



KARTA USŁUG NR 4 REFERAT NIERUCHOMOŚCI

Nazwa usługi: PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Wymagane dokumenty i wnioski:

1. Wniosek
2. Aktualny odpis z księgi wieczystej dot. nieruchomości gruntowej
3. Odpisy ksiąg wieczystych w przypadku odrębnych własności lokali mieszkalnych, z którymi wiąże się udział w prawie użytkowania wieczystego do gruntu, na którym usytuowany jest budynek mieszczący dane lokale.
4. Kserokopia dokumentu potwierdzającego nabycie nieruchomości.
5. Dokument potwierdzający następstwo prawne, jeżeli o przekształcenie ubiega się osoba będąca następcą prawnym.

Oplaty skarbowe i inne:

- skarbowa w wysokości 10 zł.
- za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ustalona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego

Przewidywany termin załatwienia sprawy:

Do 6 miesięcy od daty złożenia wniosku.

Odpowiedzialny za usługę:

Referat Nieruchomości, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, Sylwia Rutkowska

Nr pokoju: 5

Nr telefonu: 52 387 01 19,

Adres e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl

Godz. pracy: poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7³⁰ - 15¹⁵, wtorek 7³⁰ - 16³⁰

Tryb odwoławczy: Stronie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy w terminie 14 dni.

Uwagi: W niniejszym postępowaniu wnioskodawca obowiązany jest do uregulowania stanu prawnego obejmującego sprawę spadkowe i wpisy wieczystoksięgowe, w przeciwnym wypadku wydanie stosownej decyzji staje się niemożliwe.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r., poz. 83), Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.)

Data ostatniej aktualizacji: 20.02.2019 r.