

**BURMISTRZ  
SOLCA KUJAWSKIEGO**

Na podstawie art. 37 i art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (Dz.U. 2014.1490)

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

**O G Ł A S Z A  
ROKOWANIA na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Księga Wieczysta	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości netto*
1.	ul. Młyńska	2747	1119	BY1B/00188062/0	<b>(44 MN) -</b> Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej Przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodziną – nieuciążliwe Uchwała Nr XXXIV/232/2006 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 7 kwietnia 2006 r.	<b>85 800,00 zł,</b> tj.: 76,68 zł/m <sup>2</sup>

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, o kształcie prostokąta. Teren działki jest płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej z miejscowymi samosiejkami. Działka jest środkowa z możliwością dojazdu do niej poprzez teren działki drogowej stanowiącej ulicę Młyńską. W/w działka drogowa na odcinku przedmiotowego gruntu jest drogą gruntową. W ulicach dojazdowych oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegnie sieć energetyczna i sieć wodociągowa. Przedmiotowa działka sąsiaduje z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami, z nieruchomościami zabudowanymi obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi ukończonymi i w trakcie budowy oraz obiektami gospodarczymi.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi w rejonie ulic: Kujawska, Tartaczna, Lipowa, Młyńska, Topolowa w Solcu Kujawskim, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/232/2006 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 7 kwietnia 2006 r (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom z 2006r. Nr 74, poz. 1253), dla którego ustala się:

- przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową jednorodziną – nieuciążliwe.

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW nr BY1B/00188062/0 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

5. I przetarg wyznaczony na dzień 9 listopada 2018 roku został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

6. II przetarg wyznaczony na dzień 28 stycznia 2019 roku został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.

7. **ROKOWANIA** odbędą się **11 marca 2019r., o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.**

8. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych tylko: „**Rokowania działka nr 2747**”, przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia 5 marca 2019r., do godz. 16<sup>00</sup>.

9. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj.: **8 580,00 zł**, wpłacić należy na konto UM w Banku PeKaO SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, **najpóźniej do dnia 5 marca 2019r.**

10. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 9, znalazły się na w/w rachunku **najpóźniej w dniu 5 marca 2019r.**

**11. Zgłoszenie powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**12. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.**

**13. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, fax: 52 387 12 53, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).**

**14. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.**

Solec Kujawski, dnia 5 lutego 2019r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

dnia 05.02.2019

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

dnia 12.03.2019

podpis

**BURMISTRZ**  
  
**Teresa Substyk**