



Solec Kujawski, dnia 11.01.2019 r.

Znak: BZPiFZ.1.2019/POP

GMINA SOLEC KUJAWSKI
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski
NIP 554-289-24-92

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) Gmina Solec Kujawski zaprasza do przedstawienia oferty na: **„Zarządzanie obiektem Punkt Obsługi Podróżnych wraz z terenem przyległym, położonym w Solcu Kujawskim przy ul. Dworcowej 2A”**

1. Opis przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Codzienne otwieranie obiektu:
 - w miesiącach: styczeń, luty, marzec, listopad, grudzień – o godzinie 5.00
 - w pozostałych miesiącach – o godzinie 6.00

Codzienne zamykanie obiektu o godz. 22.00

- 2) Wykonywanie kompleksowej usługi sprzątnia:
 - pomieszczeń ogólnodostępnych, w tym toalet,
 - pomieszczeń zamkniętych (kotłownia i pomieszczenie techniczne - serwerownia) – sprzątnie jeden raz w miesiącu oraz na indywidualne wezwanie Zamawiającego, w obecności pracownika UMiG Solec Kujawski,
 - schodów zewnętrznych przy budynku,
 - placu zewnętrznego przyległego do obiektu Punkt Obsługi Podróżnych, z wyłączeniem zatoki autobusowej, miejsc postojowych i terenów zieleni,
 - klatki schodowej prowadzącej na peron 2 (wyjście na peron 2),
 - windy w budynku dworca oraz windy na peron 2 wraz z przedsionkiem,
 - urządzeń typu infomat i infokiosk (przy użyciu wody z szarym mydłem).

Punkt Obsługi Podróżnych wraz z terenem przyległym przedstawia załącznik nr 5 do zapytania ofertowego:

- łączna powierzchnia obiektu: 256 m²
- łączna powierzchnia terenu przyległego: ok. 550 m² (tereny zielone są wyłączone z zakresu świadczonych usług).

Usługi sprzątnia wykonywane będą jeden raz dziennie we wszystkie dni robocze, w soboty, w niedziele i święta.

W przypadku zabrudzeń podłóg w obiekcie oraz schodów zewnętrznych po opadach atmosferycznych – Wykonawca niezwłocznie zadba o utrzymanie ich w czystości.

- 3) Utrzymanie w należytej czystości i porządku pomieszczeń toalet oraz ich wyposażenia, a w szczególności:
 - codzienne mycie urządzeń sanitarnych (muszli klozetowych, spłuczek, pisuarów, umywalk, baterii) i powierzchni podłogowych z zastosowaniem odpowiednich środków dezynfekujących,
 - systematyczne mycie drzwi, ścianek działowych, kontaktów, uchwyty, dozowników na ręczniki papierowe, dozowników mydła w płynie, koszy na odpady, lamp i pozostałych elementów wyposażenia,

- systematyczne codzienne dezynfekowanie przewijaka dla niemowląt odpowiednim środkiem dezynfekcyjnym.
- 4) Mycie szklanych ścian (powierzchnia wewnętrzna i zewnętrzna):
 - kompleksowe - jeden raz na pół roku,
 - usuwanie widocznych zabrudzeń - na bieżąco.
 - 5) Zapewnienie w sposób ciągły w obiekcie:
 - środków higienicznych: papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie zagęszczone do pojemników, worki na śmieci (do koszy na śmieci) oraz środków zapachowo-dezynfekujących do muszli klozetowych,
 - środków czyszczących: proszków, płynów, środków dezynfekcyjnych.
 - 6) Utrzymanie w czystości chodników i schodów w obrębie obiektu: zamiatanie, odśnieżanie i posypywanie piaskiem (na bieżąco według potrzeb).
 - 7) Usuwanie odpadów z pomieszczeń obiektu i z terenu przyległego objętego utrzymaniem, celem zapewnienia utrzymania czystości i porządku. Niedopuszczalne jest zaleganie odpadów, w tym odpadów zgromadzonych w workach. Odpady mają być umieszczone w zbiorczym kontenerze w pomieszczeniu gospodarczym na terenie obiektu. Odpady należy przekazywać do odbioru przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. (ZGK), zgodnie z harmonogramem przygotowanym przez ZGK.
 - 8) Niezwłoczne telefoniczne powiadomienie Zamawiającego o usterkach i awariach (w tym o awariach windy), o przepełnieniu lub usterkach automatów wrzutowych zamontowanych przy drzwiach wejściowych do toalet, a także o ewentualnych uszkodzeniach czy dewastacjach mienia na terenie objętym utrzymaniem.
 - 9) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi przy użyciu własnego sprzętu, wyposażenia, materiałów, środków czystości.
 - 10) Wykonawca zapewni osobie/osobom wykonującym przedmiot zamówienia odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej.
 - 11) Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie gospodarcze na przechowywanie sprzętu, wyposażenia, materiałów, środków czystości, odzieży roboczej i środków ochrony indywidualnej.
 - 12) Wykonawca przed złożeniem oferty może przeprowadzić wizję lokalną obiektu Punkt Obsługi Podróżnych wraz z terenem przyległym, po uprzednim umówieniu się z Zamawiającym.

2. Termin świadczenia usług:

rozpoczęcie - 1 lutego 2019 r.
zakończenie - 31 stycznia 2020 r.

3. Wynagrodzenie: miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto

4. Kryterium oceny ofert: cena - 100%.

5. Termin płatności wynagrodzenia: 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, po zakończeniu każdego miesiąca.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7. Ofertę należy złożyć na druku dołączonym do zapytania – załącznik nr 1 do zapytania.

8. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- wykaz wykonanych należycie w okresie ostatnich trzech lat minimum dwóch usług dotyczących sprzątnięcia obiektu o powierzchni min. 150 m² - załącznik nr 2
- oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne - załącznik nr 3
- gdy ofertę podpisuje osoba, działająca w imieniu Wykonawcy - pełnomocnictwo bądź inne dokumenty potwierdzające uprawnienie do występowania w imieniu Wykonawcy.

9. **Warunkiem zawarcia umowy** jest przedłożenie przez Wykonawcę do wglądu oryginału **polisy ubezpieczeniowej OC** oraz dowodu jej opłacenia. Polisa na kwotę nie mniejszą niż 50.000 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) ma dotyczyć prowadzonej działalności i obejmować okres obowiązywania umowy.

10. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktu z Wykonawcą oraz do udzielania wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia jest: **Małgorzata Kubiak**, tel. 52 387 01 40, email: rgt@soleckujawski.pl

11. W przypadku zainteresowania, ofertę z dopiskiem: „**Zarządzanie obiektem Punkt Obsługi Podróżnych wraz z terenem przyległym, położonym w Solcu Kujawskim przy ul. Dworcowej 2A**” prosimy przesłać w terminie **do dnia 21.01.2019 r. do godziny 12.00** pocztą na adres:

Urząd Miasta i Gminy Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, lub faksem na numer: 52 387 12 53 lub pocztą elektroniczną na adres: przetargi@soleckujawski.pl

12. Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Formularz oferty,
- 2) Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat,
- 3) Oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne,
- 4) Projekt umowy,
- 5) Załącznik graficzny do zapytania ofertowego.

Z up. Burmistrza

mgr inż. Krystyna Mikułska
Pełnomocnik Burmistrza

11.01.2019

(data, podpis)