

# BURMISTRZ SOLCA KUJAWSKIEGO

Na podstawie art. 37 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2014.1490)

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

## O G Ł A S Z A ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

### 1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto	Cena nieruchomości brutto
1.	ul. Adama Mickiewicza 1 (dawniej Bydgoska 25)	435/6	860	BY1B/00062215/9	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>120 000,00 zł</b> tj. 139,53 zł/m <sup>2</sup>	<b>120 000,00 zł</b>

Nieruchomość znajduje się w **części śródmiejskiej miasta**, w rejonie budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych z funkcją usługowo – handlową. Działka ma **kształt regularny, teren jest płaski o nawierzchni gruntowo – trawiastej**. Dojazd do nieruchomości możliwy jest od ulicy Hanki Sawickiej, która jest drogą publiczną, oświetloną o nawierzchni utwardzonej. W ulicy dojazdowej biegnie infrastruktura techniczna w postaci sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i c.o. z możliwością podłączenia do niej.

2. Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/138/08 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 27 czerwca 2008 r., zmienionym uchwałą Nr XVI/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016r., ww. działka znajduje się w STREFIE 1 – ZURBANIZOWANIA, obejmującej zróżnicowane funkcjonalnie obszary zabudowane o ukształtowanym układzie przestrzennym oraz obszary przyległe o zaawansowanych i rozpoczętych procesach urbanizacji, w obszarze 1.1. – śródmiejskim, obejmującym tereny podlegające ochronie konserwatorskiej (strefy „A” orza częściowo „B” i „W”), przyległe tereny zabudowy wielorodzinnej oraz wskazane do rozwoju funkcji śródmiejskich tereny po południowej stronie linii kolejowej.

3. Ciężary i ograniczenia: Zapisy ujawnione w dziale III KW nr BY1B/00062215/9 „Prawa, Roszczenia, Ograniczenia” nie dotyczą zbywanej nieruchomości i są bezprzedmiotowe.

4. W ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana została jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 9 maja 2018 roku został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

6. II przetarg wyznaczony na dzień 3 sierpnia 2018 roku został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

7. ROKOWANIA wyznaczone na dzień 24 września 2018 roku zostały zamknięte bez wyłonienia nabywcy.

8. ROKOWANIA odbędą się **28 stycznia 2019r., o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.**

9. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych tylko: „**Rokowania działka nr 435/6**”, przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia 22 stycznia 2019r., do godz. 16<sup>00</sup>.

10. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj.: **12 000,00 zł**, wpłacić należy na konto UM w Banku PeKaO SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, **najpóźniej do dnia 22 stycznia 2019r.**

11. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 9, znalazły się na w/w rachunku **najpóźniej w dniu 22 stycznia 2019r.**

**12. Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**13. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.**

**14. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, fax: 52 387 12 53, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).**

**15. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**

Solec Kujawski, dnia 17 grudnia 2018r.

z up. BURMISTRZA

*Barbara Białkowska*  
Zastępca Burmistrza