

**UCHWAŁA NR XL/...../18**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA ..... MARCA 2018 ROKU**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875<sup>1</sup>), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257<sup>2</sup>)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM**

**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Uznaje skargę Krajowego Forum Samorządowego w Bydgoszczy, reprezentowanego przez Pana Benedykta Partykę – Prezesa Zarządu, na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski za **bezzasadną**.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiana: Dz.U.2017.2232, Dz.U.2018.130.

<sup>2</sup> Zmiana: Dz.U. 2018.149.

Projekt uchwały sporządziła: Katarzyna Ciudzińska – inspektor ds. BIP i obsługi biura rady miejskiej

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XL/...../18**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA ..... MARCA 2018 ROKU**

W dniu 21 lutego 2018 roku do Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim wpłynęła skarga Krajowego Forum Samorządowego w Bydgoszczy, reprezentowanego przez Pana Benedykta Partykę – Prezesa Zarządu, na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski. Przedmiotem skargi jest „nienależyte wykonywanie zadania jako urzędników, przewlekłe i biurokratyczne nie załatwianie spraw wobec Pana Ryszarda Klugiewicza właściciela działki 740/33 o pow. 0,3431 ha w Solcu Kujawskim przy ul. Robotniczej” oraz „sprzedaż mieszkań wraz z lokatorami byłych pracowników KZNS przy ul. Robotniczej przez UM prywatnemu właścicielowi mimo zainteresowania nabycia ze strony lokatorów”. Uchwałą Nr XXXIX/339/18 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 23 lutego 2018 roku przekazano skargę na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski Komisji Rewizyjnej celem przeprowadzenia postępowania kontrolnego, w zakresie objętym skargą.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 12 marca 2018 r. przeprowadziła czynności kontrolne i dokonała ustaleń niezbędnych do rozstrzygnięcia skargi. Poczynione przez Komisję Rewizyjną ustalenia zawarte zostały w Stanowisku Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 12 marca 2018 r. w sprawie skargi z dnia 21 lutego 2018 r. Pana Benedykta Partyki na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski. Rada Miejska w Solcu Kujawskim, po zapoznaniu się z ustaleniami Komisji Rewizyjnej, uznała je za wyczerpujące i przyjęła co następuje:

- Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski nieruchomość, której dotyczy skarga, znajduje się w Strefie 1 – częściowego zurbanizowania, w obszarze 1.2 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz częściowo w obszarze 1.3. – przemysłowo-składowo-produkcyjnym oraz rekreacyjno-sportowym;
- Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje w chwili obecnej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Uchwałą nr XXXIV/299/17 Rady Miejskiej w Solcu

Kujawskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Garbary-Powstańców-Średnia” w Solcu Kujawskim, przystąpiono do sporządzenia mpzp obejmującego m.in. obszar położenia przedmiotowej nieruchomości;

- użytkownik wieczysty nigdy nie wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, co przesądza również o tym, że nie mógł występować o wydanie pozwolenia na budowę;

- zarówno warunki zabudowy, jak i pozwolenie na budowę wydawane są wyłącznie na wniosek zainteresowanego podmiotu co w sposób oczywisty wskazuje, że zarzut jakoby ktokolwiek zakazywał inwestorowi wydania pozwolenia na budowę jest bezpodstawny;

- w stosunku do nieruchomości stanowiącej działkę 740/33 prowadzone są pomiędzy Gminą Solec Kujawski, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski, a użytkownikiem wieczystym negocjacje w przedmiocie zamiany przedmiotowej nieruchomości na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Solec Kujawski;

- wstępna propozycja zamiany nieruchomości została złożona pod koniec października 2017 r.

- w dniu 27 listopada 2017 r. użytkownik wieczysty wyraził gotowość podjęcia negocjacji w tej sprawie i wystąpił do Gminy Solec Kujawski z wnioskiem o sporządzenie wykazu nieruchomości, które potencjalnie mogłyby stanowić przedmiot zamiany;

- przygotowany wykaz zostały wysłany do zainteresowanego w dniu 1 lutego 2018 r.;

- zamiana nieruchomości jest czynnością cywilnoprawną do której nie stosuje się postanowień kodeksu postępowania administracyjnego. Żaden przepis prawa nie określa terminu załatwienia sprawy cywilnoprawnej. Tym samym przekazanie wykazu nieruchomości w dniu 1 lutego 2018 r. nie uchybiło żadnym przepisom prawa;

- opracowanie przedmiotowego wykazu obejmowało w pierwszej kolejności, podejmowane przez merytorycznych pracowników UMiG w Solcu Kujawski, czynności techniczne związane z wyszukaniem stosownych nieruchomości zgodnie z przyjętymi kryteriami doboru (powierzchnia, przeznaczenie), a następnie podjęcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski decyzji o zbędności danej nieruchomości na potrzeby gminy, co warunkuje możliwość przekazania jej podmiotowi zewnętrznemu.

W kontekście zakresu podejmowanych czynności oraz ich ważkości z punktu widzenia interesów gminy, uwzględniając cywilnoprawny charakter dokonywanej czynności należy uznać, iż czynności te zostały podjęte w rozsądnym terminie, co czyni pierwszy zarzut sformułowany w skardze całkowicie bezzasadnym.

W zakresie drugiej skargi, dotyczącej zbycia przez Urząd Miasta budynku mieszkalnego przy ul. Robotniczej, ustalono co następuje:

- Budynek mieszkalny przy ul. Robotniczej 3 w Solcu Kujawskim położony jest na dwóch działkach (740/50 i 759/2) stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Działka 740/50 na mocy przepisów uwłaszczeniowych oddana została w użytkowanie wieczyste przedsiębiorstwu państwowemu KZNS,
- Starosta Bydgoski, jako właściciel nieruchomości, a zarazem wierzyciel należności z tytułu m.in. użytkowania wieczystego działki 740/50 przez KZNS, wystąpił do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy o przeprowadzenie egzekucji z prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości,
- w wyniku egzekucji prowadzonej przez Naczelnika I Urzędu Skarbowego w Bydgoszczy nabywcami prawa użytkowania wieczystego działki 740/50 oraz części położonej na nim budynku zostały osoby fizyczne, małżeństwo M.
- przeniesienie prawa użytkowania wieczystego działki nr 740/50 wraz z częścią budynku nastąpiło w trybie egzekucji administracyjnej, prowadzonej przez Naczelnika Urzędu Skarbowego, na wniosek Starosty Bydgoskiego,
- Gminie Solec Kujawski nigdy nie przysługiwało do tej nieruchomości prawo własności lub użytkowania wieczystego, co w sposób oczywisty wyklucza możliwość zbycia przez Gminę przedmiotowych nieruchomości,

Wobec poczynionych ustaleń faktycznych, zarzut jakoby Urząd Miejski (Gmina Solec Kujawski) zbył na rzecz osoby fizycznej budynek mieszkalny, położony w Solcu Kujawskim przy ul. Robotniczej 3, wraz z lokatorami jest całkowicie bezzasadny i przeczy bezspornym ustaleniom faktycznym.

W tym stanie podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
mgr Mariusz Zamorowski