

UCHWAŁA NR II/10/18
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

z dnia 14 grudnia 2018 r.

w sprawie wysokości bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994)¹⁾, art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) Rada Miejska w Solcu Kujawskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się bonifikaty od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów zwanej dalej ustawą.

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, udzielana jest osobom fizycznym będącym właścicielami nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.

3. Bonifikata nie dotyczy nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których prowadzona jest działalność gospodarcza.

§ 2. 1. Bonifikata, o której mowa w § 1 ust. 2 udzielana jest w wysokości:

- 50% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 40% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 30% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 20% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 10% w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu.

§ 3. 1. Bonifikaty wymienionej w § 2 ust. 1 nie stosuje się, jeżeli opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia została ustalona w oparciu o wartość prawa własności gruntu ustaloną przed dniem 1 stycznia 2010 roku.

2. Bonifikaty wymienionej w § 2 ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, kwestia następstwa prawnego wnioskodawcy po właścicielach lub współwłaścicielach nieruchomości podlegającej przekształceniu, nie została ujawniona w treści księgi wieczystej.

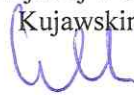
3. Bonifikaty wymienionej w § 2 ust. 1 udziela się na pisemny wniosek osoby, która zgłosiła zamiar jednorazowej opłaty i nie posiada zaległości z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

¹⁾Dz. U. 2018.1000, Dz. U. 2018.1349, Dz. U. 2018.1432

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Solcu
Kujawskim



Bartłomiej Czaki

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR II/10/18
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 14 GRUDNIA 2018 ROKU

w sprawie wysokości bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716) z dniem 1 stycznia 2019 roku dotychczasowe prawo użytkowania wieczystego przekształca się z mocy prawa w prawo własności gruntu. Dotyczy to gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi. Wyłączone z przekształcenia są grunty na których prowadzona jest działalność gospodarcza.

Za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność właściciel gruntu będzie ponosił przez okres 20 lat opłatę przekształceniową. Opłata będzie odpowiadać wysokości dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Opłatę wnosi się w terminie do 31 marca każdego roku. Wyjątek stanowi opłata za rok 2019, którą wnosi się w terminie do 29.02.2020 roku.

W stosunku do właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, którzy będą chcieli opłatę przekształceniową uregulować jednorazowo, może być zastosowana bonifikata. Wysokość bonifikaty jest zróżnicowana i uzależniona od roku, w którym zostanie dokonana opłata jednorazowa w kwocie pozostałej do spłaty. Zamiar jednorazowego wniesienia opłaty następuje na zgłoszenie osoby zainteresowanej wniesieniem tej jednorazowej opłaty.

Bonifikata nie będzie udzielona, jeżeli opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia została ustalona w oparciu o wartość prawa własności gruntu ustaloną przed dniem 1 stycznia 2010 roku.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Bartłomiej Czaki