ModernEko
Wojciech Świerczyński
ul. Pietrusińskiego 12 lok.9
42-207 Częstochowa

**1.**

# PROJEKT WYKONAWCZY

**Termomodernizacja i przebudowa budynku nr 4 przy placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej - "Dom dobrych praktyk", wykonaniem schodów zewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką dobudówki do budynku głównego oraz obiektów zlokalizowanych na terenie inwestycji**

**Kategoria obiektu budowlanego XI**

**ADRES INWESTYCJI:** **pl. Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski;**
**działka nr 626; obręb: 0001, M.Solec Kujawski;**
**jednostka ew.:040308_4, Solec Kujawski-M**

**INWESTOR:** **Gmina Solec Kujawski**
**ul. 23 Stycznia 7**
**86-050 Solec Kujawski**

**Branża Architektoniczna:**

**AUTOR PROJEKTU:**
**mgr inż. arch. Marek Kozieł nr uprawnień 16/DSOKK/2012**

**OPRACOWUJĄCY:**
**mgr inż. arch. Marta Kaczor-Zięba nr uprawnień 11/SLOKK/2017**

**SPRAWDZAJĄCY:**
**mgr inż. arch. Łukasz Reszka nr uprawnień 27/2010/DOIA**

**Częstochowa**
**październik 2018**

**Częstochowa,30.10.2018 r**

**OŚWIADCZENIE**

**Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. 2017 nr 0 poz. 1332) oświadczamy, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.**

**Branża Architektoniczna:**

**AUTOR PROJEKTU:**
**mgr inż. arch. Marek Kozieł nr uprawnień 16/DSOKK/2012**
**OPRACOWUJĄCY:**
**mgr inż. arch. Marta Kaczor-Zięba nr uprawnień 11/SLOKK/2017**
**SPRAWDZAJĄCY:**
**mgr inż. arch. Łukasz Reszka nr uprawnień 27/2010/DOIA**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW ..... 2
I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA ..... 6
1. PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB ..... 6
1.1. Przynależność projektanta branży architektonicznej do izby projektowej ..... 6
1.2. Przynależność opracowującego branży architektonicznej do izby projektowej ..... 7
1.3. Przynależność sprawdzającego branży architektonicznej do izby projektowej ..... 8
2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH ..... 9
2.1. Uprawnienia budowlane projektanta branży architektonicznej ..... 9
2.2. Uprawnienia budowlane opracowującego branży architektonicznej ..... 10
2.3. Uprawnienia budowlane sprawdzającego branży architektonicznej ..... 11
3. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy ..... 12
4. Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z 22 maja 2017r ..... 15
5. Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z 11 września 2016r. ..... 16
6. Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z 2018r ..... 17
7. Zgada na wejście w teren na działkę sąsiednią nr 627 ..... 18
8. Oświadczenie w warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego z dnia 13.03.2018r. ..... 19
9. Warunki techniczne podłączenia budynku do sieci wod-kan ..... 21
10. Zgoda Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska ..... 23
11. Warunki lokalizacji zjazdu ..... 27
12. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ..... 31
II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU ..... 32
1. Przedmiot inwestycji. ..... 32
2. Podstawa opracowania ..... 32
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu. ..... 32
3.1. Informacje ogólne ..... 32
3.2. Istniejąca zabudowa działki ..... 32
3.3. Nawierzchnie i zagospodarowanie terenu ..... 34
3.4. Stan zagrożenia powodziowego ..... 34
4. Projektowane zagospodarowanie terenu. ..... 35
4.1. Rozbiórka istniejących obiektów ..... 35
4.2. Projektowane schody zewnętrzne ..... 35
4.3. Wjazd i parkingi ..... 35
4.4. Nawierzchnie ..... 35
4.5. Elementy małej architektury ..... 36
4.6. Ogrodzenie ..... 36
4.7. Miejsce składowania odpadów stałych ..... 36
5. Zestawienie powierzchni - bilans terenu ..... 36
6. Uzbrojenie terenu i infrastruktura techniczna ..... 37
7. Ochrona konserwatorska ..... 37
8. Wpływ Eksploatacji Górniczej. ..... 37
9. Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników. ..... 37
10. Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi, oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: 37
10.1. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi: ..... 37
11. Ochrona interesów osób trzecich ..... 37
12. Obszar oddziaływania obiektu ..... 38
13. Dostępność dla osób niepełnosprawnych, ..... 38
III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ..... 38
1. Podstawowe dane metryczne obiektu istniejącego i projektowanego ..... 38
2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu ..... 38
2.1. Przeznaczenie obiektu i funkcja ..... 39

2.2. Program użytkowy - zestawienie powierzchni. ....39
3. Forma architektoniczna obiektu ....41
3.1. Opis ogólny ....41
3.2. Elewacje ....41
4. Układ konstrukcyjny obiektu - stan istniejący ....45
5. Rozbiórka dobudówki i budynków gospodarczych ....46
6. Zakres opracowania ....46
7. Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych ....47
8. Rozwiązania architektoniczno - budowlane ....48
8.1. Układ konstrukcyjny obiektu ....48
8.2. Ściany: ....49
8.3. Rozwiązania instalacyjne ....49
8.4. Wentylacja i kominy ....50
8.5. Winda ....50
8.6. Stolarka drzwiowa ....50
8.7. Okna dachowe ....51
9. Ochrona budynku przed powodzią ....51
10. Rozwiązania architektoniczne w zakresie termomodernizacji i izolacji budynku ....51
10.1. W zakresie izolacji przeciwwilgociowej piwnic ....51
10.2. Ściany zewnętrzne powyżej cokołu (elewacja północna, wschodnia i zachodnia) ....54
10.3. Ściana zewnętrzna elewacja południowa ....55
10.4. Dach - izolacja termiczna ....55
11. Rozwiązania architektoniczne w zakresie remontu elewacji ....55
11.1. Wzmocnienie ścian, naprawa pęknięć ....55
11.2. Rekonstrukcja tynków ....55
11.3. Rekonstrukcja gzymsów i detalu sztukatorskiego ....55
11.4. Opracowanie estetyczne powierzchni tynków ....56
11.5. Renowacja cokołu ....56
11.6. Rynny i rury spustowe ....56
11.7. Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie ....57
*11.8.* Zadaszenie nad wejściem ....57
12. Rozwiązania architektoniczne w zakresie elementów wykończeniowych budynku - wykończenie wewnętrzne ....57
12.1. Ściany wewnętrzne ....57
12.2. Posadzki ....58
12.3. Schody ....58
12.4. Sufity ....59
12.5. Więźba dachowa ....59
13. Ochrona ptaków i nietoperzy ....59
14. Uwagi ogólne ....60
15. Warunki ochrony przeciwpożarowej ....60
15.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji ....60
15.2. Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących. ....61
15.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych. ....61
15.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach. Informacja o drzwiach ewakuacyjnych, które powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń. ....61
15.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego ....62
15.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych ....62
15.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych ....62
15.8. Podział obiektu na strefy pożarowe ....63
15.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe ....63
15.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej ....64

15.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych ..... 67
15.12. Wyposażenie w gaśnice ..... 68
15.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo -gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań ..... 69
15.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru ..... 69
15.15. Drogi pożarowe ..... 69
15.16. Inne ważne dane ..... 69
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ ..... 70
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ ..... 74

Spis zdjęć:

Zdj. 1 Budynek nr 2. Widok od strony północno - zachodniej ..... 33
Zdj. 2 Budynek nr 2. Widok od strony północno - zachodniej ..... 33
Zdj. 3 Budynek nr 3. Elewacja wschodnia ..... 33
Zdj. 4 Budynek nr 3. Elewacja wschodnia ..... 33
Zdj. 5 Budynek nr 4. Elewacja południowa ..... 34
Zdj. 6 Budynek nr 4. Widok od strony północnej ..... 34
Zdj. 7 Budynek nr 5. Wnętrze ..... 34
Zdj. 8 Budynek nr 5. Widok z zewnątrz ..... 34
Zdj. 9. Elewacja frontowa - widok od strony placu Jana Pawła II ..... 42
Zdj. 10 Elewacja frontowa. zawilgocenie elewacji spowodowane nieszczelnością rynien i rur spustowych ..... 42
Zdj. 11 Elewacja frontowa - attyka środkowa ..... 42
Zdj. 12 Elewacja frontowa . attyka boczna ..... 42
Zdj. 13 Elewacja północna. Widok od strony zachodniej ..... 43
Zdj. 14 Elewacja północna. Przybudówka ..... 43
Zdj. 15 Elewacja północna. Widok od strony wschodniej ..... 43
Zdj. 16 Elewacja północna. Wejście do piwnicy ..... 43
Zdj. 17 Elewacja zachodnia ..... 44
Zdj. 18 Elewacja zachodnia. Cokół ..... 44
Zdj. 19 Elewacja wschodnia ..... 44
Zdj. 20 Elewacja południowa i wschodnia ..... 44

## I. CZĘŚĆ FORMALNO PRAWNA

### 1. PRZYNALEŻNOŚĆ PROJEKTANTÓW DO IZB

#### 1.1. Przynależność projektanta branży architektonicznej do izby projektowej

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marek Kozieł**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/DSOKK/2012**,
jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-1513.**

Członek czynny od: 04-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-05-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1513-888Y-9546-DF5F-223F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

**1.2. Przynależność opracowującego branży architektonicznej do izby projektowej**

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

# ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

**(wypis z listy architektów)**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MARTA IRENA KACZOR-ZIĘBA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/SLOKK/2017**,
jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-1863.**

Członek czynny od: 05-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2017 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1863-26AC-1378-7254-AEAY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

**1.3. Przynależność sprawdzającego branży architektonicznej do izby projektowej**

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Łukasz Jarosław Reszka**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/2010/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1384.**

Członek czynny od: 12-10-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-07-2018 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1384-5656-EYDC-D2AD-7654**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

## 2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

### 2.1. Uprawnienia budowlane projektanta branży architektonicznej

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1071/DSOKK/2012
Znak sprawy: DSOKK/7131/31/2012

Wrocław, dnia 14.06.2012 r.

# DECYZJA nr 16/DSOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. MAREK KOZIEŁ**

urodzony w dniu 15.08.1981 r. w Puławach

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową, i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

| | |
|---|---|
| Włodzimierz Wilczewski | przewodniczący OKK |
| Leszek Link | wiceprzewodniczący OKK |
| Jan Matkowski | wiceprzewodniczący OKK |
| Juliusz Modlinger | sekretarz OKK |
| Anna Boryska | członek OKK |
| Elżbieta Cegielska | członek OKK |
| Jerzy Chmiel | członek OKK |
| Krzysztof Czerkas | członek OKK |
| Andrzej Hubka | członek OKK |
| Grażyna Makowska | członek OKK |

Otrzymują:
1. Pan Marek Kozieł
   ul. Jelenia 42 m.12, 54-242 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
   1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
      - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
   2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.

## 2.2. Uprawnienia budowlane opracowującego branży architektonicznej

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/3/16/II

Katowice, dnia 23 czerwca 2017 roku

**DECYZJA nr 11/SLOKK/2017**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Marta Kaczor – Zięba**

urodzona w dniu 19 lipca 1989 roku w Raciborzu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do**

**projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**

**2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski .....

arch. Tomasz Studniarek .....

arch. Maciej Piwowarczyk .....

arch. Andrzej Grzybowski .....

arch. Zygmunt Konopka .....

arch. Michał Tomanek .....

arch. Jerzy Witeczek .....

arch. Dorota Wróbel .....

arch. Walenty Wróbel .....

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Marta Kaczor-Zięba
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a

**2.3. Uprawnienia budowlane sprawdzającego branży architektonicznej**

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. DOIA/567/2010
sygnatura akt: OKK/7131/60/2009

Wrocław, dnia 08.07.2010 r.

# DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmianami),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów**

**stwierdza, że**

**Pan mgr inż. arch. Łukasz Jarosław Reszka**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny 27/2010/DOIA**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski - przewodniczący OKK
Leszek Link - wiceprzewodniczący OKK
Jan Matkowski - wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger - sekretarz OKK
Anna Boryska - członek OKK
Elżbieta Cegielska - członek OKK
Jerzy Chmiel - członek OKK
Krzysztof Czerkas - członek OKK
Andrzej Hubka - członek OKK
Grażyna Makowska - członek OKK

Otrzymują:
1. Pan Łukasz Reszka
   ul. Franciszka Nulla 2/3, 51-677 Wrocław
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a/a

**3. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy**

Bydgoszcz, dnia 6 grudnia 2017 r.

**REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY**

Kier. Stańczak

Dz. Pisarski

URZĄD MIASTA I GMINY w Solcu Kujawskim
wpł. 11 -12- 2017
13240/12/2017 P
NR
Dzień załączników
st. pracy

WOO.4260.195.2017.JM

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 61a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.),

odmawiam

wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji Placu Jana Pawła II oraz przyległych ulic w Solcu Kujawskim.

UZASADNIENIE

W dniu 24 listopada 2017 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wpłynął wniosek, złożony przez Panią Grażynę Stańczak, Pełnomocnika Gminy Solec Kujawski, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji Placu Jana Pawła II oraz przyległych ulic w Solcu Kujawskim.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. l) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.), zwanej dalej uouioś, w przypadku przedsięwzięć dla których wnioskodawcą jest jednostka samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot od niej zależny w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

EMAS
Zweryfikowany system zarządzania środowiskowego PL 1.04-002-67
Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria.bydgoszcz@rdos.gov.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się prace rewitalizacyjne, w tym:

- przebudowę nawierzchni placu Jana Pawła II z wydzieleniem strefy wypoczynku i miejsca występów artystycznych,
- montaż fontanny,
- montaż małej architektury: ławek, koszy na odpady, stojaków rowerowych itp.,
- przebudowę/budowę oświetlenia,
- zmianę istniejącego rozwiązania komunikacyjnego,
- wydzielenie miejsc parkingowych na Placu Jana Pawła II oraz ulicach przyległych,
- wydzielenie zatoki autobusowej dla komunikacji podmiejskiej,
- wydzielenie miejsc postojowych dla taxi,
- poszerzenie pasa drogowego - ul. Ułańska, ul. św. Stanisława, ul. Wolności,
- urządzenie zieleni,
- odnowienie/remont nawierzchni – ul. Do Wisły,
- rozbiórkę obiektów.

Ponadto w ramach projektu rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich planuje się przebudowę budynku nr 4 przy Palcu Jana Pawła II wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym:

- przebudowę obiektu obejmującą lokalizację: mieszkania „wspomaganego", pokoi biurowych, sal szkoleniowych, zapleczy kuchennych, węzłów sanitarnych, przestrzeni wystawowej,
- ocieplenie dachu, ścian zewnętrznych, ocieplenie posadzki na gruncie oraz posadzki nad nieogrzewanymi pomieszczeniami piwnicy, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana opraw oświetleniowych oraz źródeł światła na energooszczędne, budowę OZE – paneli fotowoltaicznych,
- rozbiórkę dobudówki oraz budynków gospodarczych,
- utwardzenie i zagospodarowanie działki nr 626 w sposób umożliwiający podjazd i parkowanie kilku samochodów (osób niepełnosprawnych) oraz prowadzenie zajęć na otwartym powietrzu.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 uouioś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco), wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71 t.j.).

Po zapoznaniu się z przedłożonymi informacjami Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy stwierdza, że opisany zakres prac planowanych do realizacji, nie kwalifikuje się do katalogu przedsięwzięć wymienionych w cyt. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r.

Ze względu na brak podstawy prawnej do wszczęcia postępowania, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie wniesione do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Termin na złożenie zażalenia wynosi 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z upoważnienia Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
[illegible] Sześszyńska
[illegible] Wydziału

Otrzymuje:
Urząd Miasta i Gminy Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski

Sprawę prowadzi: p. Jakub Malczyk tel. 52 50-65-666, wew. 6043, e-mail: jakub.malczyk.bydgoszcz@rdos.gov.pl

**4. Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z 22 maja 2017r**

2972/06/2017/P

Bydgoszcz 22 maja 2017 r.

WUOZ.DB.WZN.5152.2.61 2017.ACHB.

**Urząd Miasta i Gminy**
**ul. 23 Stycznia 7**
**86-050 Solec Kujawski**

W nawiązaniu do pisma z dnia 04.05.2017 r. (data wpływu) w sprawie zaopiniowania inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku przy Pl. Jana Pawła II 4 w Solcu Kujawskim, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że z konserwatorskiego punktu widzenia **opiniuje pozytywnie** termomodernizacje w zakresie ocieplenia z zewnątrz obu ścian szczytowych oraz elewacji północnej (od strony podwórza). Przedmiotowe elewacje nie posiadają detalu architektonicznego.

Jednocześnie z uwagi na zły stan techniczny określony w ekspertyzie technicznej autorstwa mgr inż. Olgierda Nagórskiego, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy **opiniuje pozytywnie** rozbiórkę dobudówki w elewacji północnej.

Budynek przy Pl. Jana Pawła II 4 w Solcu Kujawskim ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego.

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia, od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. (Dz. U. z 2014, poz.1446.)

Kierownik Delegatury
mgr Elżbieta Dygaszewicz

**5. Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z 11 września 2016r.**

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-107 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17
NIP 956-16-21-796, REGON 005740953

WUOZ.DB.WZN.5152.2.25.2016.ACHB.

Bydgoszcz 11 września 2016 r.

T. Stwierzicki
Pyt. Mikulno
4

**ARGOX**
**ul. Obwodowa 11**
**03-532 Warszawa**

URZĄD MIASTA I GMINY
w Solcu Kujawskim
wpł. 28-10-2016
28+1xCD

W nawiązaniu do pisma z dnia 26.08.2016 r. (data wpływu) w sprawie wytycznych dla inwestycji polegającej na termomodernizacji budynków – budynku przy ul. Bydgoskiej 11 oraz Pl. Jana Pawła II 4 w Solcu Kujawskim, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że z konserwatorskiego punktu widzenia:

w odniesieniu do budynku przy ul. Bydgoskiej 11 w Solcu Kujawskim,

- **opiniuje pozytywnie** termomodernizacje w zakresie ocieplenia dachu wełną mineralną, ocieplenie ścian zewnętrznych części historycznej od wewnątrz, ocieplenie ścian zewnętrznych części dobudowanej od zewnątrz metodą mokrą lekką, ocieplenie podłogi na gruncie, wymianie okien na okna z nawiewnikami, wymianie drzwi na drzwi ocieplone, wymianie źródła ciepła na kocioł gazowy, wymianie instalacji centralnego ogrzewania,

w odniesieniu do budynku przy Pl. Jana Pawła II 4 w Solcu Kujawskim

- **opiniuje pozytywnie** termomodernizacje w zakresie ocieplenia dachu wełna mineralną, ocieplenie ścian zewnętrznych części historycznej od wewnątrz, ocieplenie ścian zewnętrznych części dobudowanej od zewnątrz metodą mokrą lekką, ocieplenie podłogi na gruncie, ocieplenie stropu nad piwnicą, wymianie okien na okna z nawiewnikami, wymianie drzwi na drzwi ocieplone, wymianie źródła ciepła na kocioł gazowy, wymianie instalacji centralnego ogrzewania,

W odniesieniu do wymiany okien oraz drzwi w budynku Pl. Jana Pawła II 4 w Solcu Kujawskim - z konserwatorskiego punktu widzenia dopuszczalna jest wymiana stolarek okiennych i drzwiowych pod warunkiem wymiany na stolarki o formach i podziałach zgodnych z pierwotnymi, wskazane jes: zastosowanie stolarek drewnianych, dopuszcza się zastosowanie stolarki zespolonej w miejsce okien skrzynkowych.

Budynek przy Pl. Jana Pawła II 4 w Solcu Kujawskim ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego. Budynek przy ul. Bydgoskiej 11 w Solcu Kujawskim, zlokalizowany jest w strefie „B" ochrony konserwatorskiej.

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia, od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

*Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r.* (Dz. U. z 2014, poz.1446.)

Kierownik Delegatury
mgr Iwona Brzozowska

**6. Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy z 2018r**

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZY
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2
tel./fax 52 322 40 16, 52 322 44 17
[illegible] REGON 006740463

Bydgoszcz, dn. 29 sierpnia 2018 r.

WUOZ.DB.WZN.5152.2 .97 2018.ACHB.

**Gmina Solec Kujawski**
**ul. 23 Stycznia 7**
**8050 Solec Kujawki**

W nawiązaniu do pisma z dnia 14.08.2018 r. w sprawie zaopiniowania inwestycji polegającej na termomodernizacji i przebudowie budynku nr 4 przy Placu Jan Pawła II w Solcu Kujawskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej „Dom Dobrych Praktyk", wykonaniem schodów zewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką dobudówki do budynku głównego oraz obiektów gospodarczych i garaży zlokalizowanych na terenie inwestycji, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że w zakresie ochrony konserwatorskiej **opiniuje pozytywnie** przedmiotową inwestycję.
**opinia konserwatorska nr 1105/2018 z dnia 29.08.2018r.**

Budynek przy Placu Jan Pawła II 4 w Solcu Kujawskim ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego.

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia, od właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

*Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r (Dz. U. z 2017, poz.2187 z późn. zm.)*

Kierownik Delegatury
mgr Elżbieta Dygaszewicz

**7. Zgada na wejście w teren na działkę sąsiednią nr 627**

Solec Kujawski, dnia 08.2018r.

Galasińska Elżbieta Henryka
ul. Toruńska 52D/25
86-050 Solec Kujawski

**Gmina Solec Kujawski**
**ul. 23 Stycznia 7**
**86-050 Solec Kujawski**

*Dotyczy: przebudowy, remontu i termomodernizacji budynku przy Placu Jana Pawła II 4 w Solcu Kujawskim*

Wyrażam zgodę na wejście w teren działki nr 627 przy Placu Jana Pawła II 5 w Solcu Kujawskim, której jestem właścicielem w celu wykonanie prac remontowych ściany szczytowej budynku przy Placu Jana Pawła II 4 znajdującej się w granicy działek 626 i 627.

Zakres prac obejmować ma wykonanie izolacji termicznej ściany szczytowej (warstwa docieplenia będzie wykonana z wełny mineralnej) oraz wykonanie hydroizolacji, naprawy i wzmocnienia ścian fundamentowych. Niezbędne będzie wówczas odcinkowe odkopanie fundamentów i przeprowadzenie prac remontowych. Następnie teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego.

z poważaniem

Elżbieta Galasińska

**8. Oświadczenie w warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego z dnia 13.03.2018r.**

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

URZĄD MIASTA I GMINY
w Solcu Kujawskim
wpł. 19. 04. 2018
NR 6409/04/2018/P
Ilość załączników 1
st. pracy

**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 42; 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 51 01; faks 52 328 51 02

**Dział Obsługi Klienta**
**Sekcja Przyłączania**
ul. Jagiellońska 42; 85-097 Bydgoszcz
tel. 52 328 53 08, fax 52 328 53 19

**GMINA SOLEC KUJAWSKI**
ul. 23 Stycznia 7
86-050 Solec Kujawski

Bydgoszcz, 13.03.2018

Nasz znak: PSG-W800/DR/ROK/ROKP/119374/1

## OŚWIADCZENIE
## o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.03.2018r, w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. nr 1059, z późn. zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 ze zmianami) oświadczam, że istnieje możliwość przyłączenia: **budynek** położony/a: **86-050 Solec Kujawski, pl. Jana Pawła II 4 dz. 626**

1. Przyłączenie będzie możliwe do istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia o średnicy dn 100, zlokalizowanego na działce: nr ewid.: 707, położonej w Solcu Kujawskim, przy ul. Wolności Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E,
2. Parametry techniczne przyłącza zostaną określone w Warunkach przyłączenia do sieci gazowej.
3. Instalację gazową należy projektować z uwzględnieniem lokalizacji szafki gazowej zawierającej kurek główny i układ pomiarowy, w linii ogrodzenia posesji od strony drogi.
4. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza należy:
   5.1. wystąpić z wnioskiem o Warunki przyłączenia do sieci gazowej,
   5.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie.
5. W celu uzyskania Warunków przyłączenia do sieci gazowej należy przedłożyć:
   6.1. wypełniony Wniosek o określenie warunków przyłączenia;
   6.2. oświadczenie dotyczące tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje;
   6.3. plan zabudowy lub szkic sytuacyjny określający usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci, względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji punktu wyjścia z systemu gazowego.
6. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.

7. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
8. Niniejsze oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
9. Niniejsze oświadczenie może służyć do: uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku, oraz decyzji pozwolenia na budowę instalacji gazowej.
10. Niniejsze oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
11. Do niniejszego Oświadczenia dołączony jest Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Kierownik
Sekcji Przyłączania
Marcin Wojnarowski

Opracował: Rafał Heinich,
e-mail: rafal.heinich@psgaz.pl,
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 523285318

**9. Warunki techniczne podłączenia budynku do sieci wod-kan**

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z O.O.
W SOLCU KUJAWSKIM

Tel.: Sekretariat: 52 3871396 • Dział Gospodarki Komunalnej: 52 3871343 • Dział Wodociągów i Kanalizacji: 52 3870365 • Fax: 52 3870373

Solec Kujawski 30.03.2018r.

L. dz. 1780/2018

Znak sprawy: DPP.513.W.39.2018

b. Konopa

URZĄD MIASTA I GMINY w Solcu Kujawskim
wpł. 03 -04- 2018
5436/04/2018/P
NR
ilość załączników
st. pracy

**Urząd Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim**
**Ul. 23 Stycznia 7**
**86-050 Solec Kujawski**

**Dotyczy: warunków technicznych podłączenia istniejącego na działce nr 626 budynku nr 4 do sieci wod -kan na Placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim.**

W związku z Waszym pismem znak: WIPP.RRI.7011.11.15.2016 z dnia 07.03.2018r., Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim przy ul. Targowej nr 3 informuje, że przedmiotowy budynek jest podłączony do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Istniejące przyłącza zaznaczono na załączonej mapie.

W przypadku gdyby średnica istniejącego przyłącza wodociągowego dla Państwa potrzeb była za mała wówczas należy zaprojektować i wykonać nowe przyłącze o wymaganych parametrach i włączyć go do istniejącej sieci fi 350.

KIEROWNIK DZIAŁU
Przygotowania Produkcji
mgr inż. Grzegorz Nowakowski

**Załączniki:**
1. mapa syt.-wys. z uzbrojeniem terenu

ZGK Sp. z o.o. ul. Targowa 3, 86-050 Solec Kujawski • Strona: www.zgk.soleckujawski.pl • E-mail: sekretariat@zgk.soleckujawski.pl • KRS: 0000129540 • • NIP: 554-031-42-88 • REGON: 092989380 • Konto: Pekao S.A. I/O Solec Kujawski 58 1240 3507 1111 0000 3057 6681 • Kapitał Zakładowy : 17 135 000 zł.

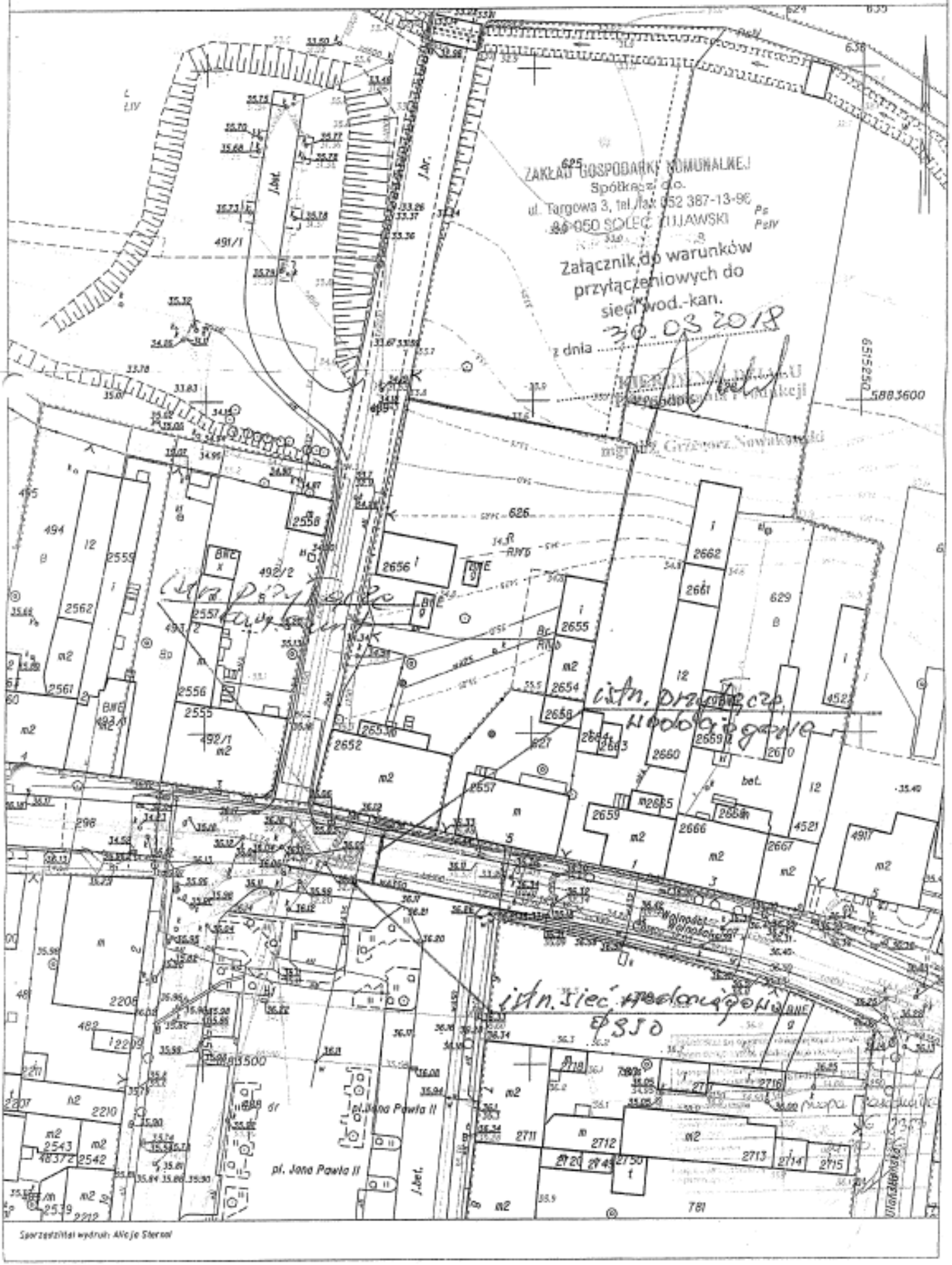
załącznik nr 1 do pisma z dnia 07.03.2018r.

znak: MIPP.RGI.7011.11.15.2016

Województwo: kujawsko-pomorskie
Jednostka ewidencyjna: 040308_4. Solec Kujawski - M
Obręb: 0001, M. Solec Kujawski

# MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500




Sporządził(a): wydruk: Alicja Sterzel

**10. Zgoda Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska**

Bydgoszcz, dnia 10 sierpnia 2018 r.

# REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

WOP.6401.1.244.2018.RS

DECYZJA

Na podstawie art. 52 ust. 1 pkt 7 i 8 oraz art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 142 ze zm.), § 6 ust. 1 pkt 7 i 8 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Wojciecha Świerczyńskiego, Modern Eko, ul. Sempołowskiej 3/34, 42-207 Częstochowa reprezentującego Gminę Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski z dnia 31 lipca 2018 r.

zezwalam

na zniszczenie 1 siedliska (miejsca lęgowego) jerzyka *Apus apus* oraz siedliska zimowego i miejsca odpoczynku 1 osobnika gacka brunatnego *Plecotus auritius* znajdujących się w obrębie budynku położonego przy placu Jana Pawła II 4 w Solcu Kujawskim, przeznaczonego do remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania, pod następującymi warunkami:

1. Prace w obrębie budynku, z wyłączeniem piwnicy, należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia, a w przypadku konieczności prowadzenia prac w okresie lęgowym, wyłącznie po potwierdzeniu przez eksperta ornitologa braku aktywnych lęgów (jaj lub piskląt) w obrębie budynku.
2. Prace w obrębie piwnicy należy prowadzić poza okresem zimowania nietoperzy przypadającym od 1 października do 15 marca.
3. W celu całkowitego wyeliminowania zagrożenia dla ptaków i nietoperzy należy przed rozpoczęciem prac dokonać kontroli zasiedlenia budynku przez ptaki i nietoperze. Ornitolog oraz chiropterolog dokonają kontroli obecności ptaków i nietoperzy

w schronieniach i miejscach lęgowych. W momencie stwierdzenia aktywnych lęgów ptasich lub obecności nietoperzy, należy w uzgodnieniu ze specjalistą ornitologiem lub chiropterologiem zachować strefę buforową między stwierdzonym siedliskiem lub gniazdem, a prowadzonymi pracami, w celu uniknięcia płoszenia ptaków i nietoperzy. Prace w obrębie stwierdzonego siedliska można rozpocząć po zakończeniu lęgów i wyprowadzeniu młodych przez ptaki lub po opuszczeniu schronienia przez nietoperze.

4. W trakcie prac stosować się do zaleceń specjalisty ornitologa i chiropterologa prowadzącego nadzór nad pracami oraz do wskazań opracowań pn. „Ekspertyza ornitologiczna dla budynku znajdującego się w Solcu Kujawskim przy pl. Jana Pawła II 4 (dz. ew. 626, obręb 0001)" oraz pn. „Ekspertyza chiropterologiczna dla budynku znajdującego się w Solcu Kujawskim przy pl. Jana Pawła II 4 (dz. ew. 626, obręb 0001)" autorstwa EkoStudium Leszek Koziróg.
5. W ramach kompensacji za utracone miejsca lęgowe jerzyka, należy wywiesić w obrębie przedmiotowego budynku 4 skrzynki lęgowe typu J.
6. Skrzynki lęgowe dla ptaków należy zawiesić, wykonać i odpowiednio zabezpieczyć przed niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, w szczególności:
   - skrzynki lęgowe muszą mieć otwierane przednie ścianki, aby umożliwić czyszczenie ich wnętrza,
   - skrzynki lęgowe należy wykonać solidnie i szczelnie z trocinobetonu lub desek drewnianych grubości 2-4 cm zabezpieczonych przed deprecjacją drewna impregnatem nieszkodliwym dla ptaków, a zadaszenie skrzynek drewnianych należy pokryć blachą lub papą,
   - optymalne wymiary skrzynki lęgowej typu J należy przyjąć jako: 20-22 cm wysokości, 18 cm głębokości, 34 cm długości. Otwór wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 5 cm od dna oraz mieć wymiary: 6-6,5 cm szerokości oraz 3,5-4 cm wysokości.
7. Dokładną lokalizację skrzynek lęgowych należy uzgodnić ze specjalistą ornitologiem.
8. Należy, nie rzadziej niż co 2 lata, czyścić zamontowane skrzynki oraz kontrolować ich stan techniczny i w miarę potrzeby dokonywać naprawy lub wymiany na nowe.
9. W ramach kompensacji za utracone siedlisko gacka brunatnego należy utworzyć w piwnicy strefę dostosowaną do potrzeb zimujących nietoperzy zaczynającą się za drzwiami wejściowymi.

10. Należy zapewnić prześwit o wymiarach minimum 15 cm szerokości i 3 cm wysokości nad drzwiami wejściowymi do piwnicy.
11. W obrębie strefy dla nietoperzy należy zainstalować struktury ułatwiające zimowanie np. poprzez montaż cegieł dziurawek na suficie. Rozmiar owtworów w cegłach powinien wyności co najmniej 2,5 cm x 4 cm lub 4 cm średnicy.
12. Sposób wykonania strefy dla zimujących nietoperzy, ilość struktur ułatwiających zimowanie oraz sposób ich wykonania zostaną uzgodnione ze specjalistą chiropterologiem.
13. Zobowiązuje się wnioskodawcę do przedłożenia informacji z zakresu wykorzystania zezwolenia w następujących terminach:
    - do dnia 15 stycznia 2019 r. (sprawozdanie za 2018 r.),
    - do dnia 15 stycznia 2020 r. (sprawozdanie za 2019 r.),
    - do dnia 15 stycznia 2021 r. (sprawozdanie za 2020 r.),
    - do dnia 15 stycznia 2022 r. (sprawozdanie za 2021 r.),
    - do dnia 15 stycznia 2023 r. (sprawozdanie za 2022 r.),
    - do dnia 15 stycznia 2024 r. (sprawozdanie zbiorcze).
14. Zezwolenie jest ważne do dnia 31 grudnia 2023 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie wniesione za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w terminie czternastu dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Po uzyskaniu zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania, na żądanie strony, decyzji zostanie nadana klauzula ostateczności.

W trakcie realizacji zezwolenia regionalny dyrektor ochrony środowiska dokonuje kontroli spełniania przez wnioskodawcę warunków w nim określonych, a także może cofnąć zezwolenie, jeżeli warunki te nie są spełnione – art. 56 ust. 7a oraz ust. 7j ustawy o ochronie przyrody.

Niniejsze zezwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub gniazd innych gatunków zwierząt objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, jeśli w dacie jej obowiązywania stwierdzono by ich obecność, lub z obowiązku uzyskania zezwolenia na odstępstwo od innych zakazów wymienionych w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044).

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

Maria Dombrowicz

Otrzymują:
1. Pan Wojciech Świerczyński, Modern Eko, ul. Sempołowskiej 3/34, 42-207 Częstochowa
2. aa

**11. Warunki lokalizacji zjazdu**

BURMISTRZ
Miasta i Gminy
Solec Kujawski

Solec Kujawski, 22.08.2018 r.

**R.G.K 7230.2.24.2018**

# DECYZJA Nr 14/D – L/2018

Na podstawie art. 29, art. 36, art. 39 ust. 1 pkt. 7, art. 40 ust. 12 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późń. zm./ oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego /tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późń. zm./

po rozpatrzeniu wniosku złożonego 13.08.2018 r. przez:

**Pana**
**Wojciecha Świerczyńskiego**
**Modern Eko**
**ul. Pietrusińskiego 12 lok. 9**
**42-207 Częstochowa**

reprezentującego Gminę Solec Kujawski ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski na podstawie pełnomocnictwa nr 44/2018 z dnia 12.04.2018 r. udzielonego przez Zastępcę Burmistrza Barbarę Białkowską

dotyczącego wyrażenia zgody na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej numer 051015C tj. ul. Do Wisły (dz. nr 489) w Solcu Kujawskim na działkę numer 626

## *Z E Z W A L A M*

***Gminie Solec Kujawski***

**na lokalizację zjazdu publicznego** z drogi gminnej numer 051015C tj. ul. Do Wisły (działka nr 489) w Solcu Kujawskim na działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 626.

**Zezwolenie na lokalizację zjazdu jest ważne przy zachowaniu następujących warunków:**

1. Zjazd publiczny należy wybudować zgodnie **z lokalizacją przedstawioną w załączniku.**
2. Wykonanie zjazdu publicznego powinno być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124, rozdział 13 § 78) tj.:
   - szerokość nie mniejszą niż 5,0 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większą niż szerokość jezdni na drodze,
   - twarda nawierzchnia zjazdu - w granicach **utwardzonego pasa drogowego**,
   - przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,0 m,
   - pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosować do jej ukształtowania,
   - na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 12%,

3. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych, zaistnienia w związku z zajęciem terenu wypadków i kolizji, skutki ponosi zajmujący pas drogowy.
4. W przypadku wejścia w pas drogowy na etapie wykonawstwa w sposób utrudniający ruch na drodze – należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzyskując opinię Komendy Miejskiej Policji – Sekcja Ruchu Drogowego w Bydgoszczy, ul. Iławska 24 oraz Starostwa Powiatowego – Wydziału Komunikacji i Dróg w Bydgoszczy, ul. Konarskiego 1-3.
5. Mając /w przypadku potrzeby/ zatwierdzony projekt organizacji ruchu należy wystąpić do Urzędu Miasta w Solcu Kujawskim z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego podając powierzchnie zajęcia, termin oraz nazwisko i telefon kierownika robót – na 30 dni przed rozpoczęciem robót.
6. Zobowiązuje się inwestora do odtworzenia infrastruktury pasa drogowego nie tylko w miejscu zajęcia, ale także poza obrębem zakresu wykonywanych robót, w przypadku jego naruszenia tj. wykonania warstwowego zagęszczenia gruntu, wymiany gruntu, konstrukcji nawierzchni, pobocza ziemnego z potwierdzeniem badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntu i konstrukcji nawierzchni pod nadzorem laboratorium drogowego.
7. Wody opadowe z przyległych działek nie mogą być odprowadzane w kierunku jezdni i infrastruktury drogi gminnej. Należy rozwiązać sposób odwodnienia zjazdu.
8. W projekcie należy uwzględnić trójkąt widoczności po obu stronach zjazdu zgodnie z Dz. U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm. zał. nr 2. W przypadku braku zachowania w/w warunku określić jakie prace należy wykonać celem zapewnienia prawidłowej widoczności na zjeździe.
9. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym również spoczywa obowiązek wykonania wszelkich prac.
10. Utrzymanie zjazdu należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi.
11. **Miasto i Gmina Solec Kujawski wyraża zgodę na dysponowanie gruntem w obrębie pasa drogowego drogi gminnej numer 051015C tj. ul. Do Wisły (dz. nr 489) dla potrzeb wykonania uzgadnianego obiektu zgodnie z Prawem Budowlanym art. 32 ust. 4 pkt. 2 (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późń.zm.).**
12. Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.

***Uzasadnienie***

Strona w dniu 13.08.2018 roku wystąpiła z wnioskiem na lokalizację zjazdu publicznego z drogi gminnej numer 051015C tj. ul. Do Wisły (dz. nr 489) w Solcu Kujawskim na działkę numer 626.

Organ I instancji po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału dowodowego z uwagi na wykorzystywanie nieruchomości na cele użyteczności publicznej „Dom Dobrych Praktyk" postanowił wyrazić zgodę na w/w lokalizację **zjazdu publicznego z drogi gminnej** numer 051015C tj. ul. Do Wisły (dz. nr 489) w Solcu Kujawskim na działkę numer 626.

Równocześnie kierując się zapisami § 55 ust. 1, pkt.3 oraz § 77 i 78 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r., poz. 124) ustanowił parametry techniczne wyszczególnione w sentencji decyzji.

Niniejsze zezwolenie nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które strona powinna wystąpić do zarządcy drogi zgodnie z art. 40, ust. 1 i ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222 z późń. zm.).

***Pouczenie***

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a k.p.a.). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

*Zgodnie z art. 7 ust. 3 oraz częścią IV pkt. 4 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r., poz. 1044 z późń. zm.) strona zwolniona jest z opłaty skarbowej za wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu.*

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SOLEC KUJAWSKI

Z up. Burmistrza
mgr Cezary Ball
Dyrektor Wydziału
Utrzymania Miasta

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. a/a – RGK (Agnieszka Szafrańska, tel. 523870164)

## 12. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

## II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont, przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku przy pl. Jana Pawła II 4 w Solcu Kujawskim na działce nr 626 wraz z rozbiórką dobudówki i budynków gospodarczych oraz zagospodarowaniem terenu.

### 2. Podstawa opracowania

- umowa zawarta na wykonanie dokumentacji projektowej zawarta pomiędzy Gminą Solec a firmą Modern Eko
- Ustalenia z Zamawiającym,
- Decyzja lokalizacji Inwestycji celu publicznego
- Ustalenia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy
- Własna dokumentacja fotograficzna,
- Ekspertyza geotechniczna z lipca 2008 wykonana przez Geotechnica sp. z o.o.
- Decyzja Regionalnego zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku,
- Decyzja Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
- Inwentaryzacja ornitologiczna chipterologiczna wykonana w lipcu 2017 r. przez Ekostudium Leszek Koziróg
- Warunki techniczne wod-kan, gazowe i elektryczne
- Własna inwentaryzacja budowlana budynku
- Materiały archiwalne otrzymane od Inwestora

### 3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

#### 3.1. Informacje ogólne

Opracowaniem objęto działkę nr 626 przy placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim. Działka o kształcie prostokątnym o obrysie A-B-C-D-E-F-G-A. Front działki- część południowa - od strony pl. Jana Pawła. Działka objęta opracowaniem graniczy od południa z działką drogową - pl. Jana Pawła, od za zachodu z działką drogową ul. Do Wisły. Od strony wschodniej znajduje się działka nr 627 i 628 - zabudowane budynkami mieszkalnymi i obiektami gospodarczymi w tylnej części działki. Od strony południowej znajduje się niezagospodarowana i niezabudowana działka nr 625. W odległości ok 200 m od północnej granicy działki znajduje się rzeka Wisła.

#### 3.2. Istniejąca zabudowa działki

Działka nr 626 zabudowana wzdłuż południowej granicy działki budynkiem o trzech kondygnacjach nadziemnych (w tym poddasze użytkowe). Obiekt częściowo podpiwniczony - piwnica pod środkową częścią budynku. Dach mansardowy o kalenicy równoległej do elewacji frontowej. Budynek od ok. 2 lat niezamieszkany i niezagospodarowany, obiekt wcześniej pełnił funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Od strony północnej do budynku głównego przylega parterowa przybudówka zwieńczona dachem jednospadowym.

Na terenie działki znajdują się 4 budynki gospodarcze.

##### 3.2.1 **Budynek nr 2**

Obiekt dwukondygnacyjny usytuowany na granicy działek 626, 627 i 628. Obiekt o konstrukcji murowanej, zadaszony dachem jednospadowym o spadku w kierunku zachodnim. Graniczy od strony północnej z budynkiem

gospodarczym nr 3, a od strony południowej z budynkiem gospodarczym zlokalizowanym na działce sąsiedniej nr 627.

Budynek podłączony jest do sieci wodociągowej i elektrycznej.

Budynek pełnił funkcję obiektu mieszkalnego, aktualnie jest niezamieszkany i nieużytkowany.

**Zdj. 1 Budynek nr 2. Widok od strony północno - zachodniej**

**Zdj. 2 Budynek nr 2. Widok od strony północno - zachodniej**

### 3.2.2 **Budynek nr 3**

Parterowy budynek gospodarczy z komórkami lokatorskimi, usytuowany na granicy działek 626 i 628. Obiekt o konstrukcji murowanej, zadaszony dachem jednospadowym o spadku w kierunku zachodnim. Graniczy od strony południowej z budynkiem 2. Aktualnie obiekt jest nieużytkowany.

**Zdj. 3 Budynek nr 3. Elewacja wschodnia**

**Zdj. 4 Budynek nr 3. Elewacja wschodnia**

### 3.2.3 **Budynek nr 4**

Parterowy budynek gospodarczy usytuowany w centralnej części działki nr 626. Obiekt o konstrukcji murowanej, zadaszony dachem dwuspadowym. Aktualnie obiekt jest nieużytkowany.

**Zdj. 5 Budynek nr 4. Elewacja południowa**

**Zdj. 6 Budynek nr 4. Widok od strony północnej**

### 3.2.4 **Budynek nr 5**

Parterowy budynek gospodarczy garażowy usytuowany w centralnej części działki nr 626, przed budynkiem nr 4. Obiekt o konstrukcji drewnianej zadaszony dachem dwuspadowym. Aktualnie obiekt jest nieużytkowany.

**Zdj. 7 Budynek nr 5. Wnętrze**

**Zdj. 8 Budynek nr 5. Widok z zewnątrz**

## 3.3. Nawierzchnie i zagospodarowanie terenu

Teren działki jest nie zagospodarowany, porośnięty trawą. W kilku miejscach znajdują się niewielkie fragmenty utwardzenia terenu z betonu.

Spadek terenu w kierunku północnym.

Działka jest ogrodzona od strony południowej i wschodniej ogrodzeniem z blachy falistej na słupkach stalowych o betonowej podmurówce. Odcinek C-D ogrodzenia pomiędzy działką 626 i 627 wykonany z muru ceglanego.

## 3.4. Stan zagrożenia powodziowego

Obszar opracowania znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi średnie wynosi raz na 100 lat - 1%. Rzędna wody powodziowej 1% wynosi 35,74 m n.p.m. Północna część działki znajduje się również na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wysokie wynosi raz na 10 lat - 10%.

## 4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Zaprojektowano rozbiórkę istniejących obiektów gospodarczych, wjazd na teren opracowania, parkingi i nawierzchnie utwardzone jako miejsca rekreacyjne dla użytkowników oraz nowe schody zewnętrzne od strony północnej.

### 4.1. Rozbiórka istniejących obiektów

Zaprojektowano rozbiórkę budynków gospodarczych nr 2, 3, 4, 5 oraz dobudówki parterowej do budynku głównego wraz z schodami zewnętrznymi do dobudówki.

Projekt rozbiórki oraz inwentaryzacja budynków zawarta jest w odrębnym opracowaniu w tomie II projektu budowlanego.

### 4.2. Projektowane schody zewnętrzne

Zaprojektowano nowe schody zewnętrzne do budynku od strony elewacji północnej. Nowe schody wraz ze spocznikiem na kondygnację parteru oraz do pomieszczeń piwnicznych.

Schody prowadzące na parter wykonać jako jednobiegową płytę żelbetową wylewaną na mokro, jednokierunkowo zbrojoną.

Schody prowadzące do pomieszczeń piwniczne wykonane jako schody na gruncie.

### 4.3. Wjazd i parkingi

Zaprojektowano wjazd na teren opracowania - zjazd publiczny od strony zachodniej - ul. Do Wisły. Na terenie działki własnej przewidziano 9 miejsc parkingowych zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego, w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnej.

Miejsca parkingowe o nawierzchni utwardzonej z betonowej kraty ażurowej z wypełnieniem z trawy.

### 4.4. Nawierzchnie

- **Nawierzchnia żwirowa**

Na terenie podwórza zaprojektowano placyk rekreacyjny z nawierzchnią żwirową. Należy zastosować żwir bez cząstek pyłowych i iłowych o wielkości ziarna od 2-8mm o minimalnej grubości warstwy 30cm. Wzmocnienie nawierzchni żwirowej za pomocą kratki trawnikowej z wiatki ażurowej

Siatka ażurowa w wymiarach 50x50cm, wysokości ścianek 5 cm,

Pod nawierzchniami z kraty należy wykonać podbudowę:

- grunt rodzimy ukształtować ze spadkami 1-1,5%

- warstwa nośna - mieszanka kruszywa łamanego lub tłuczniowa o frakcji 0-31,5mm. Grubość warstwy nośnej to min 20 cm

- warstwa wyrównująca z piasku podsypkowego o grubości 3-5 cm

- geowłóknina,

- ażurowa kratka - wypełnienie z drobnego żwiru

- **Nawierzchnia utwardzona z kostki brukowej**

Komunikację kołową oraz ścieżki piesze zaprojektowano z kostki brukowej betonowej o gr. 8 cm na utwardzonej podbudowie z kruszywa min. 30cm. Nad podbudową podsypka o grubości 3-5cm wykonana z piasku.

Każdą nawierzchnię utwardzoną zakończyć obramowaniem za pomocą obrzeży trawnikowych lub krawężników.

### 4.5. Elementy małej architektury

Na terenie działki zaprojektowano ławki, kosze na śmieci i stojaki dla rowerów.

### 4.6. Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie do zachowania bez zmian. Zaprojektowano uzupełnienie ogrodzenia od strony wschodniej, po wyburzeniu budynków gospodarczych.

Należy wykonać również nowe ogrodzenie panelowe od strony zachodniej wraz z bramą wjazdową i furtką dla osób pieszych.

### 4.7. Miejsce składowania odpadów stałych

Zaprojektowano miejsce składowania odpadów stałych na terenie działki własnej przy bramie wjazdowej i usuwanie odpadów na zasadach obowiązujących w gminie. Należy wykonać utwardzenie terenu z kostki brukowej i zamontować systemową osłonę śmietnikową.

## 5. Zestawienie powierzchni - bilans terenu

**Stan istniejący**

| | | |
|---|---|---|
| Powierzchnia całkowita działki | **1924 m2** | 100% |
| Powierzchnia zabudowy całkowita | **465** $m^2$ | 24 % |
| Powierzchnia zabudowy (budynek przeznaczony do zachowania) | **215 $m^2$** | 11 % |
| Powierzchnia zabudowy przybudówki i budynków gospodarczych do rozbiórki<br>• Budynek nr 2<br>• Budynek nr 3<br>• Budynek nr 4<br>• Budynek nr 5<br>• Przybudówka | **250 $m^2$**<br>54 $m^2$<br>56 $m^2$<br>100 $m^2$<br>16 $m^2$<br>24 $m^2$ | - |
| Powierzchnia utwardzona (np. schody, utwardzenie terenu) | Ok. 70 $m^2$ | 3,6% |
| Powierzchnia biologicznie czynna | 1389 $m^2$ | 72% |

**Stan projektowany**

| | | |
|---|---|---|
| Powierzchnia całkowita działki | **1924 m2** | 100% |
| Powierzchnia zabudowy (budynek przeznaczony do zachowania i kompleksowego remontu i przebudowy) | **215 $m^2$** | 11 % |
| Powierzchnia utwardzona łącznie:<br>• Schody zewnętrzne<br>• Komunikacja kołowa i piesza - kostka brukowa | **250 $m^2$**<br>• 14 $m^2$<br>• 236 $m^2$ | 13 % |
| Powierzchnia biologicznie czynna<br>• Nawierzchnia żwirowa<br>• Rabaty kwiatowe i trawnik<br>• Miejsca parkingowe - 9 o powierzchni przepuszczalnej | **1 459 $m^2$**<br>56 $m^2$<br>1285 $m^2$<br>118 $m^2$ | 75 % |

**6. Uzbrojenie terenu i infrastruktura techniczna**

- Zaopatrzenie w wodę

Z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze. Szczegółowe informacje w projekcie branży sanitarnej.

- Kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie nieczystości ciekłych do kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze. Szczegółowe informacje w projekcie branży sanitarnej.

- Energia elektryczna

Zaopatrzenie w energię elektryczną z warunkami wydanymi przez gestora sieci. Szczegółowe informacje w projekcie branży elektrycznej.

- Zaopatrzenie w energię cieplną

Energia cieplna z zaprojektowanej kotłowni gazowej. Zaopatrzenie w gaz poprzez istniejące przyłącze. Szczegółowe informacje w projekcie branży sanitarnej.

**7. Ochrona konserwatorska**

Budynek przy pl. Jana Pawła II 4 w Solcu Kujawskim ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków województwa kujawsko - pomorskiego. Ponadto obiekt znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej.

**8. Wpływ Eksploatacji Górniczej.**

Przedmiotowy obiekt nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

**9. Zagrożenia dla środowiska oraz higiena i zdrowie użytkowników.**

- Przedmiot inwestycji nie stanowi zagrożenia dla środowiska.
- Przedmiot inwestycji nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia ludzi.

**10. Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi, oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

**10.1. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 71) – decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 06.12.2017r., znak: WOO.4260.195.2017.JM, odmawiająca wszczęcia

postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rewitalizacji Placu Jana Pawła II oraz przyległych ulic w Solcu Kujawskim.

**11. Ochrona interesów osób trzecich**

Przyjęte rozwiązania projektowe nie mają ujemnego wpływu na interesy osób trzecich. Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej
- pozbawienia dostępu do światłą dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- nie powoduje uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem
- nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby
- istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem,

### 12. Obszar oddziaływania obiektu

Budynek jest usytuowany w pierzei placu Jana Pawła II i w granicy z działką sąsiednią zabudowaną budynkiem mieszkalnym. Ponadto przewiduje się rozbiórkę budynków gospodarczych zlokalizowanych w granicy działki. W związku z tym obszarem oddziaływania obiektu obejmuje się działki nr 627, 628, działkę drogową nr 488 i 489.

### 13. Dostępność dla osób niepełnosprawnych,

Zaprojektowany budynek jest całkowicie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku od strony północnej bezpośrednio do dźwigu osobowego. Dostęp na wyższe kondygnacje zapewniony poprzez dźwig osobowy. Budynek wyposażony w toalety dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

## III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### 1. Podstawowe dane metryczne obiektu istniejącego i projektowanego

| **Nazwa elewacji** | **BUDYNEK ISTNIEJĄCY** | **PO REMONCIE I PRZEBUDOWIE** |
|---|---|---|
| Długość budynku (elewacja fontowa i północna) | 19,02 m | **19,02 + grubość docieplenia 2 ścian = 19,32 m** |
| Szerokość budynku (elewacja wschodnia i zachodnia) | 11, 34 m | **11, 34 + grubość docieplenia elewacji północnej = 11,49 m** |
| **Wysokości budynku** | | |
| Wysokość kalenicy | **11,35 m** | **11,35 m** |
| Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej | 8, 69 m | **8,69 m** |
| **Liczba kondygnacji** | 2 kondygnacje nadziemne + poddasze użytkowe + piwnica | |
| **Kubatura budynku** | 2281,7 $m^3$ | **2174,8 $m^3$** |
| **Powierzchnia zabudowy** | 239 $m^2$ | **215 $m^2$** |
| **Powierzchnia użytkowa całkowita** | 560,9 $m^2$ | **551 $m^2$** |

### 2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

## 2.1. Przeznaczenie obiektu i funkcja

- **Funkcja istniejąca**

Budynek aktualnie jest nieużytkowany z uwagi na zły stan techniczny. Wcześniej pełnił funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego i był użytkowany zgodnie z przeznaczeniem do 2014r.

- **Funkcja projektowana**

Zaprojektowano zmianę sposobu użytkowania budynku na budynek użyteczności publicznej - "Dom Dobrych Praktyk", którego zarządcą będzie Miejsko - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej wraz z jednostką podległą: Warsztaty Terapii Zajęciowej.
W obiekcie będą realizowane działania tzw. "miękkie" w ramach projektu Rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich.

Rozplanowanie funkcji w budynku na poszczególnych kondygnacjach:

- piwnica - poziom -1

Pomieszczenia techniczne, magazynowe.

- parter - poziom 0
  Na kondygnacji parteru zaplanowano takie pomieszczenia jak
  - sala szkoleniowa - klub seniora wraz z szatnią i aneksem kuchennym.
    Sala zaprojektowana zgodnie z wytycznymi rządowymi wg. programu Senior+ dla pomieszczeń Klubu seniora
  - pokój konsultacyjny
  - sala wystaw i sprzedaży rękodzieła oraz innych prac plastycznych uczestników zajęć.
  - 2 pokoje biurowe,
  - kotłownia gazowa
  - pomieszczenie porządkowe
  - toalety
- 1 piętro
  Na kondygnacji parteru zaplanowano takie pomieszczenia jak:
  - sala szkoleniowa wraz z szatnią i aneksem kuchennym,
  - pokój konsultacyjny
  - pomieszczenie socjalne dla pracowników
  - 3 pokoje biurowe,
  - toalety
- 2 piętro

Na kondygnacji 2 piętra zaprojektowano 3 mieszkania "wspomagane" jednopokojowe z aneksami kuchennymi i łazienkami oraz pomieszczenie konsultacyjne dla opiekuna.

Komunikacja w budynku rozwiązana jest poprzez ciąg korytarzy i klatkę schodową jednobiegową ze spocznikiem. Dostęp na wszystkie kondygnacje zapewnione jest poprzez dźwig osobowy.

Z klatki schodowej dostępnej jest również pomieszczenie gospodarcze.

## 2.2. Program użytkowy - zestawienie powierzchni.

| **Zestawienie powierzchni** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Kondygnacja | Nr | Nazwa pomieszczenia | Rodzaj posadzki | Powierzchnia |
| **Poziom -1** | | | | |
| | -1.01 | Pom. gospodarcze | płytki gresowe | 13,8 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | -1.02 | Pom. gospodarcze | płytki gresowe | 9,1 |
| | -1.03 | Korytarz | płytki gresowe | 12,8 |
| | | | | **35,7 m²** |
| **Poziom 0** | | | | |
| | 0.01 | Korytarz | płytki gresowe | 33,4 |
| | 0.02 | Korytarz | płytki gresowe | 6,0 |
| | 0.03 | Sala wystaw | wykładzina winylowa | 12,3 |
| | 0.04 | Pokój biurowy | wykładzina dywanowa | 13,0 |
| | 0.05 | Kotłownia gazowa | płytki gresowe | 5,1 |
| | 0.06 | Pokój biurowy | wykładzina dywanowa | 13,6 |
| | 0.07 | Przedsionek | płytki gresowe | 3,6 |
| | 0.08 | Pom. gosp. | płytki gresowe | 1,5 |
| | 0.09 | Sala szkoleniowa klubu seniora | wykładzina winylowa | 40,5 |
| | 0.10 | Wc męskie | płytki gresowe | 4,6 |
| | 0.11 | Wc damskie | płytki gresowe | 4,0 |
| | 0.12 | Pokój konsultacyjny | wykładzina dywanowa | 23,3 |
| | 0.13 | aneks kuchenny | płytki gresowe | 6,0 |
| | 0.14 | Szatnia | wykładzina winylowa | 3,3 |
| | | | | **170,2 m²** |
| **Poziom +1** | | | | |
| | 1.01 | Korytarz | płytki gresowe | 34,1 |
| | 1.02 | Korytarz | wykładzina winylowa | 11,9 |
| | 1.03 | Pokój biurowy | wykładzina dywanowa | 12,8 |
| | 1.04 | Pokój biurowy Z-cy dyrektora | wykładzina dywanowa | 11,5 |
| | 1.05 | Pokój biurowy | wykładzina dywanowa | 11,8 |
| | 1.06 | Wc pracowników | płytki gresowe | 2,9 |
| | 1.07 | Pom. Socjalne | płytki gresowe | 8,3 |
| | 1.08 | sala szkoleniowa | wykładzina winylowa | 41,4 |
| | 1.09 | Szatnia | wykładzina winylowa | 3,5 |
| | 1.10 | aneks kuchenny | płytki gresowe | 5,8 |
| | 1.11 | korytarz | płytki gresowe | 5,7 |
| | 1.12 | Wc męskie | płytki gresowe | 5,1 |
| | 1.13 | Wc damskie | płytki gresowe | 3,5 |
| | 1.14 | Pokój konsultacyjny | wykładzina dywanowa | 18,4 |
| | | | | **176,7 m²** |
| **Poziom +2** | | | | |
| | 2.01 | Korytarz | płytki gresowe | 27,9 |
| | 2.02 | Pokój konsultacyjny | wykładzina dywanowa | 26,7 |
| | 2.03 | łazienka opiekuna | płytki gresowe | 3,9 |
| | 2.04 | Pokój opiekuna | wykładzina dywanowa | 10,7 |
| | 2.05 | Mieszkanie 3 | płytki gresowe - kuchnia/panele drewniane | 21,8 |
| | 2.06 | Łazienka | płytki gresowe | 3,6 |
| | 2.07 | Kuchnia/przedpokój | płytki gresowe | 17,7 |
| | 2.08 | Łazienka | płytki gresowe | 3,9 |
| | 2.09 | Pokój mieszkalny | panele drewniane | 22,7 |
| | 2.10 | Mieszkanie 1 | płytki gresowe - kuchnia/panele | 31,2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | drewniane | |
| | 2.11 | Łazienka | płytki gresowe | 4,4 |
| | 2.12 | Pom. gospodarcze | płytki gresowe | 4,5 |
| | | | | **178,1 m²** |
| | | | | **560,9 m²** |

## 3. Forma architektoniczna obiektu

### 3.1. Opis ogólny

Zgodnie z dokumentacją archiwalną dostępną w Archiwum Państwowym budynek nr 4 przy Placu Jana Pawła II powstał pod koniec XIX w., jako parterowy z podpiwniczeniem, natomiast na początku XX wieku w 1906r. został on przebudowany do postaci obecnej - nadbudowano piętro i poddasze i pełnił funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego. W latach 50-tych XX wieku rozebrano drewniany ganek od strony północnej i na jego miejsce wymurowano parterową przybudówkę dla powiększenia zasobów mieszkaniowych budynku.

W związku ze złym stanem technicznym budynku (liczne spękania i zarysowania ścian, zawilgocenie piwnicy oraz ścian parteru itp.) w latach 2014 – 2015 wykwaterowano mieszkańców i obiekt stanowi „pustostan".

Budynek aktualnie jest dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowy wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej, częściowo podpiwniczony (piwnica pod środkową częścią budynku w kształcie półkolistej kolebki). Dach o konstrukcji drewnianej mansardowy dwuspadowy. Mansarda kryta dachówką ceramiczną, góra dachu o małym nachyleniu połaci kryta papą.

Od strony północnej do budynku przylega parterowa przybudówka, wykonana w technologii tradycyjnej murowanej z cegły z dachem jednospadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym papą na deskowaniu.

Od strony północnej przed wejściem do przybudówki schody betonowe. Od strony południowej przed wejściem dwa stopnie betonowe.

### 3.2. Elewacje

#### 3.2.1 **Elewacja frontowa - południowa**

- Opis elewacji

Budynek zachował część pierwotnie projektowanego wystroju w elewacji południowej, zwróconej do Placu Jana Pawła II. Znajduje się tu wejście główne do budynku. Nad elewacją frontową trzy attyki. Elewacja nie jest osiowo symetryczna. Elewacja posiada 6 osi okiennych. Wejście do budynku i okno na 1 piętrze zostały podkreślone niewielkim ryzalitem, który nie jest symetrycznie pośrodku elewacji. Na poddaszy znajdują się trzy osiowo symetryczne attyki. Attyka środkowa dokładnie pośrodku elewacji obejmująca dwa okna, z bogato zdobionym trójkątnym naczółkiem. Attyki boczne są takie same, obejmują jedno okno i posiadają półkolisty naczółek.

Przed drzwiami wejściowymi dwa stopnie betonowe.

Na elewacji gzyms międzykondygnacyjny pod parapetami okien 1 piętra oraz gzyms koronujący. Profile podparapetowe pod oknami parteru. Cokół i elewacja otynkowana.

- Opis stanu technicznego

Elewacja jest w złym stanie technicznym. Widoczne duże zarysowanie i pęknięcia konstrukcyjne na ścianach. Silne zawilgocenia ściany spowodowane nieszczelnością rynien oraz rurą spustową, która odprowadza wodę bezpośrednio na ścianę budynku. Zawilgocenia części cokołowej i odparzenia oraz rozwarstwienia tynku z powodu braku izolacji pionowej i poziomej.

**Zdj. 9. Elewacja frontowa - widok od strony placu Jana Pawła II**

**Zdj. 10 Elewacja frontowa. zawilgocenie elewacji spowodowane nieszczelnością rynien i rur spustowych**

**Zdj. 11 Elewacja frontowa - attyka środkowa**

**Zdj. 12 Elewacja frontowa . attyka boczna**

### 3.2.2 **Elewacja tylna - północna**

- Opis elewacji

Elewacja zawierająca 6 osi okiennych, z przybudówką w poziomie parteru. Elewacja prosta, brak zdobień. Cokół kamienny częściowo otynkowany z wieńcem ceglanym w górnej części.

- Opis stanu technicznego

Zły stan techniczny elewacji, silne spękania, odspajanie się przybudówki od budynku głównego. Silne zawilgocenie strefy cokołowej spowodowane brakiem izolacji poziomej i pionowej.

**Zdj. 13 Elewacja północna. Widok od strony zachodniej**

**Zdj. 14 Elewacja północna. Przybudówka**

**Zdj. 15 Elewacja północna. Widok od strony wschodniej**

**Zdj. 16 Elewacja północna. Wejście do piwnicy**

### 3.2.3 **Elewacja zachodnia**

- Opis elewacji
  Elewacja szczytowa od strony ul. Do Wisły. W poziomie parteru okno i blenda okienna, na kondygnacji 2 piętra 2 okna. Elewacja otynkowana, cokół częściowo otynkowany.
- Opis stanu technicznego

Silne zawilgocenie strefy cokołowej i braki tynku na cokole.

**Zdj. 17 Elewacja zachodnia**

**Zdj. 18 Elewacja zachodnia. Cokół**

### 3.2.4 **Elewacja wschodnia**

- Opis elewacji

Elewacja szczytowa zlokalizowana w granicy z działką sąsiednią. Na elewacji znajdują się 2 okna poddasza.

- Opis stanu technicznego

Brak tynku na większej części elewacji.

**Zdj. 19 Elewacja wschodnia**

**Zdj. 20 Elewacja południowa i wschodnia**

### 3.2.1 **Stolarka okienna i drzwiowa istniejąca**

W budynku występuje kilka rodzajów stolarki okiennej. W większości są to stare okna drewniane skrzynkowe wtórnie zamontowane. Część okien drewnianych w charakterze oryginalnych zabytkowych okien z stałym profilowanym ślemieniem. Okna te są czteroskrzydłowe, dwupoziomowe. Część okien w budynku została wymieniona na nowe z PCV.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana.

3.2.2 **Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie**

Rynny i rury spustowe i obróbki blacharskie oraz parapety są w złym stanie technicznym. Są silnie skorodowane i w wielu miejscach nieszczelne.

3.2.3 **Ogólny stan techniczny elewacji budynku**

Reasumując, elewacje budynku są w znacznym stopnie zniszczone i wymagają pilnych interwencji i napraw:

- zawilgocenia elewacji w strefie przyziemia i w miejscach uszkodzonych rur spustowych

- Odspojony i przebarwiony tynk,

- Rozwój pleśni i grzybów,

- Uszkodzony materiał konstrukcyjny (cegła) i zaprawa,

- spękana, odspojona wyprawa tynkarska, w wielu miejscach brak tynku,
- detale architektoniczne uszkodzone,
- zniszczenie rynien i rur spustowych,
- brak izolacji pionowej i poziomej,

**4. Układ konstrukcyjny obiektu - stan istniejący**

- Fundamenty

główny budynek posadowiony na ławach i ścianach murowanych z kamienia polnego na zaprawie wapienno-piaskowej o szerokości około 60cm, natomiast część dobudowana na ławach ceglanych

- Ściany

Ściany nośne zewnętrzne gr. 50cm (na parterze) i 30cm (na piętrze) oraz wewnętrzne gr. 30cm murowane z cegły pełnej na zaprawie wapienno-piaskowej. Ścianki działowe gr. 12-30cm wykonano z cegły pełnej.

- Stropy:

Nad piwnicą sklepienie kolebkowe, ceglane, natomiast nad parterem i pierwszym piętrem stropy drewniane, belkowe ze ślepym pułapem.

Strop pod przybudówką a nad komórką i zejściem do piwnicy ceramiczno - stalowy.

- Schody

Schody międzykondygnacyjne drewniane, belkowe. Na wizji lokalnej nie stwierdzono nadmiernych rys pęknięć ani przekroczonych dopuszczalnych ugięć na konstrukcji schodów jednakże, nie są one zgodne z warunkami technicznymi oraz warunkami p.poż.

Schody zewnętrzne betonowe z widocznymi rysami, pęknięciami i odspojeniami betonu. Stan techniczny schodów wewnętrznych i zewnętrznych określa się jako zły.

- Dach:

Nad główną częścią dwuspadowy, mansardowy o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej. Krokwie o przekroju 13x16cm oparto na murłacie i płatwi pośredniej i kalenicowej w rozstawie co około 1,0m. Płatwie oparte na słupach 16x20cm oraz mieczach 13x13cm. Dodatkowo słupy usztywnione w kierunku poprzecznym za pomocą belki rozporowej 13x16cm oraz mieczy i zastrzałów 16x16cm. Pokrycie dachu z papy wykonano na pełnym deskowaniu, natomiast na mansardach typowe pokrycie z dachówki ceramicznej oparte na łatach drewnianych.

Kominy wykonano jako murowane z cegły pełnej. Na poddaszu widoczna korozja biologiczna kominów (grzyby, pleśnie) na styku z połacią dachu. Ponad połacią dachu kominy popękane z widocznymi odspojeniami cegieł.

Stan techniczny poszczególnych elementów budynku został określony w ekspertyzie technicznej w projekcie branży konstrukcyjnej.

- Instalacje wewnętrzne w obiekcie:

Instalacja elektryczna, instalacja wod - kan, instalacja gazowa

**5. Rozbiórka dobudówki i budynków gospodarczych**

Zaprojektowano rozbiórkę budynków gospodarczych oraz dobudówki do budynku głównego.

Dobudówka została wtórnie wykonana, jest w bardzo złym stanie technicznym.

Po rozbiórce dobudówki zaprojektowano wykonanie otworów okiennych i drzwiowych w osi otworów na 1 piętrze budynku.

Szczegółowe rozwiązania dotyczące rozbiórki dobudówki oraz budynków gospodarczych oraz inwentaryzację rysunkową obiektów zawarto w opracowaniu TOM II projektu budowlanego.

**6. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje w odniesieniu do budynku głównego:

- inwentaryzacja obiektu,
- ocena stanu technicznego,
- remont i przebudowa wnętrza budynku oraz remont elewacji

- Rozbiórki:
  - rozbiórka budynków gospodarczych,
  - rozbiórka dobudówki do budynku głównego,
  - rozbiórka istniejącego pokrycia dachu,
  - rozbiórka więźby dachowej,
  - rozbiórka stropów drewnianych,
  - rozbiórka schodów,
  - wyburzenia kominów i ścian wewnętrznych,
  - wykonanie powiększenie otworu w ścianie zewnętrznej pod drzwi wejściowe do windy,

- Prace budowlane (wg. projektu branży konstrukcyjnej)

- podbicie fundamentów nowymi ławami betonowymi,
- naprawa i wzmocnienie stropu łukowego w piwnicy
- wzmocnienie ścian zewnętrznych
- wykonanie nowych nadproży nad otworami w ścianach zewnętrznych,
- wykonanie słupów i belek żelbetowych
- remont stropu nad piwnicą - podstęplowanie całości; odkopanie, oczyszczenie, osuszenie stropu, wyżyłowanie i uzupełnienie spoin od góry; zazbrojenie i obetonowanie górnej powierzchni; wykonanie izolacji typu ciężkiego; etapowe rozebranie stęplowania z jednoczesnym wyżyłowaniem i uzupełnieniem spoin od dołu

- wykonanie nowych stropów,
- wykonanie nowej więźby dachowej i pokrycia dachu (kształt dachu pozostaje bez zmian),
- wykonanie nowych kominów wentylacyjnych systemowych,
- wykonanie nowych schodów żelbetowych wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie szybu windowego żelbetowego
- montaż windy osobowej,
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej budynku za pomocą iniekcji

- Prace wykończeniowe wewnętrzne:

- montaż ścian działowych w systemie ścian g-k,
- docieplenie ściany frontowej wewnątrz budynku,
- wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie sufitów podwieszanych w części pomieszczeń, wykonanie miejscowych zabudów instalacji z płyt gk
- tynkowanie ścian wewnętrznych i malowanie
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej, instalowanie okien dachowych

- remont elewacji:

  - usunięcie wszystkich elementów zamocowanych wtórnie do elewacji (tabliczki, haki, uchwyty flagowe, kable)
  - skucie uszkodzonych i zawilgoconych tynków,
  - odtworzenie tynków za pomocą tynków renowacyjnych - elewacja frontowa
  - naprawa detali architektonicznych
  - w razie potrzeby odtworzenie detali architektonicznych w technice tynku ciągnionego,
  - malowanie elewacji,
  - wykonanie obróbek blacharskich parapetów, gzymsów, dachu,
  - montaż rynien i rur spustowych,
  - remont schodów zewnętrznych przed wejściem głównym do budynku. Wykonanie okładzin z płytek gresowych

- Prace instalacyjne (wg. projektów branżowych branży instalacji sanitarnej i elektrycznej):

- demontaż wszystkich istniejących wewnętrznych urządzeń instalacyjnych i instalacji
- montaż nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- montaż nowych urządzeń sanitarnych,
- montaż instalacji hydrantowej wraz z urządzeniami,
- montaż nowej instalacji gazowej wraz z wykonaniem kotłowni gazowej,
- montaż nowej instalacji C.O.
- montaż nowej instalacji elektrycznej,
- montaż nowej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej,

## 7. Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Projektowany budynek jest w całości dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wejścia do budynku z poziomu terenu do przedsionka dźwigu osobowego. Dostęp na wyższe kondygnacje za pomocą windy. Na kondygnacji parteru oraz piętra toalety dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

## 8. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

### 8.1. Układ konstrukcyjny obiektu

Konstrukcja budynku murowana. Projektowany układ konstrukcyjny - szczegółowy opis i rysunki zawarte są w opracowaniu branży konstrukcyjnej.

#### 8.1.1 **Wzmocnienie istniejącego budynku**

- naprawa i wzmocnienie stropu łukowego piwnicy,
- podbicie istniejących fundamentów
- wzmocnienie ścian zewnętrznych

#### 8.1.2 **Fundamenty**

- **Ławy fundamentowe**

Zaprojektowano nowe ławy żelbetowe ciągłe, prostokątne pod konstrukcję schodów i ściany oporowej. Ławy posadowić w poziomie istniejących fundamentów tj. -3.90m poniżej poziomu posadzki.

- **Stopy, płyty fundamentowe**

Monolityczne, wylewane na mokro z betonu kl. C20/25, posadowione na chudym betonie do poziomu gruntów nośnych. Fundamenty posadowić w poziomie istniejących fundamentów tj. -3.00m poniżej poziomu posadzki.

- **Ścianka oporowa**

Ścianę oporową wykonać jako monolityczną, żelbetową o gr. 25 cm wylewaną na mokro z betonu B25 (C20/25), posadowioną na ławie fundamentowej

#### 8.1.3 **Elementy żelbetowe**

- **Słupy żelbetowe**

Monolityczne wylewane na mokro z betonu, zbrojone stalą

- **Belki żelbetowe**

Zaprojektowano w układach jedno- i trzyprzęsłowych w formie podciągów i żeber jako monolityczne wylewane na mokro z betonu B30 (C25/30), zbrojone stalą kl. A-IIIN.

- **Stropy**

Główne stropy zaprojektowano jako gęstożebrowe o grubości 26cm (w tym nadbeton kl. B30 (C25/30)), oparte w kierunku poprzecznym na głównych podciągach i ścianach zewnętrznych istniejącego budynku. Belki stropowe opierać w wykutych w ścianach bruzdach, a następnie należy je zabetonować.

- **Schody wewnętrzne**

Schody wewnętrzne zaprojektowano jako dwubiegowe płyty żelbetowe wylewane na mokro, jednokierunkowo zbrojone. Płyty oparte na belkach i podciągach żelbetowych oraz dodatkowo na ścianie poprzecznej

- **Szyb windy**

Szyb windy należy wykonać jako żelbetowy, wylewany na mokro. Ściany i płytę nadszybia wykonać o grubości 20 cm z betonu B30 (C25/30)

#### 8.1.4 **Dach**

Zaprojektowano dach mansardowy o nachyleniu połaci górnej połaci 8$^{o}$ i dolnej 59 $^{o}$ .

Pokrycie górnych połaci z papy, a pokrycie dachowe mansard z dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze czerwonym, analogicznie do stanu istniejącego.

- **Więźba dachowa**

Konstrukcję więźby dachu mansardowego, dwuspadowego zaprojektowano w układzie płatwiowo-kleszczowym. Wszystkie elementy więźby drewniane.

**Lukarny**

Lukarny z dachem dwuspadowym. Ścianki boczne lukarn pokryte od zewnątrz blachą stalową ocynkowaną, malowaną proszkowo w układzie na rąbek stojący. Pokrycie dachu lukarn z papy.

**8.2. Ściany:**

- Ściany zewnętrzne

Ściany nośne zewnętrzne istniejące murowane z cegły ceramicznej.

- ściany działowe

Ściany działowe systemowe wykonane w systemie lekkim na ruszcie aluminiowym o szerokości 15 cm z wypełnieniem z wełny mineralnej i poszyciem z płyt g-k. Poszczególne ścianki o odporności ogniowej REI 60 (oznaczenie ścian na rzutach). Konstrukcja ścianek działowych: dwustronnie 2x12.5mm płyta gk z wypełnieniem gr. 10cm z wełny mineralnej. Ścianka na systemowym stelażu.

Projektowane ścianki działowe w piwnicy wymurowane z pustaków ceramicznych gr. 12 cm dwustronnie otynkowanych, wykończonych gładzią i pomalowanych.

**8.3. Rozwiązania instalacyjne**

Projektowany budynek wyposażony w komplet instalacji wewnętrznych.

8.3.1 **instalacje elektryczne**

Budynek wyposażono w instalacje elektryczne:

- oświetleniową,
- gniazd wtykowych,
- odgromową,
- instalacje uziemień ochronnych.
- Zaprojektowano również instalację okablowania strukturalnego LAN.
- W obiekcie zastosowano uzupełniająco energię z OZ, poprzez projektowane instalacje fotowoltaiczne na dachu budynku
- instalacja teletechniczna. Podłączenie do miejskiej sieci światłowodowej MAN
- instalacja sygnalizacji i alarmu włamania
- instalacja monitoringu zewnętrznego połączona poprzez sieć MAN z budowaną siecią monitoringu miejskiego

Projekt instalacji elektrycznej zawarty w opracowaniu branży elektrycznej.

8.3.2 **Instalacje sanitarne**

- instalacja wod-kan

- Instalacje sanitarne ciepłej i zimnej wody,

- instalacja kanalizacji sanitarnej

- instalacja hydrantowa

- instalacja CO.

- nowa wewnętrzna instalacja CO z grzejnikami płytowymi

- źródło ciepła z instalacji gazowej - piece dwufunkcyjne kondensacyjne. W mieszkaniach odrębne źródła ciepła niezależne od pozostałej części budynku.

Projekty poszczególnych instalacji branży sanitarnej i elektrycznej stanowią odrębne opracowanie.

### 8.4. Wentylacja i kominy

- Wentylacja grawitacyjna

W budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną. Kominy wykonane z prefabrykowanych systemowych pustaków kominowych wentylacyjnych. Komin spalinowy z kotłowni gazowej wykonany również z systemowych kształtek kominowych z izolacja. Kominy ponad dachem obudowane z cegły klinkierowej. Cegłę klinkierową murować na zbrojonej betonowej płycie wspornikowej.

Płytę wspornikową należy wykonać na budowie przy użyciu szalunków styropianowych będących w ofercie producenta systemów kominowych. Wykonać zbrojenie płyty wspornikowej z siatki zbrojeniowej z prętów podłużnych #10mm co 10cm i prętów poprzecznych #8mm co 14cm. Siatka zbrojeniowa umieszczona maksymalnie 2cm od górnej powierzchni płyty. Płytę wykonać z betonu B20. Przy obmurowaniu komina w pierwszej i ostatniej warstwie cegieł pozostawić wolne spoiny pionowe celem przewietrzania obmurowania.

Na kominach montować systemowe płyty przykrywające betonowe z ukształtowanymi spadkami. Płyty przykrywające kominy wystają poza lico komina po 3 cm z każdej strony.

- Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja
  W pomieszczeniach sal szkoleniowych zaprojektowano wentylację mechaniczną i klimatyzację.

### 8.5. Winda

Zaprojektowano windę wewnętrzną w szybie żelbetowym. Z uwagi na to iż poziom parteru jest znaczone podniesiony względem poziomu terenu, przewidziano wykonanie wejścia do dźwigu bezpośrednio z poziomu terenu. W związku z tym przewidziano wykonanie ścianek żelbetowych w poziomie przyziemia i wykonanie otworu w przestrzeni cokołu.

Zaprojektowano osobowy dźwig hydrauliczny o udźwigu 900 kg i dwóch wejściach do kabiny usytuowanych pod kątem 90°. Dźwig o zaniżonym podszybiu i nadszybiu przystosowany do wykorzystania w budynkach istniejących. Dźwig spełnia wymogi dostępności dla osób niepełnosprawnych umożliwiając swobodne manewrowanie wózkiem inwalidzkim. Wymiary kabiny to 1,4 x 1,4 m, drzwi o szer. 1,1 m o odporności ogniowej EI 30.

#### 8.5.1 **Stolarka okienna**

Zaprojektowano wykonanie nowej stolarki okiennej w budynku.

Należy wykonać nową stolarkę okienną drewnianą zespoloną. Należy odtworzyć podziały okienne zgodnie z proporcjami istniejących oryginalnych okien - stałe profilowane ślemię, okna dwuskrzydłowe z naświetlem dwuskrzydłowym. Stały słupek.

Okna wyposażyć w nawietrzaki higrosterowalne zgodnie z wskazaniami z projektu instalacji sanitarnych.

Szczegóły w zestawieniu stolarki okiennej

Wykonać parapety wewnętrzne drewniane o gr. 3 cm

### 8.6. Stolarka drzwiowa

Zaprojektowano nową stolarkę drzwiową w budynku. Zgodnie z oznaczeniami na rzutach w poszczególnych drzwiach należy zamontować samozamykacze. Drzwi prowadzące na klatkę schodową o odporności pożarowej EIS30.

Drzwi wejściowe do budynku wykonać jako drewniane z naświetlem.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń łazienek i wc wyposażyć w dolnej części w tuleje wentylacyjne lub podcięcia.

Szczegółowe informacje w zestawieniu stolarki drzwiowej w projekcie wykonawczym.

### 8.7. Okna dachowe

Zaprojektowano doświetlenie pomieszczeń poddasza za pomocą okien dachowych. Nad klatką schodową należy zamontować klapę oddymiającą.

Szczegółowe informacje w zestawieniu okien dachowych w projekcie wykonawczym.

## 9. Ochrona budynku przed powodzią

Działania zapobiegawcze oraz sposób zabezpieczenia budynku przed powodzią powyżej rzędnej wody 100-letniej, tj. powyżej rzędnej 35,74 m.n.p.m.:

- wykonanie szczelnej hydroizolacji ścian fundamentowych - hydroizoalcja pionowa i pozioma,
- wykonanie szczelnej izolacji przeciwwodnej ścian nadziemnych - strefa cokołu
- montaż stałych zabezpieczeń otworów drzwiowych przed wodą powodziową - bariery w postaci stałych słupków końcowych montowanych na stałe przed ościeżnicą lub w ościeżnicy otworu. W razie zagrożenia powodziowego na stałe słupki nakłada się ręcznie lekkie belki aluminiowe zabezpieczające przed napływem wody powodziowej.
  Zapory przed wodą powodziową zastosować przy drzwiach wejściowych do windy, do pomieszczeń piwnicznych oraz przed zejściem do piwnicy.
- wykonanie nawierzchni utwardzonych na terenie działki o łącznej powierzchni nie większej niż dotychczasowa powierzchnia zajmowana przez budynki przeznaczone do wyburzenia,
- powierzchnia parkingów wykonana za pomocą kostki betonowej ażurowej - georakty o nawierzchni w 40 % biologicznie czynnej.

## 10. Rozwiązania architektoniczne w zakresie termomodernizacji i izolacji budynku

### 10.1. W zakresie izolacji przeciwwilgociowej piwnic

Zaprojektowano wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian piwnicznych i fundamentowych.

Zakres prac:

- Izolacja pozioma ścian przeciw wilgoci kapilarnej
- hydroizolacja pozioma podposadzkowa
- Izolacja pionowa zewnętrzna cokołu
- Tynki renowacyjne

#### 10.1.1 **Ściany - ochrona murów przed wilgocią podciąganą kapilarnie**

(dotyczy zewnętrznych i wewnętrznych ścian w piwnicach)

Technologia renowacji i izolacji piwnic

Ochronę przed wilgocią podciąganą kapilarnie osiąga się wykonując iniekcję, powstaje w ten sposób izolacja pozioma murów ( przepona chemiczna). Iniekcję wykonuje się w dolnej części ścian (w przypadku ścian obwodowych uszczelnianych tylko od wewnątrz – w górnej części ściany). Ostateczne usytuowanie poziomu iniekcji dokładnie określić na miejscu. Uwaga: Jeżeli iniekcje wykonywane są na różnych poziomach, to poza

poziomymi rzędami otworów należy także wywiercić dodatkowe otwory, tak aby połączyć pionowymi odcinkami poziome przepony znajdujące się na różnych wysokościach.

Otwory iniekcyjne należy wywiercić w jednym rzędzie, w odstępach osiowych od 10 do 12 cm. Średnica otworów powinna wynosić co najmniej 12 mm. Otwory zaleca się wiercić poziomo lub pod niewielkim kątem w dół . W grubych ścianach ( powyżej 65 cm) - ze względów technicznych można wiercić otwory dwustronnie - od wewnątrz i od zewnątrz budynku lub z dwóch stron ściany wewnętrznej.

Niewielka średnica otworów iniekcyjnych minimalizuje uszkodzenia na elewacji (otwory zaleca się wiercić przez spoiny). Konsystencja kremu i bezciśnieniowa technika aplikacji sprawiają że zminimalizowane są ewentualne straty jakie mogą wyniknąć z powodu nieszczelnej struktury muru.

Po iniekcji otwory należy niezwłocznie zamknąć zaprawą. Następnie w strefie otworów wykonać warstwę buforową do wysokości 15 cm ponad linię otworów gruntowanie l + 2x szlam (ochrona przed wtórnym zaciąganiem wilgoci do tynku ze strefy pod otworami).

Przebieg prac:

- Usunąć pas tynku w strefie planowanego poziomu przepony ( do wysokości min. 15 cm ponad otwory)
- Określić dokładny poziom wiercenia i wytyczyć (oznaczyć) otwory
- Wywiercić otwory na grubość o ok. 2 cm mniejszą niż grubość muru
- Przedmuchać wywiercone otwory sprężonym powietrzem.
- Nasączyć ścianę kremowym preparatem iniekcyjnym wprowadzonym bezciśnieniowo lub niskociśnieniowo w wywiercone otwory. Zamknąć otwory iniekcyjne zaprawą
- Wykonać warstwę buforową do wysokości 15 cm ponad linię otworów

10.1.2 **Hydroizolacja pozioma podposadzkowa**

Całkowicie usunąć stare warstwy posadzkowe piwnic i parteru. Wykonać nowy betonowy podkład pod posadzkę.

Podłoże ( chudy beton) zagruntować gruntem krzemionkującym i ułożyć w jednej warstwie mineralny szlam uszczelniający.

Następnie należy nałożyć w dwóch warstwach grubowarstwową, elastyczną, bezrozpuszczalnikową, nie zawierająca bitumów, przekrywającą rysy szybkosprawną hydroizolację mineralno-polimerową. Izolacja wiąże i wysycha także w niskich temperaturach. Izolację wyprowadzić na pow. pionowa i połączyć stosownie z izolacją ścian w strefie iniekcji antykapilarnej

10.1.3 **Renowacja ścian piwnic wewnątrz –tynki renowacyjne**

Tynki renowacyjne należy zastosować na obszarze sięgającym min. 80 cm poza widoczny obszar zniszczenia tynków przez wilgoć i sole

- obrzutka pod tynk renowacyjny
- tynk renowacyjny podkładowy
- tynk renowacyjny wierzchni
- gładź

- Obrzutka

Całkowicie usunąć stare tynki i powłoki malarskie z całej powierzchni ścian. Wydłutować słabe i uszkodzone spoiny do głębokości co najmniej 2 cm. Usunąć luźne fragmenty wypełnienia spoin, cegieł itp. Oczyścić ściany z pyłu, resztek tynku i zapraw.

Na oczyszczone podłoże narzucić odporną na siarczany obrzutkę renowacyjną. Obrzutkę wykonać na całej powierzchni, kryjąco. (obrzutkę utrzymywać w stanie wilgotnym i pozostawić na co najmniej 2 dni w celu stwardnienia).

Obrzutka wyrównuje chłonność podłoża. Dzięki zawartości grubszego, łamanego wypełniacza daje ostre, przyczepne podłoże pod tynki właściwe. Tynku nie należy zacierać ( szpryc) i nie stosować w zbyt grubych warstwach ( tynku nie stosować do wyrównywania podłoża) Tynk nakładać ręcznie – narzut.

- Tynk podkładowy – wyrównawczy i magazynujący sole

Tynk należy nanieść w warstwie o grubości co najmniej 1,0 cm. Zaprawę tynkarską ściąga się w jedną stronę zwilżoną łatą ząbkowaną a w drugą łatą aluminiową, pozostawiając szorstką powierzchnię pod tynk wierzchni.

- Tynk renowacyjny

Tynk renowacyjny (kolor starej bieli) należy nanieść w warstwie o grubości co najmniej 1,5 cm.

Świeżo nałożoną zaprawę tynkarską ściąga się w jedną stronę zwilżoną łatą ząbkowaną a w drugą łatą aluminiową, pozostawiając szorstką powierzchnię. Jeżeli wymagane jest uzyskanie bardzo gładkiej, drobnoziarnistej faktury, po wystarczającym stwardnieniu przeciera się powierzchnię tynku kratowym zdzierakiem.

- Gładź.

Tynk szpachlowy gładź mineralną (kolor starej bieli) należy nanieść w warstwie o grubości ok. 2 mm ( maksimum do 5 mm). Tynk nadaje się do filcowania, wykończenie pacą stalowa lub gąbkową, nie zawiera gipsu.

- Malowanie

Uwaga: Farba może być nakładana na tynki renowacyjne najwcześniej po 14 dniach. Farbę nanieść równomiernie i kryjąco na dobrze wyschnięte powierzchnie używając wałka, pędzla lub urządzenia natryskowego. Pierwszą warstwę farby ( gruntującą) rozcieńczyć przez dodanie wody w ilości do 10%. Istotne cechy farby to m.in.:wysoka przepuszczalność pary wodnej, niska skłonność do brudzenia się, wysoka trwałość kolorów, dobre krycie

10.1.4 **Hydroizolacja pionowa zewnętrzna piwnic**

Przebieg prac

- Usuniecie warstw nawierzchni wraz z podbudową i odcinkowe odsłonięcie ścian piwnic i fundamentów (wykop)
- Usunięcie, starych izolacji, tynków i zapraw aż do podłoża konstrukcyjnego - zakres od podstawy fundamentu do poziomu terenu
- Wydłutowanie słabych i uszkodzonych spoin na głębokość min. 2 cm, oczyszczenie i odpylenie podłoża
- Izolacja, renowacja
- Wykonanie fasety na styku ściana/ława
- Zamknięcie spoin i nierówności
- Zagruntowanie podłoża
- Hydroizolacja pionowa
- Warstwa ochronna na izolacji
- Zasypanie wykopu, zagęszczenie warstwami
- Ukształtowanie nawierzchni

Ścianę piwniczną oraz ławę fundamentową należy odsłonić (odkopać) aż do poziomu posadowienia budynku (wykopy powinny być wykonywane odcinkami).

Należy gruntownie usunąć stare tynki i niesprawne izolacje aż do podłoża konstrukcyjnego (cegła) - zakres: cała powierzchnia ścian fundamentowych. Ostre krawędzie należy zukosować.

Opcjonalnie: Jeżeli ława fundamentowa wystaje poza ścianę piwnicy ( jest szersza) należy wykonać na styku w/w/ fasetę wyoblającą o promieniu ok. 5 cm. Faseta wykonana z bezskurczowej szpachlówki uszczelniającej doszczelnia styk ława/ściana i zapewnia łagodne przejście głównej hydroizolacji ze ściany na ławę fundamentową. Warstwę sczepną pod fasetę stanowią grunt krzemionkujący i odporny na siarczany szlam. Fasetę wykonuje się na świeżej warstwie sczepnej zabudowując zaprawę przygotowaną w konsystencji „ wilgotnej ziemi", kształt fasety uzyskuje się specjalną półokrągłą pacą lub kolanem PCW o średnicy 100 mm (promień 50 mm).

Nierówności, ubytki, braki spoin na ścianie wypełnić zaprawą „świeże w świeże" w warstwę sczepną ze szlamu. ( szpachlowanie zgrubne).

Następnie należy nałożyć w dwóch warstwach grubowarstwową, elastyczną, bezrozpuszczalnikową, nie zawierająca bitumów, przekrywającą rysy szybkosprawną hydroizolację mineralno-polimerową 2K. Izolacja wiąże i wysycha także w niskich temperaturach.

Jako warstwę ochronną i poślizgową na izolacji należy ułożyć dwie warstwy folii PE czarnej o grubości min. 0, 2 mm. Nie należy stosować folii kubełkowej.

Wykopy wypełnić i zagęścić warstwami, ukształtować nawierzchnię. Do zasypania wykopów używać piasku lub pospółki. Nie zasypywać wykopów gruzem i kamieniami

**10.2. Ściany zewnętrzne powyżej cokołu (elewacja północna, wschodnia i zachodnia)**

- Zaprojektowano izolację termiczną ściany zewnętrznej elewacji północnej styropianem grafitowym o grubości 14 cm $\lambda$ =0,031 W/m*K .
- Izolacja termiczna ścian szczytowych usytuowanych w granicy z działką 627 I 489 wełną mineralną o grubości 14 cm $\lambda$ =0,031 W/m*K .
- Izolacje termiczne zewnętrzne klejone, zaprawą klejowo – szpachlową i mocowaną mechanicznie do podłoża. Na ścianie należy wykonać kołkowanie kotwami montażowymi przeznaczonymi na trudne nienośne podłoża (kołki montażowe nie dziurawią izolacji termicznej w ten sposób eliminują efekt biedronki).
- Zaprojektowano docieplenie gzymsu na elewacji północnej styropianem o gr. 2 cm
- Zaprojektowano również izolację termiczną ościeży ze styropianu o grubości 2 cm.
- Przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy usunąć tynk w obszarach, w których odspoił się on od ściany. Na czas wykonywania ocieplenia należy zdemontować wszystkie elementy przytwierdzone do elewacji np. oprawy oświetleniowe, szyldy. Należy uporządkować wszystkie kable i przewody znajdujące się na elewacji - zbędne usunąć, a przeznaczone do zachowania zabezpieczyć i ukryć w peszlach montowanych pod tynkiem.

- Zdemontować istniejące rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie.
  Przed przystąpieniem do dalszych prac, ściany należy umyć i odtłuścić, a następnie uzupełnić ubytki tynku. Przy małych obszarach powstałe nierówności należy wypełnić zaprawą, a w przypadku dużych obszarów brak tynku (z uwagi na jego znaczną grubość) należy uzupełnić dodatkową (cienką 1-1,5cm) warstwą materiału ociepleniowego oraz zaszpachlować szczeliny na styku warstwy wyrównawczej z tynkiem.
- Izolację termiczną budynku należy zabezpieczyć warstwą zbrojącą. Wzmocnienie do wys. 2m powyżej cokołu (zaprawa klejowo-szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego oraz siatką). Powyżej standardowa (zaprawa klejowo - szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego). Wierzchnia warstwa wyprawiona z cienkowarstwowego tynku strukturalnego sylikonowego , składającego się z podkładu tynkarskiego oraz tynku silikonowo - silikatowego.

### 10.3. Ściana zewnętrzna elewacja południowa

Zaprojektowano ocieplenie ściany elewacji południowej od wewnątrz płytą ze sztywnej piany rezolowej, która jest zespolona z płytą kartonowo-gipsową 12,5mm, a z drugiej strony posiada wielowarstwową okładzinę zawierającą aluminium. Między pianą rezolową a płytą kartonowo - gipsową znajduje się warstwa folii aluminiowej pełniącej funkcję paroizolacji. Należy wykonać izolację o gr. rdzenia płyty 8cm +12,5mm gk o współczynniku rdzenia λ=0,018 W/m* .

Płyty izolacyjne można mocować poprzez klejenie lub montaż mechaniczny na podkonstrukcji systemowej drewnianej lub na profilach metalowych.

### 10.4. Dach - izolacja termiczna

Zaprojektowano wykonanie izolacji termicznej poddasza w połaciach dachu pomiędzy krokwiami z wełny mineralnej o gr. 21 cm λ=0,036 W/m*

Pod krokwiami od strony poddasza do krokwi mocować systemowy ruszt wsporczy do płyt g-k o odporności ogniowej REI 30, pod wełną izolacją z wełny ułożyć folię paroizolacyjną.

## 11. Rozwiązania architektoniczne w zakresie remontu elewacji

### 11.1. Wzmocnienie ścian, naprawa pęknięć

Mur gdzie występują pęknięcia i rysy naciąć w spoinach, poprzecznie do odpowiedniej głębokości i zamontować kotwy ze stali austenicznej. Kotwy mocowane na systemowej zaprawie montażowej rozmieścić zgodnie z orzeczeniem konstruktora. Pustki w murze wypełnić suspensją - dwuskładnikową zawiesiną mineralną o bardzo dobrej płynności do wypełniania odspojonych tynków i zamykania rys.

Wzmocnienie osłabionej powierzchni muru ceglanego po odkuciu tynków wykonać preparatem krzemianowym opartym na wodnym szkle potasowym, służącym do wzmacniania murów i zapraw spodnich przed pokryciem zaprawami mineralnymi

### 11.2. Rekonstrukcja tynków

Wykonać rekonstrukcję tynków na elewacji rontowej za pomocą tynków renowacyjnych posiadających certyfikaty WTA. Zastosować zestaw suchych zapraw renowacyjnych, który składa się z następujących materiałów:

- zaprawa szczepna, narzut podkładowy stanowiący suchą zaprawę tynkarską, odporną na zasolenia, do przygotowania podłoża pod tynk przy narzucie półkryjącym.
- tynk renowacyjny, podkładowy, nie hydrofobowy, przepuszczalny dla pary wodnej i przyspieszający wysychanie. Do wyrównywania powierzchni ścian, tynk gromadzi sole.
- tynk renowacyjny, hydrofobowy, przepuszczalny dla pary wodnej i przyspieszający wysychanie. Przeznaczony do naprawy i renowacji wilgotnych ścian. Tynk jest bardzo odporny na sole
- gładź mineralna. Mineralna szpachlówka powierzchniowa, tynk filcowany, zbrojony mikro włóknem. Zaprawa tynkarska ma kolor starej bieli, jest plastyczna, łatwa do stosowania - ma dużą przyczepność. Można uzyskać bardzo równe, gładkie powierzchnie, nadaje się do wygładzania powierzchni tynków renowacyjnych, jako mineralny tynk filcowany i szpachlówka powierzchniowa na zewnątrz. Powierzchnie ścian można pomalować dyfuzyjnymi farbami silikonowymi.

### 11.3. Rekonstrukcja gzymsów i detalu sztukatorskiego

Rekonstrukcję i naprawę gzymsu międzykondygnacyjnego oraz wieńczącego elewacji frontowej, profile podparapetowe oraz gzymsy i detale attyk:

- dokładne ostukanie „ miejsce w miejsce” i usunięcie luźnych fragmentów

- usunięcie powłok malarskich - mechaniczne lub chemiczne

- wzmocnienie odsłoniętego wątku

- zamkniecie rys - po ich uprzednim nacięciu i oczyszczeniu

- zastosowanie zaprawy sczepnej, narzutu podkładowego: sucha zaprawa tynkarska, odporna na zasolenia, do przygotowania podłoża pod tynki i zaprawy

- odtworzenie brakujących niewielkich fragmentów metodą odlewu,

- w przepadku dużych uszkodzeń detali, należy odtworzyć metodą tradycyjną z tynku, wykonanie na warstwie bazowej, odtworzenie z tynku renowacyjnego

- napraw i rekonstrukcji profili gzymsów wykonać zaprawą rdzeniową oraz gładzią - mieszankami sztukatorskimi złożonymi ze składników o charakterze mineralnym o uziarnieniu 1,3 i 0,5 mm.

- szpachla egalizacyjna

- estetyzacja – gruntowanie

- opracowanie estetyczne : malowanie farbą silikonową

### 11.4. Opracowanie estetyczne powierzchni tynków

Po związaniu tynków całość elewacji zagruntować preparatem wzmacniająco-hydrofobizującym (wodorozcieńczalny preparat do wgłębnego gruntowania o właściwościach wzmacniających i hydrofobizujących)

a następnie pomalować farbą silikonową najwyższej, jakości, chroniąca tynk, pozwalająca oddychać podłożu, odporną na porastanie przez glony.

### 11.5. Renowacja cokołu

Powierzchnie kamienia należy gruntownie oczyścić mechanicznie, zgradować, osłabione i zasolone spoiny wykuć na głębokość min. 2 cm. Usunąć uszkodzone i luźne tynki. Następnie wykonać obrzutkę tynk renowacyjny właściwy i izolację pionową w strefie wody rozbryzgowej.

Do uzupełnienia spoin zastosować tynk renowacyjny, podkładowy, nie hydrofobowy, przepuszczalny dla pary wodnej i przyspieszający wysychanie, gromadzi sole.

Na tak przygotowanym podłożu wykonać tynki z zaprawy sczepnej. Ostroziarnisty narzut podkładowy: sucha zaprawa tynkarska, odporna na zasolenia, do przygotowania podłoża pod tynk. Dla polepszenia przyczepności na kamieniu dodać emulsji polimerowej w postaci dodatku płynnego do wody zarobowej.

Następnie wykonać wzmocniony włóknami tynk renowacyjny, hydrofobowy, przepuszczalny dla pary wodnej i przyspieszający wysychanie. Stosować tynk wysoce odporny na sole i o podwyższonej odporności mechanicznej, min. grubość 2,0 cm.

- Izolacja cokołu

Z uwagi na to iż budynek znajduje się na terenie zagrożonym powodzią, zaprojektowano wykonanie szczelnej izolacji cokołu od strony północnej, wschodniej i zachodniej.

Wykonać izolację grubowarstwową, elastyczna, bezrozpuszczalnikową, nie zawierająca bitumów, przekrywającą rysy szybkosprawna hydroizolacja mineralno-polimerową. Izolacja wiąże i wysycha także w niskich temperaturach. Izolację należy wykonać na cokole jako ciągłość z izolacja pionową piwnic i fundamentów

### 11.6. Rynny i rury spustowe

Zaprojektowano rynny i rury spustowe systemowe z blachy stalowej cynkowanej malowanej proszkowo. Przekroje rynien i rur spustowych zgodnie z opracowaniem branży instalacyjnej. W przypadku braku informacji na temat odwodnienia w opracowaniu branżowym należy przyjąć wymiary analogiczne do istniejących.

Wodę opadową z dachu od strony elewacji północnej odprowadzić na teren działki własnej Inwestora z zachowaniem odpowiedniego dystansu od ściany zewnętrznej. Wodę opadową z dachu od strony elewacji południowej odprowadzić rurą poprzez wnętrze budynku na stronę podwórza.

### 11.7. Parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie

Należy wykonać parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo gr. 0,7mm.

### *11.8.* Zadaszenie nad wejściem

Nad wejściami do budynku od strony elewacji północnej zaprojektowano montaż zadaszenia systemowego w postaci tafli szklanej ze szkła bezpiecznego hartowanego mocowanego na systemowych cięgnach stalowych. Zadaszenie o długości240cm i wysięgu 1m.

## 12. Rozwiązania architektoniczne w zakresie elementów wykończeniowych budynku - wykończenie wewnętrzne

### 12.1. Ściany wewnętrzne

12.1.1 **Okładziny z płytek ceramicznych**

- **Łazienki ogólnodostępne, łazienka dla pracowników, łazienki w mieszkaniach, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia**

płytki ceramiczne do wysokości min. 200cm od poziomu posadzki do wysokości góry ościeży drzwiowych, powyżej ściany tynkowane i malowane farbami lateksowymi w jasnym kolorze o podwyższonej odporności na wilgoć.

Płytki gresowe nieszkliwione o dużych formatach (min. 25x40cm).

- **Aneksy kuchenne (parter i 1 piętro), kuchnie w mieszkaniach, pomieszczenie socjalne dla pracowników**

W przestrzeni nad blatem kuchennym wykonać okładzinę z płytek ceramicznych na wysokość 70cm

Płytki gresowe nieszkliwione o dużych formatach (min. 25x40cm).

Wszystkie pozostałe powierzchnie ścian w tych pomieszczeniach wykonać jako tynkowane i malowane farbami lateksowymi w jasnym kolorze o podwyższonej odporności na wilgoć.

12.1.2 **Powierzchnie tynkowane i malowane**

Ściany murowane ceglane i żelbetowe, słupy i kominy (elementy istniejące i projektowane) otynkować tynkiem gipsowym, wykonać gładzie gipsowe i wykończyć powłoką malarską

Ścianki działowe g-k - wykończenie powłoką malarską.

Farby:

***- Farba lateksowa***

Powłoki malarskie należy wykonać z farby lateksowej w kolorze jasnym o połysku satynowym o wysokiej klasie odporności na szorowanie - klasa 1.

***- lakier bezbarwny matowy***

Na wszystkich korytarzach komunikacji ogólnej i na ścianach wzdłuż schodów wykonać powłoki malarskie lakierem bezbarwnym do wysokości 1m.

***- Listwy odbojowe***

Na korytarzach (pomieszczenia nr. 0.01, 0.02, 1.01, 1.02, 1.11, 2.01) zamontować wzdłuż ścian taśmy odbojowe - ochronne o niskim profilu zapobiegające otarciom i zadrapaniom ścian. Listwy odbojowe o grubości 3mm i wysokości profilu 20cm. Taśmy o zaokrąglonych krawędziach. Montaż za pomocą taśmy lub kleju.

## 12.2. Posadzki

### 12.2.1 **Płytki gresowe**

- **Łazienki ogólnodostępne, łazienka dla pracowników, łazienki w mieszkaniach, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia**

Wykończenie posadzek płytkami gresowymi na kleju, fugi możliwie najwęższe (maksymalna szerokość fug 2mm). Płytki gresowe antypoślizgowe.

- **Korytarze, klatka schodowa, przedsionki i kuchnia w mieszkaniach, pomieszczenie socjalne**

Wykończenie posadzek płytkami gresowymi na kleju, fugi możliwie najwęższe (maksymalna szerokość fug 2mm). Płytki gresowe antypoślizgowe. Płytki o wymiarach 60x60cm

Wykonać cokoliki z płytek o wysokości 10 cm (w miejscach gdzie nie ma okładziny ściany z płytek ceramicznych.

### 12.2.2 **wykładzina winylowa**

W pomieszczeniach: sale warsztatowe, sala wystaw, korytarz 1.02

Wykończenie posadzek wykładziną winylową o dużej odporności na użytkowanie i wgniecenia od mebli, ognioodporną, łatwą w czyszczeniu, która zapewnia dużą redukcję dźwięków.

Wykładzina winylowa homogeniczna o gr. 2mm.

W pomieszczeniach w których stosuje się wykładziny podłogowe wykonać cokoliki w postaci wywiniętej wykładziny na ścianę.

### 12.2.3 **wykładzina dywanowa**

Zaprojektowano posadzki z wykładziny dywanowej w pomieszczeniach biurowych konsultacyjnych.

Wykładzina tuflowana pętelkowa wykonana poliamidu. Podkład stanowi bitum z siatką z włókna szklanego. Wykładzina posiada atest Bfl S1 zgodnie z normą EN13501-1.

### 12.2.4 **podłogi drewniane**

W mieszkaniach w strefie sypialni i salonu wykonać posadzkę z paneli drewnianych - desek drewnianych podłogowych dębowych. Podłoga lakierowana matowa. Wzdłuż ścian wykonać listwy przypodłogowe dębowe.

- **Wycieraczki wewnętrzne**

Przy wejściach do budynku zaprojektowano wycieraczki zagłębione w płaszczyźnie posadzki. Wycieraczki z wkładem osuszająco - czyszczącą z wkładem tekstylnym oraz gumowym.

Wysokość profilu aluminiowego wraz z podkładem: 11mm, wysokość całkowitej wycieraczki: ok. 20mm. Konstrukcja wycieraczki otwarta, profile aluminiowe połączone ze sobą za pomocą stalowych lin nierdzewnych i gumowych dystansów. Dzięki temu wycieraczka charakteryzuje się dużą pojemnością na brud. Kolor wycieraczki czarny.

## 12.3. Schody

- Schody wewnętrzne

Wykończenie stopni i podstopnic wykonać z płytek gresowych antypoślizgowych z ryflowanymi krawędziami stopni.

Wykończenie posadzek płytkami gresowymi na kleju, fugi możliwie najwęższe (maksymalna szerokość fug 2mm). Płytki gresowe antypoślizgowe. Płytki o wymiarach 60x60cm

Balustrady o wysokości góry pochwytu 110 cm. Balustrada z jednolitej tafli szklanej (z szkła bezpiecznego) z pochwytem ze stali nierdzewnej. Montaż balustrad do boku płyty schodów i stropu.

- Schody zewnętrzne

Wykończenie stopni i podstopnic wykonać z płytek gresowych antypoślizgowych z ryflowanymi krawędziami stopni i mrozoodpornych.

Po obu stronach schodów od strony elewacji tylnej wykonać balustrady o wysokości pochwytów 110cm. Balustrady z jednolitej tafli szklanej z pochwytem ze stali nierdzewnej.

### 12.4. Sufity

Płytę stropową żelbetową od spodu otynkować, wykonać gładź gipsową i pomalować
Sufity malować farbą lateksową w kolorze białym.

- **Sufity podwieszane**

Wykonać miejscowo sufity podwieszane z płyt gk na stelażu systemowym aluminiowym, jako obudowę instalacji wod - kan i wentylacji.

Miejscowe obudowy instalacji wentylacji w pomieszczeniach 0.09, 1.02, 1.06, 1.08, 1.10, 1.12, 1.14

Sufit podwieszany nad całym pomieszczeniem: 0.13, 0.14.

Wysokość montażu sufitów podwieszanych bezpośrednio pod instalacjami.

### 12.5. Więźba dachowa

Wykonać obudowę wszystkich drewnianych elementów więźby dachowej (słupy, miecze, kleszcze, jętki) z płyt gk o odporności REI 30. Zabudowę wewnętrznej połaci dachu z płyt GK o odporności REI 30.

## 13. Ochrona ptaków i nietoperzy

Ochrona ptaków i nietoperzy na budynku przy pl. Jana Pawła II 4 na podstawie inwentaryzacji ornitologicznej chipterologicznej wykonanej w lipcu 2017 r. przez Ekostudium Leszek Koziróg.

Zgodnie z decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z 10 sierpnia 2018r. nr WOP.6401.1.244.2018.RS jest zgoda na zniszczenie 1 siedliska (miejsca legowego) jerzyka *Apus apus* oraz siedliska zimowego i miejsca odpoczynku 1 osobnika gacka brunatnego *Plecotus auritiu,* pod warunkami określonymi w decyzji.

W ramach kompensacji z utracone miejsca lęgowe pary jerzyków należy wykonać i odpowiednio zabezpieczyć przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi 4 budki lęgowe.

Budko lęgowe zamontować pod gzymsem na elewacji północnej. Skrzynki lęgowe muszą mieć otwierane ścianki, aby umożliwić czyszczenie wnętrza. Skrzynki lęgowe należy wykonać solidnie i szczelnie z trocinobetonu lub desek drewnianych grubości 2 - 4 cm zabezpieczonych przed depracjacją drewna impregnatem nieszkodliwym dla ptaków. Zadaszenie skrzynek należy wykonać z blachy lub papy. Skrzynki o wymiarach 22x18x34 cm. Otwór

wlotowy powinien być umieszczony na wysokości 5 cm od dna oraz mieć wymiary 6 - 6,5cm szerokości oraz 3-5 cm wysokości.

Dokładną lokalizację skrzynek lęgowych należy uzgodnić ze specjalistą ornitologiem.

W ramach kompensacji za utracone siedlisko gacka brunatnego zaprojektowano w piwnicy strefę dostosowaną do potrzeb zimujących nietoperzy. Strefa zaczyna się za drzwiami wejściowymi i znajduje się w korytarzu wejściowym do piwnicy. Nad drzwiami zewnętrznymi należy wykonać prześwit o wymiarach min. 15cm szerokości i 3 cm wysokości.

W obrębie korytarza - strefy dla nietoperzy należy zainstalować struktury ułatwiające zimowanie, np. poprzez montaż cegieł dziurawek w sklepieniu. Rozmiar otworów w cegłach powinien wynosić conajmniej 2,5cm x 4 cm x 4 cm średnicy.

Sposób wykonania strefy dla zimujących nietoperzy, ilość struktur ułatwiających zimowanie oraz sposób ich wykonania należy uzgodnić ze specjalistą chipterologiem.

## 14. Uwagi ogólne

1. Realizację projektu należy powierzyć uprawnionej firmie, posiadającej stosowne doświadczenie i kwalifikacje. Przy wykonywaniu robót budowlanych wg niniejszego projektu należy przestrzegać: przepisów ustawy prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 (Dz. U. nr 75 z 2002 r. z późn. zm.), obowiązujących norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.
2. Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w projektach branżowych, specyfikacji materiałowej lub jakiejkolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, należy zgłosić problem projektantowi, który zobowiązany jest do jego pisemnego rozstrzygnięcia.
3. Zmiany w czasie realizacji projektu są możliwe po uzyskaniu pisemnej zgody autora projektu i inwestora. Na pisemne zapytanie inwestora lub wykonawcy, projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia zgodnie z art. 36a ustawy prawo budowlane. W przypadku wprowadzenia istotnej zmiany może być konieczne uzyskanie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. W przypadku wystąpienia w projekcie rozbieżności materiałowych lub technologicznych, należy zwrócić się do projektanta o ich rozstrzygnięcie.
5. W przypadku braku informacji dotyczących rozwiązań materiałowych należy zwrócić się do projektanta o ich uzupełnienie.
6. Przed zamówieniem materiałów należy sprawdzić aktualność dokumentów dopuszczających do ich stosowania w budownictwie.

## 15. Warunki ochrony przeciwpożarowej

### 15.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

W zakresie niniejszego projektu jest przebudowa istniejącego budynku na ośrodek pomocy społecznej.

Powierzchnia zabudowy – 215 $m^2$

Powierzchnia wewnętrzna – 560,9 $m^2$

Kubatura – 2174,8 $m^3$

Wysokość budynku : 11,37 m (budynek niski).

Ilość kondygnacji – 3 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna.

**15.2. Informacje o usytuowaniu obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.**

Budynek od strony wschodniej posadowiony jest po granicy działki, a na sąsiedniej nieruchomości znajduje się istniejący budynek. Z tego względu ściana wschodnia jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 ocieplona materiałem niepalnym. Ściana południowa i ściana zachodnia po granicy działki budowlanej, graniczącą z działkami drogowymi. Ściana zachodnia zbliżona do istniejącego budynku na odległość poniżej 8 metrów, z tego względu ściana jako oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 z oknami w klasie EI 60. Otwory stanowią poniżej 15% ściany oddzielenia przeciwpożarowego. Ocieplenie ścinany z materiału niepalnego. Od strony północnej istniejące budynki zostaną rozebrane (brak będzie zabudowy).

Przeszklenia w obiekcie (elementy bez klasy odporności ogniowej) nie stanowią więcej niż 35% powierzchni ściany.

**15.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.**

Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Do wykończenia wnętrz w strefie pożarowej ZL II i ZL III nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II oraz w pomieszczeniach z podłogami podniesionymi, stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

1) ti 4s,

2) ts 30s.

3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

4) nie występują płonące krople.

**W strefie pożarowej nie przewiduje się stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.**

**15.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach. Informacja o drzwiach ewakuacyjnych, które powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II + ZL III + ZL IV z częściami kwalifikowanymi do PM w myśl § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz. 1422).

Kondygnacja podziemna – strefa PM, pomieszczenia techniczne, magazynowe (gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/$m^2$), wentylatorownia. Na kondygnacji pomieszczenie wentylatorowni wydzielone ścianą REI 60 i zamknięte drzwiami EI 30. Na kondygnacji nie przewiduje się pobytu osób.

Kondygnacja I nadziemna – strefa ZL II+ZL III - klub seniora, sala szkoleniowa, pomieszczenia biurowe i sale spotkań. Na kondygnacji przewiduje się pobyt do maksymalnie 20 osób. Pomieszczenia przeznaczone dla powyżej 6 osób z drzwiami ewakuacyjnymi otwierające się na zewnątrz pomieszczenia.

Kondygnacja II nadziemna – strefa ZL II+ZL III - klub seniora, sala szkoleniowa, pomieszczenia biurowe i sale spotkań. Na kondygnacji przewiduje się pobyt do maksymalnie 20 osób. Pomieszczenia przeznaczone dla powyżej 6 osób z drzwiami ewakuacyjnymi otwierające się na zewnątrz pomieszczenia.

Kondygnacja III nadziemna – strefa ZL IV – 4 mieszkania „startowe". Na kondygnacji przewiduje się pobyt do 12 osób.

W całym obiekcie przewiduje się pobyt do 52 osób. W obiekcie brak pomieszczeń dla ponad 30 osób. Drzwi wyjściowe z budynku będą otwierać na zewnątrz. Drzwi z pomieszczeń dla powyżej 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się otwierające się na zewnątrz pomieszczenia. Drzwi w obiekcie nie muszą być wyposażone w urządzenia przeciw paniczne (brak w obiekcie grup powyżej 300 osób w poszczególnych pomieszczeniach).

### 15.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla części ZL nie określa się. W pomieszczeniach technicznych, magazynowych do 500 MJ/m$^2$.

### 15.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie występują strefy ani pomieszczenia zagrożone wybuchem.

### 15.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Dla obiektu (obiekt niski) ustala się klasę odporności pożarowej „**B**". Elementy budynku będą odpowiadać wymaganiom w zakresie odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia w sposób przedstawiony w tabeli:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku[5)] | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop[1)] | ściana zewnętrzna[1), 2)] | ściana wewnętrzna[1)] | przekrycie dachu |
| "B" | R 120 | R 30 | REI 60 | EI 60 (o↔i) | EI 30 | RE 30 |

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

[1)] Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

[2)] Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem – ścian zewnętrznych budynku stanowiących obudowę dróg komunikacji ogólnej nie dotyczą wymagania w sprawie pasa międzykondygnacyjnego.

[5)] Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku będą posiadały parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji wykonane z materiałów niepalnych i mające klasę odporności ogniowej co najmniej R 60.

Przegrody budowlane wydzielające drogi ewakuacyjne w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż REI 60 (drogą ewakuacyjną jest klatka schodowa) – wydzielenie klatki schodowej.

Pomiędzy kondygnacjami pionowe pasy szerokości 80 cm klasy EI 60.

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania określone w powyższej tabeli.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 60 minut.

### 15.8. Podział obiektu na strefy pożarowe

Przewiduje się podział obiektu na następujące strefy pożarowe:

SP 1 - kondygnacja podziemna o powierzchni 35,9 $m^2$ (strefa PM do 500 $MJ/m^2$)

SP 2 - kondygnacje I i II nadziemna o powierzchni 346,9 $m^2$ (strefa ZL II + ZL III)

SP 3 - kondygnacja III nadziemna o powierzchni 178,1$m^2$ (strefa ZL IV)

W obiekcie wydzielono pożarowo klatkę schodową (ściany REI 60, drzwi EIS 30), oraz kotłownię gazową (ściany REI 60, stropy REI 60, drzwi EI 30).

Strefa pożarowa SP 2 o powierzchni poniżej 750 $m^2$, w związku z powyższym nie ma konieczności zapewnienia ewakuacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji.

**Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego:**

- ściana – REI 120
- strop nad kondygnacją podziemną (zawierającą strefy PM) – REI 120,
- strop nad kondygnacją II nadziemną – REI 60
- drzwi do obudowanej i oddymianej klatki schodowej – EIS 30

Ściana oddzielnia p.poż. powinna być wznoszona na własnym fundamencie lub na stropie, którego konstrukcja i konstrukcja nośna jest nie mniejsza niż wymagana odporność ogniowa ściany oddzielenia p.poż.

Drzwi o deklarowanej odporności ogniowej powinny być zaopatrzone w samozamykacze.

Przejścia i przepusty przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego (wydzielenie pomiędzy strefami pożarowymi) zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej oddzielenia.

Przejścia i przepusty przez elementy pomieszczeń zamkniętych wydzielonych przegrodami w klasie nie niższej niż EI 60 bądź REI 60 (klatka schodowa, kotłownia gazowa) o średnicy większej niż 4 cm zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu (ściany, stropu).

Łączna powierzchnia otworów w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego nie będzie przekraczać 15% jej powierzchni. Łączna powierzchnia otworów w stropie oddzielenia przeciwpożarowego nie będzie przekraczać 0,5% jego powierzchni.

### 15.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe

15.9.1 **Przejście ewakuacyjne:**

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL nie może przekroczyć 40 m i nie może prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 metrów.

15.9.2 **Dojścia ewakuacyjne:**

W strefie pożarowej ZL II dopuszczalna długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji do 10 metrów. W strefie pożarowej ZL IV dopuszczalna długość dojścia przy jednym kierunku ewakuacji do 20 metrów na poziomej drodze ewakuacyjnej. Ewakuacja z pomieszczeń (na zasadzie przejścia) bezpośrednio do obudowanej i oddymianej klatki schodowej (ściany REI 60 i drzwi EIS 30). Długości dojść ewakuacyjnych w obiekcie nie są przekroczone.

15.9.3 **Szerokość drogi ewakuacyjnej:**

Drzwi w obiekcie prowadzące na drogi ewakuacyjne wyposażone w samozamykacze (nie zawężające dróg ewakuacyjnych). Szerokości wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób – minimum 0,8 m, szerokości wyjść z pozostałych pomieszczeń minimum 0,9 m. Szerokość wyjść ewakuacyjnych do obudowanej klatki schodowej – minimum 90 cm.

15.9.4 **Klatka schodowa:**

Klatka schodowa obudowana ścianami REI 60, zamykana drzwiami EIS 30, wyposażona w urządzenia oddymiające. Szerokość biegu minimum 1,2 metra, szerokość spocznika minimum 1,5 metra, wysokość stopni 17,5 cm (dla kondygnacji nadziemnych). Wyjście z klatki schodowej na zewnątrz budynku minimum 1,2 metra. Obiekt nie będzie klasyfikowany jako Zakład Opieki Zdrowotnej.

Schody zewnętrzne do kondygnacji podziemnej o szerokości 120 cm, maksymalna liczba stopni w biegu – 10. Drzwi zewnętrzne z kondygnacji podziemnej – minimum 0,9 metra.

15.9.5 **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:**

Drogi ewakuacyjne w obiekcie zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z Polską Normą *PN-EN 1838 z 2005r. „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.”*.

Obiekt należy oznakować zgodnie z normą *PN-N-01256-02:1992 Znaki bezpieczeństwa – Ewakuacja, PN-N-01256-5:1998 Znaki bezpieczeństwa - Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych, PN-ISO 7010 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Znaki bezpieczeństwa stosowane w miejscach pracy i w obszarach użyteczności publicznej*

Dźwig osobowy w obiekcie zostanie wyposażony w rozwiązania umożliwiające w przypadku zaniku zasilania energii elektrycznej dojazd do najbliższej kondygnacji i otwarcie drzwi w celu uwolnienia ewentualnych pasażerów dźwigu.

Dźwig osobowy w obiekcie zostanie podłączony do systemu wykrywania dymu zamontowanego na klatce schodowej i w czasie alarmu pożarowego będzie wysterowywany do jazdy pożarowej (zjazd na kondygnację przeznaczoną do ewakuacji i otwarcie drzwi).

## 15.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Przejścia i przepusty przez elementy oddzieleń przeciwpożarowych zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu (ściany, stropu). Przejścia i przepusty przez elementy pomieszczeń zamkniętych wydzielonych przegrodami w klasie nie niższej niż EI 60 bądź REI 60 (obudowane klatki schodowej, etc.) o średnicy większej niż 4 cm zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej elementu (ściany, stropu). W związku z powyższym:

w przypadku wentylacji mechanicznej i klimatyzacji zastosowane będą odcinające klapy przeciwpożarowe i zawory przeciwpożarowe lub obudowa w miejscach przejścia przez strefę, której instalacja nie obsługuje.

- w przypadku rur miękkich – masy pęczniejące.
- w przypadku rur metalowych – masy wypełniające.
- w przypadku instalacji elektrycznych – systemowe zabezpieczenia w postaci wypełnień i farb przeciwpożarowych.

Dla urządzeń, których praca jest niezbędna podczas pożaru należy zapewnić podtrzymanie energii. Oznacza to, że powinny być one zasilane sprzed wyłącznika prądu i posiadać rezerwowe źródło (akumulatory w centrali oddymiania). Zasilanie w/w urządzeń powinno być realizowane kablami odpornymi na działanie pożaru.

Podłogi podniesione o więcej niż 0,2 m ponad poziom stropu lub innego podłoża powinny mieć niepalną konstrukcję nośną oraz co najmniej niezapalne płyty podłogi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30. Przewody elektroenergetyczne i inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Na drogach ewakuacyjnych wykonywanie w podłodze podniesionej otworów do wentylacji lub ogrzewania jest zabronione.

Wymagania szczególne w zakresie wentylacji i klimatyzacji:

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynku, powinny spełniać następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensacje wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,
- filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek,
- maszynownia wentylacyjna i klimatyzacyjna w budynku zostanie wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 60 i zamykana drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 30; (nie dotyczy to obudowy urządzeń instalowanych ponad dachem budynku).

Dopuszcza się zainstalowanie w przewodzie wentylacyjnym wentylatorów i urządzeń do uzdatniania powietrza pod warunkiem wykonania ich obudowy o klasie odporności ogniowej E I 60.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S).

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego

tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (E I S), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

15.10.1 **Instalacja elektryczna:**

Obiekt będzie wyposażony w instalację elektryczną. Obiekt będzie wyposażony w Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu. Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z warunkami technicznymi Polskich Norm w tym m.in.:

- PN-IEC 364-4-481:1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych (w zakresie pkt 481.3.1.1)
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-HD 60364-4-443:2016 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami- Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych - Ochrona przeciwpożarowa
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Układy uziemiające i przewody ochronne
- PN-HD 60364-5-559:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-55: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Inne wyposażenie - Sekcja 559: Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe
- PN-IEC 60364-5-56:2010 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Instalacje bezpieczeństwa

15.10.2 **Instalacja odgromowa:**

Zgodnie z § 53 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) dla budynku zostanie przeprowadzona analiza konieczności wyposażenia obiektu w instalację odgromową.

**15.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych**

**Urządzenia oddymiające:**

Klatka schodowa wewnętrzna wyposażona w urządzenia oddymiające.

Klatka schodowa wewnętrzna wyposażona w urządzenia oddymiające.

Obliczenia powierzchni czynnej oddymiania:

Klatka schodowa posiada rzut powierzchni 34,1 $m^2$ (największa powierzchnia klatki schodowej uwzględniająca szyb dźwigu osobowego). Zgodnie z normą *PN-B-02877-4 Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania* wymagana powierzchnia czynna klapy dymowej wynosi 5% więc dla klatki schodowej jest to 1,70 $m^2$, przy czym minimalna powierzchnia klapy dymowej musi wynosić minimum 1 $m^2$. Wymagana powierzchnia otworów doprowadzających powietrze musi być co najmniej o 30% większa, czyli w przypadku klatki wynosić nie mniej niż 2,2 $m^2$. Zapewnienie doprowadzenia powietrza realizowane będzie poprzez drzwi prowadzące na zewnątrz obiektu (drzwi o powierzchni 2,86 $m^2$ prowadzące od strony północnej na zewnątrz obiektu) wyposażone w siłownik sterowany poprzez system wykrywania dymu zamontowany na klatce schodowej. Szczegóły w projekcie branżowym instalacji oddymiania (w tym dobór konkretnej klapy oddymiającej).

15.11.1 **Stałe urządzenie gaśnicze:**

Obiekt nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenie gaśnicze.

15.11.2 **Dźwigi przystosowane dla ekip ratowniczych:**

Obiekt nie wymaga wyposażenia w dźwigi dla ekip ratowniczych.

15.11.3 **System sygnalizacji pożarowej:**

Obiekt nie wymaga wyposażenia w system sygnalizacji pożarowej. W obiekcie, oddymiana klatka schodowa wymagająca wyposażenia w system wykrywania dymu.

15.11.4 **Dźwiękowy System Ostrzegawczy:**

Obiekt nie wymaga wyposażenia w Dźwiękowy System Ostrzegawczy.

15.11.5 **Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa:**

Budynek w strefach pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym.

Strefę pożarową należy wyposażyć w instalację:

hydrantów wewnętrznych o przekroju 25 z wężem półsztywnym w częściach ZL (przy rozmieszczaniu należy przyjmować długość węża 30 m),

Hydranty wewnętrzne 25 mm należy umieszczać przy drogach komunikacji ogólnej, a w szczególności przy wejściach do budynku.

Instalację hydrantów wewnętrznych i zaworów hydrantowych należy wykonywać z rur niepalnych (jeżeli z palnych, to w obudowie EI 60).

Projektując w/w instalację należy zakładać jednoczesność poboru wody z dwóch hydrantów, tj. 2 $dm^3/s$ (hydranty 25). Z pojedynczego hydrantu należy uzyskać:

- hydrant 25 – minimum 1 $dm^3/s$ przy ciśnieniu 0,2 MPa

Przewody zasilające instalacji wodociągowej przeciwpożarowej muszą być wykonane jako obwodowe zapewniające doprowadzenie wody co najmniej z dwóch stron, w przypadku gdy:

liczba pionów w budynku, zasilanych z jednego przewodu, jest większa niż 3;

bądź na przewodach rozprowadzających zainstalowano więcej niż 5 hydrantów wewnętrznych.

Należy zapewnić możliwość odłączania zasuwami lub zaworami tych części przewodów zasilających instalację wodociągową przeciwpożarową, które znajdują się pomiędzy doprowadzeniami, o których mowa powyżej.

Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych, pod warunkiem że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji (można zabezpieczyć tzw. zaworem pierwszeństwa).

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa musi być zasilana z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej lub ze zbiorników o odpowiednim zapasie wody do celów przeciwpożarowych, bezpośrednio albo za pomocą pompowni przeciwpożarowej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w § 22 i 23 w rozporządzeniu MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109/10, poz. 719).

Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 MPa (hydranty 25).

15.11.6 **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu:**

Obiekt zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu (wyłączający cały obiekt). Przycisk sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zostanie umieszczony przy wejściu głównym do obiektu od strony południowej oraz północnej (przy obu wejściach do obiektu). Uruchomienie przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie odcinało dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru takich jak np. system oddymiania, etc. Urządzenia przeciwpożarowe będą zasilane kablem E90 bądź PH90 sprzed Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu. Po uruchomieniu Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu będą zasilane urządzenia przeciwpożarowe niezbędne do funkcjonowania w czasie pożaru.

15.11.7 **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:**

Drogi ewakuacyjne w obiekcie zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z Polską Normą *PN-EN 1838 z 2005r. „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne."*.

## 15.12. Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażyć w następującą ilość gaśnic dostosowanych do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach, które mogą wystąpić w obiekcie. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub $3dm^3$) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde $100m^2$ powierzchni obiektu w strefie pożarowej ZL oraz na każde 300 $m^2$ powierzchni obiektu w strefie pożarowej PM. Gaśnice w budynku powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych (w szczególności przy wejściach do budynku, na klatkach schodowych, przy wejściach z pomieszczeń na zewnątrz), w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki). Przy rozmieszczeniu gaśnic odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może

przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30m oraz do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

### 15.13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

### 15.14. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 $dm^3/s$ z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane z sieci wodociągowej gminnej – hydrant podziemny w odległości 44 metrów od strony południowo-wschodniej obiektu wzdłuż ulicy Wolności.

### 15.15. Drogi pożarowe

Zgodnie z § 12 ust. 1 punkt 1) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Dla obiektu jako budynku niskiego o nie więcej niż trzech kondygnacjach nadziemnych droga pożarowa może przebiegać w innej odległości od budynku pod warunkiem zachowania długości utwardzonego dojścia o szerokości minimalnej 1,5 metra i długości nie większej niż 30 metrów, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Od strony południowej obiektu droga (Plac Jana Pawła II) umożliwiająca dojazd samochodów jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz ich zawrócenie. Szerokości minimalna układu drogowego to 4 metry, nośność układu większa niż 100 kN na oś. Z drogi pożarowej zapewniono utwardzone dojście od strony południowej obiektu do wejścia głównego obiektu (do klatki schodowej) o długości do 30 metrów, zapewniające dotarcie do wszystkich stref pożarowych w budynku.

### 15.16. Inne ważne dane

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie (awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi, system sygnalizacji pożarowej, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, etc.) muszą być wykonane na podstawie projektu, uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Wszystkie materiały użyte przy budowie muszą posiadać certyfikaty potwierdzające ich klasyfikację ogniową. Wszystkie rozwiązania przyjęte w projekcie powinny być wykonane zgodnie z instrukcjami wybranego producenta i odpowiednimi Aprobatami Technicznymi bądź Krajowymi Ocenami Technicznymi potwierdzającymi zastosowane rozwiązanie systemowe.

Przed przystąpieniem do użytkowania należy zaktualizować dla całego kompleksu szpitala Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

ModernEko
Wojciech Świerczyński
ul. Pietrusińskiego 12 lok.9
42-207 Częstochowa

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Termomodernizacja i przebudowa budynku nr 4 przy placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej - "Dom dobrych praktyk", wykonaniem schodów zewnętrznych oraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką dobudówki do budynku głównego oraz obiektów zlokalizowanych na terenie inwestycji**

**Kategoria obiektu budowlanego XI**

**ADRES INWESTYCJI:** **pl. Jana Pawła II 4, 86-050 Solec Kujawski; działka nr 626; obręb: 0001, M.Solec Kujawski; jednostka ew.:040308_4, Solec Kujawski-M**

**INWESTOR:** **Gmina Solec Kujawski**
**ul. 23 Stycznia 7**
**86-050 Solec Kujawski**

**Branża Architektoniczna:**

**AUTOR PROJEKTU:**
**mgr inż. arch. Marek Kozieł nr uprawnień 16/DSOKK/2012**

**OPRACOWUJĄCY:**
**mgr inż. arch. Marta Kaczor-Zięba nr uprawnień 11/SLOKK/2017**

**SPRAWDZAJĄCY:**
**mgr inż. arch. Łukasz Reszka nr uprawnień 27/2010/DOIA**

1. **ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI BUDYNKU:**

   Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego zgodnie z projektem.

2. **WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:**

   Budynek mieszkalny wielorodzinny wraz z zabudowaniami gospodarczymi przy Placu Jana Pawła II w Solcu Kujawskim.

3. **ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, MOGĄCE STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:**

   Na terenie działki w sąsiedztwie budynku nie występują elementy mogące stworzyć zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi.

4. **PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT, ICH SKALA I RODZAJ ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA:**

   Występujące zagrożenia:

   - zagrożenie upadkiem z wysokości,
   - zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
   - zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
   - zagrożenie porażenia prądem elektrycznym,
   - zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzeganie wymogów technologicznych,
   - zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
   - zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
   - zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
   - zagrożenie porażeniem w wyniku uderzenia pioruna,
   - zagrożenie upadkiem w wyniku działania silnego wiatru lub oblodzenia,
   - wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie wyżej wymienionych

   Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie i w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną nie dający się przewidzieć.

   Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

5. **SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

   Kierownik budowy udzielał będzie każdej brygadzie roboczej czy też osobie zatrudnionej przez Inwestora przed przystąpieniem do wykonawstwa poszczególnych robót branżowych instruktażu dotyczącego przestrzegania zasad i przepisów BHP i p.poż., jak również konieczność stosowania przez nich środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

   Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

6. **WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCE BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCYCH SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

   Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywana na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących

bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd..., to; właściwe planowanie procesu technologicznego budowy, oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Teren obszaru zagrożonego przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych odgrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Ogrodzenie oznaczyć i wyposażyć w tablice ostrzegające przed zagrożeniami. Ogrodzenie terenu powinno się pokrywać z zasięgiem stref niebezpiecznych dla prac rozbiórkowych i robót budowlanych.

Przed użytkowaniem rusztowań należy bezwzględnie sprawdzić prawidłowość ich montażu, stabilność i dokonać ich odbioru technicznego.

Dziennik budowy obiektu oraz pozostałe wszelkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń zainstalowanych na placu budowy przechowywane będą w prowizorycznym budynku socjalno-magazynowym budowy, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

**7.** Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych" Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401.**

Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1,0 m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m. Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób. Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrad, jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania pracy.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób niezmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.

Przy pracach na: drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi niewymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia, na którym stoi, albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić, aby:

- drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nieprzewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie;
- pomost roboczy powinien mieć powierzchnię wystarczającą dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów, podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu, w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy, zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednią ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia.

Przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach.

Rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach oraz w Polskich Normach.

Przy pracach przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi należy w szczególności:

- przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa
- zapewnić stosowanie przez pracowników, odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym (do prac w podparciu - na słupach, masztach itp.)
- zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

**8.** Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych" Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz 1263**

9. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ

Opracowała:

**V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ**

| Nr Arkusza | Nazwa Arkusza | Skale rysunków |
|---|---|---|
| A.1 | Zagospodarowanie terenu | 1:500 |
| A.2 | Rzut piwnic - inwentaryzacja | 1:50 |
| A.3 | Rzut parteru - inwentaryzacja | 1:50 |
| A.4 | Rzut 1 piętra - inwentaryzacja | 1:50 |
| A.5 | Rzut 2 piętra - inwentaryzacja | 1:50 |
| A.6 | Rzut dachu - inwentaryzacja | 1:50 |
| A.7 | Elewacja E1 - południowa - inwentaryzacja | 1:50 |
| A.8 | Elewacja E3 - północna - inwentaryzacja | 1:50 |
| A.9 | Elewacja E2 i E4 - wschodnia i zachodnia - inwentaryzacja | 1:50 |
| A.10 | Przekrój A-A i B-B inwentaryzacja | 1:100 |
| A.11 | Przekrój C-C inwentaryzacja | 1:100 |
| A.12 | Rzut piwnic - projektowane zmiany | 1:50 |
| A.13 | Rzut parteru - projektowane zmiany | 1:50 |
| A.14 | Rzut 1 piętra - projektowane zmiany | 1:50 |
| A.15 | Rzut 2 piętra - projektowane zmiany | 1:50 |
| A.16 | Rzut piwnic - stan docelowy | 1:50 |
| A.17 | Rzut parteru - stan docelowy | 1:50 |
| A.18 | Rzut 1 piętra - stan docelowy | 1:50 |
| A.19 | Rzut 2 piętra - stan docelowy | 1:50 |
| A.20 | Rzut dachu - stan docelowy | 1:50 |
| A.21 | Przekrój A-A i B-B - stan docelowy | 1:50 |
| A.22 | Przekrój C-C - stan docelowy | 1:50 |
| A.23 | Elewacja E1 - południowa - stan docelowy | 1:50 |
| A.24 | Elewacja E3 - północna - stan docelowy | 1:50 |
| A.25 | Elewacja E2 i E4 - wschodnia i zachodnia - stan docelowy | 1:50 |
| A.26 | Zestawienie stolarki okiennej | - |
| A.27 | Zestawienie stolarki drzwiowej | - |
| A.28 | Zestawienie okien dachowych | - |
| A.29 | Wizualizacje poglądowe | - |
| A.30 | Detale izolacji termicznej wewnętrznej | 1:10 |
| A.31 | Detale ułożenia płyt i łączników izolacji termicznej zewnętrznej | 1:20 |
| A.32 | Detale izolacji termicznej zewnętrznej 1 | 1:10 |
| A.33 | Detale izolacji termicznej zewnętrznej 2 | 1:10 |