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja dostaw i robót montażowych, objętych przedmiotem umowy;
- 3) zajmowania stanowiska w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę;
- 4) dokonania odbioru wykonanych dostaw i robót montażowych na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy;
- 5) bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy, ale mogących mieć wpływ na przebiegi termin realizacji umowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Realizując przedmiot umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) prawidłowego wykonania dostaw i robót montażowych objętych przedmiotem umowy zgodnie ze złożoną Ofertą, umową, wytycznymi określonymi w SIWZ, OPZ, obowiązującymi przepisami i normami, uzgodnieniami z Zamawiającym oraz swoją najlepszą wiedzą, doświadczeniem i umiejętnościami;
  - 2) opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu montażu stolarki przed rozpoczęciem robót montażowych objętych przedmiotem umowy;
  - 3) bezzwłocznego powiadamiania Zamawiającego na piśmie o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót montażowych oraz za usunięcie wszystkich zniszczeń i uszkodzeń, które powstały przy lub w związku z prowadzeniem robót montażowych. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić należyłą ochronę miejsca prowadzenia robót montażowych oraz mienia tam się znajdującego;
  - 5) usunięcia i utylizacji wszystkich elementów pozostałych po robotach demontażowych oraz montażowych, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej oraz uporządkowania miejsca prowadzenia robót montażowych do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Demontowana stolarka okienna oraz parapety zewnętrzne z blachy są własnością Zamawiającego; Wykonawca, po uzyskaniu decyzji Zamawiającego, jest zobowiązany bez dodatkowej opłaty do przewiezienia ich do magazynu wskazanego przez Zamawiającego oraz do wywiezienia i utylizacji elementów których Zamawiający nie wykorzysta.

3. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób i mienia (uszkodzenie ciała lub śmierć, utrata dóbr materialnych) oraz ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w miejscu realizacji dostaw i robót montażowych.
4. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców w trakcie realizacji dostawy i robót montażowych oraz w trakcie usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania i uchybienia każdego podwykonawcy, jak za działania własne.
5. Zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. po. 1502, z późn. zm.): *Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.* Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość do weryfikacji, czy pracownicy przebywający na budowie zostali zgłoszeni przez Wykonawcę do wykonywania czynności na budowie.
7. W trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni roboczych, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w lpkt.5 na podstawie umowy o pracę: np. kopie umów o pracę lub wyciągi z tych umów (zanonimizowane).
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w lit. w, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą wymierzenia kary określonej w § 13 ust. 1 pkt. 4

## **§ 5**

### **Terminy wykonania**

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi do dnia ..... r.

## **§ 6**

### **Odbiory**

1. Przedmiot umowy podlega następującym etapom odbioru:
  - 1) odbiorowi końcowemu,
  - 2) odbiorowi gwarancyjnemu.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Przedmiotem odbioru gwarancyjnego jest kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w §1, po okresie 60 miesięcy użytkowania. Zamawiający wyznaczy termin i przeprowadzi

odbiór gwarancyjny w terminie 60 dni przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi.

4. Wszystkie czynności dokonywane podczas odbiorów, o których mowa w ust.1, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
5. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1 wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady (nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wskazanych wad w wyznaczonym terminie;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:
    - może odmówić podpisania protokołu i zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

#### **§ 7**

##### **Weryfikacja dostawy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zbadania dostarczonej i zamontowanej stolarki okiennej celem potwierdzenia jej zgodności z umową oraz OPZ, w szczególności pod kątem spełniania wymaganych parametrów izolacyjności termicznej i szczelności.
2. Termin badania, o którym mowa w ust. 1 zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1, nie później jednak niż w okresie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. O terminie badania Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie.
3. Z badania, o którym mowa w ust. 1 zostanie spisany protokół, wymagający podpisów przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W razie stwierdzenia, że przedmiot umowy nie odpowiada wymogom, o których mowa w ust. 1, odpowiednio stosuje się postanowienia § 10 umowy.

#### **§ 8**

##### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w wysokości ..... **złoty**ch (słownie: ..... złotych).
- W kwocie wynagrodzenia uwzględniono podatek VAT.
2. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zajdzie konieczność wykonania niezbędnych robót lub dostaw dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, będą one rozliczane w oparciu o aneks do umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kalkulację kosztów robót sporządzoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 3. Konieczność wykonania robót dodatkowych potwierdzona zostanie protokołem konieczności spisany przy udziale przedstawicieli stron.
3. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót, o których mowa w ust. 2, Wykonawca przedstawi kalkulacje robót, przygotowane w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych, w pierwszej kolejności KNR oraz składniki kalkulacyjne i średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w kwartalnych publikacjach

„SEKOCENBUD” obowiązujących na terenach poza miastem w województwie kujawsko-pomorskim za IV kwartał 2017 r. Kalkulacje Wykonawcy podlegać będą negocjacom i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

4. Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej rozliczone zostaną w fakturze końcowej.

#### **§ 9**

#### **Warunki płatności i rozliczeń**

1. Rozliczenie finansowe umowy nastąpi po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy. Wykonawca wystawi fakturę VAT po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, przeprowadzonego zgodnie z § 6 ust. 2 umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT.
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§10**

#### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców.
2. Jeśli Wykonawca będzie planował zawarcie umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych objętych niniejszą umową, jest obowiązany w terminie 14 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą lub jej zmianą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany.
3. Zamawiający, w terminie 10 dni od daty przedłożenia projektu lub zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub jej zmiany, w sytuacji gdy jest ona niezgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgłosi pisemny sprzeciw w sytuacji, gdy umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana jest niezgodna z wymaganiami SIWZ lub gdy przewidywany w niej termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zmienić Podwykonawcę wskazanego w ofercie, zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uprzedniego uzyskania jego pisemnej akceptacji dla zakresu usług, jak i osoby nowego podwykonawcy.
7. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo, zgodnie z zapisami ust. 2, 3, 4 powyżej.
8. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

9. Wykonawca dołączy do faktur VAT wystawianych dla Zamawiającego, oświadczenia podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o zapłacie wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom powstałych z tytułu realizacji robót objętych przedmiotem Umowy.
10. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy zawartej z podwykonawcą. Zamawiającemu przysługuje, w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, dokonania oględzin, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
11. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 9 i 10 Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia kwoty płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647 § 5 Kodeksu cywilnego.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

#### **§ 11**

##### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonane na podstawie umowy dostawę i roboty montażowe na okres 5 lat, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady (ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż wady tych nie da się usunąć w tym terminie i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki.
5. W przypadku nieusunięcia wad w umówionym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 12 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 12**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 10% wartości umowy ustalonej w § 8 ust.1.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa się odpowiednio na.....(słownie: .....
3. Wykonawca oświadcza, a Zamawiający potwierdza, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w formie określonej w Ofercie.
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi przeznacza się 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie dostaw i robót montażowych tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po końcowym

odbiorze przedmiotu zamówienia, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 8 ust. 1, liczony odpowiednio od dnia określonego w §5 umowy;
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 6 ust.4 umowy,
  - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 10 ust. 3 i 4 umowy,
  - 4) w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy.
  - 5) za niezgłoszenie pracownika fizycznego w sytuacji opisanej w § 4 ust. 1 pkt. 5 w wysokości 1.000 złotych, za każdego niezgłoszonego pracownika,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar.
3. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą VAT przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 14**

#### **Warunki wypowiedzenia i odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) bez dodatkowego wezwania, gdy:
    - a) Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, likwidacji lub zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
    - b) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 bez uzasadnionych przyczyn i opóźnienie to przekroczyło 21 dni;
    - c) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego;
  - 2) po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową albo w sposób rażąco narusza postanowienia umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 2 traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od umowy i wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dostaw i robót montażowych w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
7. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 6 Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub wypowiedzenia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostaw i robót w toku na dzień odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty montażowe w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru dostaw i robót montażowych przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z obiektu urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

## **§ 15**

### **Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, opisanego w § 5 w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:
    - a) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, w tym m.in. w przypadku opóźnienia przekazania Wykonawcy frontu robót montażowych, konieczności czasowego wstrzymania prac montażowych itp;
    - b) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie pierwotnym wykonania zamówienia z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych, lub działania siły wyższej (klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki, blokady dróg) mających wpływ na terminowość dostaw lub wykonania robót montażowych;
    - c) z powodu wprowadzenia zmian w sposobie realizacji dostaw, gdy zaistnieje potrzeba wykonania dostaw lub prac montażowych dodatkowych lub zamiennych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry;
    - d) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, m.in. ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie obowiązującymi przepisami. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.
  - 2) Zmiana wynagrodzenia:



- a) w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT – możliwa zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
  - b) w przypadku zlecenia robót lub dostaw dodatkowych, w okolicznościach których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania dostaw lub robót dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry.
- 3) Zmiana osobowa:
- c) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym;
2. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną zamówienia (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
  - b) zmiana danych teleadresowych;
3. Zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w okresie obowiązywania umowy jak również zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym i ubezpieczeniu zdrowotnemu lub stawek składek za te ubezpieczenia nie będzie podstawą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 16

### Inne postanowienia

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** wyznaczonym do współpracy w sprawach w zakresie przedmiotu umowy będzie: .....
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji przedmiotu umowy będzie: .....
3. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przelania wierzytelności lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy, strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozwiązania będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**