

ISTOTNE POSTANOWIENIA WARUNKÓW UMOWY

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w systemie ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ zadania inwestycyjnego pod nazwą:
„Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 394 i dróg gminnych nr 051056C i nr 051001C w Gminie Solec Kujawski wraz z wykonaniem robót budowlanych”
w ramach Projektu pn.: „Budowa ścieżki rowerowej Otorowo-Solec Kujawski „„
2. Zamówienie polega na:
 - 2.1. opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień oraz:
 - przygotowaniu materiałów do złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID)*;
 - przygotowaniu materiałów do złożenia wniosku w celu uzyskania pozwolenia na realizację robót zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z dnia 03.08.2016r. z późn. zmianami) w przypadku poprowadzenia ścieżki poza pasem drogowym;i uzyskaniu innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego w oparciu o dokumentację projektową oraz odpowiednie przepisy prawa.
 - 2.2. wykonaniu robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę oraz odpowiednie przepisy prawa;
 - 2.3. sprawowaniu nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych do dnia upływu rękojmi za wady robót budowlanych.
3. Efektem rzeczowym zamówienia będzie dwukierunkowa ścieżka rowerowa, którą należy zlokalizować wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 394 oraz wzdłuż dróg gminnych nr 051056C (ul. Piotra Skargi) i nr 051001C (ul. Długa). Początek planowanej ścieżki rowerowej należy przewidzieć na skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 1546C Bydgoszcz – Otorowo z drogą wojewódzką nr 394, dowiązując się do istniejącej ścieżki rowerowej, biegnącej wzdłuż drogi powiatowej. Koniec planowanej ścieżki rowerowej należy przewidzieć, dowiązując się do istniejącej ścieżki rowerowej wzdłuż drogi gminnej nr 051001C (ul. Długa.), przy Rondzie im. Burmistrza Antoniego Nawrockiego.
4. Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia, którego realizacja wynika z niniejszej umowy określają stanowiące integralną jej część następujące dokumenty:
 - 4.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami do treści SIWZ udzielonymi przez Zamawiającego,
 - 4.2. Program Funkcjonalno-użytkowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.2, z zastrzeżeniem ust. 4.
 - 4.3. Oferta Wykonawcy złożona dnia __.__. - ____r.
5. Rodzaje robót opisane w PFU są orientacyjne i poglądowe i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej (wynikającej z uzyskanych decyzji, opinii i uzgodnień oraz zastosowanych rozwiązań projektowych). Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

6. Wykonawca zaprojektuje i wykona następujące roboty budowlane i montażowe:
- roboty ziemne – wykopy, nasypy;
 - rozbiórki istniejących nawierzchni;
 - przebudowę odcinka chodnika;
 - budowę ścieżki rowerowej;
 - budowę przejścia przez rów melioracyjny;
 - wycinkę i karczowanie drzew i krzewów;
 - odwodnienie ścieżki;
 - budowę zjazdów;
 - wykonanie umocnienia skarp;
 - wykonanie oznakowania poziomego i pionowego;
 - wyposażenie w urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
 - rozbudowę oświetlenia na odcinku ul. Piotra Skargi i ul. Długiej (około 19 punktów świetlnych);
 - roboty wykończeniowe i porządkowe;
 - złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie i uzyskanie jego przyjęcia przez właściwy organ (w przypadku, gdy będzie wymagane) lub zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie jego przyjęcia przez właściwy organ;
 - sporządzenie inwentaryzacji powykonawczej;
 - wszelkie inne roboty jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Projekt pn.: „Budowa ścieżki rowerowej Otorowo-Solec Kujawski” realizowany będzie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko Pomorskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 3. Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działania 3.5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w ramach ZIT, Poddziałanie 3.5.2 Zrównoważona mobilność miejska i promowanie strategii niskoemisyjnych w ramach ZIT. Schemat: budowa i przebudowa ścieżek rowerowych w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko Pomorskiego na lata 2014-2020. W przypadku otrzymania dofinansowania Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania wymogów związanych z promocją polegającą na stosowaniu logo programu RPO WK-P w dokumentach.

§ 2

Dokumenty Umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane za tworzące niniejszą umowę oraz będą odczytywane i interpretowane jako jej części, w następującej kolejności:
- 1.1. Dokument umowy;
- 1.2. Program Funkcjonalno-Użytkowy opracowany przez Pracownię Projektową ARCHIDROG z Poznania, składający się z:
- Części opisowo-informacyjnej;
 - Projektu koncepcyjnego na układ drogowy,
 - Specyfikacji na projektowanie;
 - Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych dalej „WWiORB”;
 - Wyciągu z projektu budowlanego z 2008 roku „Instalacja elektryczna oświetlenie ulicy w Solcu Kujawskim ul. 22 Lipca i Piotra Skargi;
 - wyciągów z dokumentacji technicznej na budowę ulicy Ogrodowej w zakresie połączenia i zjazdów na drogę wojewódzką nr 394 (plan sytuacyjny);
- 1.3. Dokumenty składające się na Ofertę Wykonawcy w tym:

- Formularz oferty;
- Zbiorcze Zestawienie Kosztów,

1.4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ” wraz z wyjaśnieniami z etapu postępowania przetargowego.

2. Wszelkie uzupełnienia umowy oraz dokumentów określonych w ust. 1 winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1,1.2,1.4.

§ 3

Terminy realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w następujących terminach:
 - 1.1. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana najpóźniej **do 30 marca 2020 roku**,
 - 1.2. Wykonanie odcinka ścieżki rowerowej od ul. Ogrodowej do Ronda im. Burmistrza Antoniego Nawrockiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i udostępnienie do ruchu **do 30 października 2019 roku**;
 - 1.3. Zakończenie przedmiotu zamówienia i przekazanie do użytkowania do **30 czerwca 2020 roku**.
2. Dokumentem regulującym terminy oddania poszczególnych etapów zamówienia jest zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający terminy, o których mowa w ust. 1.
3. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.1, jest dzień w którym Zamawiający zatwierdzi ostateczny protokół zdawczo-odbiorczy tj. protokół rozliczający przekazanie wszystkich opracowań projektowych objętych przedmiotem zamówienia, wyszczególnionych w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów.
4. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.2, jest dzień w którym Wykonawca zgłosi przedstawicielowi usługi nadzoru (Inżynierowi Kontraktu) /Zamawiającemu zakończenie robót budowlanych.
5. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1.3, jest dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robot.
6. W razie zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, określonych w § 13, uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w ust. 1, dopuszcza się za zgodą Zamawiającego zmianę tych terminów w formie aneksu do Umowy.

§ 4

Wymagania w stosunku do Wykonawcy

1. Wykonawca w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty zawarcia Umowy przedłoży do zatwierdzenia Zamawiającemu Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, uwzględniający okresy realizacji, o których mowa w ust.1 i datę zawarcia niniejszej Umowy.
2. Wykonawca nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji HRF, sporządza niezwłocznie projekt aktualnego HRF, który przekłada Zamawiającemu do

zatwierdzenia. Każda kolejna zmiana dokonana w HRF musi być odpowiednio oznaczona kolejnymi cyframi lub literami, datą a także informacją, że poprzednia edycja HRF jest nieaktualna.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami prawnymi i technicznymi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego czy w/w czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 11..
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, w tym także ewentualnie materiałów pochodzących z rozbiórki, a zakwalifikowanych i przeznaczonych do wbudowania.
6. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Prawem Budowlanym, oraz wymaganiami dokumentacji projektowej oraz muszą być zaakceptowane przez usługi nadzoru (Inżyniera Kontraktu).
7. Na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy usługi nadzoru (Inżyniera Kontraktu), Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 6.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową.
9. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub osoby trzecie działające w jego imieniu lub na jego rzecz w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
11. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym opracowań projektowych na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań technicznych, technologicznych i proponowanych materiałów.
12. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót. (Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza robót przyjęta do zasobów geodezyjnych we właściwym Starostwie w formie papierowej oraz w formie cyfrowej dostosowaną (uwzględniającą) System Ewidencji Dróg Wojewódzkich, w przypadku infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogi wojewódzkiej..
13. Wykonawca zapewni Zamawiającemu i przedstawicielowi usługi nadzoru (Inżynierowi Kontraktu), możliwość bieżącego sprawdzania procesu projektowania i wykonania infrastruktury objętej przedmiotem zamówienia, w tym także jakości materiałów, użytych do ich budowy.
14. Wykonawca albo w jego imieniu osoby uprawnione, zobowiązane są udzielać Zamawiającemu i przedstawicielowi usługi nadzoru (Inżynierowi Kontraktu), wymaganych wyjaśnień dotyczących wszelkich działań związanych z projektowaniem, przygotowaniem i realizacją przedmiotu zamówienia oraz udostępniać wszelkie dokumenty z tym związane.

15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kadre do realizacji robót określonych w umowie zgodnie ze złożoną ofertą. Kadra winna być odpowiednio wykwalifikowana, doświadczona oraz posiadająca stosowne uprawnienia do wykonywania powierzonych obowiązków zgodnie z obowiązującymi przepisami.
16. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 5

Upewnienia Zamawiającego

1. Zamawiający będzie prowadzić, poprzez imiennie wyznaczonych pełnomocników, w tym przedstawiciela usługi nadzoru (Inżyniera Kontraktu), nadzór nad budową, jego szczegółowymi rozwiązaniami, odbiorem jakościowym zarówno u Wykonawcy jak i u podwykonawców, a także nadzór nad prawidłowością wykorzystywania środków finansowych przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający może proponować i uzgadniać zmiany techniczne, technologiczne i materiałowe w trakcie procesu budowy.
3. Zamawiający ma prawo wnosić uwagi dotyczące jakości wykonywanych prac, zastosowania niewłaściwej technologii wykonania, czy też stosowania niezgodnych z dokumentacją materiałów. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego udzielania odpowiedzi na każdą uwagę w formie dokumentowej. Jeżeli zastrzeżenia dotyczą prac lub operacji, po wykonaniu których zauważona usterka mogłaby być już niewidoczna, Inżynier Kontraktu ma prawo wstrzymać kontynuowanie danej pracy lub operacji.

§ 6

Obowiązki stron Umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Przekazanie dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego w szczególności w zakresie rozwiązań dotyczących skrzyżowania dróg gminnych na drogę wojewódzką;
 - 1.2. Odebranie dokumentacji projektowych będących przedmiotem zamówienia i sprawdzenie przekazanych materiałów w ciągu 20 dni roboczych w celu podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych (częściowych i ostatecznego);
 - 1.3. Protokółarne przekazanie terenu budowy, po uprawomocnieniu się decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie robót objętych przedmiotem zamówienia, w terminie uzgodnionym między stronami nie później niż 10 dni kalendarzowych liczonych od dnia przekazania Zamawiającemu wymaganych Prawem Budowlanym dokumentów niezbędnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót. Termin rozpoczęcia robót określony zostanie w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 1.4. zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - 1.5. zapewnienie nadzoru inwestorskiego /Inżyniera Kontraktu/.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
 - 2.1. W zakresie dokumentacji projektowej m.in.:
 - a) uzyskanie wszystkich materiałów niezbędnych do projektowania, w tym mapy do celów projektowych wraz z ich aktualizacją;
 - b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
 - c) dostarczenie pełnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej w ilości wskazanej w PFU z wykazem opracowań, pisemnym oświadczeniem, iż dostarczona dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostaje wydana w stanie zupełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, pisemnym oświadczeniem, iż dostarczona dokumentacja jest wolna od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych, pisemnym oświadczeniem, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna (identyczna) z wersją papierową.
 - 2.2. W zakresie robót budowlanych wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z dnia 03.08.2016r. z późn. zmianami) oraz Programie funkcjonalno-użytkowym;
 - a) przedstawienie wystąpień na wbudowywane materiały w terminie 10 dni kalendarzowych przed Zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie sporządzonych opracowań projektowych poprzez udział w komisjach i naradach technicznych, udzielanie stosownych wyjaśnień i obecność na placu budowy.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają na podstawie złożonej oferty zgodnie ze Wycenionym Wykazem Cen, w kwocie:
..... **zł (netto)** + **(podatek VAT 23%)** = **zł (brutto)**
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT określonej w umowie, kwoty brutto dla nie zafakturowanej części wynagrodzenia zostaną dostosowane odpowiednio aneksem do niniejszej umowy.

§ 8 Odbiór przedmiotu Umowy

1. Przedmiot umowy podlega następującym etapom odbioru:
 - 1.1. Odbiorowi opracowań projektowych;
 - 1.2. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 1.3. odbiorom częściowym robót wskazanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, w tym odbiorowi odcinka ścieżki rowerowej od ul. Ogrodowej do Ronda im. Burmistrza Antoniego Nawrockiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
 - 1.4. odbiorowi końcowemu (łącznie z odbiorem odcinka , o którym mowa w pkt.1.4),
 - 1.5. odbiorowi gwarancyjnemu.

2. Szczegółowe zasady przeprowadzania odbiorów, o których mowa w ust. 1 i zakres dokumentów niezbędnych do ich przeprowadzenia określają WWiORB .
3. Przedmiotem odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt.1.1 są kompletne opracowania na zakresy wskazane w Zbiorczym Zestawieniu Kosztów. Dokumentem potwierdzającym odbiór będą protokoły zdawczo-odbiorcze (częściowe i ostateczny) zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji umowy ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i pisemnego powiadomienia Inżyniera Kontraktu. Odbiór przeprowadza Inżynier Kontraktu i dokumentuje w Dzienniku Budowy.
5. Zakres elementów robót polegający odbiorom częściowym, o których mowa w ust.1 pkt. 1.3 zostanie wskazany w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i będzie obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo wprowadzić zmiany do zakresu robót podlegających częściowym odbiorom.
6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inżyniera Kontraktu/Zamawiającego o zakończeniu realizacji poszczególnego etapu przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z obowiązującym HRF. Protokół odbioru wykonanego etapu przedmiotu zamówienia lub jego części, potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu i zaakceptowany przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT i zapłaty należnego wynagrodzenia. Rozliczanie wykonania poszczególnego etapu zamówienia lub jego części, będzie odbywało się nie częściej niż raz w miesiącu oraz zostanie ujęte w Sprawozdaniu okresowym o stanie zaawansowania realizacji Projektu opracowanym przez Inżyniera Kontraktu.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.3, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru.
8. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty stanowiące kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w §1 umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 30 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, potwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu.
9. Przedmiotem odbioru gwarancyjnego jest kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w §1, po okresie lat gwarancji jakości i rękojmi za wady. Zamawiający wyznaczy termin i przeprowadzi odbiór gwarancyjny w terminie 30 dni przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.
10. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbiorów, o których mowa w ust.1, jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inżyniera Kontraktu.
11. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.1 wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 12.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wskazanych wad w wyznaczonym terminie;
 - 12.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:
 - 12.3. może odmówić podpisania protokołu i zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
13. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1.2-1.6 wad, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 13.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem obowiązku usunięcia wskazanych wad w wyznaczonym terminie;

- 13.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:
- 13.3. może odmówić podpisania protokołu i zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
- 13.4. może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 9

Warunki płatności i rozliczeń

1. Ustala się następujące zasady rozliczenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną Ofertą:
 - 1.1. po wykonaniu opracowań projektowych i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, protokołów zdawczo-odbiorczych, o którym mowa w §8 ust. 3;
 - 1.2. po wykonaniu robót budowlanych i zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołów częściowych odbioru robót, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt.1.3 do wysokości 80% wartości wskazanej w HRF dla danego elementu robót.
 - 1.3. po wykonaniu robót budowlanych i zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót, o którym mowa w §8 ust. 1 pkt.1.4 do wysokości wartości wskazanej w ZZK dla danego elementu robót.
 - 1.4. rozliczenie końcowe po końcowym odbiorze przedmiotu Umowy.
2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru końcowego zatwierdzone przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia i przyjęcia przez Zamawiającego.
4. Płatność dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) na zasadach określonych Umowie, warunkiem rozliczenia końcowego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), w szczególności oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę jego wymagalnych należności wobec Podwykonawcy (albo dalszego Podwykonawcy) z tytułu wykonanych robót objętych umową o podwykonawstwo.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do zgłoszenia ewentualnych pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7, w terminie 10 dni od dnia doręczenia wezwania.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do:
 - 10.1. niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 10.2. złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 10.3. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

Autorskie prawa majątkowe dotyczące dokumentów powstałych przy realizacji Usługi

1. Wykonawca oświadcza, że stworzy i wyda Zamawiającemu w ramach niniejszej Umowy dokumenty o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych i fizycznych oraz, że będą mu przysługiwać do nich pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe w zakresie koniecznym do przeniesienia tych praw na rzecz Zamawiającego, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, a w szczególności, że jeżeli będzie wykorzystywał jakiegokolwiek materiały (zarówno przekazane mu przez Zamawiającego, jaki i pozyskane we własnym zakresie), upewni się, że wykorzystanie tych materiałów nie narusza praw autorskich osób trzecich lub, w razie potrzeby nabeździe takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej ze złożeniem nieprawdziwego oświadczenia w ust. 1 oraz przyjmuje na siebie pełną i wyłączną odpowiedzialność za jakiegokolwiek naruszenie praw autorskich lub praw pokrewnych osób trzecich, powstałe w wyniku wykonywania przez Wykonawcę Umowy. W przypadku skierowania przeciwko Zamawiającemu jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu przez osobę trzecią, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia tego roszczenia oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu Umowy, przenosi na Zamawiającego:
 - 3.1. prawo własności nośników oraz całość autorskich praw majątkowych do wszystkich egzemplarzy opracowań projektowych objętych przedmiotem Umowy, o których mowa w §1 ust.2 pkt.2.1 Umowy, jak również każdej ich części z osobna, zarówno w wersji zwartej, jaki w pojedynczych elementach, w tym ich wersji elektronicznych, bez ograniczenia czasowego, na wszystkich znanych polach eksploatacji niezbędnych lub pomocnych do korzystania z dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem.
 - 3.2. prawo zezwalające na wykonywanie zależnych praw autorskich (w tym ich modyfikacji, opracowań, nowych wersji i adaptacji) w w/w zakresie, bez potrzeby wykonywania nadzoru autorskiego wraz z prawem decydowania o pierwszym udostępnieniu dokumentów oraz ich integralności.
4. Przeniesienie wszelkich praw z tytułu prawa własności i praw majątkowych następuje po przekazaniu dzieła Zamawiającemu, z chwilą zapłaty wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo według własnego uznania i w granicach przewidzianych swoimi potrzebami użytkować i zmieniać opracowane dokumenty, jednakże z powyższego tytułu Zamawiający nie ma względem Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania dokumentami w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich jego opracowań, w szczególności modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z ust. 3 i 6 na osoby trzecie.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 11

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane na podstawie umowy roboty na okreslat licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady (ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż wad tych nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad zagrażających bezpieczeństwu użytkowania przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki.
5. W przypadku nie usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 18 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7, tj. kwotęzł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 2.1. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
 - 2.2. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi.
 - 2.3. okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w formularzu oferty i wynosi lat od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 2, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. Zamawiający może potrącać z zabezpieczenia w szczególności naliczone kary umowne oraz wynagrodzenie za wykonanie zastępcze.

§13

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ważnej, opłaconej umowy ubezpieczenia OC, na każde jego wezwanie. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację robót do czasu jej przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy, na jego koszt, dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 14

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca może, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, wyrażonej na piśmie:
 - 3.1. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
 - 3.2. wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż w ofercie;
 - 3.3. zrezygnować z Podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 4 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie je spełniają w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 5.1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury

- VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
- 5.2. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 5.3. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiOR, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 5.4. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5.5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 6.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 6.2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem zakresu robót i ich wyceną, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
 10. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust.9 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 10.1. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 5,
 - 10.2. niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 8,
 - 10.3. zamieszczenia w projekcie postanowień opisanych w ust. 6,
 - 10.4. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany niniejszą umową dla tych robót.
 11. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
13. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 10.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8 do 13.
18. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 6, stosuje się zasady określone w ust. 8 do 13.
19. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§ 15

Postanowienia Stron na wypadek zmiany Umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:

1. Zmiana terminu realizacji zamówienia w zakresie, o którym mowa w Rozdziale IV pkt. 1, 2a,b w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:

- 1.1. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego,
 - 1.2. prace objęte umową, zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - 1.3. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
 - 1.4. gdy konieczne będzie wprowadzenie zmian będących następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności zarządców infrastruktury oraz właścicieli gruntów;
 - 1.5. gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie pierwotnym wykonania robót z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych, lub działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki itp.) mających wpływ na terminowość wykonania robót.
 - 1.6. w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 1.7. zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie obowiązującymi przepisami. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.
2. Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Zmiany podwykonawcy można dokonać jedynie, jeżeli wykonywanie części robót przez podwykonawcę zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie,
 3. Zmiana umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
 - 3.1. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym lub dokumentacja projektowej opracowanej przez Wykonawcę, a wynikające ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - 3.2. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
 - 3.3. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym lub dokumentacja projektowej opracowanej przez Wykonawcę, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

3.4. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub polepszenie warunków użytkowych ;

3.5. wskutek pojawienia się na rynku nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót lub pojawienia się materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub rozwiązań innowacyjnych pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przyszłych kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy a także w przypadku rozwiązań proekologicznych, jak i umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;

Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w opisie ogólnym Zamówienia, jakie mogą wystąpić w trakcie opracowania projektu oraz jakie wynikną z optymalizacji przyjętych rozwiązań nie będą powodowały zmiany zaakceptowanej kwoty kontraktowej oraz nie mogą wpłynąć na przedłużenie czasu ukończenia przedmiotu zamówienia.

4. Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy np. gdyby wskutek wydarzeń losowych osoby wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy.

W przypadku osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

5. Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,

6. Zmiany wynagrodzenia w przypadku:

6.1. zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);

6.2. w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, w okolicznościach których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania robót, usług lub dostaw dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry;

6.3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

6.4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca wówczas jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności:

- pisemne zestawienie wynagrodzeń lub wysokości stawek godzinowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której w pkt b), lub
- pisemne zestawienie wynagrodzeń lub wysokości stawek godzinowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników realizujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt c).

7. Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 § 1 k.c. - Jeżeli powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąco stratą, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, oznaczyć sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet orzec o rozwiązaniu umowy.
8. Przekształcenia Wykonawcy będącego osobą prawną lub spółką osobową lub cywilną w inną spółkę prawa handlowego w trybie przekształcenia spółki zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 15 września 2000r. - Kodeks spółek handlowych (T. j. – Dz. U. z 2013r., poz. 1030 z późn. zm.).
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności zmiany i jej uzasadnienie.
11. Warunkiem wprowadzenia w/w zmian będzie ich pisemne uzasadnienie. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
12. Natomiast nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP:
 - 12.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
 - 12.2. zmiana danych teled adresowych.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach poprzez złożenie stosownego oświadczenia na piśmie wraz z uzasadnieniem.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym:
 - 2.1. bez dodatkowego wezwania, gdy:
 - Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, likwidacji lub zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
 - Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 30 dni;
 - Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego;
 - Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego,
 - 2.2. po pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu, gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową albo w sposób rażąco narusza inne postanowienia umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
3. Rozwiązanie umowy w przypadkach określonych w ust. 2 traktowane będzie jako rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy, o którym mowa w ust. 2 wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
6. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 5 Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 6.1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia;
- 6.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie;
- 6.3. Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 6.4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
- 6.5. Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 17 Cesje

1. Żadnej ze Stron niniejszej Umowy nie przysługuje prawo cesji umowy ani praw i obowiązków z niej wynikających na osoby trzecie, bez uprzedniej zgody drugiej Strony, przy czym druga Strona nie będzie bezzasadnie wstrzymywać lub opóźniać wydania takiej zgody.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo scedowania swoich praw osobie trzeciej w zakresie dotyczącym nadzoru w czasie budowy jak i eksploatacji jednostek.
3. Po dokonaniu cesji niniejsza Umowa będzie obowiązująca dla prawnych następców i uprawnionych cesjonariuszy każdej ze Stron.
4. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
5. W przypadku zmiany formy działalności Zamawiającego całość praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przechodzi na następcę prawnego Zamawiającego.

§ 18 Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za każdy dzień zwłoki w oddaniu opracowań projektowych o których mowa w § 1 ust.2 pkt.2.1, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 3 ust.1 pkt.1.1 umowy,
 - 1.2. za każdy dzień zwłoki w przekazaniu do ruchu odcinka ścieżki rowerowej od ul. Ogrodowej do Ronda im. Burmistrza Antoniego Nawrockiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 3 ust.1 pkt.1.2 umowy,
 - 1.3. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust.2 pkt.2.2, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 umowy, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 3 ust.1 pkt.1.3 umowy,
 - 1.4. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego odpowiednio w § 7 ust.1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 7 ust.7 umowy;
 - 1.5. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 11 ust. 3 i 4 umowy;

1.6. w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron lub jej rozwiązania z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy;
1.7. za nieprawidłowe realizowanie innych niż wymienione pkt. 1.1-1.6 postanowień umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą VAT (częściową lub końcową) przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktur VAT, Zamawiający staje się uprawniony do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12.
5. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych w okresie realizacji Umowy, nie może przekroczyć łącznie 40 % wynagrodzenia brutto określonego § 7 ust. 1 umowy.

§ 19

Postanowienia ogólne

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze podpisanego przez strony aneksu.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.