

**UCHWAŁA NR ..../18**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**z dnia ..... sierpnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018. 121)<sup>1</sup> w związku z § 9 ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r., poz. 1107)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM**

**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. W przypadku nieodpłatnego nabycia przez Gminę Solec Kujawski od PKP S.A. prawa użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 737/33 o pow. 0,1338 ha, zapisanej w KW BY1B/00176329/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, wyraża się zgodę na ustanowienie na tej nieruchomości nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu, na rzecz każdego właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 737/34 o pow. 3,0232 ha, zapisanej w KW BY1B/00176329/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych, w celu zapewnienia odpowiedniego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność PKP S.A, posadowionych na terenie działki nr 737/33.

§ 2. Przebieg służebności o której mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny, który stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

---

<sup>1</sup> Zmiany: Dz.U.2018.50, Dz.U.2018.650, Dz.U.2018.1000, Dz.U.2018.1089, Dz.U.2018.1496.

Projekt sporządziła: Magdalena Menczyńska-Tarzyńska – Kierownik Referatu Nieruchomości;

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .../.../18**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA ..... 2018 R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku wystąpiły do Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski z wnioskiem o ustanowienie na ich rzecz nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 737/33 o pow. 0,1338 ha, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w postaci szaf i kabli zasilających, stanowiące majątek PKP S.A.

Przesłanką ustanowienia służebności gruntowej jest konieczność zapewnienia właścicielowi urządzeń stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, odpowiedniego dostępu do elementów infrastruktury technicznej.

W przedmiotowym wniosku, złożonym przez PKP S.A. dnia 09 lipca 2018r., Spółka warunkuje nieodpłatne przekazane w użytkowanie wieczyste na rzecz Gminy Solec Kujawski gruntów oznaczonych działkami nr: 737/31, 737/32 i 737/33, od ustanowienia w tym samym akcie notarialnym, przenoszącym prawa majątkowe, nieodpłatnej służebności gruntowej przez działkę nr 737/33 na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika działki nr 737/34.

Nieodpłatne przekazanie przez PKP S.A. gruntów na rzecz Gminy Solec Kujawski związane jest z planowanymi przez Gminę inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu jej zadań własnych w dziedzinie transportu. Procedura nieodpłatnego przeniesienia na rzecz Gminy Solec Kujawski praw majątkowych do wymienionych działek wynika z realizacji zapisów porozumienia przedwstępnego, zawartego dnia 29.08.2014 r. pomiędzy Gminą a PKP S.A.

Zgodnie z obowiązującą Uchwałą Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, obciążenie nieruchomości gminnej ograniczonym prawem rzeczowym wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej, wyrażonej w formie uchwały.

Mając na względzie powyższe okoliczności, Rada Miejska warunkowo może wyrazić zgodę na ustanowienie służebności na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

W tym stanie prawnym i faktycznym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

**Z up. Burmistrza**  
  
**mgr Barbara Białkowska**  
**Z-ca Burmistrza**