

UMOWA NR RRI.....

W dniu r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, przy ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP 554-28-92-492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Teresę Substyk – Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski,

przy kontrasygnacie **Aliny Kowalskiej – Skarbnika Miasta i Gminy Solec Kujawski**

a

....., NIP, REGON, wpisanym do, z siedzibą wzwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **przeprowadzenia badania termowizyjnego budynku B Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim** w zakresie opisanym w OPZ.
2. Badanie przeprowadzone zostanie w ramach monitoringu projektu nr RPKP.03.05.01-04-0055/17 pn. "Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Solec Kujawski: świetlica "Jagódka" oraz budynek B Urzędu Miasta i Gminy" realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 w ramach Osi priorytetowej 3. Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działania 3.5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w ramach ZIT, Poddziałania 3.5.1. Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym w ramach ZIT.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca musi posiadać wiedzę oraz doświadczenie w zakresie przeprowadzenia badań termowizyjnych.
2. Wszelkie materiały oraz sprzęt niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
3. Wykonawca wykona i dostarczy opracowanie zawierające wyniki badań termowizyjnych oraz wnioski i zalecenia wynikające z przeprowadzonych badań, zgodnie z wymogami OPZ.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dokona uzupełnień oraz wyjaśnień w przedstawionym opracowaniu.
5. Dokumentację z wykonanych badań należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej.

§ 3

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, należy wykonać **do dnia 31.03.2018 r.**
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie umowy będzie protokół odbioru opracowań, podpisany przez obie strony.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z zastrzeżeniem ust. 4.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości (**słownie:**). W kwocie wynagrodzenia uwzględniono podatek VAT.
2. Rozliczenie finansowe nastąpi po zakończeniu badania, przekazaniu Zamawiającemu opracowania o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy oraz podpisaniu przez obie strony protokołu jego odbioru.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
5. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy podczas odbioru, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
6. Jeżeli wady, w przedmiocie umowy nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku lub od umowy odstąpić.

§ 5 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Strony mają prawo do odstąpienia od umowy bez naliczania kar umownych w przypadku braku możliwości przeprowadzenia dokładnych badań termowizyjnych, tj. wystąpienia średnich temperatur dobowych powyżej +10° C w okresie od podpisania umowy do dnia 31.03.2018 r.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z wynagrodzenia umownego, należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.

§ 6

Autorskie prawa majątkowe dotyczące dokumentów powstałych przy realizacji Usługi

1. Wykonawca oświadcza, że stworzy opracowanie, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych oraz, że będą mu przysługiwać do niej pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, a w szczególności, że jeżeli będzie wykorzystywał jakiegokolwiek materiały (zarówno przekazane mu przez Zamawiającego, jaki i pozyskane we własnym zakresie), upewni się, że wykorzystanie tych materiałów nie narusza praw autorskich osób trzecich lub, w razie potrzeby nabeździe takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej ze złożeniem nieprawdziwego oświadczenia w ust. 1.

3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz w § 2 ust. 3, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego prawo własności oraz całość autorskich praw majątkowych każdego egzemplarza, jak również każdej części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz w § 2 ust. 3, z chwilą jego przyjęcia przez Zamawiającego, zarówno w wersji zwartej, jaki i w pojedynczych elementach, bez ograniczenia czasowego, na wszystkich znanych stronom w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowanie zostało utrwalone;
 - b) wytwarzanie określonej techniką, w tym drukarską, egzemplarzy opracowania;
 - c) utrwalanie i zwielokrotnienie utworu opracowania poprzez kserowanie, druk, nagranie na dowolnym nośniku w wersji elektronicznej;
 - d) nieodpłatne udostępnianie, wypożyczanie zwielokrotnionych egzemplarzy opracowania;
 - e) wprowadzanie całości lub części opracowania do sieci INTERNET, utrwalanie opracowania na dyskach twardych komputerów i serwerów;
 - f) publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, przesyłanie i udostępnianie w sieci lokalnej i przez INTERNET poprzez publikowanie na stronie www;
 - g) realizacja lub przekazanie do realizacji innym podmiotom opracowania stanowiącej przedmiot umowy, zgodnie z § 1 ust. 1 oraz w § 2 ust. 3;
 - h) prawo do wykorzystania egzemplarzy opracowania w promocji;
 - i) wykorzystanie opracowania oraz jej fragmentów do wykonywania nowych opracowań, oraz przenosi prawo zezwalające na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania opracowaniem w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich jego opracowań, w szczególności modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z ust. 1-4 na osoby trzecie.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na decydowanie o dacie pierwszego udostępnienia opracowania i wprowadzenia go lub jego części do obrotu oraz udostępnienia, bez obowiązku wskazywania autora.
7. W przypadku powstania nowego lub nieznanego w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji związanego z wykorzystaniem opracowania, Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia, przenieść na Zamawiającego prawa do opracowania na wskazanym polu eksploatacji, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/ dokumenty prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe, w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do współpracy w sprawach w zakresie przedmiotu umowy będzie: Pani
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
4. Zmiany treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCA:

WYKONAWCA: