

UCHWAŁA NR IV/32/19
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 22 LUTEGO 2019 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Toruńskiej 80a w Solcu Kujawskim

Na podstawie art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204)¹

RADA MIESJKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o powierzchni 1824 m², stanowiącej działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerem 1247/7 o pow.1716 m², zapisaną w KW nr BY1B/00062215/9 oraz nr 1246/5 o pow. 108 m², zapisaną w KW nr BY1B/00022956/32215/9, położone w Solcu Kujawskim przy ulicy Toruńskiej 80a, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na czas oznaczony 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Bartłomiej Czaki

¹ Zmiany: Dz.U.2017.1509, Dz.U.2018.2348, Dz.U.2019.270

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR IV/32/19
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 22 LUTEGO 2019 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Toruńskiej 80a w Solcu Kujawskim

Jan Szewczyk prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Jan Szewczyk Firma „DEK-BUD” z siedzibą w Solcu Kujawskim, Otorowo 33 wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat na nieruchomość zabudowaną, stanowiącą działki o nr 1247/4 i 1246/5. Przedmiot dzierżawy będzie przeznaczony do prowadzenia przez Dzierżawcę działalności gospodarczej. W tym celu wnioskodawca nabył od poprzedniego dzierżawcy prawo własności poniesionych przez niego nakładów na nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem dzierżawy, w postaci budynków obsługowo-naprawczego oraz warsztatowo-socjalnego.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy.

W tej sytuacji, podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Bartłomiej Czaki