

## Projekt umowy

W dniu ..... r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski** z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy Solec Kujawski przy ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Teresę Substyk** – Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski  
przy kontrasygnacie **Aliny Kowalskiej** – Skarbnika Miasta i Gminy Solec Kujawski  
a

.....,

z siedzibą ....., zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS ..... NIP ....., REGON ....., zwanymi w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanymi przez:

.....,

zwanym łącznie w treści umowy Stronami, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr ..... z dnia ..... r., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:  
**„Budowa ścieżek komunikacyjnych, chodników , placu z fontanną i elementów małej architektury w ramach projektów dotyczących przebudowy strefy zieleni miejskiej i stworzenia strefy rekreacyjnej na Skwerze im. Dra Henryka Jordana w Solcu Kujawskim”**
2. Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia, którego realizacja wynika z niniejszej umowy określają stanowiące integralną jej część następujące dokumenty, o których mowa w § 2 niniejszej Umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dwóch zadań związanych z zagospodarowaniem terenu na Skwerze im. Dra Henryka Jordana, zlokalizowanym przy Rondzie im. Burmistrza Antoniego Nawrockiego, w Solcu Kujawskim, a mianowicie:
  - a) zadanie nr I – wykonanie ścieżek komunikacyjnych i przygotowanie terenu pod zagospodarowanie zielenią w ramach projektu pn. "Stworzenie stref zieleni miejskiej przy ul. 23 Stycznia, przy Rondzie im. Burmistrza Antoniego Nawrockiego",
  - b) zadanie nr II – wykonanie chodnika wzmocnionego z placem z fontanną w ramach projektu pn. "Stworzenie strefy rekreacyjnej na Skwerze im. Dra Henryka Jordana w Solcu Kujawskim".
4. W zakres zadania nr 1 wchodzi następujące roboty budowlane i montażowe:
  - rozbiórki m.in. istniejących nawierzchni, urządzeń, ogrodzeń;
  - niwelacje terenu pod zagospodarowanie zielenią m.in. usunięcie warstwy ziemi gr. około 15 cm;
  - roboty ziemne – wykopy, nasypy;
  - wykonanie ścieżek komunikacyjnych o nawierzchni gruntowej – korytowanie, warstwa odsączająca, podbudowa, nawierzchnia mineralna;

- wykonanie ścieżek komunikacyjnych o nawierzchni z kostki betonowej – korytowanie, warstwa odsączająca, podbudowa, nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm z posypką granitową;
  - obramowanie ścieżek komunikacyjnych – obrzeża, palisada betonowa;
  - przesunięcie głazu kamiennego;
  - montaż ogrodzenia panelowego z furtką.
5. W zakres zadania nr 2 wchodzi następujące roboty budowlane i montażowe:
- roboty ziemne – wykopy, nasypy;
  - wykonanie chodnika wzmocnionego o nawierzchni z kostki betonowej – korytowanie, warstwa odsączająca, podbudowa, nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm z posypką granitową;
  - wykonanie zjazdu – korytowanie, warstwa odsączająca, podbudowa, nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm,
  - wykonanie nawierzchni pod fontannę – korytowanie, warstwa odsączająca, podbudowa, nawierzchnia z płyt granitowych gr. 8 cm;
  - obramowanie chodnika, placu i zjazdu – obrzeża, krawężniki;
  - wykonanie ławek z betonu z betonu architektonicznego o wysokości 45 cm szerokości 50 cm z siedziskami z drewna egzotycznego.
6. Roboty będące przedmiotem umowy realizowane będą zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach umowy opisanych w § 2 niniejszej umowy oraz:
- a) ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „Pzp”;
  - b) ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz.1332 z późn. zm.),
  - c) niniejszej umowie,
  - d) normach i przepisach szczegółowych.
7. Zadanie nr 1 realizowane jest w ramach projektu pn.: "Stworzenie stref zieleni miejskiej przy ul. 23 Stycznia, przy Rondzie im. Burmistrza Antoniego Nawrockiego" dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko Pomorskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 4. Region przyjazny środowisku, Działanie 4.6 Ochrona środowiska naturalnego i zasobów kulturowych na obszarze ZIT, Poddziałanie 4.6.3 Wsparcie ochrony zasobów przyrodniczych w ramach ZIT, Schemat: Wszystkie typy projektów w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) (konkurs Nr RPKP. 04.06.03-IZ.00-04-108/17), umowa o dofinansowanie nr WP-II-C.433.4.6.2017. Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania wymogów związanych z promocją polegającą na stosowaniu logo programu RPO WK-P w dokumentach dotyczących zadania nr 1.
8. Zadanie nr 2 realizowane jest w ramach projektu pn.: "Stworzenie strefy rekreacyjnej na Skwerze im. Dra Henryka Jordana w Solcu Kujawskim " dofinansowanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, poddziałanie 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”. W przypadku otrzymania dofinansowania Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania wymogów związanych z promocją polegającą na stosowaniu logo programu RPO WK-P w dokumentach dotyczących zadania nr 2.

## § 2

### Dokumenty Umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane za tworzące niniejszą umowę oraz będą odczytywane i interpretowane jako jej części, w następującej kolejności:
  - a) umowa,
  - b) Dokumentacja projektowa opracowana przez Usługi Projektowe w Budownictwie Maciej

Michalski z siedzibą w Toruniu składająca się z:

- Projektu zagospodarowania terenu,
- Projektu zieleni,
- Projektu dróg, ukształtowania terenu, małej architektury,
- Inwentaryzacji dendrologicznej z projektem wycinki;

na podstawie której, dla części zadań nią objętych, dokonano zgłoszenia właściwemu organowi administracji budowlanej przyjęte w dniu 11.07.2017r. a dla części uzyskano pozwolenie na budowę decyzja nr 2033/2017 z dnia 14.12.2017 r.

- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, zwane dalej „STWiOR”;
  - d) Dokumenty składające się na Ofertę Wykonawcy w tym:
    - Formularz oferty,
    - Kosztorys ofertowy;
  - e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ” wraz z wyjaśnieniami z etapu postępowania przetargowego.
2. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 3 dni roboczych od daty podpisania umowy;
  - b) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy;
  - c) zajmowania stanowiska w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na etapie realizacji przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę,
  - d) dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy,
  - e) bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach niezwiązanych bezpośrednio z robotami będącymi przedmiotem umowy, ale mogących mieć wpływ na przebieg realizacji umowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ oraz dokonał z należytą starannością weryfikacji PROJEKTU i STWiOR i nie wnosi do nich uwag oraz uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Realizując przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się, poza obowiązkami wynikającymi z STWiOR, do:
  - a) należytego wykonania wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z umową, PROJEKTEM, szczegółowymi przepisami, normami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
  - b) zapewnienia kadry technicznej wskazanej w Ofercie Wykonawcy w tym personelu zaaprobowanego przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastąpienie wskazanego w Ofercie Wykonawcy personelu w trakcie trwania umowy jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje proponowanego personelu zastępującego, będą spełniały co najmniej wymagania określone w SIWZ. Wynagrodzenie umowne z tytułu wymiany personelu nie ulegnie zmianie;
  - c) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie na podstawie

umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

- d) przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, aktualnego wykazu pracowników, o których mowa w ust. 2 pkt. c. Zamawiający, celem weryfikacji danych zawartych w wykazie, może żądać przedstawienia umów o pracę (z poszanowaniem zasady tajemnicy wynagrodzenia).
  - e) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy,
  - f) informowania przedstawiciela Zamawiającego z wyprzedzeniem min. 3 dni roboczych o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających zgodnie z STWiOR. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku będzie zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia lub otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;
  - g) wykonania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii, odprowadzenia nieczystości, usuwania odpadów z placu budowy,
  - h) przestrzegania przepisów bhp oraz ochrony ppoż. na placu budowy,
  - i) ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie organizacji, koordynacji i bezpieczeństwa wykonywania robót,
  - j) bezwzględnego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie realizacji przedmiotu umowy,
  - k) niezwłocznego informowania Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych (dodatkowych lub zamiennych). Podstawą do wykonania tych robót będzie protokół konieczności spisany przez Inspektora Nadzoru, przy udziale Wykonawcy i zatwierdzony przez Zamawiającego,
  - l) utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz jego oznaczenia, urządzenia,
  - m) przeprowadzenia na własny koszt prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
  - n) udostępnienia budowy organom kontrolnym do tego upoważnionym oraz uczestniczenia w kontrolach i odbiorach przeprowadzanych przez te organy oraz wykonania zaleceń wynikających z przeprowadzonej kontroli, a związanych bezpośrednio z zakresem robót objętych przedmiotem umowy,
  - o) uporządkowania placu budowy oraz likwidacji wszystkich urządzeń zagospodarowania placu budowy w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
  - p) usunięcia wszelkich wad lub (i) usterek, stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż technicznie uzasadniony,
3. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 2 lit. d, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2 pkt. c i traktowane będzie jako nieprawidłowe realizowanie postanowień umowy.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, w tym także ewentualnie materiałów pochodzących z rozbiórki, a zakwalifikowanych i przeznaczonych do wbudowania.
5. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych

Prawem Budowlanym, oraz wymaganiami dokumentacji projektowej oraz muszą być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

6. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 4.

## § 5

### Terminy wykonania

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie przedmiotu umowy, w dniu protokolarnego przekazania placu budowy;
2. Zakończenie robót i całości przedmiotu umowy do **02.04.2019 r.**
3. W razie zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy określonych w § 15 [Postanowienia na wypadek zmian umowy], uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w ust. 2, dopuszcza się za zgodą Zamawiającego zmianę tych terminów w formie aneksu do Umowy.

## § 6

### Odbiory

1. Przedmiot umowy podlega następującym etapom odbioru:
  - a) odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy,
  - c) odbiór końcowy (ostateczny),
  - d) odbiór pogwarancyjny.
2. Szczegółowe zasady przeprowadzania odbiorów, o których mowa w ust. 1 i zakres dokumentów niezbędnych do ich przeprowadzenia określone zostały w STWiORB - D.00.00.00 Wymagania ogólne pkt. 8 oraz specyfikacja szczegółowych.
3. Odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu będzie dokonany przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia o gotowości danej części robót do odbioru. Wykonawca zgłosi gotowość wpisem do dziennika budowy i powiadomi o tym Zamawiającego/Inspektora Nadzoru.
4. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru
5. Przedmiotem odbioru końcowego jest kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w § 1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Przedmiotem odbioru pogwarancyjnego jest kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, po okresie ..... miesięcy użytkowania. Zamawiający wyznaczy termin i przeprowadzi odbiór pogwarancyjny w terminie co najmniej 30 dni przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.
7. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbiorów, o których mowa w ust.1 jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad lub (i) usterek będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 1 i 2.
8. O fakcie usunięcia wad lub (i) usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1 lit. a) - c), wad lub (i) usterek, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady lub (i) usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad lub (i) usterek;
  - b) jeżeli wady lub (i) usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:

- może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady lub (i) usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
- może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady lub (i) usterki nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ceną ustaloną w ofercie Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ..... zł. wraz z podatkiem VAT w wysokości 23% kwoty netto, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: ....., w tym za:
  - a) za zadanie nr 1 w wysokości ..... brutto,
  - b) za zadanie nr 2 w wysokości ..... brutto.
2. Wynagrodzenie za wykonanie robót objętych Umową ma charakter kosztorysowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wynikające z iloczynu ilości wykonanych i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Nadzór Inwestorski obmiarów i odpowiadających im cen jednostkowych, ujętych w poszczególnych pozycjach Kosztorysu Ofertowego, stanowiącego wraz z Ofertą Wykonawcy integralną część Umowy. Do tak ustalonego wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT, w wysokości 23 % wyliczonej ceny.
4. Podane przez Wykonawcę w Kosztorysie Ofertowym ceny jednostkowe są wiążące przez czas trwania Umowy i nie podlegają zmianom.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT w wysokości 23 % wynagrodzenia netto oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia koszty wszystkich robót koniecznych do wykonania zgodnie z przepisami, normami, aprobatami, warunkami Umowy, dokumentacją projektową oraz STWiORB, za które nie ustalono oddzielnego wynagrodzenia w Kosztorysach Ofertowych.
7. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zajdzie konieczność wykonania niezbędnych robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, będą one rozliczane w oparciu o aneks do umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kalkulację kosztów robót sporządzoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 8. Konieczność wykonania robót dodatkowych potwierdzona zostanie protokołem konieczności spisany przy udziale stron oraz Inspektora Nadzoru.
8. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót, o których mowa w ust. 7, Wykonawca przedstawi kalkulacje robót, uwzględniające w pierwszej kolejności ceny jednostkowe robót podane w ofercie (Kosztorysie Ofertowym), a w przypadku ich braku - wyceny indywidualne, przygotowane w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych, w pierwszej kolejności KNR oraz składniki kalkulacyjne i średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w kwartalnych publikacjach „SEKOCENBUD” obowiązujących na terenach poza miastem w województwie kujawsko-pomorskim za III kwartał 2018 r. Zatwierdzone przez Inspektora nadzoru kalkulacje Wykonawcy podlegać będą negocjacjom i uzgodnieniu z Zamawiającym.
9. Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 7 i 8 powyżej rozliczone zostaną w fakturze końcowej, o której mowa w § 8 ust. 11 pkt. b.
10. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
11. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie realizacji

niniejszej Umowy, do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową, a cena ofertowa zostanie zmieniona przy zachowaniu wartości netto wynikającej z zasad rozliczenia Umowy.

## **§ 8**

### **Zasady rozliczenia robót i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane osobno i częściowo dla każdego zadania do wysokości 80% wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy, nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie zatwierdzonych przez Nadzór Inwestorski i przedstawiciela Zamawiającego Przejściowych Świadczeń Płatności (PŚP) oraz Końcowego Świadczenia Płatności (KŚP), sporządzonych w oparciu o Kosztorys Ofertowy.
2. Wartość wykonanych robót w okresie rozliczeniowym, ujętych w PŚP, ustalana będzie jako iloczyn ilości wykonanych, odebranych, robót, obmierzonych i przedstawionych w miesięcznych kartach obmiarowych, i odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach Kosztorysu ofertowego, stanowiącego wraz z Ofertą Wykonawcy integralną część Umowy
3. Obmiary powinny być przeprowadzone w obecności Nadzór Inwestorski, zgodnie określonymi w STWiORB - D.00.00.00 Wymagania ogólne pkt. 7 oraz specyfikacjach szczegółowych. Obmiaru robót, niezależnie od ich postępu dokonuje się:
  - a) w przypadku ich zanikania lub zakrycia,
  - b) w przypadku miesięcznego fakturowania.
4. Wykonawca przedstawi Nadzorowi Inwestorskiemu, nie częściej niż raz w miesiącu – nie później jednak niż do ostatniego dnia każdego miesiąca, karty obmiarowe robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót (jeżeli będzie to dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas Wykonawca prześle przedmiotowe dokumenty w dniu poprzedzającym dzień wolny) dla rozliczeń kosztorysowych.
5. Nadzór Inwestorski, w ciągu 7 dni od daty otrzymania zestawienia, o którym mowa w ust. 4, sprawdzi zakres i wartości wykonanych robót i potwierdzi kwoty należne do zapłaty dla Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy określonego w niniejszej Umowie.
6. Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Nadzór Inwestorski, w ciągu 14 dni od daty otrzymania rozliczenia końcowego Wykonawcy, sprawdzi zakres wykonanych robót i potwierdzi kwotę należną do zapłaty.
8. Jeżeli Nadzór Inwestorski ma zastrzeżenia do przedłożonego rozliczenia, Wykonawca powinien złożyć wyjaśnienia i uzupełnienia, jakie Nadzór Inwestorski uzna za konieczne i dokonać korekt, uzgodnionych przez Nadzór Inwestorski i Wykonawcę.
9. Jeżeli Nadzór Inwestorski stwierdzi, że rozliczenie końcowe, po korektach Wykonawcy, jest w dalszym ciągu nieprawidłowe, to sam ustali kwotę należną Wykonawcy.
10. Nadzór Inwestorski ma prawo skorygować rozliczenie wykonanych robót na każdym etapie ich zaawansowania.
11. Fakturę VAT, Wykonawca może wystawić po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Przejściowego i Końcowego Świadczenia Płatności, jednakże nie później niż w ciągu :
  - a) 30 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego przyjętego w umowie, w przypadku faktur przejściowych, do wysokości 80% wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy,
  - b) 30 dni od dnia, podpisania protokołu koczowego odbioru robót , w przypadku zakończenia wszystkich robót będących przedmiotem zamówienia.
12. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Nadzór Inwestorski w PŚP i KŚP, zgodnie z protokołami odbioru wykonanych i odebranych robót, zarówno pod względem ilościowym jak i jakościowym.
13. Należności za wykonane roboty będą wpłacane na konto bankowe Wykonawcy lub

Podwykonawców, lub dalszego Podwykonawcy wskazane na fakturze VAT.

14. Wykonawca do wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dołączy oświadczenia swoich podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją prac lub (i) robót, objętych przedmiotem Umowy.
15. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy zawartej z podwykonawcą. Zamawiającemu przysługuje, w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, dokonania oględzin, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
16. W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy, o której mowa w §647 Kodeksu cywilnego, w przypadku braku oświadczeń lub oświadczenia, o których mowa w ust. 14 i 15 lub w przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę bądź stwierdzenia przez Zamawiającego choćby jednego faktu, nie uregulowania Podwykonawcom należności z tytułu realizacji zleconych im robót, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania Wykonawcy płatności w całości lub odpowiedniej części do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań należnych Podwykonawcom.
17. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na konto Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 12.
18. W przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
19. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy, z powodu, o którym mowa w klauzuli ust. 16, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w KC (Dz. U. z 2017 r., poz. 459 z późn. zm).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad lub (i) usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub (i) usterki (ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż tych wad lub (i) usterek nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub (i) usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkowania przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub (i) usterek lub usunie wady lub (i) usterki w sposób nienależyty, Zamawiający, może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 niniejszej umowy oraz może powierzyć usunięcie wad lub (i) usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.



## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości robót ustalonej w § 7 ust.1 umowy.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa się odpowiednio na ..... PLN (słownie: .....).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie .....
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi przeznacza się 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy uznania przez Zamawiającego za na należyście wykonany, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi.

## **§11**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców.
2. W przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem Umowy będą realizowane przy udziale podwykonawców, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego pisemnej akceptacji dla zakresu usług/prac, jak i osoby podwykonawcy.
3. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi/prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

## **§12**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 150.000,00 zł.
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Zamawiający może w każdym czasie żądać przedłożenia przez Wykonawcę kopii polis ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych przedmiotem umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 5 ust. 2;
  - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i (lub) usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 6 ust. 9 lit. a umowy,
  - c) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i (lub) usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 9 ust. 3 i 4 umowy.
  - d) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości do robót dotychczas wykonanych;
  - e) za nieprawidłowe realizowanie innych niż wymienione w lit. a-c postanowień umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy;
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w wysokości poniesionych szkód, przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary.

#### **§ 14**

#### **Warunki odstąpienia i wypowiedzenia umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, poprzez złożenie stosownego oświadczenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, gdy:
  - a) Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji, zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 5 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
  - d) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego;
  - e) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania, w szczególności w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 lit. d umowy.
3. Wypowiedzenie umowy w przypadkach określonych w ust. 2 traktowane będzie jako rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy.
4. Wypowiedzenie umowy, w przypadkach wskazanych w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia bądź wypowiedzenia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia od umowy;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie umowy;
  - c) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
- e) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

## **§ 15**

### **Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych ust. 2 ÷ 3,
2. Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie, o którym mowa w Rozdziale IV pkt. 2.3, w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:
  - a) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - b) przedłużenia terminu wykonania robót instalacyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotami będącymi przedmiotem zamówienia, w szczególności ścieżkami komunikacyjnymi, chodnikiem wzmocnionym i placem pod fontannę.
  - c) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, w tym m.in. w przypadku opóźnienia przekazania Wykonawcy frontu robót, konieczności czasowego wstrzymania prac wskutek kolizji z robotami wykonywanymi przez innego wykonawcę, itp;
  - d) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie pierwotnym wykonania zamówienia z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych, lub działania siły wyższej (klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki, blokady dróg) mających wpływ na terminowość dostaw lub wykonania robót montażowych;
  - e) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, gdy zaistnieje potrzeba wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry;
  - f) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, m.in. ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie obowiązującymi przepisami. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.
3. Zmianę wynagrodzenia:
  - a) w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT – możliwa zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
  - b) w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, w okolicznościach których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania dostaw lub usług dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry.
4. Zmianę osobową:
  - a) Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału

podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Zmiany podwykonawcy można dokonać jedynie, jeżeli wykonywanie części robót przez podwykonawcę zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie.

5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną zamówienia (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
  - b) zmiana danych teleadresowych;
4. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności zmiany i jej uzasadnienie.
5. Warunkiem wprowadzenia w/w zmian będzie ich pisemne uzasadnienie. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

## § 16

### Inne postanowienia

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji umowy będzie .....
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji umowy będzie .....
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozwiązania będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
5. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**