

**UCHWAŁA NR XLVIII/398/18  
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM  
z dnia 30 sierpnia 2018 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994<sup>1</sup>) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073<sup>2</sup>)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM  
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**


§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawia załącznik nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr VII/62/15 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 8 lipca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w Solcu Kujawskim w obrębie ulic Haskiej oraz Kujawskiej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
mgr Mariusz Zamorowski

<sup>1</sup> Zmiana: Dz.U.2018.1000, Dz.U.2018.1349, Dz.U.2018.1432.

<sup>2</sup> Zmiana: Dz.U.2017.1566, Dz.U.2018.1496.

**UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY NR XLVIII/398/18**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 30 SIERPNI 2018 ROKU**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim

**1. Przedmiot regulacji**

Przedmiotem regulacji jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1073<sup>1</sup>).

Na omawianym obszarze aktualnie obowiązują następujące plany zagospodarowania przestrzennego:

- a) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów targowo-wystawienniczych, przemysłowo-składowych i usługowo-handlowych w Solcu Kujawskim, uchwalona Uchwałą Nr XL/315/10 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 30 września 2010r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011r. Nr 156, poz.1321),
- b) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Solcu Kujawskim ograniczonego od północy linią kolejową Piła-Bydgoszcz-Toruń-Warszawa (dz. nr 1163), od zachodu ulicą Kujawską (dz. nr 1094) i granicami działek nr: 1039, 1038, 1037, 1036/2, 1048, 1050, 1051, 1073/3, od południa granicami działek nr: 1072/1, 1071/1, 1068/2, drogą krajową nr 10 (dz. nr 992/1), od wschodu granicami działek nr: 1131, 1130, 1029, 1115/1, 1115/2, 1114, 1110, 1095/210, 1095/13, 1095/5, 1095/8, 1095/7, uchwalony Uchwałą Nr XXX/274/10 Rady

---

<sup>1</sup> Zmiana: Dz.U.2017.1566, Dz.U.2018.1496

Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 25 marca 2010r. (Dz. Urz. Woj.. Kuj.-Pom. Nr 90, poz. 1093).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim stanowić będzie zmianę ww. planów miejscowych.

## **2. Podstawa prawna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994<sup>2</sup>) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073<sup>3</sup>) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ww. ustawy w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Integralną częścią uchwały, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustaw z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. 1405<sup>4</sup>) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagają projekty koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

---

<sup>2</sup> Zmiana: Dz.U.2018.1000, Dz.U.2018.1349, Dz.U.2018.1432

<sup>3</sup> Zmiana: Dz.U.2017.1566, Dz.U.2018.1496

<sup>4</sup> Zmiana: Dz.U.2017.1566, Dz.U.2017.1999, Dz.U.2018.810, Dz.U.2018.1089

przestrzennego gminy, planów zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju regionalnego.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi)**

Zgodnie z przepisami art. 17 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także na podstawie art. 39 ust. 1, w związku z art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego Burmistrz Miasta i Gminy ogłasza w prasie miejscowej zamieszczając stosowne ogłoszenie, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. Ponadto powyższą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej, a także poprzez rozesłanie zawiadomień do organów i instytucji właściwych do uzgadniania i opiniowania planu.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne**

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania, w tym kształtowania zabudowy z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań, wynikających ze specyfiki zagospodarowania obszaru oraz jego położenia. Plan miejscowy będzie stanowił podstawę do realizacji nowych, niezbędnych inwestycji budowlanych, zgodnie z zasadami ładu przestrzennego.

Stwierdza się, że przedmiot i zakres planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski (przyjętego Uchwałą Nr XVI/138/08 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 czerwca 2008r., zmienionego Uchwałą Nr XIV/133/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 18 marca 2016r.).

Analiza istniejących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i terenowo-prawnych, w tym zmian w zagospodarowaniu terenów, wskazuje potrzebę opracowania nowego planu dla terenów położonych w rejonie ulic Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej w Solcu Kujawskim, m.in. w związku z dezaktualizacją części ustaleń

aktualnie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których realizacja odbiega od wcześniej przyjętych założeń planistycznych.

Zgodnie z wymogami ww. ustawy przygotowano materiały geodezyjne dla obszaru objętego granicami sporządzenia planu oraz określono niezbędny zakres prac planistycznych, obejmujący czynności formalno – prawne określone przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przygotowanie dodatkowych dokumentów i opracowań, stosownie do problematyki planu.

#### **5. Ocena skutków regulacji**

Sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Projekt planu zostanie przygotowany przez Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim, a jego opracowanie zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

W związku z powyższym sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Unii Europejskiej – Haskiej – Brukselskiej – Rzymskiej - Paryskiej - Kujawskiej” w Solcu Kujawskim jest uzasadnione.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
mgr Mariusz Zamorowski

