

.....
.....
.....
Solec Kujawski, dnia.....

/imię i nazwisko właściciela nieruchomości,
użytkownika wieczystego/ (*)

.....
.....
.....
/adres do korespondencji/

.....
/tel. kontaktowy/ ⁽¹⁾

Burmistrz Solca Kujawskiego

Wniosek

o przeprowadzenie postępowania
w sprawie podziału nieruchomości

Na podstawie art. 93 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst- Dz.U.2018.2204 ze zm.) **wnoszę o** podział nieruchomości położonej w....., przy ul., oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka nr, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr, zgodnie z:

- ustaleniami planu miejscowego,
- przepisami odrębnymi,
- decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nr..... z dnia.....(*).

W pierwszym etapie proszę o wydanie postanowienia wyrażającego opinię o zgodności proponowanego podziału nieruchomości z powyższymi przepisami.

W drugim etapie proszę o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału opracowany przez geodetę uprawnionego upr. nr.....

Podział nieruchomości jest wykonywany w celu:

.....
.....
.....
.....

Utworzone w wyniku podziału działki będą miały zapewnioną obsługę komunikacyjną w następujący sposób:

a/ poprzez bezpośredni dostęp do ulicy - drogi publicznej(podać nazwę ulicy, ewentualnie nr drogi):

.....

b/ poprzez drogę dojazdową o nr ewidencyjnymo szerokościm.

c/ poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej (tzw. prawo przejazdu i przechodu) na działkach nr ew. - szerokość pasa terenu przewidywanego do przejazdu i przechodu w metrach

.....
/podpis wnioskodawcy/

Załączniki(*):

Etap I :

1. Wstępny projekt podziału wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej – (po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egz. dla organu).
2. Aktualny odpis z księgi wieczystej (oryginał) albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów.
3. Aktualny wypis z katastru nieruchomości.
4. Kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
5. Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy obowiązująca w dniu złożenia wniosku, w przypadku, o którym mowa w art.94 ust.1 pkt.2. (*)
6. Rzuty poziome ścian – oddzieleń przeciwpożarowych wraz z opinią osoby posiadającej uprawnienia budowlane i ppoż. w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem. (*)
7. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli jest wpisana do rejestru zabytków. (*)

Etap II (dostarczone w terminie późniejszym.)

1. Mapa z projektem podziału - 5 -7 egz. wraz z wykazem zmian gruntowych (w zależności od ilości stron postępowania).
2. Protokół przyjęcia granic nieruchomości (oryginał) poświadczony przez PODGiK.
3. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.

(*) **niepotrzebne skreślić**

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych tj. numeru telefonu/ adresu email w celu załatwienia sprawy będącej przedmiotem wniosku.

.....