



KARTA USŁUG NR 1 REFERAT NIERUCHOMOŚCI

Nazwa usługi: DZIERŻAWA NIERUCHOMOŚCI
Wymagane dokumenty i wnioski: wniosek o wydzierżawienie nieruchomości , - w przetargu ustnym nieograniczonym lub złożenie oferty w przetargu pisemnym, wpłata stosownego dla danej nieruchomości wadium, w terminie i wysokości określonej w ogłoszeniach o przetargach podanych do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim
Opłaty skarbowe i inne: Dzierżawca ponosi opłaty związane z dzierżawą tj. czynsz, podatek od nieruchomości
Przewidywany termin załatwienia sprawy: Do 3 miesięcy
Odpowiedzialny za usługę: Referat Nieruchomości, ul. 23 Stycznia 7, 86 -050 Solec Kujawski , Sylwia Rutkowska Nr pokoju: 5 Nr telefonu : 52 387 0119, Adres e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl Godz. pracy: poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7 ³⁰ - 15 ¹⁵ , wtorek 7 ³⁰ – 16 ³⁰
Tryb odwoławczy: brak
Uwagi: Cenę wywoławczą czynszu ustala się na podstawie Zarządzenia Nr IV/130/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski z dnia 19.08.2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych oraz wysokości stawek czynszu najmu lokali i pomieszczeń użytkowych, stanowiących własność Gminy Solec Kujawski Wysokość czynszu ustalona zostaje na przetargu i jest obowiązująca do zawarcia umowy dzierżawy.
Podstawa prawna: <ul style="list-style-type: none">• Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.),• Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)• Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),• Uchwała Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26.04.2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony• Zarządzenie Nr III/60/13 Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski z dnia 23.04.2013 r. w sprawie zatwierdzenia „Regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Solec Kujawski”

Data ostatniej aktualizacji: 20.02.2019 r.