

**UCHWAŁA NR / /18**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA .... GRUDNIA 2018 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204) w związku z § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r. poz. 1107)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Solec Kujawski, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 417 o pow.0,0419 ha, zapisaną w KW nr BY1B/00215134/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej działkami ewidencyjnymi nr 2832 i nr 2833, zapisanymi w KW BY1B/00023375/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, w celu zapewnienia odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, tj. ulicy Bydgoskiej.
2. Przebieg służebności drogi koniecznej, o której mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny, który stanowi integralną część uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały sporządziła: Magdalena Menczyńska-Tarzyńska – Referat Nieruchomości

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Paulina Pomyślna-Konecka  
RADCA PRAWNY

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR / /18**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA .... GRUDNIA 2018 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej**

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Przesłanką ustanowienia przedmiotowej służebności drogi koniecznej jest brak odpowiedniego dostępu nieruchomości, tj. działek nr 2832 i 2833 do drogi publicznej. Obciążenie nieruchomości służebnością przejazdu i przechodu formalnie ureguje bezkolizyjną komunikację nieruchomości władnącej do drogi publicznej tj. ul. Bydgoskiej poprzez nieruchomość służebną tj. działkę nr 417, stanowiącą własność Gminy Solec Kujawski.

Zgodnie z § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym przysługującego gminie prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności, wymaga zgody Rady Gminy.

Mając na względzie powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

**BURMISTRZ**  
  
*wz. Barbara Hołkowska*  
*Zastępca Burmistrza*

# SKALA 1:500

Załącznik do Uchwały nr ..... /...../1.  
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim  
z dnia ..... grudnia 2018 roku

