

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. OPIS TECHNICZNY

str. 3 - 29

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Opis stanu istniejącego
  - 3.1. Zdjęcia stanu istniejącego.
4. Projektowane roboty rozbiórkowe
  - 4.1. Wytyczne ogólne dot. robót rozbiórkowych
  - 4.2. Wytyczne szczegółowe dot. robót rozbiórkowych
  - 4.3. Oddziaływanie robót rozbiórkowych na istniejące obiekty
5. Podstawowe warunki BHP

### II. ZAŁĄCZNIKI - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr Arkusza	Nazwa Arkusza	Skale rysunków
01	Obiekt nr 1, 5 – obiekt typu gospodarczego – rzuty parteru - inwentaryzacja	
02	Obiekt nr 1, 5 – obiekt typu gospodarczego – rzuty dachu - inwentaryzacja	1:50
03	Obiekt nr 1, 5 – obiekt typu gospodarczego – przekrój - inwentaryzacja	1:50
04	Obiekt nr 1, 5 – obiekt typu gospodarczego – elewacje - inwentaryzacja	1:50
05	Obiekt nr 2, 3 – obiekt typu gospodarczego – rzuty parteru - inwentaryzacja	1:50
06	Obiekt nr 2, 3 – obiekt typu gospodarczego – rzuty I piętra - inwentaryzacja	1:50
07	Obiekt nr 2, 3 – obiekt typu gospodarczego – rzuty dachu - inwentaryzacja	1:50
08	Obiekt nr 2, 3 – obiekt typu gospodarczego – przekroje - inwentaryzacja	1:50
09	Obiekt nr 2, 3 – obiekt typu gospodarczego – elewacje - inwentaryzacja	1:50

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania**

- inwentaryzacja budowlana,
- wizja lokalna,
- dokumentacja fotograficzna,
- normy i przepisy branżowe,

### **2. Cel i zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt wyburzenia czterech budynków gospodarczych oraz przybudówki przylegającej do budynku głównego przy pl. Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski; działka nr 626; obręb: 0001, M. Solec Kujawski; jednostka ew.:040308\_4, Solec Kujawski-M.

Celem wyburzenia obiektów jest przygotowanie budynku głównego pod remont i zmianę sposobu użytkowania oraz nowe zagospodarowanie terenów przyległych do budynku.

### **3. Opis stanu istniejącego**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, zlokalizowany jest w centrum miasta przy rynku głównym, przy Placu Jana Pawła II nr 4 w Solcu Kujawskim. Budynek dwukondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej murowany z cegły pełnej na zaprawie wapienno-piaskowej w układzie podłużnym, dwutraktowym z dwoma ścianami poprzecznymi (nad ścianami piwnicy), częściowo podpiwniczony (piwnica w kształcie półkolistej kolebki w środkowej części budynku), z poddaszem użytkowym częściowo mieszkalnym. Ściana wewnętrzna podłużna, w środkowej części budynku zastąpiona podciągami stalowymi opartymi pośrednio na kolumnie ceglanej piwnicy i parteru. Stropy kondygnacyjne drewniane ze ślepym pułapem, klatka schodowa drewniana. Dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy kryty papą, od frontu i podwórza występuje mansarda kryta dachówką. Od strony podwórza występuje dobudówka parterowa, wykonana w technologii tradycyjnej murowanej z cegły, z dachem płaskim o konstrukcji drewnianej pokrytym papą na deskowaniu.

Zgodnie z dokumentacją dostępną w Archiwum Państwowym budynek powstał pod koniec XIX w., jako parterowy z podpiwniczeniem, natomiast w 1906 r. został on przebudowany do postaci obecnej – nadbudowano piętro i poddasze.

Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Aktualnie budynek nie jest użytkowany.

Wysokość budynku: ok. 10,50m

ok. 4,65m (część dobudowana)

Ilość kondygnacji: 2, częściowe podpiwniczenie, poddasze częściowo użytkowane

1, częściowe podpiwniczenie (część dobudowana)

Powierzchnia zabudowy: 215 m<sup>2</sup>

22,45 m<sup>2</sup> (część dobudowana)

Powierzchnia użytkowa: 501,22 m<sup>2</sup>

18,04 m<sup>2</sup> (część dobudowana)

Fundamenty – główny budynek posadowiony na ławach i ścianach murowanych z kamienia polnego na zaprawie wapienno-piaskowej o szerokości około 60cm, natomiast część dobudowana na ławach ceglanych. Ściany fundamentowe od strony frontowej pokryte tynkiem natomiast z pozostałych stron brak - wypełniono tylko spoiny między kamieniami zaprawą cementowo-wapienną. Tynki na ścianach fundam. miejscowo mocno popękane. Spoiny między kamieniami miejscowo mocno popękane z widocznymi odspojeniami. Na fundamentach od strony zachodniej widoczne są pęknięcia oraz obniżenie cokołu w narożniku płd.-zach. o około 5,0cm spowodowane nierównomiernym osiadaniem budynku. W trakcie wykonywania odkrywki fundamentu (od strony płn.-zach.) stwierdzono brak spoinowania cementowo-wapiennego poniżej poziomu terenu oraz bardzo mocne łuszczenie się i odpadanie spoin wapienno-piaskowych. Nie wykonano opasek betonowych/żwirowych wokół budynku za wyjątkiem części frontowej – chodnik wzdłuż ul. Jana Pawła II. Woda opadowa z rynien odprowadzona bezpośrednio przy fundamentach. Fundamenty posadowione poniżej strefy przemarzania około 1,20m ppt (od strony płn.-zach.). Nie stwierdzono wykonania izolacji pionowych i poziomych. Stan techniczny fundamentów określa się jako zły (brak izolacji, brak opasek, pęknięcia tynków, pęknięcia i odspojenia spoin), miejscami bardzo zły (pęknięcia ścian).

Ściany – nośne zewnętrzne gr. 50cm (na parterze) i 30cm (na piętrze) oraz wewnętrzne gr. 30cm murowane z cegły pełnej na zaprawie wapienno-piaskowej. Ścianki działowe gr. 12-30cm wykonano z cegły pełnej. Podczas oględzin stwierdzono liczne rysy oraz pęknięcia na ścianach zewnętrznych (zwłaszcza od strony południowej),

wewnętrznych (zwłaszcza na parterze), jak również na ścianach dobudówki. Na ścianie nośnej wewnętrznej od strony zachodniej występuje bardzo duże pęknięcie (około 3-4cm) spowodowane nadmiernym osiadaniem tej części budynku. Również nadproża nadokienne (ok. 75% od strony frontowej), ceglane wykazują liczne pęknięcia spowodowane nadmierną „pracą” budynku. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne mocno popękane z widocznymi rozległymi odspojeniami, zwłaszcza od strony wschodniej. W części frontowej występują trzy attyki murowane z cegły pełnej. Podczas oględzin stwierdzono pęknięcia i odspojenia tynków oraz elementów ceramicznych. Stan techniczny ścian określa się jako zły (rysy i pęknięcia tynków oraz ścian attyk), miejscami bardzo zły (rysy i pęknięcia nadproży, rysy i pęknięcia ścian zewnętrznych i wewnętrznych, odspojenia tynków).

Stropy – nad piwnicą sklepienie kolebkowe, ceglane, natomiast nad parterem i pierwszym piętrem stropy drewniane, belkowe ze ślepym pułapem. Podczas oględzin stwierdzono miejscowe rysy i pęknięcia (zwłaszcza wzdłuż belek drewnianych) oraz nadmierne ugięcie stropu nad I piętrem od strony pld-zach. (prawdopodobne osiadanie budynku). Na stropach nad parterem i piętrem widoczne miejscowe, rozległe zacieki i przebarwienia spowodowane nieszczelnym pokryciem dachowym. Stropy drewniane nie spełniają aktualnych warunków p.poż. Stan techniczny stropów określa się jako dostateczny, miejscami zły (pęknięcia wzdłuż belek) i bardzo zły (brak zabezpieczeń p.poż., nadmierne ugięcie stropu nad I piętrem od strony pld.-zach.).

Schody – międzykondygnacyjne drewniane, belkowe. Na wizji lokalnej nie stwierdzono nadmiernych rys pęknięć ani przekroczonych dopuszczalnych ugięć na konstrukcji schodów jednakże, nie są one zgodne z warunkami technicznymi oraz warunkami p.poż. Schody zewnętrzne betonowe z widocznymi rysami, pęknięciami i odspojeniami betonu. Stan techniczny schodów wewnętrznych i zewnętrznych określa się jako zły.

Dach – nad główną częścią dwuspadowy, mansardowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej. Krokwie o przekroju 13x16cm oparto na murłacie i płatwi pośredniej i kalenicowej w rozstawie co około 1,0m. Płatwie oparte na słupach 16x20cm oraz mieczach 13x13cm. Dodatkowo słupy usztywnione w kierunku poprzecznym za pomocą belki rozporowej 13x16cm oraz mieczy i zastrzałów 16x16cm. Pokrycie dachu

z papy wykonano na pełnym deskowaniu, natomiast na mansardach typowe pokrycie z dachówki ceramicznej oparte na łątach drewnianych. Pokrycie dachu z papy oraz dachówki wykazuje lokalne uszkodzenia i znaczne zużycie techniczne. Wszystkie obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe są mocno skorodowane, popękane, miejscowo ich brak. Na wizji lokalnej stwierdzono korozję biologiczną (owady – spuszczel, kołatek) elementów więźby. W miejscach nieszczelnej połączenia dachu płatwie i krokwie oraz dachówka i łąty mocno porażone przez grzyby i pleśń. Podczas oględzin stwierdzono brak folii paroizolacyjnej i paroszczelnej oraz brak wykonania zabezpieczeń elementów drewnianych przeciw działaniu korozji biologicznej i owadom, oraz zabezpieczenia konstrukcji do stopnia niepalności. Podczas oględzin nie stwierdzono przekroczonych ugięć czy przemieszczeń głównych elementów więźby. Kominy wykonano jako murowane z cegły pełnej. Na poddaszu widoczna korozja biologiczna kominów (grzyby, pleśń) na styku z połączeniem dachu. Ponad połączeniem dachu kominy popękane z widocznymi odspojeniami cegieł. Stan techniczny konstrukcji dachu określa się jako zły (kominy, pokrycie, łąty, brak izolacji, korozja biologiczna elementów więźby).

Stan głównych elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku określa się jako dostateczny, miejscami zły i bardzo zły, wymagający natychmiastowych napraw. Ze względu duże osiadanie budynku od strony zachodniej i zmianę sposobu użytkowania budynku zaleca się rozbiórkę dachu, stropów i schodów oraz wyburzenie ścian wewnętrznych, oraz rozbiórkę dobudówki od strony północnej.

Przed wykonaniem jakichkolwiek prac budowlanych należy szczegółowo zinwentaryzować wszystkie elementy budynku przeznaczone do rozbiórki, zachowania lub odtworzenia.

Budynek gospodarczy nr 2 zlokalizowany przy wschodniej granicy działki, sąsiadujący z budynkiem nr 3. Obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony wybudowany w technologii tradycyjnej. Główną konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane z cegły pełnej na zaprawie wapienno-piaskowej w układzie podłużnym, jednotraktowym (stropy i dach oparte na ścianach nośnych zewnętrznych). Stropy kondygnacyjne drewniane ze ślepym pułapem, klatka schodowa również wykonana jako drewniana. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą na deskowaniu.

Na wizji lokalnej stwierdzono liczne pęknięcia i rysy na ścianach nośnych zewnętrznych oraz rozległą korozję elementów drewnianych schodów i stropu międzykondygnacyjnego. Część sufitów i stropów zawaliła się, a na pozostałych widoczne są rozległe przebarwienia, zawilgocenie i odspojenia tynków. Ze względu na bardzo zły stan techniczny stropu międzykondygnacyjnego nie badano stanu technicznego więźby dachowej oraz elementów konstrukcyjnych na piętrze.

Stan głównych elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku określa się jako zły i bardzo zły.

Budynek gospodarczy na sąsiedniej działce może funkcjonować samodzielnie po wyburzeniu budynku nr 2.

Budynek gospodarczy nr 3 zlokalizowany przy wschodniej granicy działki, dobudowany do budynku nr 2 od strony północnej. Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wybudowany w technologii tradycyjnej. Główną konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane z cegły piaskowej na zaprawie wapienno-piaskowej w układzie podłużnym, jednotraktowym, na których oparto dach jednospadowy. Konstrukcję dachu stanowią krokwie drewniane pokryte papą na deskowaniu.

Na wizji lokalnej stwierdzono liczne pęknięcia i rysy na ścianach nośnych zewnętrznych. Na sufitach widoczne są rozległe przebarwienia, zawilgocenie i odspojenia tynków.

Stan głównych elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku określa się jako zły.

Budynek gospodarczy nr 1 zlokalizowany w centralnej części działki. Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wybudowany w technologii tradycyjnej. Główną konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane z cegły na zaprawie cem.-wap. w układzie podłużnym, na których oparto stropodach dwuspadowy, niewentylowany.

Termomodernizacja i przebudowa budynku nr 4 przy placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej - "Dom dobrych praktyk", wykonaniem schodów zewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką dobudówki do budynku głównego oraz obiektów zlokalizowanych na terenie inwestycji  
pl. Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski; działka nr 626; obręb: 0001, M. Solec Kujawski; jedn. ew.:040308\_4, Solec Kujawski-M

Konstrukcję stropodachu stanowi płyta żelbetowa gr. 14 cm pokryta papą. Na wizji lokalnej stwierdzono liczne pęknięcia i rysy na ścianach nośnych zewnętrznych. Na sufitach widoczne są rozległe przebarwienia, zawilgocenie i odspojenia tynków.

Stan głównych elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku określa się jako zły.

Budynek gospodarczy nr 5 zlokalizowany w centralnej części działki przy budynku nr 4. Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wybudowany w technologii tradycyjnej. Główną konstrukcję nośną budynku stanowią otynkowane ściany z bali drewnianych, na których oparto stropodach płaski, dwuspadowy, niewentylowany. Konstrukcja stropodachu drewniana pokryta papą. Na wizji lokalnej stwierdzono liczne odkształcenia ścian oraz nadmierne ugięcia dachu. Na budynku widoczne są rozległe przebarwienia, pęknięcia i odspojenia tynków.

Stan głównych elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku określa się jako bardzo zły.

### 3.1. Zdjęcia stanu istniejącego

#### BUDYNEK GŁÓWNY WRAZ Z DOBUDÓWKĄ





## PROJEKT ROZBIÓRKI

Termomodernizacja i przebudowa budynku nr 4 przy placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej - "Dom dobrych praktyk", wykonaniem schodów zewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką dobudówki do budynku głównego oraz obiektów zlokalizowanych na terenie inwestycji  
pl. Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski; działka nr 626; obręb: 0001, M. Solec Kujawski; jedn. ew.:040308\_4, Solec Kujawski-M

---





## PROJEKT ROZBIÓRKI

Termomodernizacja i przebudowa budynku nr 4 przy placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej - "Dom dobrych praktyk", wykonaniem schodów zewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką dobudówki do budynku głównego oraz obiektów zlokalizowanych na terenie inwestycji  
pl. Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski; działka nr 626; obręb: 0001, M. Solec Kujawski; jedn. ew.:040308\_4, Solec Kujawski-M

---





Termomodernizacja i przebudowa budynku nr 4 przy placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej - "Dom dobrych praktyk", wykonaniem schodów zewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką dobudówki do budynku głównego oraz obiektów zlokalizowanych na terenie inwestycji  
pl. Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski; działka nr 626; obręb: 0001, M. Solec Kujawski; jedn. ew.:040308\_4, Solec Kujawski-M

## BUDYNEK NR 2





Termomodernizacja i przebudowa budynku nr 4 przy placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej - "Dom dobrych praktyk", wykonaniem schodów zewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką dobudówki do budynku głównego oraz obiektów zlokalizowanych na terenie inwestycji  
pl. Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski; działka nr 626; obręb: 0001, M. Solec Kujawski; jedn. ew.:040308\_4, Solec Kujawski-M

---



Termomodernizacja i przebudowa budynku nr 4 przy placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej - "Dom dobrych praktyk", wykonaniem schodów zewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką dobudówki do budynku głównego oraz obiektów zlokalizowanych na terenie inwestycji  
pl. Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski; działka nr 626; obręb: 0001, M. Solec Kujawski; jedn. ew.:040308\_4, Solec Kujawski-M

---





Termomodernizacja i przebudowa budynku nr 4 przy placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej - "Dom dobrych praktyk", wykonaniem schodów zewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką dobudówki do budynku głównego oraz obiektów zlokalizowanych na terenie inwestycji  
pl. Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski; działka nr 626; obręb: 0001, M. Solec Kujawski; jedn. ew.:040308\_4, Solec Kujawski-M

---

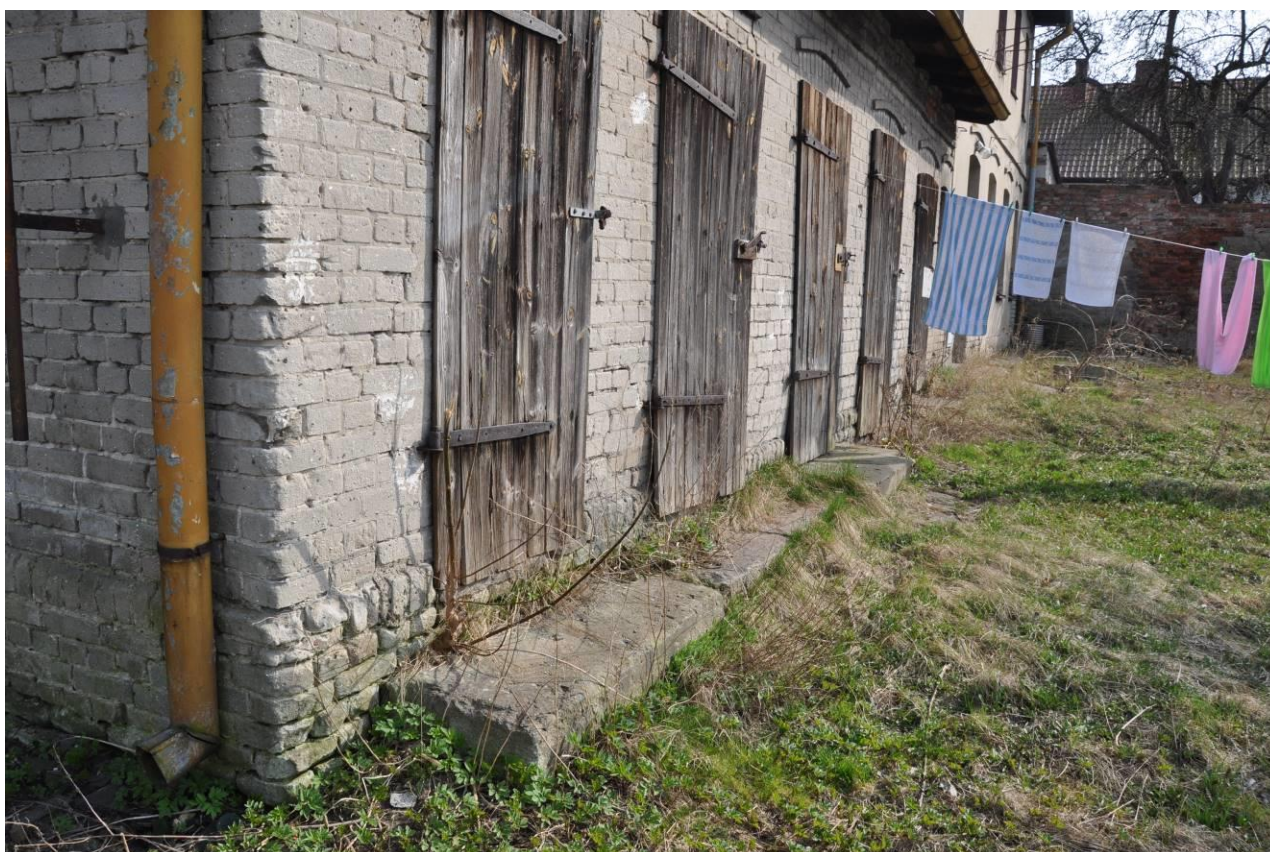
### BUDYNEK NR 3





Termomodernizacja i przebudowa budynku nr 4 przy placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej - "Dom dobrych praktyk", wykonaniem schodów zewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką dobudówki do budynku głównego oraz obiektów zlokalizowanych na terenie inwestycji  
pl. Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski; działka nr 626; obręb: 0001, M. Solec Kujawski; jedn. ew.:040308\_4, Solec Kujawski-M

---





## PROJEKT ROZBIÓRKI

Termomodernizacja i przebudowa budynku nr 4 przy placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej - "Dom dobrych praktyk", wykonaniem schodów zewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką dobudówki do budynku głównego oraz obiektów zlokalizowanych na terenie inwestycji  
pl. Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski; działka nr 626; obręb: 0001, M. Solec Kujawski; jedn. ew.:040308\_4, Solec Kujawski-M

---





Termomodernizacja i przebudowa budynku nr 4 przy placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej - "Dom dobrych praktyk", wykonaniem schodów zewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką dobudówki do budynku głównego oraz obiektów zlokalizowanych na terenie inwestycji  
pl. Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski; działka nr 626; obręb: 0001, M. Solec Kujawski; jedn. ew.:040308\_4, Solec Kujawski-M

---

## BUDYNEK NR 1





Termomodernizacja i przebudowa budynku nr 4 przy placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej - "Dom dobrych praktyk", wykonaniem schodów zewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką dobudówki do budynku głównego oraz obiektów zlokalizowanych na terenie inwestycji  
pl. Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski; działka nr 626; obręb: 0001, M. Solec Kujawski; jedn. ew.:040308\_4, Solec Kujawski-M

---





## PROJEKT ROZBIÓRKI

Termomodernizacja i przebudowa budynku nr 4 przy placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej - "Dom dobrych praktyk", wykonaniem schodów zewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką dobudówki do budynku głównego oraz obiektów zlokalizowanych na terenie inwestycji  
pl. Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski; działka nr 626; obręb: 0001, M. Solec Kujawski; jedn. ew.:040308\_4, Solec Kujawski-M

---





Termomodernizacja i przebudowa budynku nr 4 przy placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej - "Dom dobrych praktyk", wykonaniem schodów zewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką dobudówki do budynku głównego oraz obiektów zlokalizowanych na terenie inwestycji  
pl. Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski; działka nr 626; obręb: 0001, M. Solec Kujawski; jedn. ew.:040308\_4, Solec Kujawski-M

---

## BUDYNEK NR 5





Termomodernizacja i przebudowa budynku nr 4 przy placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej - "Dom dobrych praktyk", wykonaniem schodów zewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką dobudówki do budynku głównego oraz obiektów zlokalizowanych na terenie inwestycji  
pl. Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski; działka nr 626; obręb: 0001, M. Solec Kujawski; jedn. ew.:040308\_4, Solec Kujawski-M

---





## PROJEKT ROZBIÓRKI

Termomodernizacja i przebudowa budynku nr 4 przy placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej - "Dom dobrych praktyk", wykonaniem schodów zewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką dobudówki do budynku głównego oraz obiektów zlokalizowanych na terenie inwestycji  
pl. Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski; działka nr 626; obręb: 0001, M. Solec Kujawski; jedn. ew.:040308\_4, Solec Kujawski-M

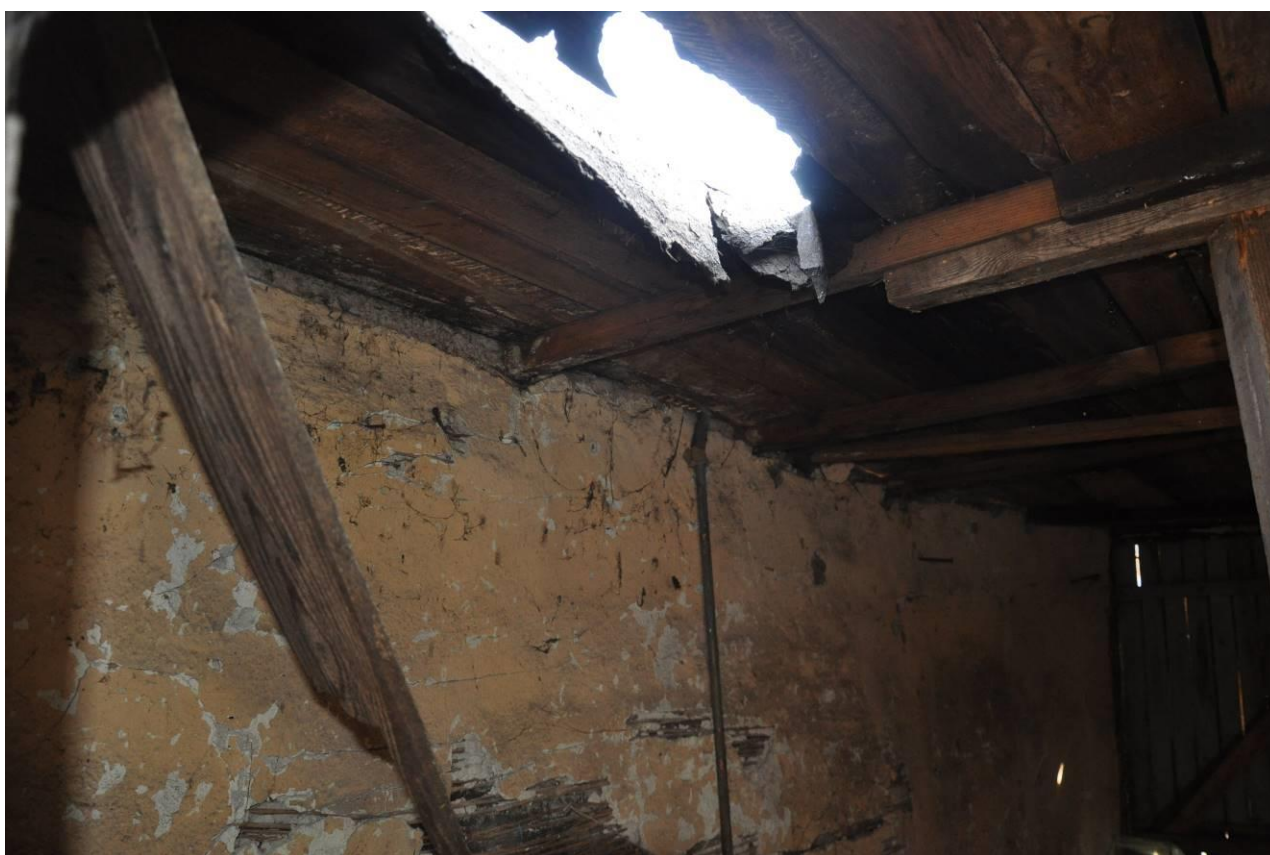
---





Termomodernizacja i przebudowa budynku nr 4 przy placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej - "Dom dobrych praktyk", wykonaniem schodów zewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką dobudówki do budynku głównego oraz obiektów zlokalizowanych na terenie inwestycji  
pl. Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski; działka nr 626; obręb: 0001, M. Solec Kujawski; jedn. ew.:040308\_4, Solec Kujawski-M

---



#### **4. Projektowane roboty rozbiórkowe**

##### **4.1. Wytyczne ogólne dot. robót rozbiórkowych**

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót rozbiórkowych. Sieci przeznaczone do rozbiórki w obrębie budynków:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- sieć energetyczna,

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranych obiektów oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby stosować podparcia montażowe. Rozbiórkę budynków rozpocząć od konstrukcji dachu w miejscu zlokalizowanym wzdłuż jednej ze ścian szczytowych. Posuwając prace w kierunku drugiej ściany szczytowej, kolejno, równolegle, demontować dźwigary, belki, krokwie dachowe (stropowe) i nośne ściany zewnętrzne. Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Projektuje się rozbiórkę obiektów metodą tradycyjną. Dopuszcza się inne metody wyburzeniowe za zgodą Kierownika Budowy z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy. Zmianę sposobu wyburzenia należy bezwzględnie uzgodnić z Projektantem. Podczas prac rozbiórkowych ekipy budowlane powinny być pod ciągłym nadzorem Kierownika Budowy.

Podczas rozbiórki należy prowadzić na bieżąco dziennik budowy (rozbiórki).

W szczególności zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót,
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania lub drabiny mają dostateczną wytrzymałość (Kierownik Robót powinien wskazywać miejsca ustawiania drabin i rusztowań, zrzucania gruzu i wystających części budynku, miejsca gromadzenia gruzu i sposoby ich zabezpieczania),
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce,
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

#### **4.2. Wytyczne szczegółowe dot. robót rozbiórkowych**

Rozbiórkę budynków należy przeprowadzić wg następującej kolejności:

a) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót przygotowawczych na terenie wokół budynku:

- inwentaryzacja budynków przeznaczonych do rozbiórki oraz obu budynków przyległych;
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno – biurowe placu rozbiórki;
- wygrodzenie stref niebezpiecznych;
- ustawienie suchych toalet przenośnych;
- zabezpieczenie drzewostanu podlegającego zachowaniu przed ewentualnymi uszkodzeniami;
- wykarczowanie i usunięcie z terenu rozbiórki roślinności dzikiej;
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.

b) Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, wodociągowej można przystąpić dopiero po potwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci zewnętrznych (zakładowych, miejskich) przez pracowników właściwych instytucji. Fakt odłączenia

należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dzienniku rozbiórki. Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności. Usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących, zabezpieczyć uszkodzone elementy poprzez usunięcie części zwisających, odstających.

c) Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem okien i drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania lub uszkodzenia nadproża ościeżnice nie spełniają funkcji podpory ściany. W takim przypadku należy je rozbierać podczas rozbiórki ściany. Ościeżnice wbudowywane podczas murowania ścian należy demontować podczas rozbiórki ścian. Należy najpierw zdemontować skrzydła i złożyć je w do wywózki.

d) Rozbiórka ścianek działowych

Ścianki działowe należy rozbierać kolejno warstwami, po odbiciu tynków. Do pracy rozbiórkowej należy wykorzystać lekkie rusztowania przestawne. Przed rozbiórką ścianek działowych trzeba sprawdzić, czy nie podtrzymują one płyty stropowej lub więźby dachowej. Ściankę obciążoną można rozebrać dopiero po rozebraniu spoczywającego na niej stropu czy dachu. Ścianki szkieletowe, z płyt wiórowocementowych, pilśniowych, wiórowych itp., przed rozbiórką wymagają zbitcia tynku. Następnie zdejmuje się płyty i rozbiera szkielet nośny, wynosząc poszczególne elementy przez okna i drzwi na parterze. Z uwagi na nie obciążanie stropów uzyskany gruz należy usuwać na bieżąco na zewnątrz budynku. Gruz i materiały drobne pochodzące z rozbiórki należy usuwać przez specjalne kryte zsypy wykonane z blachy, tworzyw sztucznych lub zbite z desek. W żadnym wypadku nie należy gruzu np. wyrzucać poprzez okna na zewnątrz budynku lub przerzucać na dolne stropy. Rozbiórka murów nie może być wykonana przez zawalenie. Rozbiórkę należy wykonać ręcznie bez użycia materiałów wybuchowych i ciężkich narzędzi pneumatycznych.

e) Rozbiórka stropów

Rozbiórkę stropów rozpoczyna się oczywiście od stropu najwyższej kondygnacji, po rozebraniu warstw i konstrukcji dachu. Do rozbiórki stropu można przystąpić po zbadaniu jego konstrukcji i zabezpieczeniu przez podstemplowanie, rozparcie itp. miejsc grożących zawaleniem. Materiał z rozbiórki należy opuszczać w dół przenośnikami lub rynnami, aby możliwie jak najmniej gruzu spadało na niżej położony strop, który pod takim obciążeniem może ulec zawaleniu. Belki stropowe przeznaczone do zachowania przenosić za pomocą dźwigu. Ściany klatek schodowych i schody rozbiera się

po rozebraniu stropów i ścian danej kondygnacji.

f) Rozbiórka ścian

Przed przystąpieniem do rozbiórek ścian wewnętrznych i zewnętrznych należy rozebrać stropy wykonane z belek drewnianych i betonu. Ze ścian murowanych należy wykuć belki nadprożowe. Do rozbiórki ścian używać lekkich rusztowań przestawnych.

Mur z cegły pełnej można rozbierać ręcznie, kilofami odbijając poszczególne i spuszczać je rynną. Ściany z pustaków nie dają się tak rozbierać, bo pustaki się kruszą. Przy słabej zaprawie można je zdejmować, stosując przecinaki. Monolityczne ściany betonowe trzeba kruszyć kolejno poszczególnymi piętrami, poczynając od najwyższego.

Z uwagi na nie obciążanie stropów uzyskany gruz należy usuwać na bieżąco na zewnątrz budynku. Gruz i materiały drobne pochodzące z rozbiórki należy usuwać przez specjalne kryte zsypy wykonane z blachy, tworzyw sztucznych lub zbite z desek. W żadnym wypadku nie należy gruzu np. wyrzucać poprzez okna na zewnątrz budynku lub przerzucać na dolne stropy. Rozbiórka murów nie może być wykonana przez zawalenie lub przy pomocy ciężkich narzędzi pneumatycznych.

g) Rozbiórka podłóg i fundamentów

Projektuje się następującą kolejność wykonywania robót rozbiórkowych:

- przy pomocy młotów pneumatycznych i ręcznie rozebrać warstwy posadzkowe do poziomu płyty podłoża betonowego;
- przy pomocy młotów pneumatycznych rozebrać płytę podłoża betonowego;
- wykonać wykopy szerokoprzestrzenne przy ścianach fundamentowych do poziomu posadowienia fundamentów, odkładając urobek na odkład, a następnie rozebrać fundamenty;

h) Uporządkowanie placu rozbiórki

Uporządkowanie placu rozbiórki:

- segregacja i wywóz odpadów z rozbiórki;
- usunięcie zaplecza socjalno – biurowego i toalet tymczasowych z terenu rozbiórki;
- usunięcie ewentualnych zabezpieczeń z pni drzew;
- przekazanie placu po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg transportowych do dalszego wykonania prac budowlanych.



#### **4.3. Oddziaływanie robót rozbiórkowych na istniejące obiekty**

Dobudówka przylega bezpośrednio do budynku głównego od strony północnej i na styku obu budynków nie posiada własnej ściany nośnej tzn. nie jest oddzielona konstrukcyjnie szczeliną dylatacyjną. Biorąc pod uwagę niewielkie gabaryty dobudówki, rozbiórka nie powinna nastęczać trudności pod warunkiem zachowania reżimu wykonawstwa i kolejności robót rozbiórkowych. Stan techniczny budynku głównego umożliwia przeprowadzenie rozbiórki pod warunkiem przeprowadzenia robót rozbiórkowych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowanej oraz aktualnymi przepisami.

Budynki nr 2 i 3 znajdują się przy granicy z działką sąsiednią, wystąpi więc bezpośrednie oddziaływanie prowadzonych robót rozbiórkowych i budowlanych na sąsiednie tereny. O zamiarze przystąpienia do rozbiórki należy powiadomić właścicieli sąsiedniej działki, celem ustalenia warunków bhp na czas rozbiórki oraz przewidywanych napraw i uzupełnień. Po całkowitej rozbiórce budynków nr 2 i 3 należy doprowadzić teren do stanu sprzed rozpoczęcia robót w porozumieniu z właścicielami sąsiedniej działki.

#### **5. Podstawowe warunki BHP**

Roboty rozbiórkowe należy wykonać zgodnie z warunkami bhp, a w szczególności:

- roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone na podstawie dokumentacji projektowej;
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania;
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr jest zabroniona;
- przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne;
- pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne;
- robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru;
- wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych

muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane;

- robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku;
- teren rozbiórki ogrodzić w odległości min  $H_{\text{BUDYNKU}} + 5 \text{ m}$  od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz;
- zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów stropów i stropodachów;
- roboty rozbiórkowe i utylizacyjne materiałów szkodliwych (płyty eternitowe, azbest), należy zlecić specjalistycznej firmie posiadającej odpowiednią wiedzę oraz zaplecze techniczne;
- robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną;
- wszystkie rozebrane elementy konstrukcji układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji;
- gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko;
- zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.

Ze względu na brak dokumentacji istniejących budynków, w razie stwierdzenia odstępstwa od zakładanego stanu lub sposobu wzniesienia istniejących konstrukcji obiektów należy przerwać roboty i skontaktować się z projektantem w celu podjęcia alternatywnego rozwiązania.