Nr sprawy: BZPiFZ.27. 2018

Termomodernizacja budynku przy ul. Kościuszki 12

**Wyjaśnienia do Projektu Budowlanego**

Projekt budowlany, opracowany pod koniec 2016 roku przez jednostkę projektową EKO-INVEST z Poznania, obejmuje termomodernizację całego budynku zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 12. Budynek składa się z trzech segmentów A, B i C. W segmencie B funkcjonuje od 2017 roku żłobek, segment C wykorzystywany jest obecnie przez szkołę muzyczną I stopnia, natomiast w segmencie A trwają prace remontowe i adaptacyjne w celu dostosowania tego segmentu pod potrzeby przedszkola niepublicznego.

Zamawiający realizuje zaplanowane prace termomodernizacyjne w budynku etapowo.

W etapie objętym zamówieniem należy wykonać **prace w segmencie A**:

* Wzmocnienie wskazanych w projekcie elementów więźby dachowej, tj.: wewnętrznych krokwi lukarn poprzez podparcie ich słupkami drewnianymi 12x12 cm – szt. 4 oraz wzmocnienie czterech krokwi (oznaczonych w dokumentacji nr K2, K4, K5 i K6) deskami o przekroju 4x12 cm dwustronnie,
* Ocieplenie części skośnej dachu wełną mineralną o grubości 21 cm;
* Ocieplenie stropu do poddasza nieużytkowego wełną mineralną o grubości 10 cm;
* Wymianę kotłów grzewczych zasilanych gazem ziemnym z dostosowaniem instalacji gazowej do aktualnych przepisów (w tym montaż systemu detekcji gazu);
* Przebudowę instalacji CO wraz z wymianą grzejników żeliwnych, izolacją przewodów, montażem zaworów i głowic termostatycznych
* Budowę instalacji cyrkulacji wody
* Wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne typu LED.

A ponadto:

* montaż liczników ciepła w kotłowni, dla umożliwienia dokonywania pomiaru zużycia ciepła i cwu odrębnie dla każdego z trzech segmentów budynku,
* zaprojektowanie i wykonanie systemu AKPiA kotłowni w zakresie zapewnienia optymalnej pracy urządzeń (uzupełnienie fabrycznych regulatorów i sterowników kotłów w sterownik nadrzędny regulujący wyjściową temperaturę z kotłów, rozbudowę sterowania pogodowego itp.),
* przebudowa układu pomiarowego zużycia wody dla umożliwienia odrębnych odczytów zużycia zimnej wody (montaż dodatkowych wodomierzy) w segmentach,

W związku z przeznaczeniem segmentu A na przedszkole już po wykonaniu dokumentacji projektowej, należy uwzględnić przy montażu grzejników planowany podział pomieszczeń, który załączono do projektu budowlanego jako koncepcję.