

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Opracowanie studium zagospodarowania terenu po byłej
Nasycalni Podkładów Kolejowych w Solcu Kujawskim.

Opracowała:
Katarzyna Michalak

Zatwierdzam:

Z up. Burmistrza

mgr inż. Krystyna Mikulska
Pełnomocnik Burmistrza



1. Informacje wstępne	3
1.1 Przedmiot zamówienia	3
1.2 Zakres przedmiotu zamówienia	3
1.3 Warunki dla wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.3.1 Informacje lokalizacyjne.	4
1.3.2 Uwarunkowania planistyczne	4
1.3.3 Uwarunkowania środowiskowe.....	4
1.3.4 Uwarunkowania związane z infrastrukturą podziemną:	4
1.3.5 Rozwiązania komunikacyjne	4
1.3.6 Zagospodarowanie terenu po byłej Nasycalni Podkładów Kolejowych	4
1.4 Opracowania projektowe powiązane z zakresem przedmiotu zamówienia.....	5
1.5 Analiza stanu istniejącego	5
1.6 Materiały wyjściowe do projektowania	5
1.6.1 Podkłady geodezyjne	5
1.6.2 Decyzje, opinie, warunki techniczne.....	5
1.7 Szacunkowa wycena wybranego rozwiązania koncepcyjnego rewitalizacji	6
2. Obowiązki Wykonawcy	6
3. Forma opracowania.....	6
4. Przepisy prawne.....	7
5. Załączniki	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

1. Informacje wstępne

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie studium zagospodarowania terenu po byłej Nasycalni Podkładów Kolejowych w Solcu Kujawskim.

1.2 Zakres przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem musi zawierać następujące elementy:

- 1) inwentaryzację stanu istniejącego w formie opisowej oraz fotograficznej,
- 2) inwentaryzację dendrologiczną na terenie objętym zamówieniem,
- 3) sporządzenie mapy inwentaryzacyjnej w wersji numerycznej istniejącej podziemnej infrastruktury uzbrojenia wodno-kanalizacyjnego (sieć sanitarna i deszczowa) przedmiotowego terenu wraz ze wskazaniem nieczynnych rurociągów i ze zgłoszeniem aktualizacji do Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w celu uzupełnienia informacji o terenie w zasobach geodezyjnych,
- 4) opracowanie co najmniej trzech wariantów koncepcyjnych zagospodarowania terenu po byłej Nasycalni Podkładów Kolejowych,
- 5) opracowanie ostatecznej wersji studium zagospodarowania terenu po byłej Nasycalni Podkładów Kolejowych, po uzgodnieniach z Zamawiającym oraz uzgodnioną z zarządcą drogi gminnej nr 051038C;
- 6) Opracowanie wyceny wybranej każdej koncepcji zagospodarowania terenu po byłej Nasycalni Podkładów Kolejowych.

Opracowania (projekty) koncepcyjne objęte zamówieniem powinny zawierać:

- 1) Część graficzną, obejmującą projekt zagospodarowania terenu w skali 1:1000, z czytelnym przedstawieniem projektowanego zagospodarowania terenu, z elementami małej architektury i zielenią, z układem drogowym, ciągami pieszymi, parkingami, obiektami sportowymi, obiektami rekreacyjnymi, oświetleniem terenu itd. Część graficzna dla każdego wariantu powinna zawierać rzuty i przekroje, widoki, perspektywę i wizualizacje niezbędne do jednoznacznego przedstawienia proponowanych koncepcji. W przypadku elementów małej architektury należy przedstawić szczegóły techniczne rozwiązań. W projekcie zagospodarowania należy uwzględnić rozwiązania organizacji ruchu na całym analizowanym obszarze.
- 2) Część opisową, obejmującą:
 - szczegółowy opis całości koncepcji w każdym wariantcie, wraz z uzasadnieniem proponowanych rozwiązań,
 - szczegółowy wykaz proponowanych elementów małej architektury,
 - szczegółowy opis obiektów sportowych i rekreacyjnych,
 - propozycje nasadzeń, układów zieleni itp.,
 - opis materiałów zastosowanych do realizacji nawierzchni, ciągów komunikacyjnych, parkingów, z zachowaniem zasady neutralności w odniesieniu do nazw własnych, znaków patentowych itp.

Koncepcje zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem sporządzić w oparciu o inwentaryzację terenową, inwentaryzację drzewostanu, analizę historycznej kompozycji oraz analizę krajobrazową.

Każdy projekt koncepcyjny terenu po byłej Nasycalni Podkładów Kolejowych Wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z zarządcą drogi gminnej nr 051038C.

1.3 Warunki dla wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1 Informacje lokalizacyjne.

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w centralnej części miasta Solec Kujawski, przy zbiegu ulic Kujawskiej i Parkowej, w sąsiedztwie osiedla bloków wielorodzinnych, parku edukacyjno-rozrywkowego „JuraPark” oraz obiektów OSiR, tj. aquaparku, hali widowiskowej oraz stadionu sportowego. Teren ten, tj. działki o numerach ewidencyjnych 678/5 oraz 678/10, których łączna powierzchnia wynosi 16,44 ha, w latach 2013-2016 został poddany rekultywacji w związku z występowaniem zanieczyszczeń powstałych w wyniku działalności P.P. Nasycalnia Podkładów Kolejowych w Solcu Kujawskim.

1.3.2 Uwarunkowania planistyczne

Dla obszaru objętego opracowaniem nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.3.3 Uwarunkowania środowiskowe

Po wyborze jednego wariantu w przypadku nałożenia na Inwestora przez właściwy organ obowiązku opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, Inwestor zleci opracowanie raportu w odrębnym postępowaniu.

1.3.4 Uwarunkowania związane z infrastrukturą podziemną:

Sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej umieszczone są w drodze przy analizowanym terenie. W przedmiotowym obszarze nie występuje kanalizacja wodociągowa.

Zarządcą wymienionej infrastruktury jest Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

W zakresie infrastruktury teletechnicznej – w ciągu ulicy Kujawskiej, biegnie kanalizacja kablowa, której gestorem jest gmina Solec Kujawski. Nie występuje konieczność projektowania przyłącza kablowego oraz światłowodu.

1.3.5 Rozwiązania komunikacyjne

Zamawiający nie przewiduje likwidacji istniejącego rozwiązania komunikacyjnego.

Na przedmiotowym terenie należy zaprojektować zjazdy wraz ze zmianami organizacji ruchu; miejsca parkingowe wraz z miejscami dla osób niepełnosprawnych, busów i autokarów oraz sieć dróg i alejek wewnętrznych. W pobliżu przedmiotowego terenu przy ulicy Kujawskiej znajduje się zatoka autobusowa dla komunikacji podmiejskiej.

Ulica kujawska to droga gminna, proponowane rozwiązania muszą zyskać akceptację zarządcy.

1.3.6 Zagospodarowanie terenów po byłej Nasycalni Podkładów Kolejowych

Zamawiający wymaga przedstawienia koncepcji zagospodarowania terenów po byłej Nasycalni Podkładów Kolejowych następujących oczekiwań:

Oczekiwania ogólne:

- należy zaprojektować urządzenie zieleni rekompensującej usunięcie istniejącego drzewostanu i szaty roślinnej,
- należy zachować lokalizację istniejącego wjazdu na teren oraz zaplanować drugi wjazd,
- zagospodarowanie należy projektować z uwzględnieniem istniejącej przyzmy bioremediacyjnej (wykorzystanie istniejącego wzniesienia terenu),
- na teren musi być zapewniony dojazd dla autobusów oraz samochodów dostawczych obsługujących obiekty usługowe,
- należy przewidzieć układ oświetlenia terenu, dostosowany do zaproponowanego zagospodarowania,

- koncepcje zagospodarowania muszą uwzględniać proponowaną organizację ruchu na analizowanym obszarze,
- na terenie zaprojektować sieć ścieżek rowerowych i alejek spacerowych,
- zaprojektować zagospodarowanie budynku, zlokalizowanego w obrębie opracowania, po trafostacji na cele rekreacyjne,
- teren projektować z uwzględnieniem wydzielenia stref: sportu, rekreacji i wypoczynku, gier terenowych, rekreacji rowerowej typu pumptrack, infrastruktury towarzyszącej.

Oczekiwania dla poszczególnych koncepcji:

Koncepcja nr 1:

- na terenie zaplanować boisko wielofunkcyjne o wymiarach zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- na terenie zaplanować elementy małej architektury, w tym wykonanie siłowni zewnętrznej, placu zabaw, ławek, koszy na śmieci, stojaków rowerowych itp.,
- na terenie zaplanować korty tenisowe,
- na terenie zaplanować strzelnicę sportową.

Koncepcja nr 2:

- na terenie zaplanować boisko wielofunkcyjne,
- na terenie zaplanować strefę rekreacji letniej, w tym: elementy małej architektury, w tym wykonanie siłowni zewnętrznej, street workout, placu zabaw, ławek, koszy na śmieci, stojaków rowerowych itp.,
- na terenie zaprojektować wodny plac zabaw,
- na terenie zaprojektować wybieg dla psów wraz z torem przeszkód,
- na terenie zaprojektować sztuczną plażę wraz z miejscami do biesiadowania.

Koncepcja nr 3:

- koncepcja własna z uwzględnieniem oczekiwań ogólnych.

1.4 Opracowania projektowe powiązane z zakresem przedmiotu zamówienia

Wykaz posiadanych archiwalnych opracowań projektowych powiązanych z planowaną inwestycją:

- 1) dokumentacja opracowana przez Pracownię Projektową J.P. Woźny z Poznania w 2009 roku, pn.: Zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno – sportowe przy ul. Kujawskiej w Solcu Kujawskim,
- 2) Projekt Zagospodarowania wraz z Projektem Zieleni opracowany w marcu 2015 roku.

1.5 Analiza stanu istniejącego

W celu zebrania i uszczegółowienia danych dotyczących stanu nawierzchni, infrastruktury technicznej w obszarze planowanej inwestycji, Wykonawca przeprowadzi na swój koszt i własnym staraniem wizje lokalne, tzn. oględziny infrastruktury zlokalizowanej na gruncie, rzeźbę i topografię terenu, zadrzewienie itp.

Celem wizji lokalnych powinno być między innymi rozpoznanie:

- a) obecnego stanu zagospodarowania terenu,
- b) istniejącego układu drogowego wraz z istniejącym oznakowaniem,
- c) inwentaryzacji stanu zadrzewienia, itp.

1.6 Materiały wyjściowe do projektowania

1.6.1 Podkłady geodezyjne

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszystkie niezbędne mapy staraniem własnym i na własny koszt

1.6.2 Decyzje, opinie, warunki techniczne

Wykonawca we własnym zakresie pozyska:

- a) materiały archiwalne będące w zasobach odpowiednich instytucji,
- b) warunki branżowe od gestorów sieci, zarządcy dróg itp.

1.7 Szacunkowa wycena wybranego rozwiązania koncepcyjnego rewitalizacji

Wykonawca opracuje szacunkową wycenę każdego wariantu koncepcyjnego z podziałem na poszczególne grupy robót:

- roboty rozbiórkowe,
- budowa nawierzchni,
- budowa oświetlenia,
- dostawa i montaż elementów małej architektury,
- koszt budowy obiektów zaprojektowanych na terenie (każdy obiekt oddzielnie),,
- koszt wykonania zieleni, nasadzeń itp.,
- budowa nowych parkingów z podziałem na lokalizacje,

Szczegółowy podział zostanie uzgodniony na etapie uzgodnienia wybranego wariantu zagospodarowania koncepcyjnego.

2. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy, poza opracowaniami i wymaganiami, o których mowa w punktach powyżej, należy:

- 1) Zorganizowanie procesu wykonywania opracowań i usług objętych przedmiotem zamówienia, w taki sposób aby założone w projekcie cele zostały osiągnięte zgodnie z umową.
- 2) Bieżące konsultowanie z Zamawiającym zaproponowanych rozwiązań technicznych w opracowaniach projektowych i uzyskanie akceptacji Zamawiającego w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych, materiałów itp.
- 3) Przygotowanie wszelkich materiałów, dokumentów, analiz niezbędnych do wydania wymaganych decyzji administracyjnych oraz czynny udział podczas procedur administracyjnych, w szczególności opracowania i złożenia wszelkich wyjaśnień, przygotowania stosownych pism i wniosków, dokonania zmian i uzupełnień w opracowaniach projektowych.
- 4) Prowadzenie korespondencji niezbędnej w procesie projektowania z każdorazowym powiadomieniem Zamawiającego.
- 5) Prezentowanie postępów z prac, w tym zgłaszanie ewentualnych problemów niezbędnych do rozstrzygnięcia przez Zamawiającego, w okresie realizacji umowy, przy czym przedstawiciele Zamawiającego mają prawo do zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zadania.
- 6) Zapewnienie, że zarchiwizowane w formie elektronicznej opracowania są tożsame z wersją pisemną. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją tradycyjną („papierową”).
- 7) Przygotowanie protokołów przekazania opracowań objętych przedmiotem zamówienia z zestawieniem dla kolejnych etapów odbioru.
- 8) Przygotowanie prezentacji na stronę internetową Gminy.

3. Forma opracowania

Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną ostateczną wersję dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem opracowania, w następującej postaci:

- 1) Projekty koncepcyjne należy złożyć Zamawiającemu w wersji papierowej w **trzech egzemplarzach** oraz w wersji elektronicznej na komputerowym nośniku informacji w formacie *.pdf i edytowalnej. Edytowalna wersja elektroniczna projektu koncepcyjnego powinna być dostarczona Zamawiającemu w formacie danych kompatybilnych z MS Word (w przypadku części opisowej), z programami AutoCad (w przypadku części graficznej).

- 2) Inwentaryzację infrastruktury podziemnej należy dostarczyć w wersji papierowej w ilości **3 egz.** i elektronicznej, na komputerowym nośniku informacji, w formacie *.pdf i edytowalnej. Edytowalna wersja elektroniczna inwentaryzacji powinna być dostarczona Zamawiającemu w formacie danych kompatybilnych z MS Word (w przypadku części opisowej) , z programami AutoCad (w przypadku części graficznej).
- 3) Projekty koncepcyjne należy przedstawić również w 3D po jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz po jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej dla każdej koncepcji. Wersja elektroniczna powinna zostać dostarczona Zamawiającemu w wysokiej rozdzielczości (umożliwiającej samodzielny, wyraźny wydruk w formacie A4, A3, A1 bez widocznych pikseli) w formacie .jpeg, .pdf. Wersja papierowa powinna zostać dostarczona Zamawiającemu na PCV o grubości min. 3 mm w formacie wielkości min. A1.

Powyższe ilości egzemplarzy opracowań obejmują ilości wymagane przez Zamawiającego. Nie obejmują one egzemplarzy przekazywanych przez Wykonawcę do uzgodnień. Opracowania projektowe w formie elektronicznej muszą dawać możliwość kopiowania do celów przetargowych, zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

4. Przepisy prawne

Zaproponowane w wykonywanych opracowaniach rozwiązania powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, normami, standardami obowiązującymi w Polsce oraz Unii Europejskiej, jak również z instrukcjami, warunkami technicznymi i standardami obowiązującymi u gestorów sieci oraz u zarządcy infrastruktury drogowej.

W przypadku zmiany przepisów w trakcie przygotowania dokumentacji, a przed jej odbiorem, należy treść i zakres projektu dostosować do obowiązujących przepisów.

Dokumentację projektową wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności:

- 1) ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202),
- 2) ustawą z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.),
- 3) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 z późn.zm.),
- 4) ustawą z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 2068 z późn.zm.),
- 5) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018 r., poz. 799 t.j.),
- 6) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018 r., poz. 2081 z późn.zm.),
- 7) rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 roku w sprawie rodzaju opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r., Nr25, poz.133 z późn. zm.),
- 8) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniu nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. z 2003 r., nr 177, poz. 1729 z późn.zm.),
- 9) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków i umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 r., nr 220, poz.2181 z późn.zm.)

