

**Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski**

Na podstawie art. 35, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Solec Kujawski, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 263/15 i 263/16.

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	ul. Ugory	263/14	0,1007	BY1B/00186912/0	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>236 000,00 zł</b> , tj. 234,36 zł/m <sup>2</sup>

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w strefie osiedla Leśnego bezpośrednio przy ulicy Ugory w bliskim sąsiedztwie skrzyżowania z ulicą Leśną. Teren działki jest płaski o nawierzchni gruntowo – trawiastej. Teren przedmiotowej działki nie posiada przyłączy. W ulicy Ugory oraz na sąsiednich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, teletechniczna.

Przedmiotowa działka sąsiaduje z podobnymi niezabudowanymi gruntami, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami usługowo – handlowymi w tym obiektem handlowym wielkopowierzchniowym, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodinnymi i obiektami gospodarczymi.

2. Dla działki nr 263/14 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XVI/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016 r., ww działka znajduje się w STREFIE 1 – ZURBANIZOWANIA, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zbudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.2. – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, przewidzianym do rozwoju dotychczasowych funkcji.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00186912/0 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 263/14 sklasyfikowana została jako tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (Bz).

5. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 23.08.2018r. do dnia 13.09.2018r.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do **4 października 2018r.**

7. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19 lub 52 387 01 06, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Solec Kujawski, dnia 23.08.2018r.

**Z up. Burmistrza**  
  
**mgr Barbara Białkowska**  
**Z-ca Burmistrza**