

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rewitalizacji Placu Jana Pawła II oraz przyległych ulic w Solcu Kujawskim w ramach projektu:
„Adaptacja budynku nr 4 przy Placu Jana Pawła II wraz z otoczeniem na cele społeczno-gospodarcze”

Opracowała:

Grażyna Stańczak

Nr sprawy BZPiFZ.27.19.2018.

Spis treści

Informacje wstępne	3
1.1. Lokalizacja	3
1.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1. Zakres przedmiotu zamówienia	4
1.2. Warunki dla wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.2.1 Uwarunkowania planistyczne	4
1.2.2 Uwarunkowania środowiskowe	5
1.2.3 Warunki zaopatrzenia w media.....	5
1.2.4 Komunikacja	5
1.2.5 Rozbudowa infrastruktury podziemnej na potrzeby opracowania	5
1.2.6 Likwidacja kolizji infrastruktury technicznej	6
1.2.7 Organizacja ruchu.....	6
1.3. Wymagania materiałowe	6
2. Zakres prac objętych zamówieniem	6
2.1 Analiza stanu istniejącego	8
2.2 Materiały wyjściowe do projektowania	8
2.2.1 Mapa do celów projektowych.....	8
2.2.2 Decyzje, opinie, warunki techniczne	8
2.3 Część środowiskowa	9
2.3.1 Projekt gospodarki istniejącym drzewostanem	9
2.3.2 Projekt zieleni	9
2.4 Projekty budowlane.....	9
2.5 Projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem niezbędnych zmian gruntowych.....	10
2.6 Materiały do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej – ulica Ułańska. 10	
2.7 Projekty wykonawcze	10
2.8 Projekt docelowej organizacji ruchu.....	11
2.9 Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	12
2.10 Przedmiary robót.....	13
2.11 Kosztorys inwestorski	13
2.12 Kosztorys ofertowy	13
3. Wymagania Zamawiającego dotyczące opracowań projektowych	14
4. Obowiązki Wykonawcy	15
5. Forma opracowania	16
6. Przepisy prawne	17
7. Prawa autorskie	18
8. Załączniki	18

Informacje wstępne

1.1. Lokalizacja

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne zlokalizowane jest w Solcu Kujawskim, na obszarze ograniczonym od strony zachodniej ulicą św. Stanisława, od strony północnej ulicą Kościuszki, od strony wschodniej rozwidleniem ulic Wolności i Toruńskiej, a od strony południowej ulicami Bydgoską i Toruńską.

W obszarze objętym opracowaniem przebiega droga wojewódzka nr 394 [Przyłubie – Solec Kujawski – Otorowo-Makowiska] ulicami: Kościuszki, Plac Jana Pawła II, Wolności i Toruńska oraz nr 249 [od drogi woj. Nr 80 do drogi woj. Nr 10] ulicami: Bydgoska i 23 Stycznia. Ponadto w obszarze tym zlokalizowane są drogi gminne nr 051083C ul. Ułańska, nr 051077C ul. Św. Stanisława, nr 051015C ul. Do Wisły.

Wykaz działek objętych opracowaniem

Nr działki	Powierzchnia [ha]	Użytek	nr KW	Uwagi
488	0,5104	dr		Plac Jana Pawła II
476	0,0628	dr	BY1B/00170501/1	ul. Św. Stanisława
707	0,48	dr		ul. Wolności, ul. Ułańska, ul. Toruńska
445	część	dr		ul. Bydgoska - droga wojewódzka nr 394
298	część	dr		ul. Kościuszki - droga wojewódzka nr 394
784/2	0,0817	Bz	109930	parking
785/2	0,0351	Bp	109931	parking
779	0,0852	Bp	BY1B/00023093/2	wydzielenie pod parking
780	część	B	BY1B/00062215/9	wydzielenie pod parking
781	część	B	2131	wydzielenie pod parking
783/2	0,0169	B	112371	wydzielenie pod parking
475/11	0,0545	dr	BY1B/00051472/8	Odwodnienie + nawierzchnia utwardzona
626	0,1924	B	BY1B/00062215/9	Budynek użyteczności publicznej
698/1	część	RV, W, Lzr-RV	8769	Zatoka autobusowa
698/2	część	RIVb, RV, Lzr-RV, Br-RV, N	8769	Zatoka autobusowa

Obszar objęty opracowaniem pokazano na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do OPZ.

1.2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rewitalizacji Placu Jana Pawła II oraz przyległych ulic w Solcu Kujawskim w ramach projektu: „Adaptacja budynku nr 4 przy Placu Jana Pawła II wraz z otoczeniem na cele społeczno-gospodarcze” pozwalającej Zamawiającemu na uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych dla realizacji robót budowlanych, których zakres opisany jest w projekcie koncepcyjnym opracowanym przez PPD Wrotech sp. z o.o. z Wrocławia, stanowiący załącznik nr 2 do OPZ.

Projekt rewitalizacji Placu Jana Pawła II oraz przyległych ulic ma za zadanie zaadaptować infrastrukturę oraz przestrzeń publiczną i dostosować ją do potrzeb starzejącego się społeczeństwa i

osób niepełnosprawnych. Jego zagospodarowanie ma sprzyjać kontaktom i integracji społecznej (miejsce spotkań, aktywne spędzanie czasu), w tym m.in.: eliminować bariery architektoniczne, poprawić bezpieczeństwo i komfort ruchu pieszego, stanowiącego w tym rejonie priorytet nad ruchem pojazdów, zapewnić miejsca odpoczynku, odpowiednio dostosowane elementy małej architektury, gry miejskie itp. Nawierzchnia placu wymaga przebudowy z uwagi na konieczność podłączenia budynku nr 4 oraz planowanych elementów małej architektury i oświetlenia Placu do infrastruktury podziemnej, a także w związku ze zmianą organizacji komunikacji i budową parkingów. Plac Jana Pawła II (historycznie nazywany „rynkem”) powinien po przebudowie pełnić funkcje reprezentacyjne. Rewitalizacja przestrzeni obszaru zabytkowego ma stanowić impuls do pozytywnych zmian w centralnej części miasta.

1.1 Zakres przedmiotu zamówienia

Wykonawca dokona analizy własności gruntów oraz zarządców dróg objętych zakresem opracowania i w porozumieniu z Zamawiającym podzieli całą dokumentację na projekty budowlane kierowane do właściwych organów administracji budowlanej (Starosta Powiatowy i Wojewoda).

Dokumentacja projektowa dla w/w inwestycji musi zawierać co najmniej następujące elementy:

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy budowy parkingu na działkach gminnych o nr ew. 785/2 oraz 784/2;
- 2) Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy Placu Jana Pawła II;
- 3) Projekt budowlano-wykonawczy budowy nawierzchni utwardzonej wraz z odwodnieniem i włączeniem do ul. Św. Stanisława (działka drogowa o nr ew. 475/11);
- 4) Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy odcinka ulicy Kościuszki obejmujący budowę zatok komunikacji publicznej: autobusowej i dla postoju taxi oraz przebudowy odcinka ul. Toruńskiej obejmujący budowę zatoki autobusowej wraz z wiatą przystankową;
- 5) Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy ul. Ułańskiej z poszerzeniem pasa drogowego;
- 6) Materiały do wniosku, niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zgodnie z ustawą z dnia 10.04.2003 r. (zwana dalej „specustawą”, DZ.U. z 2013 r., poz. 687) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – ulica Ułańska;
- 7) Projekt zmiany stałej organizacji ruchu na ulicach objętych opracowaniem.

1.2 Warunki dla wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1 Uwarunkowania planistyczne

Dla obszaru objętego opracowaniem nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w strefie B ochrony konserwatorskiej, ponadto znajduje się w strefie zdegradowanej i wymagającej rewitalizacji, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej nr XXIX/261/17 z dnia 18.07.2017 r. o sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski.

Zamawiający wystąpi do właściwego organu o wydanie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla:

- a) budowy linii energetycznej oświetlenia Placu Jana Pawła II (działka nr ew. 488) wraz z zagospodarowaniem terenu działki polegającym na zmianie układu komunikacyjnego, przebudowie parkingów, budowie fontanny wraz z infrastrukturą wod-kan i energetyczną, przebudowie infrastruktury teletechnicznej dla podłączenia do sieci MAN budynku nr 4 przy Placu oraz przeniesienia infomatu,
- b) budowy obiektu transportu publicznego – wiaty przystankowej – wraz z zagospodarowaniem terenu, tj. budową chodnika i przebudową zjazdu na wysokości planowanej zatoki autobusowej, usunięciu kolizji z infrastrukturą podziemną na działkach gminnych o nr ew. 698/1 i 698/2;

- c) budowy linii energetycznej oświetlenia parkingu wraz z budową nawierzchni i odwodnieniem na działkach 785/2 oraz 784/2;
- d) budowy przepompowni ścieków deszczowych wraz z przyłączem kanalizacji deszczowej na działce o nr ew. 475/11.

Pozyskanie terenów pod poszerzenie pasa drogowego ulicy Ułańskiej planowane jest w oparciu o zapisy „specustawy”, na podstawie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej.

1.2.2 Uwarunkowania środowiskowe

Dla przedmiotowej inwestycji został złożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W oparciu o opis zamierzenia zawarty w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska wydał postanowienie nr WOO.4260.195.2017.JM z dn. 06.12.2017 o odmowie wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.2.3 Warunki zaopatrzenia w media

Zamawiający uzyskał zapewnienie zaopatrzenia w niezbędne media: wodę, odbiór ścieków opadowych i energię elektryczną.

1.2.4 Komunikacja

Układ komunikacyjny na obszarze objętym opracowaniem powinien nawiązać do rozwiązania zawartego w koncepcji rewitalizacji Placu Jana Pawła II i przyległych ulic (załącznik nr 2 do OPZ).

Wg wymagań Zamawiającego Plac Jana Pawła II należy uwolnić od ruchu pojazdów po jego obwodzie, pozostawiając ruch uliczny w kierunkach wschód – zachód wraz z likwidacją miejsc postojowych wzdłuż dłuższych boków Placu. W kierunku pn.-pd., z uwagi na lokalizację sklepów i punktów usługowych wymagających zaopatrzenia, należy umożliwić dojazd dla pojazdów transportowych do 3,5 t.

Komunikację w kierunku północ – południe muszą przejść ulice: św. Stanisława oraz Ułańska.

W ciągu ulicy Ułańskiej należy zaprojektować miejsca postojowe wzdłuż ulicy, po wydzieleniu dodatkowego pasa drogowego z działek gminnych o nr ew. 779, 780 i 783/2 oraz z działki prywatnej nr ew. 781.

Dla zapewnienia miejsc postojowych dla użytkowników Placu oraz lokalizowanego na nim budynku użyteczności publicznej na potrzeby społeczne (budynek nr 4) należy zaprojektować parking na działkach gminnych o nr ew. 785/2 i 784/2 z obsługą komunikacyjną z ulic Wolności i Toruńskiej.

Z Placu Jana Pawła II należy usunąć zatokę dla postoju taxi, a także przystanek komunikacji autobusowej. Obie te funkcje należy zapewnić w ciągu ul. Kościuszki (zgodnie z koncepcją).

Aby uniknąć kolizji zjazdu z parkingu w ul. Toruńską z obecną lokalizacją przystanku autobusowego, należy wybudować zatokę autobusową na wysokości posesji nr 8 z wykorzystaniem działek gminnych nr ew. 698/1 oraz 698/2 (wraz z budową wiaty przystankowej).

1.2.5 Rozbudowa infrastruktury podziemnej na potrzeby opracowania

Energetyka

Wykonawca opracuje projekt oświetlenia Placu Jana Pawła II dostosowany do jego nowej aranżacji i zaplanowanych funkcji oraz oświetlenie nowego parkingu u zbiegu ulic Wolności i Toruńskiej. Ponadto dokona analizy parametrów oświetlenia pozostałych ulic w obszarze opracowania i zaprojektuje ew. jego korekty i uzupełnienia.

W celu uruchomienia fontanny na Placu, należy zaprojektować przyłącze energetyczne na jej potrzeby.

Na Placu Jana Pawła II należy zaprojektować przyłącza energetyczne dla umożliwienia podłączania urządzeń nagłośnienia, oświetlenia, przewoźnych punktów gastronomicznych itp. Zamawiający oczekuje zaprojektowania co najmniej 4 punktów przyłączenia na Placu.

W przypadku konieczności rozwiązania odwodnienia działki drogowej nr ew. 475/11 z zastosowaniem przepompowni ścieków, opracowanie winno uwzględniać projekt przyłącza dla jej potrzeb.

Teletechnika

W zakresie infrastruktury teletechnicznej – w ciągu ulicy Kościuszki, przez Plac Jana Pawła II oraz w ul. Wolności przebiega kanalizacja kablowa, której gestorem jest gmina Solec Kujawski. W związku z zamiarem podłączenia budynku nr 4 do sieci szerokopasmowej, należy zaprojektować przyłącze kablowe w kierunku budynku nr 4 od istniejącej studni SKR2, zlokalizowanej na płycie Placu JP II (w pobliżu infomatu).

Równocześnie, w przypadku kolizji obecnej lokalizacji infomatu z projektowanym zagospodarowaniem Placu, należy przewidzieć jego przeniesienie w inne dogodne miejsce.

Zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków.

Należy zaprojektować przyłącze wody oraz przyłącze dla odprowadzenia ścieków dla projektowanej fontanny na Placu Jana Pawła II.

Należy przeanalizować wymagania odnośnie zaopatrzenia Placu w wodę dla celów pożarowych i ewentualnie uwzględnić w opracowaniach projektowych rozwiązania uzupełniające (np. budowa dodatkowych hydrantów)

Odwodnienie terenu

W związku z projektowaną przebudową Placu oraz części przyległych ulic, budową nowych nawierzchni utwardzonych (parkingi, zjazdy) w opracowaniu należy uwzględnić projekt ich odwodnienia z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej – na warunkach gestora.

1.2.6 Likwidacja kolizji infrastruktury technicznej

Wykonawca, na obszarze objętym opracowaniem, dokona analizy przebiegu sieci infrastruktury podziemnej, niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg, pod kątem wystąpienia ewentualnych kolizji z projektowanym układem drogowym i zaproponuje ich usunięcie, optymalne pod względem ekonomicznym.

1.2.7 Organizacja ruchu

Zamawiający wymaga opracowania projektu docelowej organizacji ruchu, uwzględniającego zmiany w organizacji tego ruchu.

W celu poprawy bezpieczeństwa pieszych oraz umożliwienia swobodnego dostępu osobom korzystającym z projektów społecznych zgłoszonych do realizacji w ramach rewitalizacji obszarów zdegradowanych w lokalizacjach: budynek nr 4 przy Placu Jana Pawła II oraz budynek nr 12 przy ul. Kościuszki należy zaplanować przejścia dla pieszych z zastosowaniem sygnalizacji świetlnej i dźwiękowej.

W rozwiązaniach projektowych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych (np. poprzez wykonanie ryflowanych elementów nawierzchni tworzących system informacji dla osób niewidomych).

1.3 Wymagania materiałowe

Nawierzchnie

Podstawą do projektowania jest projekt rewitalizacji Placu Jana Pawła II oraz przyległych ulic w Solcu Kujawskim (załącznik nr 2 do OPZ).

Nawierzchnie dróg wojewódzkich oraz gminnych – wg obecnego stanu, tj. nawierzchnie bitumiczne (zakres ich przebudowy należy ograniczyć do niezbędnego minimum)

Nawierzchnia Placu Jana Pawła II – z płyt i kostki granitowej,

Nawierzchnie chodników i parkingów poza Placem – z kostki betonowej.

Oświetlenie

Oświetlenie energooszczędne typu LED z możliwością sterowania zdalnego.

Kształt i standard opraw i słupów – dopasowany do ostatecznej aranżacji Placu.

Oświetlenie parkingu – energooszczędne.

2. Zakres prac objętych zamówieniem

Dokumentacja projektowa ma służyć:

- a) uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie robót budowlanych;
- b) opisaniu przedmiotu zamówienia przy zlecaniu robót budowlanych w postępowaniach przetargowych prowadzonych w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych; Zamawiający

przewiduje zlecenie robót odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego opracowaniem; propozycję podziału zadań do realizacji zawiera załącznik nr 3 do OPZ;

c) być podstawą do realizacji, odbioru i rozliczenia robót budowlanych.

Dokumentacja powinna zawierać komplet opracowań z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja w swojej treści powinna określać technologię robót, materiały, maszyny i urządzenia oraz parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.

Zamawiający nie dopuszcza w dokumentacji projektowej wskazania na znak towarowy, patent lub pochodzenie, chyba że jest to uzasadnione względami technologicznymi, ekonomicznymi lub organizacyjnymi, lub gdy taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy wskazaniu powinien być dopisek, że „dopuszcza się rozwiązania równoważne” z określeniem stopnia równoważności (zgodnie z art. 29 ust 3 Prawa zamówień publicznych)

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, stanowiąca przedmiot zamówienia, powinna zawierać w szczególności następujące elementy:

a) opracowania geotechniczne w zakresie niezbędnym dla opracowania dokumentacji,

b) projekty budowy i przebudowy infrastruktury podziemnej dla obszaru objętego opracowaniem,

c) projekty budowy nawierzchni wraz z ich odwodnieniem, umożliwiające realizację przebudowy etapowo,

d) projekt gospodarki istniejącym drzewostanem wraz z projektem szaty roślinnej,

e) projekt przebudowy urządzeń, sieci i instalacji kolidujących z planowanym układem drogowym,

f) materiały do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (wg „specustawy”), które powinny zawierać co najmniej:

1) dokumenty geodezyjno-prawne:

- mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, zgodnie z opisem zmian i wykazami synchronizacyjnymi, opatrzone klauzulą PODGiK, wykonane w trybie specustawy (5 egz. mapy zbiorczej oraz mapy jednostkowe, odrębne dla każdej nieruchomości obejmujące wszystkie działki tego samego właściciela). Projekty podziałów nieruchomości przed ich wyniesieniem w terenie, stabilizacją trwałą i złożeniem do klauzuli należy uzgodnić z Zamawiającym,

- mapy ewidencyjne dla całych działek (nieruchomości) w liniach rozgraniczających drogi, z pełnym wypisem z rejestru gruntów, opisem stanu prawnego oraz wykazem zmian zaopatrzone klauzulą PODGiK (dwa egzemplarze dla Zamawiającego),

- zwykłe odpisy z ksiąg wieczystych potwierdzone przez sądy wieczysto-księgowe oraz inne dokumenty własności (postanowienia sądów, decyzje administracyjne itp.) dla wszystkich nieruchomości przeznaczonych w części lub całości pod inwestycję, potwierdzające własność i oznaczenie nieruchomości oraz ustalenie ich aktualnych właścicieli lub następców prawnych wraz z adresami zamieszkania (1 egz. w oryginale + 1 kopia dla Zamawiającego);

2) wymagane opinie i uzgodnienia wg specustawy

g) projekt stałej organizacji ruchu na obszarze objętym opracowaniem wraz z uzgodnieniem z właściwymi organami,

h) informację BIOZ,

i) przedmiary robót, z podziałem branżowym (odrębnie przedmiary robót rozbiórkowych, drogowych, sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych itd.) oraz z podziałem na poszczególne obszary objęte opracowaniem, aby umożliwić Zamawiającemu proste wyodrębnienie przedmiarów wszystkich robót niezbędnych do wykonania dla każdego obszaru,

j) kosztorys inwestorski oraz kosztorys ofertowy sporządzone na podstawie przedmiarów robót, z podziałem opisanym powyżej,

k) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, z podziałem na branże objęte zamówieniem,

- l) inne opracowania niezbędne do złożenia wniosków oraz uzyskania decyzji administracyjnych zezwalających na realizację inwestycji, na wykonanie robót, ich odbiór i rozliczenie,

2.1 Analiza stanu istniejącego

W celu zebrania i uszczegółowienia danych dotyczących infrastruktury technicznej w obszarze planowanej inwestycji, Wykonawca przeprowadzi na swój koszt i własnym staraniem wizje lokalne, tzn. oględziny na gruncie infrastruktury, rzeźby i topografii terenu, zadrzewienia itp.

Celem wizji lokalnych powinno być między innymi rozpoznanie:

- a) zagospodarowania terenu,
- b) istniejącego układu drogowego na obszarze objętym opracowaniem wraz z istniejącym oznakowaniem,
- c) zakresu niezbędnych robót rozbiórkowych i demontażowych,
- d) aktualizacji stanu zadrzewienia, itp.

2.2 Materiały wyjściowe do projektowania

2.2.1 Mapa do celów projektowych

Mapę do celów projektowych należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi, w skali 1:500 – wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995, Nr25, poz.133). Mapa powinna zawierać wszystkie szczegóły istotne dla projektowanego zadania i realizacji tego zadania w przyszłości, w tym m.in. określenie granic terenu (linie rozgraniczające) oraz granic prawnych działek objętych opracowaniem, istniejący układ i niweletę jezdni, chodników, zjazdów oraz obiektów zlokalizowanych w pasie drogowym i z nim graniczących, sieci uzbrojenia terenu, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

Pomiarem należy objąć szczegóły stanowiące treść mapy zasadniczej (ze szczególnym uwzględnieniem elementów sieci uzbrojenia terenu), zabudowy oraz dodatkowo szczegóły konieczne do sporządzenia mapy dla celów projektowania m.in. wejścia do budynków z poziomu chodników, poziom okien piwnicznych.

Zakres mapy, szerokość i długość obszaru terenu objętego mapą dla potrzeb projektowanego układu drogowego, ochrony środowiska i.t.p. określi Wykonawca, odpowiednio do potrzeb wynikających z zakresu prac projektowych. Mapa powinna obejmować oprócz terenu objętego projektowanymi robotami, również teren przyległy o szerokości co najmniej 30m.

Mapę należy opracować w wersji numerycznej w formacie kompatybilnym z formatem dxf * lub dwg*. Oprócz wersji numerycznej należy sporządzić mapę w formacie analogowym na materiale papierowym wraz z wymaganymi klauzulami ZUDP.

Mapę należy wykonać w układzie współrzędnych PL-2000. Repery wysokościowe mają być rozmieszczone w miejscach nie narażonych na zniszczenie w trakcie realizacji robót

Wykonawca przekaże Zamawiającemu jeden egzemplarz mapy do celów projektowych „z klauzulą dla Zamawiającego” w wersji papierowej i numerycznej.

2.2.2 Decyzje, opinie, warunki techniczne

Wykonawca we własnym zakresie pozyska:

- a) materiały archiwalne będące w zasobach odpowiednich instytucji,
- b) warunki branżowe od gestorów sieci, zarządcy dróg itp. niezbędnych do opracowania projektów budowlanych i wykonawczych,

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uzgodnień Zespołów ds. Uzgadniania Dokumentacji Projektowych dla zadania inwestycyjnego objętego przedmiotem zamówienia.

Instytucje, które powinny w szczególności wypowiedzieć się na temat wszystkich elementów planowanej inwestycji (w zakresie swoich kompetencji) to:

- właściciele i zarządcy dróg i terenu na którym realizowana będzie inwestycja – Zarząd Dróg Wojewódzkich, Gmina Solec Kujawski,
- właściciele lub zarządcy urządzeń infrastruktury technicznej i innych istniejących obiektów w zakresie uzgadniania odpowiednich rozwiązań projektowych,

- gestorzy sieci w zakresie przyłączenia do sieci uzbrojenia terenu, przebudowy uzbrojenia kolidującego z planowanymi obiektami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu,
- właściwe jednostki organizacyjne, w których kompetencji leży wydawanie opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, w tym m.in. Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowych,
- Wojewódzki Konserwator Zabytków,
itp.

2.3 Część środowiskowa

2.3.1 Projekt gospodarki istniejącym drzewostanem

Projekt powinien zawierać;

- a) aktualizację inwentaryzacji zieleni zawartej w opracowaniu [1], w zakresie kolizji z rozwiązaniami projektowymi
 - b) plan wycinki zieleni,
 - c) projekt zabezpieczenia zieleni nie kolidującej z rozwiązaniami projektowymi na czas budowy,
- Inwentaryzacja zieleni powinna zawierać wykaz drzew, krzewów i karpin do usunięcia z podaniem ich gatunków, obwodów, działek na których się znajdują. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania prawomocnej decyzji zezwalającej na usunięcie zieleni i zgody właścicieli terenu oraz sposobu postępowania z usuwanym drzewostanem.

2.3.2 Projekt zieleni

Przy kształtowaniu kompozycji zieleni należy:

- kierować się wytycznymi koncepcji rewitalizacji (załącznik nr 2 do OPZ),
- uwzględnić wymogi dot. bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- wykluczyć kolizję z infrastrukturą podziemną i napowietrzną,

Wymaga się, by projekt zieleni uzyskał akceptację Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. Urzędu. Zaleca się również aby ostateczny projekt zieleni (opracowany w części opisowej i graficznej) został sporządzony w wersji papierowej i w wersji elektronicznej (1 egz. – mapa z planem nasadzeń w pliku kompatybilnym z programem AUTOCAD).

2.4 Projekty budowlane

Celem projektu budowlanego jest uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie robót budowlanych.

Projekty budowlane należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012, poz. 462), z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo Budowlane i innymi uregulowaniami prawnymi.

Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, dokona podziału zakresu objętego opracowaniem na projekty niezbędne do złożenia do właściwych organów administracji budowlanej.

Ze względu na zakres opracowania oraz oczekiwania Zamawiającego należy opracować odrębne projekty budowlane dla obszarów oznaczonych w załączniku nr 3 do OPZ.

Każdy z projektów budowlanych powinien zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt drogowy obejmujący rozwiązania budowlane i techniczne przebudowy nawierzchni z przekrojami normalnymi (1:50, 1:100), szczegółami konstrukcyjnymi, przekrojami podłużnymi (1:100, 1:1000) w tym, w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania drogi (skrzyżowania, zjazdu), albo istotne ze względów bezpieczeństwa;
- wyniki badań geologiczno-inżynierskich,
- projekty branżowe: wod-kan, elektryczne, teletechniczne w zakresie budowy przyłączy, przebudowy infrastruktury, zabezpieczenia kolizji ,
- projekt przebudowy lub zabezpieczenia kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i naziemnym, zgodnie z warunkami uzyskanymi od gestorów sieci,

- decyzje, postanowienia, opinie, stanowiska, warunki i inne pisma wymagane przez Ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane lub niezbędne dla uzyskania decyzji, których konieczność uzyskania wynika w trakcie projektowania.

Wszystkie w/w uzyskane terminowe decyzje, postanowienia, opinie, stanowiska, warunki i inne pisma muszą posiadać co najmniej 6 miesięczny termin ważności licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej. Wszystkie decyzje administracyjne winny zawierać klauzule ostateczności/prawomocności.

Ponadto projekty budowlane muszą zawierać:

- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- oświadczenia projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekty powinny być wykonane na kopii aktualnej mapy dla celów projektowych wraz z niezbędnymi klauzulami.

2.5 Projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem niezbędnych zmian gruntowych

Z uwagi na konieczność poszerzenia pasa drogowego ulicy Ułańskiej wykonawca sporządzi mapę (odrębny arkusz mapy dla każdej działki) zawierającą projekt podziału nieruchomości oraz niezbędne wykazy zmian gruntowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wykonawca wyznaczy i wyniesie nowe granice pasa drogowego na podstawie decyzji ZRID, (oznakowanie słupkami granicznymi oraz słupkami PD) oraz opracuje dokumentację geodezyjną oraz wykona projekty podziałów wraz z pozyskaniem aktualnych wypisów z ewidencji gruntów, odpisy z księgi wieczystej, wykazy zmian ewidencyjnych – stanowiących załącznik do wniosku o ZRID.

2.6 Materiały do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej – ulica Ułańska.

Materiały do wniosku powinny zawierać co najmniej:

3) dokumenty geodezyjno-prawne:

- mapy zawierające projekt podziału nieruchomości, zgodnie z opisem zmian i wykazami synchronizacyjnymi, opatrzone klauzulą PODGiK, wykonane w trybie specustawy (5 egz. mapy zbiorczej oraz mapy jednostkowe, odrębne dla każdej nieruchomości obejmujące wszystkie działki tego samego właściciela). Projekty podziałów nieruchomości przed ich wyniesieniem w terenie, stabilizacją trwałą i złożeniem do klauzuli należy uzgodnić z Zamawiającym,
- mapy ewidencyjne dla całych działek (nieruchomości) w liniach rozgraniczających drogi, z pełnym wypisem z rejestru gruntów, opisem stanu prawnego oraz wykazem zmian zaopatrzone klauzulą PODGiK (dwa egzemplarze dla Zamawiającego),
- zwykłe odpisy z ksiąg wieczystych potwierdzone przez sądy wieczysto-księgowe oraz inne dokumenty własności (postanowienia sądów, decyzje administracyjne itp.) dla wszystkich nieruchomości przeznaczonych w części lub całości pod inwestycję, potwierdzające własność i oznaczenie nieruchomości oraz ustalenie ich aktualnych właścicieli lub następców prawnych wraz z adresami zamieszkania (1 egz. w oryginale + 1 kopia dla Zamawiającego);

4) wymagane opinie i uzgodnienia wg specustawy

2.7 Projekty wykonawcze

Projekty wykonawcze mogą stanowić odrębne opracowania, bądź stanowić uzupełnienie do projektów budowlanych poszczególnych branż. Ewentualne szczegóły w zakresie kształtu i podziału projektów wykonawczych zostaną uzgodnione na etapie projektowania.

Projekty wykonawcze muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013, poz. 1129).

Podstawą do opracowania projektów wykonawczych są projekty budowlane.

Projekt wykonawczy musi zawierać wszystkie informacje zawarte w projektach budowlanych, uzupełnione i uszczegółowione w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do:

- a) uzyskania danych dla potrzeb wykonania, odbioru i rozliczenia robót budowlanych.
- b) przygotowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i w konsekwencji sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- c) jednoznacznej oceny i wyceny przedmiotu zamówienia przez wykonawców ubiegających się o zamówienie na wykonanie robót budowlanych,
- d) przyszłej realizacji robót budowlanych,
- e) odbioru robót przez zarządcę infrastruktury drogowej i gestorów sieci.

Projekt wykonawczy należy uzupełnić o szczegółowe opracowania w zakresie zagospodarowania terenu, w tym m.in. konstrukcja i rozwiązania techniczne fontanny, przepompowni ścieków, aranżacji zieleni na Placu Jana Pawła II, konstrukcji elementów małej architektury itd.

W skład projektu wykonawczego wchodzi m.in. następujące składniki obejmującego wszystkie planowane ulice oraz infrastrukturę:

- **opis techniczny**, zawierający m.in. szczegółowe obliczenia powierzchni: rozbiórki nawierzchni robót ziemnych, poszerzeń, pozostałych elementów charakterystycznych; opis musi uwzględnić wymagany podział na odrębne obszary opracowania;
- **część rysunkowa**, w skład której wejdą rysunki wykonawcze dla poszczególnych branż, w tym rysunki wykonawcze na budowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej – wg wymagań branżowych.

Uzgodnienia branżowe sieci uzbrojenia w rejonie projektowanych robót, opinie, uzgodnienia w oryginale i pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami, zawierające uzupełnienia istotne dla potrzeb wykonawstwa robót.

Część rysunkowa projektu wykonawczego powinna być sporządzona w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia dokładności oznaczeń graficznych na rysunkach, jednak nie mniejsza niż określona dla projektu budowlanego, z uwzględnieniem wytycznych powyżej.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia plansz zbiorczych uzbrojenia istniejącego i projektowanego (wersja kolorowa) dla wszystkich zadań objętych projektem.

Do projektu wykonawczego należy dołączyć oświadczenie projektanta oraz oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i że przedmiotowa dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2.8 Projekt docelowej organizacji ruchu

Projekt docelowej organizacji ruchu należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniu nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017, poz. 784) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków i umieszczania na drogach (Dz.U. nr 220, poz.2181) i uzyskać zatwierdzenie przez organ zarządzający ruchem. Oryginały pism zatwierdzających projekty organizacji ruchu oraz opieczętowane przez organ zarządzający ruchem projekty organizacji ruchu, należy dołączyć do dokumentacji do projektowej.

Projekt musi uwzględniać aktualny stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

Projekt organizacji ruchu powinien zawierać oznakowanie pionowe, poziome, urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, jeżeli zachodzi taka potrzeba, a w szczególności winien uwzględniać wyznaczenie przejść dla pieszych i przejazdów dla rowerzystów,

Technologia oznakowania poziomego - oznakowanie grubowarstwowe.

2.9 Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) należy opracować w sposób jednolity dla całego zadania zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013, poz.1129). Powinny one zawierać szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót w zakresie: materiałów, sprzętu i maszyn, transportu, wykonania robót, kontroli i jakości wykonania robót, obmiarów robót, odbiorów wykonanych robót i podstaw płatności za roboty; w końcowej części należy przytoczyć wykaz dokumentów odniesienia związanych z treścią danej Specyfikacji.

Treść Specyfikacji powinna odnosić się tylko i wyłącznie do robót objętych przedmiotową dokumentacją projektową i być ściśle z nią powiązana. Zapisy w STWiOR należy ograniczyć jedynie do rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przewidzianych w projekcie. W celu uniknięcia różnych interpretacji w zapisach na etapie realizacji robót, Zamawiający nie dopuszcza pozostawiania w opracowywanych Specyfikacjach wymogów ujętych w Ogólnych Specyfikacjach Technicznych (stanowiących podstawę do opracowania STWiOR).

Specyfikacje Techniczne należy opracować w sposób umożliwiający jednoznaczną wykładnię wymaganych standardów dla stosowanych materiałów i wyrobów, jakości wykonania robót oraz oceny prawidłowości ich wykonania i rozliczenia.

Wymagania zawarte w Specyfikacji winny uwzględniać aktualne warunki techniczno-budowlane, normy i przepisy obowiązujące dla danego projektu. Jednostki rozliczeniowe robót określone w Specyfikacjach muszą być tożsame z jednostkami w kosztorysach, przedmiarach oraz tabelach elementów rozliczeniowych.

Zamawiający oczekuje podziału Specyfikacji dla poszczególnych branż. W obrębie każdego tomu musi być zachowana ciągłość numeracji stron wszystkich Specyfikacji. Każdy z tomów musi zawierać spis treści z podaniem numerów stron odpowiednich STWiOR, dodatkowo tom I (Wymagania ogólne) musi zawierać spis wszystkich Specyfikacji.

Specyfikacje należy usystematyzować według cyfrowego kodu liczbowego poprzedzonego dużą literą oznaczającą określoną branżę (np. D – drogowa, S – sanitarna, E – energetyczna, T – telekomunikacyjna itd.). Szczegóły w zakresie oznaczenia specyfikacji zostaną uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania.

Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych dla wszystkich branż powinny być ujęte w zbiorczej specyfikacji ogólnej poprzedzającej specyfikacje dla poszczególnych branż. W specyfikacji ogólnej należy m.in. jednoznacznie określić sposób rozliczenia wszystkich wymagań zawartych w tejże specyfikacji oraz nie ujętych w innych specyfikacjach – przy zachowaniu wzajemnej zgodności zapisów specyfikacji ogólnej z treścią poszczególnych specyfikacji szczegółowych. Dotyczyć to może m.in. projektów sporządzanych przez wykonawcę oraz wykonania robót na podstawie tych projektów, kosztów zaplecza budowy, kosztów ochrony i utrzymania robót, pomiarów geodezyjnych, inwentaryzacji przed i powykonawczej, opłat za czasowe zajęcie terenów na cele budowy, kosztów związanych z czasową organizacją ruchu, naprawy wyrządzonych szkód oraz szeregu innych kosztów okołoinwestycyjnych, wynikających z przepisów prawnych, dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacji technicznych czy też technologii i organizacji robót. Zwraca się uwagę, że zapis typu „w ramach ceny kontraktowej” jest zbyt ogólny, gdyż nie wskazuje w jakich pozycjach kosztorysu ofertowego potencjalny wykonawca robót ma te elementy rozliczyć .

W przypadku, gdy dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie robót rozbiórkowych w stosownych Specyfikacjach Technicznych należy podać dyspozycje co do sposobu zagospodarowania materiałów rozbiórkowych (nadających się do ponownego wykorzystania czy nienadających się).

2.10 Przedmiary robót

Przedmiar robót jako składnik dokumentacji projektowej, należy wykonać odrębnie dla każdej z budowanych ulic, z zachowaniem analogicznego podziału we wszystkich branżach i robotach objętych dokumentacją projektową – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013, poz.1129) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004, Nr 130, poz. 1389).

Przedmiar robót musi zawierać wyliczenia szczegółowe każdej pozycji z opisem, tak aby można było zweryfikować je z odpowiednimi opracowaniami projektowymi (rysunkami).

Należy zwrócić uwagę na zgodność pozycji przedmiarowych z przyporządkowanymi do nich Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR). Zgodność ta dotyczyć powinna zwłaszcza zakresu rzeczowego oraz obmiarowego (jednostki miar, wyliczenia ilościowe). Na stronie tytułowej przedmiaru robót należy także podać dane jednostki i osoby opracowującej przedmiar (wraz z podpisem tej osoby).

2.11 Kosztorys inwestorski

Kosztorys inwestorski należy wykonać dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2004, Nr 130 poz. 1389).

Podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią: projekt budowlany i wykonawczy, przedmiary robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania oraz ceny składników kalkulacyjnych tj. robocizny, materiałów, sprzętu wraz z narzutami zostaną uszczegółowione na etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

Kosztorys inwestorski należy wykonać w wersji szczegółowej, z podziałem na ulice.

2.12 Kosztorys ofertowy

Kosztorys ofertowy należy sporządzić w układzie specyfikacyjnym STWiOR, w formie Tabel Elementów Rozliczeniowych (TER), odrębnie dla każdej projektowanej ulicy, z uwzględnieniem wszystkich branży objętych dokumentacją projektową. Poszczególne TER, jednoznacznie określone jakiej branży dotyczą, należy zebrać w jeden skoroszyt, na początku którego (za stroną tytułową) powinno być zestawienie zbiorcze wszystkich Tabel, składających się na całość kosztorysu ofertowego. Dane strony tytułowej Kosztorysu Ofertowego winny zawierać informacje analogiczne jak dla przedmiaru robót. Poszczególne Tabele Elementów Rozliczeniowych należy sporządzić w następującym układzie kolumn: Lp., numer STWiOR, wyszczególnienie elementów rozliczeniowych, jednostka miary, ilość jednostek, cena jednostki (kolumna niewypełniana danymi), cena za element rozliczeniowy (wartość – kolumna niewypełniana danymi). Poszczególne wiersze danej TER powinny odzwierciedlać systematykę przyjętą dla Specyfikacji Technicznej. Wszystkie pozycje rozliczeniowe w TER muszą być ponumerowane i odpowiadać tylko i wyłącznie zapisom odpowiednich punktów w STWiOR (zgodność jednostek obmiarowych). Pozycje nie mające zdefiniowanych jednostek obmiarowych w Specyfikacji, można wykazać w TER pomocniczo – jako niewyceniane podpozycje pozycji rozliczeniowej. Nie należy nadawać odrębnych numerów pozycjom niewycenianym; podpozycje mogą być punktowane i/lub wyróżnione odrębną czcionką.

3. Wymagania Zamawiającego dotyczące opracowań projektowych

- 1) Wykonawca jest zobowiązany za stosowanie rozwiązań zapewniających optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji. Przy wyborze technologii i materiałów kierować się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów.
- 2) Wykonawca opracuje dla każdego obszaru wydzielonego wg załącznika nr 3 do OPZ projekt wstępny celem uzyskania akceptacji Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań. W przedłożonym projekcie wstępnym należy uwzględnić również propozycję zagospodarowania terenu oraz wstępne rozpoznanie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną. **Wykonawca przedłoży projekt wstępny do zaopiniowania w ciągu 14 od daty podpisania umowy** Zamawiający zatwierdzi przedłożone projekty, w terminie do 14 dni roboczych. Zatwierdzenie dokumentu będzie stanowiło podstawę do dalszego projektowania.
- 3) Kserokopie wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów, wydanych w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty ich otrzymania. Wszelkie umowy i porozumienia z innymi instytucjami, które Wykonawca będzie zobowiązany zawrzeć w związku z realizacją inwestycji, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w ciągu 5 dni od daty ich otrzymania.
- 4) Wszystkie oryginały prawomocnych decyzji administracyjnych, postanowień, opinii, uzgodnień, porozumień itp. Wydanych przez organy administracji publicznej lub inne podmioty, wydanych w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca załączy do egzemplarza nr 1 Projektu budowlanego dla danego zadania.
- 5) Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictw do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień i opinii, po wcześniejszym wystąpieniu Wykonawcy do Zamawiającego o ich udzielenie, z wyjątkiem pozwolenia na budowę, decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej lub zgłoszenia robót; w tych przypadkach z wnioskiem występować będzie Zamawiający, a Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania projektu, wniosku i kompletu załączników w ilości wymaganej przez organ architektoniczno-budowlany.
- 6) Dokumentacja projektowa nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent jedynie w przypadkach uzasadnionych ze względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy takim wskazaniu powinien być dopisek, że dopuszcza się rozwiązania równoważne.
- 7) Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań technicznych.
- 8) Dokumentację projektową należy odpowiednio skompletować w oddzielnych teczkach kartonowych z rączką, z wykazem zawartości te czki. Do kompletowania dokumentacji projektowej nie stosować kartonów archiwizacyjnych.
- 9) W przypadku stwierdzenia na etapie realizacji zadania niekompletności dokumentacji projektowej, uniemożliwiającej prawidłowe wykonania zadania inwestycyjnego, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
- 10) Zastosowane materiały powinny być zgodne z wymaganiami Prawa Budowlanego i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. z 2004, Nr92, poz. 881) i:
 - posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa wykazujące, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - posiadać deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt a).

Materiały powinny uwzględniać warunki bezpiecznego użytkowania, wpływ środowiska na ich trwałość i jakość.

4. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy, poza opracowaniami i wymaganiami, o których mowa w punktach powyżej, należy:

- 1) Zorganizowanie procesu wykonywania opracowań i usług objętych przedmiotem zamówienia, w taki sposób aby założone w projekcie cele zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane i ustawa o samorządzie zawodowym.
- 2) Projektowanie zgodnie z dokumentami programowymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, w tym m.in.: *Wytycznymi w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020* (załącznik nr 4 do OPZ) opublikowanymi przez Ministra Inwestycji i Rozwoju
- 3) Bieżące konsultowanie z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań technicznych w opracowaniach projektowych i uzyskanie akceptacji Zamawiającego w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych, materiałów itp.
- 4) Przygotowanie wszelkich materiałów, dokumentów, analiz niezbędnych do wydania wymaganych decyzji administracyjnych oraz czynny udział podczas procedur administracyjnych, w szczególności opracowania i złożenia wszelkich wyjaśnień, przygotowania stosownych pism i wniosków, dokonania zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych.
- 5) Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, postanowień, uzgodnień, opinii itp., niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.
- 6) Skompletowanie wszystkich materiałów stanowiących załączniki do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub do zgłoszenia zamiaru wykonania robót, z oświadczeniem, że powyższe materiały są kompletne i mogą stanowić podstawę do ubiegania się przez Zamawiającego o zezwolenie na realizację inwestycji. Uczestniczenie w procedurach uzyskania wszystkich wymaganych opinii i decyzji, w tym pozwolenia na budowę.
- 7) Prowadzenie korespondencji niezbędnej w procesie projektowania z każdorazowym powiadomieniem Zamawiającego.
- 8) Prezentowanie postępów z prac, w tym zgłaszanie ewentualnych problemów niezbędnych do rozstrzygnięcia przez Zamawiającego, co najmniej raz na miesiąc w okresie realizacji umowy (na naradzie technicznej), przy czym przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania. Na pierwszej naradzie, która zostanie zorganizowana w terminie nie krótszym niż 30 dni od daty podpisania umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obecność całego zespołu, który będzie uczestniczył w opracowaniach objętych zamówieniem oraz przedstawić sprawy najpilniejsze do załatwienia, w tym będące po stronie Zamawiającego.
- 9) Uczestniczenie w fazie projektowania w naradach, spotkaniach, konsultacjach itp. i zapewnienie, zależności od potrzeb (poruszanych spraw), udziału osób uczestniczących w opracowaniach objętych zamówieniem, za wyjątkiem koordynatora projektu, którego obecność jest wymagana na każdym spotkaniu.
- 10) Zapewnienie, że zarchiwizowane w formie elektronicznej opracowania są tożsame z wersją pisemną. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją tradycyjną („papierową”).
- 11) Dostarczenie oświadczenia, że w wykonanych opracowaniach nie zastosowano nazw własnych i wszelkie zastosowane materiały zostały określone poprzez nadanie im zakresu parametrów minimalnych lub maksymalnych.
- 12) Dostarczenie oświadczenia, że opracowana dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot zamówienia jest kompletna i sporządzona prawidłowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, dla celu, jakiemu mają służyć.
- 13) Przygotowanie protokołów przekazania opracowań objętych przedmiotem zamówienia z zestawieniem dla kolejnych etapów odbioru.

- 14) Przygotowanie pisemnych odpowiedzi na pytania i opracowanie ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych. Odpowiedzi będą przekazywane w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy, a przypadku pytań wymagających dodatkowego nakładu pracy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 15) Uczestniczenie w spotkaniach z mieszkańcami i przygotowanie materiałów na spotkania w sposób aby społeczność lokalna miała możliwość zapoznania się z zastosowanymi rozwiązaniami projektowymi. Wykonawca będzie uczestniczył w minimum dwóch spotkaniach .
- 16) Przygotowanie prezentacji na stronę internetową.
- 17) Udzielanie odpowiedzi w zakresie rozwiązań projektowych na etapie wyboru Wykonawcy robót budowlanych.

5. **Forma opracowania**

Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną ostateczną wersję dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem opracowania, w następującej postaci:

- 1) Projekty budowlane (do wystąpienia do organów administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę) w wersji papierowej w ilości **5 egz.** oraz w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji w formacie *.pdf.
- 2) Projekty: wstępny i ostateczny podziału działek pod pas drogowy
- 3) Projekty wykonawcze w wersji papierowej w ilości **4 egz.** i w wersji elektronicznej w formacie *.pdf i edytowalnej z rozszerzeniem *.dwg dla części graficznej. Edytowalna wersja elektroniczna projektu wykonawczego powinna być dostarczona Zamawiającemu w formacie danych kompatybilnych z MS Word (w przypadku części opisowej), z programami AutoCad (w przypadku części graficznej).
- 4) Projektu docelowej organizacji ruchu w wersji papierowej w ilości **6 egz.** i elektronicznej w formacie *.pdf i edytowalnej. Edytowalna wersja elektroniczna projektu wykonawczego powinna być dostarczona Zamawiającemu w formacie danych kompatybilnych z MS Word (w przypadku części opisowej) , z programami AutoCad (w przypadku części graficznej).
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w wersji papierowej w ilości **3 egz.** i elektronicznej w 1 egz., w formacie *.pdf i edytowalnej. Edytowalna wersja elektroniczna zbioru Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych powinna być dostarczona Zamawiającemu w formacie danych kompatybilnych z MS Word.
- 6) Dokumentację kosztorysową (kosztorysy i przedmiary) w wersji papierowej (kosztorysy inwestorskie, kosztorysy ofertowe i przedmiary robót w ilości **2 egz.** każdy) oraz elektronicznej w 1 egz., w formacie edytowalnym. Edytowalna wersja elektroniczna kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót powinna być dostarczona Zamawiającemu w formacie danych kompatybilnych z programem kosztorysowym NORMA (format .ath). Edytowalna wersja elektroniczna kosztorysu ofertowego wraz z poprawnie zapisanymi formułami, powinna być dostarczona Zamawiającemu w formacie danych kompatybilnych z MS Excel, w sposób umożliwiający samoczynnie przeliczenie arkusza kalkulacyjnego.

Dokumentację projektowo-kosztorysową w formie elektronicznej Wykonawca prześle Zamawiającemu na osobnych nośnikach CD lub DVD, z podziałem:

- 1 egz. kompletnej dokumentacji projektowej (projekty budowlane i wykonawcze bez kosztorysu inwestorskiego) w wersji nieedytowalnej. Pod pojęciem „wersji elektronicznej nieedytowalnej” należy rozumieć pliki w rozszerzeniu *.pdf o maksymalnym rozmiarze 16 MB każdy,
- 1 egz. dokumentacji projektowej (projekty budowlane i wykonawcze bez kosztorysu inwestorskiego) w wersji edytowalnej. Pod pojęciem „wersji elektronicznej edytowalnej” należy rozumieć pliki tekstowe kompatybilne z MS Word, pliki graficzne kompatybilne z AUTOCAD,

- 1 egz. plików kosztorysowych, tj. kosztorys inwestorski, przedmiary robót oraz kosztorys ofertowy, w wersji edytowalnej i nieedytowalnej, przy czym wersja edytowalna musi być kompatybilna z programem NORMA (pliki z rozszerzeniem .ath) lub MS Excel.

Powyższe ilości egzemplarzy projektów budowlanych, wykonawczych, przedmiarów i kosztorysów obejmują ilości wymagane przez Zamawiającego wraz z opracowaniami przekazywanymi przy wnioskach o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Nie obejmują one egzemplarzy przekazywanych przez Wykonawcę do uzgodnień. Opracowania projektowe i kosztorysowe w formie elektronicznej muszą dawać możliwość kopiowania do celów przetargowych, zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

6. Przepisy prawne

Zaproponowane w wykonywanych opracowaniach rozwiązania powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, standardami obowiązującymi w Polsce oraz Unii Europejskiej, jak również z instrukcjami, warunkami technicznymi i standardami obowiązującymi u gestorów sieci oraz u zarządcy infrastruktury drogowej.

W przypadku zmiany przepisów w trakcie przygotowania dokumentacji, a przed jej odbiorem, należy treść i zakres projektu dostosować do obowiązujących przepisów.

Dokumentację projektową wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności:

- 1) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.),
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202),
- 3) ustawą z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zmianami).
- 4) Ustawą z dnia 10.04.2003 r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zmianami)
- 5) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016, poz. 1570),
- 6) ustawą z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 2222)
- 7) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462),
- 8) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- 9) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
- 10) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r. Nr 463),
- 11) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126),
- 12) rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2016 poz. 124);
- 13) rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995, Nr25, poz.133).
- 14) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniu nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2017, poz. 784),

15) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków i umieszczania na drogach (Dz.U. nr 220, poz.2181).

7. **Prawa autorskie**

Wykonawca jest zobowiązany do stworzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych do której będą mu przysługiwać pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, a jeżeli będzie wykorzystywał jakiegokolwiek materiały (zarówno przekazane mu przez Zamawiającego, jaki i pozyskane we własnym zakresie), upewni się, że wykorzystanie tych materiałów nie narusza praw autorskich osób trzecich lub, w razie potrzeby nabędzie takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje.

Zamawiający wyjaśnia, że nabył prawa autorskie do koncepcji rewitalizacji Placu Jana Pawła II opracowanej przez PPD Wrotech sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (kod 54-616) przy ul. Kunickiego 15, w oparciu o umowę BZPiFZ.272.11.2017 z dn. 01.08.2017 r.

Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej ze złożeniem nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa powyżej.

W oparciu o zawartą umowę na wykonanie zamówienia Wykonawca, przeniesie na rzecz Zamawiającego prawo własności oraz całość autorskich praw majątkowych każdego egzemplarza, jak również każdej części zamówienia, z chwilą jego przyjęcia przez Zamawiającego.

8. **Załączniki**

- 1) Obszar objęty opracowaniem – załącznik nr 1;
- 2) Projekt rewitalizacji Placu Jana Pawła II oraz przyległych ulic w Solcu Kujawskim – załącznik nr 2
- 3) Podział obszaru objętego opracowaniem na etapy realizacyjne – załącznik nr 3
- 4) Wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020 opublikowane przez Ministra Inwestycji i Rozwoju wraz z załącznikami.