

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 t.j.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2014.1490)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

**II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto*
1.	ul. Bitwy Warszawskiej	2595	0,1271	BY1B/00188000/8	Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodziną – nieuciążliwe (21MN) Uchwała Nr XXXIV/232/2006 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 kwietnia 2006 r	96 500,00 zł, tj.: 75,92 zł/m ²

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej. Działka jest narożna z możliwością dojazdu do niej poprzez teren działki drogowej stanowiącej ulicę Bitwy Warszawskiej i ulicę gen. Władysława Sikorskiego. W/w działki drogowe na odcinku przedmiotowego gruntu są geodezyjnie wytyczone, w części o nawierzchni gruntowej, nieoświetlonej i w pozostałej części fizycznie niewykonane o nawierzchni gruntowo - trawiastej. W ulicach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegnie sieć energetyczna i sieć wodociągowa. Przedmiotowa działka sąsiaduje z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi ukończonymi i w trakcie budowy oraz obiektami gospodarczymi.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi w rejonie ulic: Kujawska, Tartaczna, Lipowa, Młyńska, Topolowa w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/232/2006 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 kwietnia 2006 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom Nr 74, poz. 1253), dla którego ustala się:

- przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej,
- przeznaczenie uzupełniające - usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodziną – nieuciążliwe.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00188000/8 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów: działka nr 2595 sklasyfikowana została jako grunty orne (RVI).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 10 września 2018r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

6. II Przetarg odbędzie się dnia 28 stycznia 2019r., w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 12⁰⁰.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej tj.: 9 650,00 zł, na konto w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, do dnia 22 stycznia 2019r.

8. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **22 stycznia 2019r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
9. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylecia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.
10. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.
11. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.
12. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 18 grudnia 2018 r.

z up. BURMISTRZA


Barbara Białkowska
Zastępca Burmistrza