

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

CPV: 71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

**Zadanie:**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji i przebudowy segmentu C budynku przy ul. Kościuszki 12 w Solcu Kujawskim na potrzeby Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w ramach zadania inwestycyjnego: „Rewitalizacja społeczno-gospodarcza – przebudowa budynku przy ul. Kościuszki 12”.

Opracowała: Grażyna Stańczak

## Spis treści

I.	CZEŚĆ OPISOWA	3
1.	<b>Podstawa opracowania</b>	3
2.	<b>Przedmiot zamówienia</b>	3
3.	<b>Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu</b>	4
4.	<b>Warunki wykonania przedmiotu zamówienia</b>	4
4.1.	Lokalizacja oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	4
4.2.	Warunki zaopatrzenia w media	5
4.3.	Komunikacja	5
4.4.	Termomodernizacja obiektu	5
4.5.	Warunki ochrony konserwatorskiej.	5
5.	<b>Program funkcjonalno-użytkowy</b>	6
5.1.	Inwentaryzacja segmentu C	6
5.2.	Program funkcjonalny	7
5.3.	Wymagane wyposażenie techniczne obiektu:	8
6.	<b>Zagospodarowanie terenu</b>	8
7.	<b>Zakres opracowań projektowych do wykonania w ramach zamówienia</b>	9
7.1.	Elementy składowe dokumentacji projektowo-kosztorysowej:	9
7.2.	Forma i ilość opracowań niezbędna do wykonania w ramach zamówienia:	9
8.	<b>Prawa własności intelektualnej</b>	9
II.	CZEŚĆ INFORMACYJNA	9
1.	<b>Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia</b>	9
2.	<b>Załączniki</b>	10

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004, Nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

### 2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej adaptacji i przebudowy segmentu C budynku przy ul. Kościuszki 12 w Solcu Kujawskim na potrzeby Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w ramach zadania inwestycyjnego: Rewitalizacja społeczno-gospodarcza – przebudowa budynku przy ul. Kościuszki 12”.**

Dokumentacja projektowo – kosztorysowa ma stanowić podstawę do uzyskania przez Zamawiającego decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie robót budowlanych w zakresie prac adaptacyjnych oraz przebudowy budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania, a ponadto stanowić opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz stanowić podstawę do realizacji, odbioru i rozliczenia pełnego zakresu robót budowlanych.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- a) Złożenie kompletnego wniosku i uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu w związku ze zmianą sposobu użytkowania obiektu;
- b) Opracowanie koncepcji adaptacji i przebudowy pomieszczeń segmentu C na potrzeby MGOPS, zgodnie z programem użytkowym przedstawionym w niniejszym OPZ;
- c) Opracowanie niezbędnych ekspertyz: konstrukcyjnej, pożarowej, sanitarnej itp. i uzyskanie decyzji właściwych organów zezwalających na odstępstwa od wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. [3], w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania i przebudowę budynku;
- d) Opracowanie projektu budowlanego wraz z projektem zagospodarowania wskazanego terenu działki nr ew. 498 (załącznik nr 1 do OPZ). Projekt budowlany winien umożliwić Zamawiającemu uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę;
- e) Opracowanie projektu budowlanego parkingu na potrzeby budynku użyteczności publicznej nr 12 w obrębie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 394 – ul. Kościuszki;
- f) Opracowanie projektów wykonawczych: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne (wod-kan, co, wentylacja), elektryczne, teletechniczne;
- g) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich branżach objętych opracowaniem;
- h) Opracowanie części kosztorysowej zawierającej: przedmiary robót oraz kosztorys inwestorski.
- i) Uzyskanie opinii, pozwoleń, postanowień i decyzji wymaganych przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
- j) Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

Dokumentacja powinna zawierać komplet opracowań niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na zadanie inwestycyjne będące przedmiotem opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej planowane jest pozyskanie środków zewnętrznych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020: *Działanie 6.4 Rewitalizacja oraz inwestycje w infrastrukturę edukacyjną w ramach ZIT Poddziałanie 6.4.1 Rewitalizacja obszarów miejskich i ich obszarów funkcjonalnych w ramach ZIT.*

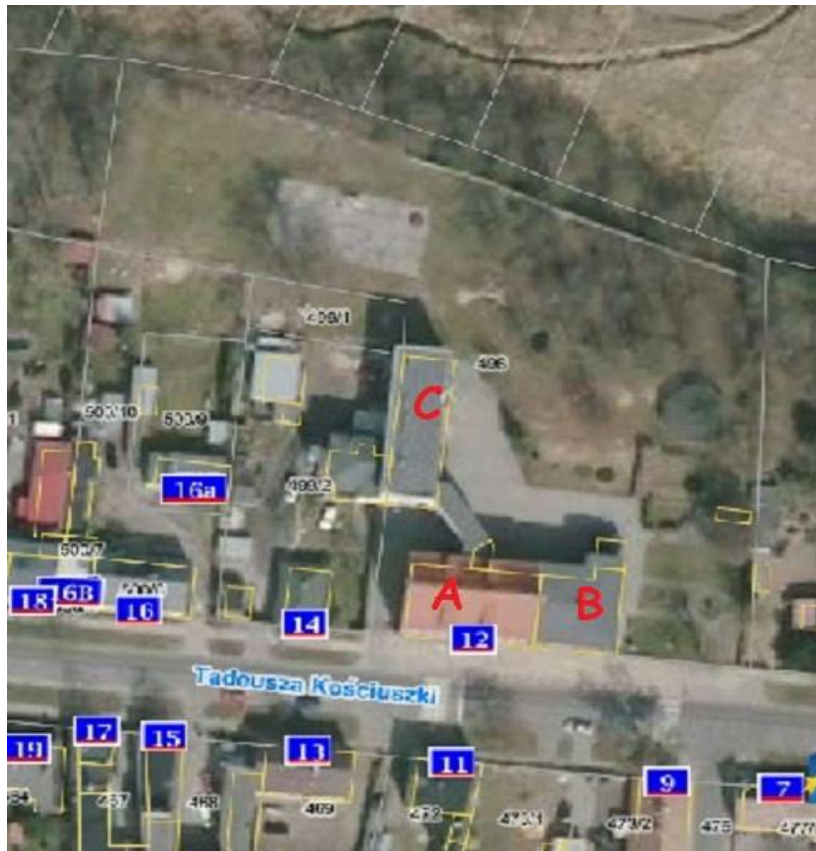
### 3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Budynek użyteczności publicznej zlokalizowany przy ul. Kościuszki 12 składa się z dwóch segmentów (A i B) w zabudowie zwartej tworzących pierzeję ul. Kościuszki oraz trzeciego segmentu (C), zlokalizowanego w głębi działki, połączonego łącznikiem w poziomie półpiętra i I piętra. Łączna powierzchnia zabudowy: 768 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa: 1762,61 m<sup>2</sup>, kubatura: 8.387,0 m<sup>3</sup>.

Dwa segmenty budynku wykorzystywane są na potrzeby: żłobka – segment B oraz przedszkola – segment A. Z uwagi na wymagania w zakresie ochrony pożarowej łącznik w poziomie I piętra został podzielony ścianą pożarową, aby zachować wymagane warunki ppoż.

Budynek nr 12 zlokalizowany jest w strefie B ochrony konserwatorskiej (obszar podlegający rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania istniejącej substancji o wysokich wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy).

Segment C budynku powstał pod koniec lat 80-tych XX w. Jest to budynek dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, murowany, ze stropami żelbetowymi i stropodachem wentylowanym, krytym papą..



### 4. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia

#### 4.1. Lokalizacja oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Kościuszki 12, działka gminna nr 498 [obręb 0001, M. Solec Kujawski]. Dla tej lokalizacji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Segment C budynku usytuowany jest na granicy z działkami sąsiednimi: nr 499/2 (działka prywatna) oraz 499/1 (działka gminna).

W ramach zamówienia należy zaprojektować na działce 498 miejsca postojowe dla niepełnosprawnych. Teren działki przewidziany do zagospodarowania zaznaczono na mapie (załącznik nr 1 do OPZ).

#### 4.2. Warunki zaopatrzenia w media

Budynek znajduje się w strefie zurbanizowanej, jest zaopatrzony w niezbędne media: energię elektryczną, wodę, gaz, odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Ciepło na potrzeby ogrzewania oraz przygotowania cwu pochodzi z lokalnej kotłowni gazowej. Miejsca przyłączenia gazu, wody, energii elektrycznej znajdują się w segmencie A. Kotłownia gazowa usytuowana jest w piwnicy segmentów A i B.

Zamawiający wykonał już prace termomodernizacyjne w budynku polegające m.in. na wymianie starych kotłów gazowych na 2 kotły kondensacyjne Vitodens 200, montażu systemu wykrywania Gazex oraz rozdziale zasilania instalacji co z odrębnym pomiarem zużycia ciepła na segmenty A, B i C. Ponadto obiekt jest podłączony do gminnej sieci MAN funkcjonującej na potrzeby jednostek użyteczności publicznej w Solcu Kujawskim. Szafa dostępowa zlokalizowana jest tymczasowo w łączniku.

#### 4.3. Komunikacja

Działka 498 skomunikowana jest bezpośrednio z ul. Kościuszki - drogą wojewódzką nr 394 Przyłubie – Solec Kujawski – Otorowo – Makowiska.

#### 4.4. Termomodernizacja obiektu

Dla budynku nr 12 przy ul. Kościuszki opracowany został audyt energetyczny oraz projekt prac termomodernizacyjnych. Prace termomodernizacyjne zostały wykonane w segmentach A i B.

Prace termomodernizacyjne w segmencie C planowane są do wykonania w trakcie przebudowy budynku. Zgodnie z audytem energetycznym (załącznik nr 2.2 do OPZ) opracowanym przez p. Leszka Kryspina z Bydgoszczy oraz projektem opracowanym przez Centrum Projektu EKO-INVEST z Poznania zaplanowane zostały następujące roboty termomodernizacyjne **w segmencie C**:

- modernizacja przegród zewnętrznych – ścian zewnętrznych poprzez docieplenie styropianem grubości 15 i 16 cm,
- modernizacja przegrody zewnętrznej, tj. dachu poprzez docieplenie wełną mineralną gr. 18 cm,
- wymiana nieszczelnej stolarki okiennej na okna z pcv o parametrach:  $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , wsp. infiltracji  $a < 0,3$ ,
- wymianę zewnętrznych przegród szklanych z luxferów na przegrody np. z poliwęglanu o parametrach:  $U = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , wsp. infiltracji  $a < 0,3$
- wymianę istniejących drzwi zewnętrznych na drzwi o parametrach  $U=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , wsp. infiltracji  $a < 0,3$ ,
- przebudowę instalacji co, wymianę starych grzejników żeliwnych, izolację przewodów zgodnie z wymogami WT, montaż zaworów i głowic termostatycznych,
- wymianę instalacji cwu oraz budowę instalacji cyrkulacji wody,
- wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne wraz z wymianą instalacji elektrycznej, zgodnie z wytycznymi audytu oświetleniowego (załączniki nr 2.3 i 2.4 do OPZ),
- budowę instalacji fotowoltaicznej pracującej na potrzeby całego obiektu (wszystkich segmentów).

Opracowana dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być zgodna z wcześniej opracowanym projektem termomodernizacji w zakresie przyjętych rozwiązań.

#### 4.5. Warunki ochrony konserwatorskiej.

Budynek nr 12 przy ul. Kościuszki znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej.

Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia w wymaganym zakresie rozwiązań projektowych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## 5. Program funkcjonalno-użytkowy

### 5.1. Inwentaryzacja segmentu C

Wg inwentaryzacji budowlanej opracowanej w 2010 roku przez biuro projektowe PROJPRZEM PROJEKT sp. z o.o. z Bydgoszczy segment C budynku składa się z następujących pomieszczeń:

piętro				
111	Komunikacja		42,20	lastrico
112	Komunikacja		21,38	płytki gres
113	Sala lekcyjna		20,84	płytki pcv
114	Komunikacja		30,67	płytki pcv
115	Sala lekcyjna		55,10	płytki pcv
116	Klatka schodowa		20,80	lastrico
117	Komunikacja		10,20	płytki pcv
118	Pokój pielęgniarki		10,98	płytki pcv
119	Pokój psychologa		14,29	płytki. pcv
120	WC		1,94	lastrico
121	WC		2,01	lastrico
122	WC		1,95	lastrico
razem powierzchnia piętra			232,36	
parter				
17	Komunikacja		5,60	lastrico
18	Sala lekcyjna		22,69	płytki pcv
19	WC		2,29	lastrico
20	Łazienka		3,30	lastrico
21	Magazyn		4,30	lastrico
22	Sala lekcyjna		54,89	płytki pcv
23	Komunikacja		17,52	lastrico
24	Klatka schodowa		20,87	lastrico
25	<b>Komunikacja</b>		4,76	lastrico
26	WC damskie		14,22	płytki ceramiczne
27	WC męskie		19,19	płytki ceramiczne
28	WC sprzątaczk		2,84	płytki ceramiczne
razem powierzchnia parteru			172,47	
piwnica				
014	Magazyn		5,36	pos. betonowa
015	Magazyn		21,17	pos. betonowa
016	Komunikacja		30,04	lastrico
017	Sala lekcyjna		27,63	lastrico
018	Sala lekcyjna		26,76	lastrico
019	Klatka schodowa		8,22	lastrico
020	Magazyn		11,47	pos. betonowa
021	Szatnia		17,46	lastrico
022	Komunikacja		10,03	lastrico
023	Szatnia		14,52	lastrico
razem powierzchnia piwnic			172,66	
łączna powierzchnia segmentu C			577,49	

Z całkowitej powierzchni segmentu należy wyliczyć część komunikacji (pom. 111) z uwagi na wprowadzenie ściany oddzielenia pożarowego od segmentu A.

## 5.2. Program funkcjonalny

W oparciu o założenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski na lata 2016-2023, segment C budynku przy ul. Kościuszki 12 planowany jest do przebudowy na potrzeby Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, który będzie realizował w obiekcie działania o charakterze społecznym. Przy udziale przedstawicieli MGOPS opracowany został program funkcjonalny przedstawiający podstawowe potrzeby jednostki w zakresie planowanych zadań.

Lp.	Przeznaczenie pomieszczenia	Ilość osób	potrzebna pow. m2	Uwagi
<b>Piętro</b>				
1	zespół: sekretariat + pok. dyrektora + sala narad	2	35,00	narady mogą odbywać się w większym pokoju dyrektora; sekretariat - 1 biurko
2	Pokój biurowy - księgowość	3	20,00	3 biurka + szafy aktowe
3	Pokój biurowy - kadry/płace	1	10,00	1 biurko + szafa na akta osobowe
4	sekcja adm. i świadczeń społ.	3	20,00	3 biurka + szafa na akta osobowe
5	świetlica z aneksem kuchennym	15	30,00	świetlica środowiskowa/placówka wsparcia dziennego
6	pokój socjalny (zaplecze kuchenne)		10,00	
7	sanitariaty		6,00	
Razem potrzebna powierzchnia			131,00	
<b>Parter</b>				
1	pokój biurowy - kierownik sekcji świadczeń rodz.	1	7,00	1 biurko
2	pokój biurowy - sekcja świadczeń rodzinnych	3	20,00	3 biurka + szafy na akta osobowe
3	pokój biurowy - sekcja świadczeń wychowawczych	2	12,00	2 biurka + szafy na akta osobowe
4	pokój biurowy - stanowisko ds. pierwszego kontaktu	1	9,00	1 biurko
5	pokój biurowy - zespół projektów, programów społ., sprawozdawczości	3	15,00	3 biurka
6	zespół ds. świadczeń / pokój psychologa	3	15,00	3 biurka
7	pokój socjalny (zaplecze kuchenne)		12,00	
8	sanitariaty		6,00	
Razem potrzebna powierzchnia			96,00	
<b>Piwnica</b>				
1	magazyn/wypożyczalnia sprzętu dla niepełnosprawnych		15,00	dostęp dla osób niepełnosprawnych
2	magazyn żywności		20,00	
3	pomieszczenie gospodarcze		10,00	
4	magazyn/używana odzież, sprzęt		10,00	
5	archiwum		35,00	
Razem potrzebna powierzchnia			90,00	
Łącznie potrzebna powierzchnia			317,00	

Opis działań przewidzianych do realizacji w świetlicy środowiskowej jako placówce dziennego wsparcia zawarty jest w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski na lata

2016-2023, str. 83-84. Program został zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej nr XLIV/366/18 z dnia 24.05.2018.

Link do strony internetowej na której zamieszczono treść uchwały wraz z załącznikiem, tj. GPR:

<http://www.soleckujawski.pl/pl/page/rewitalizacja-0>

Z uwagi na wymagania programowe Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 -2020 w dokumentacji projektowej należy uwzględnić wytyczne zawarte w ekspertyzach: ornitologicznej i chiropterologicznej - załączniki do OPZ oraz wymagania w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn zawarte w dokumencie pn.: *Wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn* – załącznik do OPZ + ewentualna aktualizacja.

**Budynek musi spełniać wymogi dotyczące dostępu dla osób z niepełnosprawnościami.**

### 5.3. Wymagane wyposażenie techniczne obiektu:

- 1) Instalacja elektryczna oświetlenia oraz gniazd wtykowych, z uwzględnieniem odrębnego zasilania dla sieci LAN w układzie gniazd PEL;
- 2) Instalacje grzewcze z wykorzystaniem kotłowni gazowej zlokalizowanej w segmencie A budynku oraz podziemnego przyłącza co z kotłowni do segmentu C;
- 3) Instalacje wewnętrzne: wody zimnej, ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją, hydrantowej (w przypadku takiej potrzeby), kanalizacji sanitarnej;
- 4) Sieć LAN łącząca wszystkie pomieszczenia administracyjne, biurowe oraz świetlicę kablem UTP kat 6; w pomieszczeniach przewidzieć gniazda PEL składające się z min. 4 gniazd RJ-45 kat 6, oraz 2 gniazd 230V z blokadą do zasilania odbiorników komputerowych;
- 5) Nowa lokalizacja punktu dostępowego do sieci MAN (obecna, tymczasowa lokalizacja szafy dostępowej ze switchem światłowodowym znajduje się w łączniku między segmentem C i A) oraz lokalizacja ACESS Pointu sieci WiFi w pomieszczeniu świetlicy.
- 6) Wyposażenie obiektu w układ monitoringu zewnętrznego,
- 7) Wyposażenie obiektu w centralę telefoniczną z wykorzystaniem telefonii VoIP na min. 20 numerów wewnętrznych,
- 8) W pomieszczeniu świetlicy zaplanować możliwość montażu i podłączenia urządzeń multimedialnych + lokalizację ekranu

Obiekt po przebudowie musi spełniać:

- 1) wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, w tym bezpieczeństwa pożarowego, wymagań sanitarnych itp.
- 2) wymagania w zakresie korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
- 3) wymagania rozporządzenia MPiPS z dnia 13.10.2015 r w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz.U z 2015 r, poz. 1630 z póź.zm.).

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać odstępstwo od wymagań w zakresie przepisów pożarowych lub/oraz sanitarnych w przypadku braku możliwości spełnienia wszystkich wymagań WT poprzez projektowaną przebudowę, lub w przypadku przewidywanych wysokich nakładów finansowych, związanych z dostosowaniem obiektu do tych wymagań.

## 6. Zagospodarowanie terenu

W ramach zagospodarowania terenu należy zaprojektować co najmniej miejsca postojowe dla niepełnosprawnych w obrębie terenu wskazanego w załączniku nr 1 do OPZ, na terenie działki nr ew. 498 oraz dodatkowo parking zlokalizowany wzdłuż działki 498, w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 394 – ul. Kościuszki (działka o nr ew. 298).



Należy zapewnić bezpieczną komunikację w obrębie działki nr 498 z uwagi na planowaną lokalizację placu zabaw dla dzieci w wieku przedszkolnym w części północnej działki.

## **7. Zakres opracowań projektowych do wykonania w ramach zamówienia**

### **7.1. Elementy składowe dokumentacji projektowo-kosztorysowej:**

- projekt zagospodarowania terenu działki 498 (we wskazanym zakresie – załącznik nr 1 do OPZ)
- projekt budowlany zawierający branże: architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne, teletechniczne, wod-kan, cwu, co, ct, wentylacja itp;
- projekty wykonawcze we wszystkich branżach j.w.;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w zakresie wszystkich branży objętych zamówieniem;
- przedmiary robót i kosztorysy ofertowe opracowane z podziałem na branże;
- kosztorysy inwestorskie (z podziałem na branże).

### **7.2. Forma i ilość opracowań niezbędna do wykonania w ramach zamówienia:**

- [Projekty budowlano-wykonawcze, obejmujące wszystkie niezbędne branże należy dostarczyć w wersji papierowej w ilości po 5 egz. i w wersji elektronicznej, w formacie edytowalnym \(pliki tekstowe w formatach dostępnych do edycji w programie MS WORD, natomiast pliki graficzne w formatach dostępnych do edycji w programie AUTOCAD,](#)
- [Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w wersji papierowej w ilości 2 egz. i w wersji elektronicznej, w formacie dostępnym do edycji w programie MS WORD](#)
- [Dokumentację kosztorysową \(kosztorysy inwestorskie i przedmiary\) w wersji papierowej w ilości 2 egz. i w wersji elektronicznej w formacie z rozszerzeniem .ath](#)
- [Cała dokumentacja projektowo-kosztorysowa zapisana w plikach pdf, z oświadczeniem o jej zgodności z wersją papierową, na płycie CD – w 1 egz.](#)

## **8. Prawa własności intelektualnej (szczegółowe wymagania zawarte w projekcie umowy)**

- a) Wykonawca jest zobowiązany stworzyć dokumentację bez wad prawnych, do której będą mu przysługiwać pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, w szczególności, jeżeli Wykonawca będzie wykorzystywał jakiegokolwiek materiały (zarówno przekazane mu przez Zamawiającego, jak i pozyskane we własnym zakresie). Wykonawca upewni się, że wykorzystanie tych materiałów nie narusza praw autorskich osób trzecich lub, a w razie potrzeby nabędzie takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje;
- b) W ramach zamówienia Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego prawo własności oraz całość autorskich praw majątkowych każdego egzemplarza, jak również każdej części przedmiotu zamówienia, z chwilą jego przyjęcia przez Zamawiającego, zarówno w wersji zwartej, jak i w pojedynczych elementach, bez ograniczenia czasowego, na wszystkich znanych stronach, w chwili zawarcia umowy na realizację zamówienia, polach eksploatacji;
- c) Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do dysponowania dokumentacją w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz prawo do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich jej opracowań, w szczególności modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji;
- d) Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z ust. b i c na osoby trzecie;
- e) Wykonawca wykona zamówienie w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych [9] i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia**

[1] Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202),

- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami),
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. 2004, Nr 130 poz. 1389)
- [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013, poz. 1129 z późniejszymi zmianami)
- [5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz. 462 z późniejszymi zmianami)
- [6] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Z 2003r. Nr 169 poz.1650),
- [7] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz. 719),
- [8] Art. 2, pkt. 3 lit a) ustawy z dnia 5 sierpnia 2015r o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. z 2015r., poz.1505),
- [9] Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1191 z późn.zm.).
- [10] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz.U. z 2015 r., poz. 1630)

## **2. Załączniki**

1. Obszar objęty opracowaniem - mapka
2. Inwentaryzacja segmentu C
3. Audyt energetyczny budynku
4. Audyt oświetleniowy budynku
5. Ekspertyza ornitologiczna
6. Ekspertyza chiropterologiczna
7. Wytyczne w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020 wydane przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju.