

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający:	Gmina Solec Kujawski 86-050 Solec Kujawski, ul. 23 stycznia 7
Nazwa zamówienia:	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Słowackiego w Solcu Kujawskim.
Lokalizacja zamówienia:	Solec Kujawski, ul. Słowackiego 4
Nazwa i kody CPV:	71.24.00.00-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
Opracowała:	mgr inż. Grażyna Stańczak

Nr sprawy: BZPiFZ.271.6.2019

Solec Kujawski, marzec 2019r.

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	Przedmiot zamówienia	3
2.	Charakterystyczne parametry istniejącego obiektu szkolnego	4
3.	Opis stanu istniejącego wraz z wytycznymi do projektu	4
3.1.	Lokalizacja	4
3.2.	Uwarunkowania środowiskowe	4
3.3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu	4
3.4.	Warunki ochrony konserwatorskiej	4
3.5.	Warunki zaopatrzenia w media	5
3.6.	Komunikacja	5
3.7.	Uwarunkowania geologiczne	5
4.	Program funkcjonalno-użytkowy w zakresie rozbudowy i przebudowy budynku.....	5
4.1.	Nowy segment szkolny powinien zawierać:	5
4.2.	Przebudowa pomieszczeń w istniejącym budynku szkoły powinna obejmować:	5
4.3.	Wyposażenie techniczne segmentu szkolnego:	6
5.	Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	6
5.1.	W zakresie rozwiązań wewnętrznych i wykończenia wewnątrz:	6
5.2.	W zakresie instalacji wewnętrznych.....	7
5.3.	W zakresie elewacji i zewnętrznych elementów budynku	8
5.4.	W zakresie zagospodarowania działki	8
6.	Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia	8
6.1.	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa objęta zamówieniem ma na celu:	8
6.2.	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać w szczególności:	8
6.3.	Wykonawca uzyska we własnym zakresie:	9
6.4.	Prawa własności intelektualnej (szczegółowe wymaganiu zawarte w projekcie umowy)	9
6.5.	Wymagania dla Wykonawcy	9
7.	Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych	10
8.	Wymagane terminy dostarczenia opracowań objętych zamówieniem.....	10
9.	Forma opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej	10
II.	ROZDZIAŁ - CZĘŚĆ INFORMACYJNA	11
1.	Opracowania związane	11
2.	Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia	11
3.	Załączniki do OPZ:	12
3.1.	Kopia mapy zasadniczej.....	12
3.2.	Skan dokumentacji archiwalnej budynku szkoły	12



I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie i przebudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 4 im. Marii Curie Skłodowskiej w Solcu Kujawskim przy ulicy Słowackiego 4, na działkach o nr ew. 375/102, 375/104, 372/1 obręb 0001 M Solec Kujawski.

W SP nr 4 w roku szkolnym 2018/2019 uczy się 889 osób w klasach 1 – 8; część zajęć prowadzona jest w budynku przy ul. 29 Listopada 7. Docelowo planowane jest prowadzenie zajęć wyłącznie w budynku przy ul. Słowackiego 4.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie podstawą do uzyskania przez Zamawiającego wymaganych decyzji administracyjnych pozwalających na realizację inwestycji.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

- a) koncepcji rozbudowy budynku szkolnego od strony północnej o segment nauczania początkowego powiązany funkcjonalnie z budynkiem głównym szkoły;
 - b) projektu budowlanego rozbudowy wraz z projektem zagospodarowania terenu na działkach o nr ew. 375/102, 375/104, 372/1;
 - c) wykonawczych rozbudowy obejmujących branże: architektoniczno-budowlaną, konstrukcyjną, wod-kan, co, wentylację, elektryczną, teletechniczną;
 - d) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie branży objętych projektem;
 - e) części kosztowej zawierającej: przedmiary robót oraz kosztorys inwestorski dla wszystkich branż objętych projektem,
- a ponadto wykonanie opracowań uzupełniających:
- a) Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia w celu uzyskania decyzji RDOŚ w zakresie oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko;
 - b) przygotowanie wniosku w celu uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;

- c) wykonanie badań geotechnicznych pozwalających określić warunki posadowienia nowego segmentu szkolnego;
 - d) aktualizację rzutów piwnic i parteru budynku głównego szkoły w zakresie podziałów funkcjonalnych;
 - e) uzyskanie opinii, pozwoleń, postanowień i decyzji wymaganych przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
- oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

2. Charakterystyczne parametry istniejącego obiektu szkolnego

Budynek Szkoły Podstawowej nr 4 przy ul. Słowackiego powstał w latach 60-tych XX wieku, jako obiekt wolnostojący trzykondygnacyjny z podpiwniczeniem. Budynek składa się w chwili obecnej z czterech części:

- budynku głównego trzykondygnacyjnego, całkowicie podpiwniczonego,
- Sali gimnastycznej, zlokalizowanej od strony zachodniej budynku głównego, niepodpiwniczonej,
- łącznika między budynkiem głównym a salą gimnastyczną, podpiwniczonego,
- pawilonu szkolno-mieszkalnego, parterowego, podpiwniczonego zlokalizowanego od strony północnej budynku głównego.

Dane techniczne istniejącego budynku szkolnego:

- Powierzchnia piwnic: 873,30 m²
- Powierzchnia parteru: 1.171,70 m²
- Powierzchnia I piętra: 677,50 m²
- Powierzchnia II piętra: 670,50 m²

Budynek szkolny został poddany pracom termomodernizacyjnym oraz częściowej przebudowie w 2007 roku. W 2008 roku kompleks szkolny uzupełniono o boiska „Orlik”, a w 2010 roku o plac zabaw dla dzieci.

3. Opis stanu istniejącego wraz z wytycznymi do projektu

3.1. Lokalizacja

Budynek szkolny zlokalizowany jest na działkach nr ew. 375/104, 375/102 oraz częściowo na działce 372/1 (pawilon szkolno-mieszkalny) w Solcu Kujawskim przy ul. Słowackiego 4.

3.2. Uwarunkowania środowiskowe

Projektowaną rozbudowę planować z zachowaniem wymaganych warunków ochrony środowiska, w tym ochrony przed hałasem i drganiami, przy zachowaniu zasady oszczędności zużycia energii na etapie budowy i późniejszej eksploatacji, przy zapewnieniu wymagań izolacyjności przegród budowlanych wg wymagań WT 2021.

W ramach prac projektowych Wykonawca wystąpi do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzyskania opinii/decyzji w zakresie oddziaływania planowanych działań inwestycyjnych na środowisko.

3.3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Dla obszaru objętego opracowaniem nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania decyzji o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego w związku z planowaną rozbudową budynku użyteczności publicznej.

3.4. Warunki ochrony konserwatorskiej

Budynek Szkoły Podstawowej nr 4 znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia rozwiązań projektowych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

3.5. Warunki zaopatrzenia w media

Budynek szkoły znajduje się w strefie zurbanizowanej. Jest podłączony do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, ma zapewnioną dostawę energii elektrycznej oraz przyłącze gazowe. Zaopatrzenie w ciepło odbywa się z miejskiej sieci ciepłowniczej; w budynku szkoły zlokalizowany jest wymiennikowy węzeł cieplny.

W ramach opracowań projektowych Wykonawca jest zobowiązany zinwentaryzować parametry istniejących przyłączy. W przypadku wystąpienia rozbieżności między ich parametrami a wzrastającymi potrzebami rozbudowywanego obiektu, lub z innych powodów braku możliwości wykorzystania istniejących przyłączy Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania warunków na budowę nowych lub przebudowę istniejących przyłączy od odpowiednich gestorów oraz do zaprojektowania przebudowy lub budowy nowych przyłączy.

Zaopatrzenie obiektu w energię elektryczną należy zaplanować z wykorzystaniem energii odnawialnej (panele fotowoltaiczne zlokalizowane na dachu budynku)

3.6. Komunikacja

Obsługa komunikacyjna - poprzez istniejący zjazd z ulicy Słowackiego (nr ew. 051029C) na działkę 372/1.

W ramach rozbudowy należy przewidzieć na działkach objętych rozbudową lokalizację miejsc postojowych (9 + 1 stanowisko dla NP.) wraz z drogą dojazdową (drogą pożarową) do segmentu oraz dojazdem do boiska „Orlik”.

3.7. Uwarunkowania geologiczne

Zamawiający nie dysponuje badaniami gruntu w rejonie planowanej inwestycji.

Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia sporządzić dokumentację geologiczno-inżynierską oraz określić warunki posadowienia obiektu, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane.

4. Program funkcjonalno-użytkowy w zakresie rozbudowy i przebudowy budynku

4.1. Nowy segment szkolny powinien zawierać:

- 1) Zespół szatniowo – sanitarny (ok. 60 m²) na potrzeby funkcjonującego przy szkole zespołu boisk sportowych, składający się co najmniej z szatni dla dziewcząt i szatni dla chłopców z sanitariatami (z natryskiem) z możliwością korzystania przez osoby niepełnosprawne ruchowo (co najmniej 1 sanitariat);
- 2) Pomieszczenie magazynowe na potrzeby sali gimnastycznej i boisk sportowych wraz z pomieszczeniem dla instruktorów (ok. 20 m²);
- 3) Zespół sanitarny na potrzeby własne segmentu szkolnego;
- 4) Szatnia na potrzeby własne segmentu szkolnego (np. szafki w korytarzu);
- 5) Sześć sali lekcyjnych przewidzianych dla 25 osób każda;
- 6) Co najmniej dwa pomieszczenia dydaktyczne (dla nauczyciela, na pomoce lekcyjne itp.);
- 7) Pomieszczenie wielofunkcyjne – do 10 osób;
- 8) Niezbędną komunikację wewnętrzną, w tym połączenie dobudowanego segmentu z budynkiem głównym;
- 9) Winda - w przypadku takiej potrzeby.

4.2. Przebudowa pomieszczeń w istniejącym budynku szkoły powinna obejmować:

- 1) Połączenie nowego segmentu z budynkiem szkoły;
- 2) Przebudowę szatni oraz pomieszczenia stołówki szkolnej zlokalizowanych w piwnicy budynku głównego szkoły w związku ze wzrostem liczby uczniów

4.3. Wyposażenie techniczne segmentu szkolnego:

- 1) Instalacja elektryczna oświetlenia oraz gniazd wtykowych, z uwzględnieniem odrębnego zasilania dla sieci LAN;
- 2) Instalacja centralnego ogrzewania i przygotowanie ciepłej wody użytkowej zasilanych z węzła cieplnego w budynku głównym – w oparciu o warunki gestora (węzeł cieplny jest własnością KPEC),
- 3) Instalacje wewnętrzne: wody zimnej, hydrantowa (w przypadku takiej potrzeby), kanalizacji sanitarnej – w oparciu o warunki wydane przez gestora sieci;
- 4) Sieć LAN łącząca wszystkie pomieszczenia lekcyjne i administracyjne wraz podłączeniem do sieci szkolnej, w tym zapewnienie łączności telefonicznej;
- 5) Rozbudowa układu monitoringu zewnętrznego budynku szkolnego w zakresie ochrony nowego obiektu.

W projektowanym segmencie szkolnym prowadzone będą zajęcia szkolne dla dzieci klas 1-3

Obiekt szkolny musi spełniać:

- 1) wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, w tym bezpieczeństwa pożarowego, wymagań sanitarnych, wentylacji itp.
- 2) wymagania w zakresie dostępu przez osoby niepełnosprawne.

Wykonawca, w przypadku braku możliwości spełnienia wszystkich wymagań WT w adaptowanym budynku głównym szkoły jest zobowiązany uzyskać odstępstwo od wymagań w zakresie przepisów pożarowych lub/oraz sanitarnych.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zamawiający oczekuje rozwiązań nowoczesnych, energooszczędnych, **zoptymalizowanych kosztowo** w zakresie budowy oraz późniejszej eksploatacji.

Proponowane rozwiązania materiałowe powinny być zgodne z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz:

- a) posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt a),
- c) spełniać wymagania w zakresie stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci. Materiały powinny uwzględniać warunki bezpiecznego użytkowania obiektu, wpływ środowiska na ich trwałość i jakość, sposób użytkowania obiektu, przepustowość obiektu, wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Materiały muszą spełniać wymogi jakościowe, wykazać się trwałością, łatwością w utrzymaniu czystości, estetyką.

Dokumentacja projektowa nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej na znak towarowy, patent w warunkach uzasadnionych ze względów technologicznych, ekonomicznych, czy organizacyjnych, jeżeli taki obowiązek wynika z obowiązujących przepisów. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany umieścić zapis w dokumentacji dopuszczający rozwiązania równoważne z określeniem wymagań tej równoważności.

5.1. W zakresie rozwiązań wewnętrznych i wykończenia wnętrz:

Należy zaproponować wystrój wnętrz nowego segmentu dydaktycznego. Do wystroju wnętrz dostosować lokalizację osprzętu elektrycznego i sanitarnego. Sale dydaktyczne wyposażać w umywalki.

W proponowanych rozwiązaniach uwzględnić:

- ściany wewnętrzne w pomieszczeniach sanitarnych wyłożyć glazurą do wysokości min 2,2 m (do wysokości górnej krawędzi ościeży drzwi),
- materiały zastosowane do wykończenia wewnątrz powinny wykazywać się małą absorpcją brudu i być łatwe w utrzymaniu czystości,
- zabezpieczenie ścian w ciągach komunikacyjnych przed uszkodzeniami mechanicznymi (pasy odbojowe lub inne rozwiązania),
- na korytarzach, w salach szkolnych - proponuje się zastosować wykończenie posadzek elastyczną winylową wykładziną homogeniczną o podwyższonych parametrach użytkowych, w sanitariatach i zapleczach socjalnych – płytki ceramiczne, komunikacja - płytki ceramiczne o podwyższonym stopniu odporności na ścieranie,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, wzmocniona, z okuciami i zamkami o podwyższonych parametrach użytkowych (wytrzymałościowych), z zastosowaniem nowoczesnych systemów zamykania, np. bezpieczny system szyfrowanych kluczy cyfrowych,
- stolarka okienna – z profili pcv pięciokomorowych, szklona pakietami trzyszybowymi o współczynniku izolacyjności $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ i szczelności $a < 0,3$. Należy zachować wygląd, podziały i kolorystykę okien, nawiązującą do budynku szkoły.
- drzwi zewnętrzne – zastosować rozwiązania o parametrach technicznych, zgodnych z wymogami WT21 - o współczynniku izolacyjności $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, dostosowane wizualnie do elewacji budynku szkolnego,

5.2. W zakresie instalacji wewnętrznych

a) Instalacja wentylacji

W budynku zapewnić niezbędną wymianę powietrza stosując jako podstawową wentylację grawitacyjną z ewentualnym uzupełnieniem o wentylację mechaniczną, dla zapewnienia wymaganych parametrów higienicznych, temperaturowych i wilgotnościowych. Wentylację zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, z zachowaniem wymogów przeciwpożarowych oraz z odzyskiem ciepła.

b) Wewnętrzna instalacja co.

Należy zaprojektować wewnętrzną instalację co z grzejnikami płytowymi, wyposażonymi w zawory i głowice termostatyczne, z rozprowadzeniem nowej instalacji ukrytej w ścianach lub posadzkach. W przypadkach uzasadnionych ekonomicznie zaprojektować system ogrzewania połączony z wentylacją mechaniczną.

c) Instalacja wod-kan

Zaprojektować nową instalację wody zimnej, cwu i cyrkulacji, dostosowaną do projektowanych rozwiązań funkcjonalnych, z ewentualną budową instalacji hydrantowej.

W rozwiązaniu projektowym uwzględnić wyposażenie instalacji w armaturę z zaworami kulowymi, wylewki tzw. „wandalooodporne”, z czasowym wypływem wody, miski ustępowe wiszące ze spłuczkami ukrytymi w ścianie, umywalki wiszące na stelażach ukrytych w ścianach.

Wody opadowe z dachu odprowadzić powierzchniowo na teren nieutwardzony z równoczesnym zaplanowaniem ochrony ścian zewnętrznych przed wodą opadową.

d) Instalacja elektryczna

W zakresie rozwiązań projektowych należy zinwentaryzować wykorzystanie mocy z istniejącego przyłącza energetycznego budynku szkolnego. W przypadku stwierdzenia niedoboru mocy, przewidzieć przebudowę przyłącza zgodnie z warunkami uzyskanymi od OSD. Instalacje elektryczne oświetlenia, zasilania gniazd zaprojektować z zastosowaniem energii z OZE, np. poprzez zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.

Oświetlenie podstawowe: typy opraw dobrać zgodnie z charakterem pomieszczeń, z zastosowaniem opraw energooszczędnych (typu led)

Instalacja oświetlenia awaryjnego – przewidzieć zgodnie z obowiązującymi przepisami

Przewidzieć niezależne zasilanie dla urządzeń sieci LAN

Przewidzieć zestawy gniazd zasilających i komputerowych w salach lekcyjnych – minimalny zestaw 2 gniazda PEL, które winny posiadać 2 gniazda RJ-45 kat 6, kablem UTP kat 6 oraz 2 gniazda 230V z blokadą do zasilania odbiorników komputerowych i możliwość podłączenia tablic interaktywnych. Ochronę przepięciową, ochronę od porażen oraz instalację połączeń wyrównawczych zaprojektować dla całego obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

e) Instalacja teletechniczna

Należy zaprojektować wewnętrzną sieć LAN (telefoniczną VoIP i komputerową) skrętką UTP kategorii 6, z połączeniem do sieci szkolnej w budynku głównym.

f) W obiekcie należy ponadto zaprojektować:

– Instalację monitoringu zewnętrznego połączoną z siecią monitoringu szkolnego.

5.3. W zakresie elewacji i zewnętrznych elementów budynku Kolorystykę elewacji budynku należy dostosować do budynku głównego szkoły.

5.4. W zakresie zagospodarowania działki

W ramach zagospodarowania działki należy przewidzieć:

- 1) lokalizację miejsc postojowych (9 + 1 dla niepełnosprawnych);
- 2) układ dojazdu i dojścia do segmentu w powiązaniu z istniejącą komunikacją na terenie obiektu szkolnego, w tym drogę pożarową i dojazd do boiska Orlik.

Uwaga

Proponowane rozwiązania w zakresie: funkcji, wyposażenia obiektu, konstrukcji, wykończenia oraz instalacji wewnętrznych nie są ostateczne i będą uzupełniane na etapie przygotowania dokumentacji technicznej w oparciu o uzgodnienia z konserwatorem, sugestie Zamawiającego i Użytkownika, wymagania obowiązujących przepisów.

6. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia

6.1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa objęta zamówieniem ma na celu:

- 1) uzyskanie decyzji administracyjnej zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych,
- 2) opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane do postępowania przetargowego na wybór wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

6.2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać w szczególności:

- a) Postanowienie RDOŚ;
- b) decyzję o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- c) ekspertyzy techniczne (np. pożarowa, sanitarna) wraz z niezbędnymi decyzjami właściwych organów zezwalających na odstępstwa od wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. [3] w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę;
- d) projekt budowlany opracowany zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w tym m.in. rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, charakterystykę energetyczną budynku, analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło itd;
- e) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla robót zaplanowanych do wykonania w trakcie realizacji projektu;
- f) Przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie opracowane odrębnie dla wszystkich robót branżowych oraz dla zagospodarowania terenu.

6.3. Wykonawca uzyska we własnym zakresie:

- a) Mapę do celów projektowych w skali 1:500, zgodnie z obowiązującymi przepisami – rozporządzenie MGPIB z dn. 21.02.1995 r. **[12]** – w wersji numerycznej (plik w wersji do odczytu w programie DWG View) oraz analogowej (na papierze) z wymaganymi klauzulami (w tym klauzula ZUDP)
- b) decyzję o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania;
- c) wymagane decyzje dla zapewnienia proponowanym rozwiązaniom projektowym spełnienia wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. **[3]** – w tym celu Wykonawca opracuje i uzgodni niezbędne ekspertyzy (w tym ekspertyzę pożarową, konstrukcyjną itp.) oraz uzyska ewentualne odstępstwa.

Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, udzieli pełnomocnictw do występowania w jego imieniu z wnioskami o uzyskanie niezbędnych decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień i opinii.

6.4. Prawa własności intelektualnej (szczegółowe wymaganiu zawarte w projekcie umowy)

- a) Wykonawca jest zobowiązany stworzyć dokumentację bez wad prawnych, do której będą mu przysługiwać pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, w szczególności, jeżeli Wykonawca będzie wykorzystywał jakiegokolwiek materiały (zarówno przekazane mu przez Zamawiającego, jaki i pozyskane we własnym zakresie). Wykonawca upewni się, że wykorzystanie tych materiałów nie narusza praw autorskich osób trzecich lub, a w razie potrzeby nabędzie takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje;
- b) W ramach zamówienia Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego prawo własności oraz całość autorskich praw majątkowych każdego egzemplarza, jak również każdej części przedmiotu zamówienia, z chwilą jego przyjęcia przez Zamawiającego, zarówno w wersji zwartej, jaki i w pojedynczych elementach, bez ograniczenia czasowego, na wszystkich znanych stronach, w chwili zawarcia umowy na realizację zamówienia, polach eksploatacji;
- c) Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do dysponowania dokumentacją w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz prawo do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich jej opracowań, w szczególności modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji;
- d) Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z ust. 2-3 na osoby trzecie;
- e) Wykonawca wykona zamówienie w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych **[11]** i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

6.5. Wymagania dla Wykonawcy

- a) Zorganizowanie procesu projektowego i usług związanych z przedmiotem zamówienia w sposób gwarantujący osiągnięcie założonych i opisanych w niniejszym opracowaniu celów;
- b) Bieżącego konsultowania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań technicznych, projektowych, materiałów wykończeniowych itp. i uzyskania na te rozwiązania akceptacji Zamawiającego;
- c) Prezentowania postępów z prac, w tym zgłaszania problemów wymagających decyzji Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem; Zamawiający zastrzega co najmniej 7 dni na podjęcie decyzji w kwestiach problemowych zgłaszanych przez Wykonawcę;
- d) Skompletowania wszystkich materiałów stanowiących załączniki do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę z oświadczeniem, że te materiały są kompletne i mogą stanowić podstawę do ubiegania się przez Zamawiającego o pozwolenie na budowę dla obu zadań, w terminach wymaganych od Zamawiającego;
- e) Zapewnienia, że zarchiwizowane w formie elektronicznej opracowania są tożsame z wersją trwałą (papierową). Wykonawca jest odpowiedzialny za identyczność wszystkich przekazywanych egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej;

- f) Zamawiający wymaga, by Wykonawca niezwłocznie (w ciągu 3 dni od dnia powzięcia informacji) przedkładał w formie pisemnej lub elektronicznej Zamawiającemu (osobie wskazanej w umowie) pozyskane dokumenty:
- kopie złożonych wniosków o wydanie decyzji zezwalających na wykonanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do ewidencji, z pieczętą ich wpływu do organu,
 - kopie złożonych wniosków o zgodę na odstępstwo od warunków technicznych w zakresie niezbędnym dla uzyskania pozwolenia na budowę,
 - kopie otrzymanych postanowień dotyczących postępowań administracyjnych prowadzonych przez odpowiednie organy,
 - kopie dokumentów potwierdzających usunięcie nieprawidłowości lub braków wyszczególnionych w postanowieniach – z datą ich usunięcia.

Wszystkie oryginały prawomocnych decyzji administracyjnych, postanowień, opinii, uzgodnień, porozumień itp. wydanych przez organy administracji publicznej lub inne podmioty, wydanych w trakcie i w związku z realizowanym zamówieniem Wykonawca załączy do dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w odrębnej teczce).

7. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy świadczenia usługi nadzoru autorskiego, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo budowlane [1].

Przewidywany okres realizacji robót budowlanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej – do 31.12.2020 roku.

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy sporządzenia sprawozdania z prowadzenia nadzoru, które winno zawierać:

- zestawienie wszystkich rozwiązań, rysunków uzupełniających, zamiennych i dodatkowych, które zostały sporządzone przez Wykonawcę w okresie pełnienia nadzoru,
- oświadczenia Projektantów o nieistotnym charakterze wprowadzonych zmian lub
- pozwolenie zamienne na wykonanie robót budowlanych – w przypadku wprowadzenia zmian istotnych, spowodowanych z inicjatywy Wykonawcy.

8. Wymagane terminy dostarczenia opracowań objętych zamówieniem

- a) Wykonawca, w terminie **30 dni od daty podpisania umowy**, dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU do uzgodnienia koncepcję rozbudowy budynku szkolnego o dodatkowy segment, w wersji papierowej – w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD).
- b) Wykonawca opracuje i dostarczy Zamawiającemu **w terminie 6 miesięcy od daty podpisania umowy**, projekt budowlany umożliwiający skuteczne uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz dokumentację wykonawczą, składającą się w szczególności z:
 - projektu wykonawczego obejmującego wszystkie niezbędne branże, w zakresie, o którym mowa w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury [6];
 - specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie i formie określonej w rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury [6];
 - przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w zakresie i formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. [5];

9. Forma opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Forma dokumentacji musi być zgodna z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. [3] oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. [7]:

- a) Projekty budowlane należy dostarczyć w wersji papierowej w ilości 5 egz. i w wersji elektronicznej, w dwóch wersjach: w formacie pdf oraz w formacie edytowalnym (pliki

tekstowe w formatach dostępnych do edycji w programie kompatybilnym z MS WORD, natomiast pliki graficzne w formatach dostępnych do edycji w programie AUTOCAD. Wersja elektroniczna opracowania będzie w pełni zgodna z wersją papierową.

- b) Projekt wykonawczy dostarczyć w wersji papierowej w ilości 3 egzemplarzy i w wersji elektronicznej, w dwóch wersjach: w formacie pdf oraz w formacie edytowalnym (pliki tekstowe w formatach dostępnych do edycji w programie kompatybilnym z MS WORD, natomiast pliki graficzne w formatach dostępnych do edycji w programie AUTOCAD, kosztorysy i przedmiary w plikach z rozszerzeniem .ath) Wersja elektroniczna opracowania będzie w pełni zgodna z wersją papierową.
- c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w wersji papierowej w ilości 2 egz. i w wersji elektronicznej, w formacie dostępnym do edycji w programie MS WORD 2013.
- d) Dokumentację kosztorysową (kosztorys inwestorski i przedmiary) w wersji papierowej w ilości 1 egz. oraz w wersji elektronicznej w dwóch formatach: pdf oraz z rozszerzeniem .ath
- e) Decyzje, postanowienia, opinie, stanowiska oraz inne pisma, które uzyskał Wykonawca w trakcie projektowania należy dostarczyć Zamawiającemu w oryginale, w terminie 7 dni od daty ich uzyskania.
- f) Do projektów: budowlanego i wykonawczego należy dołączyć oświadczenia projektanta oraz sprawdzającego o sporządzeniu projektów budowlanych zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że projekty są kompletne z punktu widzenia celów, którym mają służyć.
- g) Wykonawca odpowiadać będzie za zgodność dokumentacji zarchiwizowanej w wersji elektronicznej z dokumentacją przedłożoną w wersji papierowej.

II. ROZDZIAŁ - CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Opracowania związane

Dokumentacja archiwalna budynku szkoły podstawowej.

2. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

[1] Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202),

[3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),

[5] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz.U. 2004, Nr 130 poz. 1389)

[6] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013, poz. 1129)

[7] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz. 462 z późniejszymi zmianami)

[8] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Z 2003r. Nr 169 poz.1650 z późniejszymi zmianami),

[9] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r, poz. 719),

[10] Art. 2, pkt. 3 lit a) ustawy z dnia 5 sierpnia 2015r o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. z 2015r., poz.1505),

[11] Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 880 t.j.)

[12] Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dn. 21.02.1995 r w sprawie opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r., nr 25, poz. 133)

[15] Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 27.02.2015 r w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z dn. 18.03.2015 poz. 376)

3. Załączniki do OPZ:

3.1. Kopia mapy zasadniczej

3.2. Skan dokumentacji archiwalnej budynku szkoły