

**UCHWAŁA NR XXXIX/336/18
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**

z dnia 23 lutego 2018 r.

w sprawie uchylenia uchwały Nr XI/101/91 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 8 czerwca 1991 r.

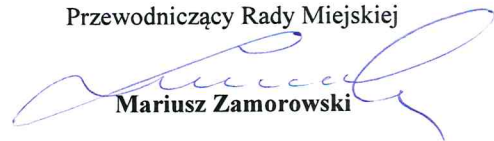
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875)¹⁾ Rada Miejska w Solcu Kujawskim uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr XI/101/91 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 8 czerwca 1991r. w sprawie przekazania mienia komunalnego organom samorządu mieszkańców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Mariusz Zamorowski

¹⁾Dz.U.2017.2232, Dz.U.2018.130

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIX/336/18
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 23 LUTEGO 2018 ROKU**

w sprawie uchylecia uchwały Nr XI/101/91 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 8 czerwca 1991 r.

Dotychczas obowiązująca uchwała regulowała przekazanie mienia komunalnego, w skład którego wchodziły świetlice wiejskie, w użytkowanie radom sołeckim, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

Analiza prawna uchylanej uchwały prowadzi do wniosku, że w świetle aktualnie obowiązujących przepisów prawa powyższa regulacja musi zostać zmieniona.

Rada Miejska w Solcu Kujawskim przekazała uchwałą Nr XI/101/91 w dniu 8 czerwca 1991 r., mienie komunalne (świetlice wiejskie) radom sołeckim, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1990 r., nr 16, poz. 95 z późn. zm.). Zgodnie z cyt. wyżej przepisem:

„Do wyłącznej własności rady gminy należy ustalanie zakresu działania sołectwa i dzielnicy (osiedla) oraz przekazywanie im składników mienia do korzystania”.

Brzmienie powyższego przepisu zostało zmienione ustawą z dnia 29 września 1995 r. o zmianie ustawy o samorządzie terytorialnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 1995 r., nr 124, poz. 601), która weszła w życie w dniu 18 listopada 1995 r. Zgodnie ze znowelizowanym przepisem, art. 18 ust. 2 pkt 7 otrzymał brzmienie:

„Do wyłącznej własności rady gminy należy ustalanie zakresu działania jednostek pomocniczych, zasad przekazywania im składników mienia do korzystania oraz zasad przekazywania środków budżetowych na realizację zadań przez te jednostki”.

Dokonana zmiana przepisu obowiązuje do chwili obecnej.

W obecnym stanie prawnym, zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) do zadań wójta (burmistrza) należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym, w skład którego wchodzi gminny zasób nieruchomości (w tym świetlice wiejskie) także art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) wskazuje, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Przywołane przepisy wyraźnie przewidują tylko po stronie organu wykonawczego gminy uprawnienie do gospodarowania nieruchomościami gminnymi. W ramach gospodarowania przez burmistrza nieruchomościami gminnymi mieści się korzystanie, zbywanie, nabywanie, najem, dzierżawa, użyczenie składników mienia gminnego, w tym nieruchomości. W tej materii rada gminy może ingerować w uprawnienia wójta (burmistrza) tylko w przypadkach wyraźnie przewidzianych przez ustawodawcę. W zakresie wyposażania jednostek pomocniczych (sołectw) w mienie, rada gminy może jedynie uchwalić zasady przekazywania tym jednostkom mienia do korzystania. Zasady korzystania określają podstawowe reguły postępowania, obowiązujące w określonej dziedzinie, np.: w ramach tego uprawnienia rada gminy może określić ogólne reguły, którymi będzie się kierował organ wykonawczy gminy przy przekazywaniu mienia do korzystania jednostkom pomocniczym. Reasumując powyższe, art. 18 ust. 2 pkt 7 ustawy o samorządzie gminnym nie uprawnia więc rady gminy do wyposażania jednostek pomocniczych gminy w określone zindywidualizowane mienie.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Mariusz Zamorowski