

UCHWAŁA NR / /18
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
z dnia..... sierpnia 2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, położonej przy ul. 23 Stycznia 14 A w Solcu Kujawskim

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)¹

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy 23 Stycznia 14A, stanowiącej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 407/1, zapisanej w księdze wieczystej BY1B/00074098/9, z przeznaczeniem na usytuowanie urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowej na rzecz spółki NEXERA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹ Zmiany: Dz.U.2018.50, Dz.U.2018.650, Dz.U.2018.1000, Dz.U.2018.1089, Dz.U.2018.1496.

Projekt uchwały sporządziła: Elżbieta Kaczorowska – Inspektor ds. nieruchomości;

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym


dr Małgorzata Szalewska
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 2018 R.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. 23 Stycznia 14 A w Solcu Kujawskim

NEXERA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie wystąpiła z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na nieruchomość, stanowiącą część działki nr 407/1. Przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany na usytuowanie urządzeń telekomunikacyjnych, tj. pod szafę telekomunikacyjną i studnię kablową o pow. 1,07 m² oraz pod ułożenie kabla o długości 29 m, montażu układu pomiarowo-licznikowego, ułożeniu w ziemi i piwnicy budynku kabla energetycznego, dla potrzeb realizacji projektu telekomunikacyjnej linii kablowej w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa, przygotowanego przez Ministerstwo Administracji i Cyfryzacji oraz Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, w kontekście wyeliminowania terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego internetu o wysokich przepustowościach, przy udziale środków unijnych.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 121 ze zm.) w przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy.

W tej sytuacji, podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na czas nieoznaczony, jest uzasadnione.

Z up. Burmistrza

mgr Barbara Białkowska
Z-ca Burmistrza