

UMOWA NR

W dniu r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....

.....

a

....., wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez pod numerem KRS, NIP:; REGON:, zwanym w dalszej treści Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

.....

nazywanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami”

na podstawie udzielonego przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu, nr, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na **opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej termomodernizacji oraz przebudowy budynku nr 4 przy Placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim w ramach rewitalizacji społeczno-gospodarczej.**
2. Zamówienie obejmuje w szczególności:
 - a) Złożenie wniosku i uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy;
 - b) Opracowanie koncepcji przebudowy budynku i jej uzgodnienie z Zamawiającym;
 - c) Opracowanie niezbędnych ekspertyz: konstrukcyjnej, pożarowej, sanitarnej itp. i uzyskanie decyzji właściwych organów zezwalających na odstępstwa od wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania i przebudowę budynku;
 - d) Opracowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem rozbiórki obiektów zlokalizowanych na działce 626, tj. dobudówki o nr ew. 2653 i pow. zabudowy 24,0 m², budynków nr ew.: 2654 o pow. zabudowy 56 m², 2655 o pow. zabudowy 58 m² oraz 2656 o pow. zabudowy 74 m². Projekt budowlany winien umożliwić Zamawiającemu uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę;

- e) Opracowanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż;
 - f) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - g) Opracowanie części kosztorysowej zawierającej: przedmiary robót oraz kosztorys inwestorski, z uwzględnieniem podziału kosztów na działania termomodernizacyjne i pozostałe.
 - h) Uzyskanie opinii, pozwoleń, postanowień i decyzji wymaganych przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
 - i) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać na własny koszt:
- a) mapę do celów projektowych
 - b) decyzję o warunkach zabudowy;
 - c) wymagane decyzje dla zapewnienia proponowanym rozwiązaniom projektowym spełnienia wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.).
4. Zakres i szczegółowe warunki wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1-3 określają dokumenty umowy, o których mowa w § 2 Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednimi osobami oraz stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy architektoniczno-budowlanej.

§ 2

Dokumenty Umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy, według następującego pierwszeństwa:
- a) Umowa;
 - b) Wyjaśnienia i modyfikacje do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - c) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
 - d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
 - e) Oferta Wykonawcy.
2. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które je modyfikują.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania dokumentów umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w protokołach z narad, spotkań oraz w drodze pisemnej za pokwitowaniem. Dopuszcza się również elektroniczne formy komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej, za potwierdzeniem odbioru każdorazowo na żądanie stron.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Dostarczenia Wykonawcy w terminie uzgodnionym między stronami Umowy dokumentów, o których mowa w rozdz. I pkt. 5 OPZ
- 2) Zajmowania stanowiska w sprawach dotyczących realizacji usług/prac objętych przedmiotem Umowy w terminie 7 dni od daty ich przedstawienia.

- 3) Zatwierdzenia lub odmowy podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych, o których mowa w § 8 Umowy. W przypadku odmowy podpisania protokołu Zamawiający przedstawi Wykonawcy uwagi i uzasadnienie decyzji w formie pisemnej.
- 4) Bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach związanych z przedmiotem Umowy i mogących mieć wpływ na przebieg realizacji usług/prac objętych Umową.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi objęte przedmiotem Umowy, o których mowa w § 1, zgodnie z Umową, dokumentami umowy, o których mowa w § 2 oraz przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a także zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi normami i przepisami.
2. Poza obowiązkami wynikającymi z zapisów OPZ, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) złożenia wniosku o wydanie warunków zabudowy **w terminie 10 dni od daty podpisania umowy**;
 - b) dostarczenia Zamawiającemu do uzgodnienia, **w terminie 30 dni od daty podpisania umowy**, koncepcji przebudowy budynku;
 - c) przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z protokołami zdawczo-odbiorczymi, w formie i ilości określonej w rozdz. I pkt 10 OPZ;
 - d) dokonania uzupełnień i poprawek w dostarczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia;
 - e) usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz udzielania wyjaśnień na zgłoszone uwagi i zastrzeżenia w terminie ustalonym przez strony, nie dłuższym niż 14 dni;
 - f) bieżącego informowania Zamawiającego o okolicznościach związanych z przedmiotem Umowy i mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
 - g) zapewnienia prawidłowej weryfikacji opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod kątem zgodności rozwiązań pomiędzy poszczególnymi branżami.
 - h) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych dla zapewnienia ich zgodności z dokumentacją projektową.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia do wykonania Umowy personelu wymienionego w ofercie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadkach zdarzeń losowych, o których mowa w ust. 5 poniżej, a które spowodują, że osoba z personelu wskazana w ofercie do realizacji zamówienia, nie będzie mogła kontynuować świadczenia usługi, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego inną osobę, o kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym nie niższym niż osoba zastępowana. Wykonawca nie może dokonać takiej zmiany personelu bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Przez zdarzenie losowe Strony rozumieją niezależne od woli Wykonawcy zdarzenie przyszłe i niepewne, którego skutkiem jest niemożność dalszego świadczenia usługi przez osobę wskazaną w ofercie do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 umowy, przez okres dłuższy niż połowa okresu przewidzianego na realizację przedmiotu umowy, w szczególności śmierć, długotrwała choroba itp.
6. Zmiana personelu, o której mowa w ust. 4 nie może stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość personelu, o którym mowa ust. 3.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców.
2. W przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem Umowy będą realizowane przy udziale podwykonawców, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego pisemnej akceptacji dla zakresu usług/prac, jak i osoby podwykonawcy.
3. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi/prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 6

Terminy wykonania

1. Strony przewidują następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - a) do 31.08.2018 r. Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu projekt budowlany umożliwiający złożenie wniosku i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę;
 - b) do 31.10.2018 r. Wykonawca opracuje i dostarczy projekty wykonawcze wraz ze specyfikacjami technicznymi i opracowaniami kosztowymi oraz aktualizacją audytu energetycznego i oświetleniowego;
 - c) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych; przewidywany okres realizacji do 31.12.2021 roku.
2. Dowodami wykonania przedmiotu umowy, będą protokoły zdawczo-odbiorcze spisane pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, o których mowa w § 8 oraz sprawozdanie z prowadzonego nadzoru autorskiego, dostarczone w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wykonania robót budowlanych.
3. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w terminach określonych w ust. 1 lit. a oraz b, Zamawiający może wyznaczyć każdorazowo dodatkowy 7-dniowy termin z zagrożeniem odstąpienia od umowy, a po jego bezskutecznym upływie może od umowy odstąpić i obciążyć Wykonawcę karą umowną, zgodnie z § 13 Umowy.
4. Terminy wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 lit a i b mogą ulec przedłużeniu za wyłączną zgodą Zamawiającego w przypadku zlecenia usług dodatkowych w trakcie trwania zamówienia podstawowego oraz zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności:
 - a) w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany,
 - b) w przypadku działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - c) w przypadku zlecenia usług dodatkowych w trakcie trwania zamówienia podstawowego,
 - d) w przypadku działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - e) w przypadku odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
 - f) w przypadku przedłużających się procedur związanych z uzyskaniem warunków technicznych, postanowień, opinii i uzgodnień niezbędnych do opracowania projektów i przygotowania wniosku o wydanie pozwolenia na budowę. Przyjmuje się, że prawo zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia będzie przysługiwać Wykonawcy, gdy dokumenty, o które wystąpił zostaną wydane w terminie dłuższym niż jeden miesiąc, licząc od daty wpływu wniosku lub pisma o ich wydanie do jednostki wydającej dokument;

5. Termin zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1 lit. c może ulec wydłużeniu wskutek nieuzyskania przez Zamawiającego dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. W przypadku konieczności wydłużenia realizacji robót budowlanych o więcej niż 6 miesięcy poza termin, o którym mowa w ust. 1 lit. c Wykonawca będzie uprawniony do wystąpienia o dodatkowe wynagrodzenia proporcjonalne do okresu wydłużenia.
6. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z powodów, o których mowa w ust.4, obejmie czas pozwalający na prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Zamawiający ustala wynagrodzenie dla Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust.1, w kwocie całkowitej zł brutto (słownie złotych:), zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w tym:
 - a) Projekt budowlany termomodernizacji i przebudowy budynku wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem rozbiórki oraz ekspertyzami technicznymi (konstrukcyjna – aktualizacja, pożarowa, sanitarna itp.) w kwocie brutto (słownie:);
 - b) Projekt wykonawczy obejmującego wszystkie niezbędne branże, ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi opracowanymi odrębnie dla robót termomodernizacyjnych i związanych z przebudową i zagospodarowaniem terenu w kwocie brutto (słownie:);
 - c) Aktualizacja audytu energetycznego i oświetleniowego- w kwocie brutto (słownie:);
 - d) Pełnienie nadzoru autorskiego w kwocie brutto (słownie:);
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz inne opłaty związane z wykonywaniem usług.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 lit. a, b i d jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które pokrywa wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia rozmiarów wszelkich prac projektowych w ramach wykonania przedmiotu umowy, oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie będzie podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 lit. c jest wynagrodzeniem opcjonalnym, tj. będzie przysługiwało Wykonawcy w przypadku wykonania i dostarczenia Zamawiającemu aktualizacji audytów: energetycznego i oświetleniowego, po otrzymaniu pisemnego zlecenia na ich wykonanie od Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy, do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową, a cena ofertowa zostanie zmieniona przy zachowaniu niezmiennego wartości netto Umowy.

6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany będzie, w oparciu o udzieloną gwarancję jakości, o której mowa w § 10, do uzupełniania ewentualnych braków i wad w przedmiocie umowy, stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji i wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartych w nim rozwiązań.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań, o których mowa w rozdz. I pkt. 7 OPZ oraz § 12 umowy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie w przypadku w przypadku zlecenia usług dodatkowych w okolicznościach, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania dodatkowych opracowań projektowych i kosztowych, które okazały się konieczne do wykonania w wyniku uzgodnień z jednostkami uzgadniającymi i opiniującymi rozwiązania projektowe, w przypadku odmowy wydania decyzji zezwalających na odstępstwo od warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki, niezbędnych dla zmiany sposobu użytkowania obiektu. Warunkiem podstawowym jest, że zleczone usługi dodatkowe nie zostały uwzględnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia i materiałach załączonych do w/w Opisu.

§ 8

Odbiory

1. Dokumentami potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego od Wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w terminach określonych w §6 ust. 1 lit. a i b umowy, będą protokoły zdawczo-odbiorcze, sporządzone i podpisane przez Strony umowy.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego – UMiG w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.
3. Zamawiający przewiduje następujące etapy odbioru przedmiotu Umowy:
 - a) Etap I: po opracowaniu i dostarczeniu projektu budowlanego;
 - b) Etap II: po opracowaniu i dostarczeniu projektu wykonawczego wraz ze specyfikacjami technicznymi, opracowaniami kosztowymi i opcjonalnie: aktualizacjami audytów energetycznego i oświetleniowego;
 - c) Etap III: w terminie do 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wykonania robót budowlanych i dostarczeniu przez Wykonawcę sprawozdania z realizacji usługi nadzoru autorskiego.
4. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, odrębnie dla etapu I i II.
5. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 4, stanowią integralną część przedmiotu umowy.
6. Zamawiający dokona sprawdzenia przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w maksymalnym terminie 21 dni roboczych od daty odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej danego etapu. Jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy w następnym dniu roboczym, po upływie w/w terminu, o przyjęciu, nieprzyjęciu lub uzależnieniu przyjęcia dokumentacji projektowo-kosztorysowej od dokonania określonych zmian w wyznaczonym w tym celu terminie, uważa się że dokumentacja projektowo- kosztorysowa została przyjęta bez zastrzeżeń.
7. Przepis ust. 6 stosuje się odpowiednio po ponownym dostarczeniu poprawionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w przypadku odmowy jej przyjęcia, uzależnienia przyjęcia od dokonania określonych zmian lub żądania usunięcia wad.

8. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
9. Przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu nieujawnionych wad.

§ 9

Warunki płatności i rozliczeń

1. Rozliczenie finansowe umowy nastąpi w etapach:
 - a) po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy w części objętej etapem I odbioru, zgodnie z § 8 ust. 3 lit. a, Wykonawca wystawi fakturę na kwotę 90% wynagrodzenia opisanego w § 7 ust. 1 lit. a,
 - b) po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy w części objętej etapem II odbioru, zgodnie z § 8 ust. 3 lit. b, Wykonawca wystawi fakturę na kwotę 90% wynagrodzenia opisanego w § 7 ust. 1 lit. b,
 - c) w terminie 21 dni po odbiorze II etapu przedmiotu umowy, pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego do tego czasu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, w przeciwnym wypadku - w terminie 7 dni od daty uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, Wykonawca wystawi fakturę na pozostałą kwotę wynagrodzenia całkowitego umowy, opisanego w § 7 ust. 1 lit. a, b i c umowy,
 - d) w terminie 14 dni po odbiorze końcowym robót budowlanych i dostarczeniu sprawozdania z realizacji usługi nadzoru autorskiego.
2. Podstawą wystawienia faktur, o których mowa w ust. 1 lit. a i b będą podpisane protokoły, o których mowa w §8 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca wystawi faktury na: Gminę Solec Kujawski, Ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP: 554-28-92-492.
4. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przelewem w terminie do 30 dni, liczonych od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na rachunek bankowy Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zamawiający ma prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, kwot ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby przedmiot umowy został wykonany z najwyższą starannością, aby zapobiec konieczności zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych w trakcie realizacji robót budowlanych na jego podstawie, ze szczególnym uwzględnieniem koordynacji międzybranżowej.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości. Okres rękojmi i gwarancji jakości wyniesie 36 miesięcy licząc od daty odbioru II etapu przedmiotu umowy, zgodnie z § 8 ust. 3 lit. b.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w dokumentacji niezgodne z przepisami budowlanymi, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.

4. Wykonawca w okresie gwarancji jakości ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 10% wartości usługi, ustalonej w §7 ust.1 umowy.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa się odpowiednio na zł (słownie:).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie określonej w Ofercie.
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi przeznaczona jest 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze, o którym mowa w § 8 ust. 3 lit b umowy, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.

§12

Autorskie prawa majątkowe dotyczące dokumentów powstałych przy realizacji Usługi

1. Wykonawca oświadcza, że stworzy dokumentację projektowo-kosztorysową o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych oraz, że będą mu przysługiwać do niej pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, a w szczególności, że jeżeli będzie wykorzystywał jakiegokolwiek materiały (zarówno przekazane mu przez Zamawiającego, jaki i pozyskane we własnym zakresie), upewni się, że wykorzystanie tych materiałów nie narusza praw autorskich osób trzecich lub, w razie potrzeby nabeździe takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej ze złożeniem nieprawdziwego oświadczenia w ust. 1.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca, przenosi na rzecz Zamawiającego prawo własności oraz całość autorskich praw majątkowych każdego egzemplarza, jak również każdej części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, z chwilą jego przyjęcia przez Zamawiającego, zarówno w wersji zwartej, jaki i w pojedynczych elementach, bez ograniczenia czasowego, na wszystkich znanych stronom w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowanie zostało utrwalone;
 - 2) wytwarzanie określoną techniką, w tym drukarską, egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - 3) utrwalanie i zwielokrotnienie utworu dokumentacji projektowo-kosztorysowej poprzez kserowanie, druk, nagranie na dowolnym nośniku w wersji elektronicznej;

- 4) nieodpłatne udostępnianie, wypożyczanie wielokrotnionych egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
 - 5) wprowadzanie całości lub części dokumentacji projektowo-kosztorysowej do sieci INTERNET, utrwalanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na dyskach twardych komputerów i serwerów;
 - 6) publiczne udostępnianie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, przesyłanie i udostępnianie w sieci lokalnej i przez INTERNET poprzez publikowanie na stronie www;
 - 7) realizacja lub przekazanie do realizacji innym podmiotom dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, zgodnie z § 1 ust. 1;
 - 8) prawo do wykorzystania egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej w promocji;
 - 9) wykorzystanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz jej fragmentów do wykonywania nowych opracowań,
 - 10) przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, zgodnie z § 1 ust. 1 innym podmiotom dla dokonania zmian i przeróbek
- oraz przenosi prawo zezwalające na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania dokumentacją projektowo–kosztorysową w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich jego opracowań, w szczególności modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z ust. 1-4 na osoby trzecie.
 6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na decydowanie o dacie pierwszego udostępnienia dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wprowadzenia jej lub jej części do obrotu oraz udostępnienia jej, bez obowiązku wskazywania autora.
 7. W przypadku powstania nowego lub nieznanego w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji związanego z wykorzystaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia, przenieść na Zamawiającego prawa do dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wskazanym polu eksploatacji, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/ dokumenty przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, w zakresie objętym etapem odbioru, zgodnie z § 8 ust. 3 lit. a lub b, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego odpowiednio w § 7 ust. 1 lit. a lub lit. b, liczoną od terminu określonego odpowiednio w § 6 ust. 2 lit. a lub b umowy,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych, zgodnie z zapisami § 8 ust. 6 umowy w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.1, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 14

Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy

1. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający propozycję zmiany i jej uzasadnienie.
2. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy, jeśli powodem niedotrzymania terminu będą jego własne zaniechania, uchybienia lub naruszenia zapisów umowy.
3. Jeżeli o zmianę postanowień Umowy wnioskuje Wykonawca, musi on złożyć wniosek Zamawiającemu, na co najmniej 30 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany.
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową, a cena ofertowa zostanie zmieniona przy zachowaniu niezmiennego wartości netto Umowy.
5. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osób wskazanych do kontaktu Strony powiadamiają się pisemnie. Zmiany takie nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 15

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, rozwiązania Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego, a wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §11,
 - 2) Wykonawca nie wykonuje prac projektowych zgodnie z wymogami Zamawiającego lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
 - 3) Wykonawca wykonuje prace projektowe niezgodnie z umową,
 - 4) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 stanowi niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązania, w rozumieniu art. 471 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przekaże/zwróci/wyda Zamawiającemu wszelkie opracowania przekazane mu przez Zamawiającego.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W wyżej wymienionym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, bez dodatkowego wezwania, w przypadku:

- 1) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, wszczęcia postępowania zmierzającego do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 2) utraty przez Wykonawcę lub osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przewidzianych przepisami prawa.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 7 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 5, na piśmie wraz z uzasadnieniem.
 7. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 5 oraz w § 8 ust. 8 będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie:
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcę będzie:
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory te będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 i 5 umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY