

## OPINIA TECHNICZNA

### 1.0. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot opinii technicznej

Przedmiotem opracowania jest wydanie opinii dotyczącej poprawności wykonania konstrukcji więźby dachowej oraz pokrycia dachu na budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Solcu Kujawskim przy ul. Toruńskiej 54 b.

#### 1.2. Cel opinii

Celem opinii jest porównanie obliczeń dokonanych przez mgr inż. Jana Mądrego i wniosków wydanych opiniach.

#### 1.3. Podstawy formalne i merytoryczne

##### 1.3.1. Podstawą formalną jest zlecenie Urzędu Gminy w Solcu Kujawskim

Opinia techniczna poprawności wykonania konstrukcji dachu i pokrycia na budynku opracowana przez rzeczoznawcę mgr inż. Macieja Kuklińskiego z 03.2014 r.

Obliczenia statyczne więźby dachowej na budynku opracowana przez rzeczoznawcę mgr inż. Jana Mądrego z 06.2015 r.

### 2.0 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

#### 2.1. Dane ogólne:

- Budynek zlokalizowany w Solcu Kujawskim przy Toruńskiej 54b. Budynek jest własnością gminy.
- Budynek wykonany w 2009 r

#### 2.2. Wnioski

Opinia wykonana przez mgr inż. Kuklińskiego wykazuje wady i błędy popełnione podczas realizacji budowy oraz podaje wnioski i zalecenia jakie należy wykonać celu doprowadzenia konstrukcji do stanu zgodnego z projektem. W opinii tej stwierdzono, że krokwie zamontowane na dachu są o mniejszej wysokości niż w projekcie oraz, że użyto niższej klasy drewna ( lite zamiast klejonego ) niż zakładał projekt. Spowodowało to zwiększenie wartości sił wewnętrznych w wykonanym dachu. Obliczenia sprawdzające wykonane przez mgr inż. Jana Mądrego wykazały przekroczenia naprężeń w szczególności ugięcia krokwi pomiędzy kalenicą a murlatą, oraz sił wewnętrznych w przęśle krokwi i na jętce. Przekroczenia wynoszą ~ 20%. Ponieważ konstrukcja dachu posiada nabite na krokwie kontrłaty, ( które zwiększają wysokość krokwi) oraz, że materiały posiadają zapasy nośności, i nie występują łączne

najbardziej niekorzystne zjawiska atmosferyczne, konstrukcja dachu jest bezpieczna. Natomiast bezwzględnie należy wykonać zalecenia wynikające z opinii mgr inż. Kuklińskiego w szczególności montażu jętki z drugiej strony co znacznie usztywni konstrukcję. Zalecam dodatkowo zastosować jętki kalenicowe 2 x 8 x 16 cm celem usztywnienia węzła w kalenicy. Osobną sprawą jest to czy inwestor wyraził zgodę dla wykonawcy na zmiany poczynione w konstrukcji dachu, czy też wykonawca dokonał zmiany sam.

Osielsko 09.01.2016 r.

Opracował:

mgr inż. Piotr Solarczyk  
uprawnienia do projektowania  
i kreowania konstrukcji w spec. budowlanej  
kon. 10.12.2010  
[Podpis]