

**UCHWAŁA NR XLIV/363/18**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 24 MAJA 2018 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Brukselskiej 3 w Solcu Kujawskim**

Na podstawie art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121)<sup>1</sup>

**RADA MIESJKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 3,1982 ha, stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- 1004/1 o pow.: 0,8887 ha, zapisaną w KW nr BY1B/00136610/8,
- 1005/1 o pow.: 1,4344 ha, zapisaną w KW nr BY1B/00136610/8,
- 1006/3 o pow.: 0,1581 ha, zapisaną w KW nr BY1B/00136610/8,
- 1007/6 o pow.: 0,6232 ha, zapisaną w KW nr BY1B/00136610/8,
- 1010/4 o pow.: 0,0363 ha, zapisaną w KW nr BY1B/00136610/8,
- 1015/13 o pow.: 0,0575 ha, zapisaną w KW nr BY1B/00136610/8,

położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Brukselskiej 3, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

---

<sup>1</sup>Zmiana: Dz.U.2018.50, Dz.U. 2018.650

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
mgr Mariusz Zamorowski

**UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY NR XLIV/363/18**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 24 MAJA 2018 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Brukselskiej 3 w Solcu Kujawskim.**

Gminna nieruchomość gruntowa stanowiąca działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 1004/1 o pow.: 0,8887 ha, 1005/1 o pow.: 1,4344 ha, 1006/3 o pow.: 0,1581 ha, 1007/6 o pow.: 0,6232 ha, 1010/4 o pow.: 0,0363 ha, 1015/13 o pow.: 0,0575 ha, zapisana w KW nr BY1B/00136610/8, o łącznej powierzchni 3,1982 ha, położona w Solcu Kujawskim przy ulicy Brukselskiej 3 jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej w dniu 14.12.2006 roku z firmą OPTIMO POLSKA Sp. z o.o. w Warszawie.

Nieruchomość będąca przedmiotem dzierżawy została zabudowana przez dzierżawcę na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 18 lipca 2007r. znak: WB.7351/1102/07. Dnia 14 lipca 2008r. znak PINB-7146-104/08 JB, zostało udzielone jej pozwolenie na użytkowanie Centrum Sortowania Przesyłek dla DHL – hala spedycyjna, budynek administracyjno – socjalny, portiernia z punktem przyjęć, budynek techniczny, kabina kontrolna wraz z wjazdem na teren, układem dróg, placów i parkingów wewnętrznych, zewnętrzną i wewnętrzną instalacją gazową oraz wod.-kan., na terenie Parku Przemysłowego / kategoria obiektu XVI i XVIII /, zrealizowanego na działkach oznaczonych nr ew.: 1004/1; 1005/1; 1006/3; 1007/6; 1010/4; 1015/13 w Solcu Kujawskim przy ul. Brukselskiej 3 gmina Solec Kujawski.

Firma OPTIMO POLSKA Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o kontynuację umowy dzierżawy na okres 10 lat, na zasadach i warunkach aktualnie obowiązujących w Gminie.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
mgr Mariusz Zamorowski