



KARTA USŁUG NR 8
REFERAT NIERUCHOMOŚCI

Nazwa usługi:	SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH I ZABUDOWANYCH W DRODZE PRZETARGU
Wymagane dokumenty i wnioski:	Wniosek i mapa geodezyjna z zaznaczeniem wnioskowanej nieruchomości.
Opłaty skarbowe i inne:	nie podlega opłacie skarbowej.
Przewidywany termin załatwienia sprawy:	Sprawy z zakresu zbywania nieruchomości mają charakter spraw cywilno - prawnych. Obowiązujące przepisy nie przewidują wiążących terminów na załatwienie wniosków.
Odpowiedzialny za usługę:	Referat Nieruchomości, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, p.o. Kierownika Referatu Nieruchomości Elżbieta Woś
Nr pokoju:	5
Nr telefonu:	(52) 387 01 19, faks (52) 387 12 53, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl
Godziny pracy:	poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7 ³⁰ - 15 ¹⁵ , wtorek 7 ³⁰ - 16 ³⁰
Tryb odwoławczy:	Nie przewiduje się.
Uwagi:	Wartość nieruchomości ustala biegły rzeczoznawca.
Dodatkowe informacje	<p>Postępowanie w ww. sprawach wszczyna się na wniosek zainteresowanych, bądź z urzędu. Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, które polega na uzyskaniu niezbędnych opinii innych jednostek /opinii urbanistycznej/, sprawdzeniu księgi wieczystej i w przypadku konieczności dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości. Zgodę na sprzedaż nieruchomości o pow. 2 ha wyraża Rada Miejska w Solcu Kujawskim podejmując stosowną uchwałę.</p> <p>Następnie dokonywana jest wycena nieruchomości, na podstawie której Burmistrz Solca Kujawskiego podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. Wykazy nieruchomości wywieszane są na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, ul. 23 Stycznia 7, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego, w prasie lokalnej. Po upływie terminu składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości (6 tygodni od dnia zamieszczenia wykazu) ogłaszany jest przetarg na sprzedaż nieruchomości.</p> <p>Warunki uczestnictwa w przetargu podane są w ogłoszeniu o przetargu. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz. U. z 2014 r., poz. 1380/. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Z materiałami dotyczącymi zbywanej nieruchomości zapoznać się można w Referacie Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim ul. 23 Stycznia 7, jak również uzyskać tam można wszelkich informacji związanych z przetargiem.</p> <p>Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium oraz/lub pełnomocnictwo notarialne sporządzone przez firmę, bądź osobę fizyczną, którą reprezentuje. Nabywca nieruchomości zawiadomiony zostanie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony</p>

termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (T.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490)
- Uchwała Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Data ostatniej aktualizacji: 20.02.2019r.