

**UCHWAŁA NR .../.../18**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 28 CZERWCA 2018 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121)<sup>1</sup> oraz § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Poz. 1107)

**RADA MIESJKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Solec Kujawski, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 485/2 o pow.: 0, 0346 ha zapisaną w KW nr BY1B/00170303/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 484/2 o pow.: 0,0245 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00026407/8 i 485/1 o pow.: 0,0145 ha zapisanej w KW nr BY1B/00170303/3, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, w celu zapewnienia odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

---

<sup>1</sup>Zmiana: Dz.U.2018.50, Dz.U. 2018.650, Dz.U. 2018.1000, Dz.U. 2018.1089

Projekt uchwały sporządziła: Elżbieta Woś

Projekt uchwały zatwierdziła: Magdalena Menczyńska-Tarzyńska

Sprawa publiczna  
formalno - prawny  
*Paulina Popielewska-Konecka*  
RADCA PRAWNY

## UZASADNIENIE

### DO UCHWAŁY NR ...../.../18 RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM Z DNIA 28 CZERWCA 2018 ROKU

#### w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Przesłanką ustanowienia przedmiotowej służebności drogi koniecznej jest brak odpowiedniego dostępu nieruchomości, tj.: działek nr ew.: 484/2 i 485/1 do drogi publicznej. Obciążenie nieruchomości służebnością przejazdu i przechodu formalnie ureguluje bezkolizyjną komunikację nieruchomości władnącej, tj.: działek nr 484/2 i 485/1 do drogi publicznej tj. ul. Bydgoskiej poprzez nieruchomość służebną, tj. działkę nr ew.: 485/2, stanowiącą własność Gminy Solec Kujawski.

Zgodnie z § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym przysługującego Gminie prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności, wymaga zgody Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

**Zastępca Burmistrza**  
**Miasta i Gminy**  
*de*  
**mgr Barbara Białkowska**