

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu.....2019 roku w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski**, z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP 5542892492, REGON 092350702 reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Solec Kujawski – Teresę Substyk,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Solec Kujawski – Aliny Kowalskiej,  
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....  
.....  
.....,

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

**na podstawie dokonanego przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr ....., została zawarta umowa o następującej treści:**

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę kompleksowego utrzymania terenów zieleni miejskiej w obrębie Gminy Solec Kujawski, zgodnie z ofertą Wykonawcy i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zwaną „SIWZ”, w szczególności opisem przedmiotu zamówienia.
2. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy z dnia ..... z załącznikiem w postaci formularza cenowego z zakresem prac (*Załączniki 1 i 1a do SIWZ*),
  - 2) opis przedmiotu zamówienia (*Załącznik nr 7 do SIWZ*) wraz z jego załącznikami pn.:
    - a) zestawienie ilości i częstotliwości prac do wykonania (*Załącznik nr 7a do SIWZ*),
    - b) wykaz terenów zieleni miejskiej wraz z powierzchnią trawników do koszenia (*Załącznik nr 7b do SIWZ*).

### § 2

Umowa zostaje zawarta na okres od daty podpisania umowy do 29.02.2020 r.

### § 3

1. Wartość umowy nie przekroczy kwoty ..... zł brutto, słownie:.....  
..., z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1 umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż w zależności od warunków atmosferycznych, wegetacji roślin oraz bieżących potrzeb Zamawiającego, zakres, ilość i częstotliwość wykonywania prac określonych w *Załączniku nr 1a i 7a do SIWZ*, mogą w trakcie realizacji ulec zmianie poprzez:
  - 1) zmniejszenie ilości prac w ramach poszczególnych pozycji,
  - 2) rezygnację z niektórych zaplanowanych prac,
  - 3) zwiększenie ilości niektórych prac kosztem ograniczenia innych,przy czym zmiany zakresu, ilości i częstotliwości prac nie mogą skutkować zwiększeniem kwoty przedmiotu zamówienia, tj. wartości umowy ustalonej w ust. 1.

### § 4

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie:
  - 1) kosztorysowe – ustalone na podstawie wykazu prac faktycznie wykonanych oraz cen jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym – w zakresie prac określonych w *Załączniku nr 1a do SIWZ* od poz. 1 do poz. 35,
  - 2) ryczałtowe – ustalone na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym - w zakresie pielęgnacji zieleni niskiej i pielęgnacji drzew młodych, w pierwszych latach po posadzeniu – poz. 36 i 37 *Załącznika nr 1a do SIWZ*.
2. Strony ustalają, że ceny jednostkowe zaoferowane przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, obowiązywać będą w ciągu całego okresu obowiązywania umowy. Ceny jednostkowe określone zostały w ofercie – formularzu cenowym z zakresem prac stanowiącym *Załącznik nr 1a do SIWZ*.
3. Wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych prac objętych przedmiotem umowy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze Vat, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wraz z podpisanym protokołem odbioru wykonanych prac.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez Zamawiającego indywidualny protokół odbioru prawidłowo wykonanych prac, o których mowa ust. 1 pkt 1. Prace zlecone przez Zamawiającego, powinny być zgłaszane przez Wykonawcę do odbioru na bieżąco i bezpośrednio po ich zakończeniu, faxem lub mailem. Wykonawca będzie przedkładać Zamawiającemu faktury, obejmujące rozliczenie za prawidłowo wykonaną daną część prac, zleconych przez Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia miesięcznych faktur za wykonanie prac w zakresie pielęgnacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2 będzie protokół odbioru prawidłowo wykonanych prac w danym miesiącu wraz z kompletem raportów o których mowa w ust. 7, sporządzony nie wcześniej niż pierwszego dnia roboczego po miesiącu, w którym wykonywane były prace oraz podpisany przez obie strony niniejszej umowy. W przypadku realizacji prac związanych z pielęgnacją przez niepełny miesiąc, Wykonawcy będzie przysługiwało

miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe pomniejszone proporcjonalnie do liczby dni, przez które usługa nie była wykonywana, przy założeniu że każdy miesiąc ma 30 dni.

6. Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie za zadeklarowaną w ofercie w postępowaniu przetargowym - *Załącznik nr 1 do SIWZ*, dodatkową powierzchnię koszenia wynoszącą..... Nie wykonanie bądź nienależyte wykonanie przez Wykonawcę powyżej zadeklarowanej pracy w standardzie określonym wg pkt 1 *Załącznika nr 7 do SIWZ*, stanowić będzie podstawę do nałożenia kary umownej.
7. Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu raport z wykonania prac w zakresie pielęgnacji zieleni niskiej i pielęgnacji drzew młodych jeden raz w tygodniu tj. w poniedziałek, za dany poprzedni tydzień zrealizowanych prac.
8. Prace niezgłoszone do odbioru najpóźniej w ciągu 2 dni od ich zakończenia będą uznane za niewykonane.
9. Zamawiający dokona odbioru prac w obecności Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru prac zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu umowy, dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczy termin na ich usunięcie.
11. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbioru prac, jak i opis zakresu stwierdzonych wad, terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez obie strony niniejszej umowy.
12. Zamawiający może zlecić prace dodatkowe, które będą rozliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o KNR Nr 2-21 i 2-01, z zastrzeżeniem ust. 13.
13. Prace dodatkowe, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać za cenę ustaloną w oparciu o KNR jak wyżej, przy zastosowaniu:
  - stawka roboczogodziny brutto ..... zł/rg – zgodnie ze stawką wskazaną w ofercie Wykonawcy z dnia .....
14. W przypadku prac dodatkowych, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, kalkulacja wynagrodzenia za te prace, zostanie oparta według innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji własnych tj. średnich cen rynkowych.
15. Wartość prac dodatkowych nie przekroczy łącznie 20% wartości umowy, określonej § 3 ust. 1 umowy. Za prace dodatkowe uznaje się prace, których wykonanie stało się konieczne na skutek zaistnienia sytuacji niemożliwych wcześniej do przewidzenia przez strony umowy.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów prawa powszechnie obowiązującego, znajdujących zastosowanie do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace objęte przedmiotem umowy z należytą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie ze sztuką ogrodniczą i terminowo oraz do zachowania porządku na terenie objętym pracami.
3. Wykonawca zobowiązany jest właściwie oznakować i zabezpieczyć teren prac oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.

4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych zezwoleń, związanych z realizacją usługi, będącej przedmiotem umowy.
5. Wszystkie prace, które odbywają się w pasach drogowych muszą być prowadzone przez Wykonawcę prac w taki sposób, aby było zapewnione bezpieczeństwo uczestników ruchu oraz w sposób ograniczający do minimum utrudnienie ruchu.
6. Odpady powstałe w wyniku wykonywania prac objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować we własnym zakresie, na swój koszt zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.
7. Wykonawca ma obowiązek ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min. 50.000,00 zł, w sposób obejmujący ochroną prace objęte przedmiotem umowy, mienie Wykonawcy oraz odpowiedzialność cywilną. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w dacie podpisania umowy polisę ubezpieczeniową zabezpieczającą pokrycie kosztów odszkodowawczych z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć z powodu zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich. Polisa powinna obejmować również pokrycie kosztów odszkodowań szkód niemajątkowych osób trzecich i pracowników Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawienia polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów uiszczenia składek.
8. Okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 7 nie może być krótszy od okresu obowiązywania umowy.
9. Strony umowy na bieżąco uzgadniają kolejność wykonywania prac, ich zakres oraz terminy. Strony umowy będą uzgadniać powyższe kwestie w drodze telefonicznych konsultacji, potwierdzonych faxem lub mailem, z zastrzeżeniem ust. 10 i 11.
10. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy i po akceptacji Zamawiającego (z wyjątkiem podlewania nasadzeń), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu poszczególnych prac zleconych już do realizacji. Jeżeli Wykonawca nie zawiadomi Zamawiającego o konieczności przedłużenia bądź zmiany terminu wykonania zleconych prac najpóźniej w dniu upływu terminu ich realizacji, wówczas Zamawiający zachowuje prawo do nałożenia kary umownej. Natomiast w przypadku gdy Wykonawca odstąpi od zgłoszonego Zamawiającemu terminu zaplanowanego podlewania nasadzeń z powodu wystąpienia opadów deszczu, Wykonawca składa każdorazowo Zamawiającemu informację o odstąpieniu od czynności, najpóźniej w dniu planowanego podlewania.
11. Niezależnie od ust. 9 i 10 Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminów, zmiany zakresu i kolejności wykonywania, a także zaniechania poszczególnych prac objętych zleceniem, o których mowa w ust. 9 w przypadkach zaistnienia szczególnych okoliczności np. takich jak:
  - 1) zaspokojenie bieżących potrzeb Zamawiającego wynikających np. z okoliczności imprez lokalnych czy uroczystości miejskich;
  - 2) czasowe wyłączenie części lub całości poszczególnego terenu z realizacji usług np. w czasie inwestycji, remontów;
  - 3) trudnych warunków atmosferycznych np. długotrwała susza, niskie lub wysokie temperatury powietrza, ulewy, gradobicia, opady śniegu, wichury, nawałnice;
  - 4) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy lub zaniechania stron umowy;

- 5) istnieje ryzyko, że dalsza realizacja prac może naruszyć przepisy zawarte w ustawie o ochronie przyrody.
12. Zmiany zawarte w ust. 10 i 11 nie będą stanowiły zmiany umowy, jeżeli nie będą skutkować zmianą ostatecznego terminu realizacji umowy określonym w § 2.
13. Zamawiający na każdym etapie ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją prac objętych przedmiotem umowy oraz zgłaszania zastrzeżeń, zarówno co do jakości i ilości wykonania. W przypadku zastrzeżeń Zamawiający sporządzi protokół z kontroli z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy o negatywnych wynikach kontroli oraz wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jednak nie dłuższym jak koniec okresu rozliczeniowego zlecenia poszczególnych prac. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę poprawy prac, sporządzony protokół z kontroli stanowić będzie podstawę do nałożenia kary umownej, z zastrzeżeniem ust. 14.
14. W przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 13 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu. Zamawiający odstąpi od nałożenia kary umownej jeżeli wyjaśnienie złożone przez Wykonawcę uzna za zasadne.
15. Zamawiający zastrzega konieczność dokonania przez niego oceny ozdobnego materiału roślinnego przed posadzeniem. Jeżeli w toku czynności odbioru Zamawiający stwierdzi, iż materiał roślinny do realizacji usług objętych niniejszą umową nie odpowiada warunkom określonym w *Załączniku nr 7 i 7a do SIWZ*, Wykonawca na własny koszt i ryzyko wymieni materiał na spełniający warunki niniejszej umowy. Wymiana materiału zostanie dokonana najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odmowy przyjęcia materiału roślinnego, wówczas w razie konieczności uzgodniony termin realizacji dokonania nasadzeń ulega przedłużeniu o liczbę dni wymiany materiału na nowy.
16. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację umowy będzie Pani Joanna Link inspektor ds. ochrony środowiska w Referacie Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Solec Kujawski. W przypadku nieobecności ww. osoby, nadzór nad realizacją umowy sprawować będzie Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa powyższej jednostki lub osoba przez niego wyznaczona.
17. Osoba odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za prawidłowy przebieg prac wynikający z realizacji umowy będzie .....
18. Wszelkie zmiany osób wskazanych w ust. 16 i 17 nie będą wymagały konieczności zmiany do umowy.

## § 6

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za trwałe wady wykonanych prac – 20% wartości tych prac według zgłoszonych przy odbiorze zastrzeżeń uzasadnionych merytorycznie;
  - 2) za nieterminowe wykonanie prac objętych przedmiotem umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w okresie odbioru lub kontroli –2% wartości tych prac, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady, za każdy przypadek;

- 3) za niewykonanie prac objętych przedmiotem umowy - w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1, za każdy przypadek;
  - 4) ponowne przywiezienie materiału niekwalifikującego się do nasadzeń – w wysokości 700 zł, za każdy przypadek;
  - 5) za nasadzenie ozdobnego materiału roślinnego bez okazania – w wysokości 0,25% maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1, za każdy przypadek;
  - 6) za każdy inny niż przewidziane w pkt 1-5 przypadek naruszenia postanowień umowy w wysokości 500 zł.
2. Strony ustalają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
  3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przedłożonej do zapłaty faktury. W przypadku braku pokrycia nałożonych na Wykonawcę kar umownych w kwocie powstałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części, w terminie 14 dni od daty jej nałożenia. Zamawiający może również potrącić różnicę należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Wykonawcy.
  4. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

## § 7

1. W przypadku uzasadnionej negatywnej oceny realizacji umowy, Zamawiający w okresie 1 miesiąca kalendarzowego od dnia dokonania oceny może odstąpić od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, likwidacji lub zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - 4) Wykonawca odmawia podpisania protokołu prac bez wskazania przyczyny,
  - 5) Nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności gdy Zamawiający po raz trzeci zastosuje kary umowne ustalone § 6 ust. 1.
  - 6) Wykonawca realizuje prace w sposób sprzeczny z umową, sztuką ogrodniczą, nie respektuje uzasadnionych zastrzeżeń Zamawiającego bądź w sposób rażąco narusza inne postanowienia umowy i pomimo pisemnego wyznaczenia dodatkowego terminu nie nastąpiła poprawa.

4. W przypadkach przewidzianych w ust. 1-3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron w każdym czasie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia z zastrzeżeniem ust. 3. Wypowiedzenie powinno być dokonane na piśmie i zawierać uzasadnienie

## § 8

1. W przypadku, gdy prace objęte przedmiotem umowy, będą realizowane przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uprzedniego uzyskania jego pisemnej akceptacji dla zakresu prac, jak i osoby podwykonawcy.
2. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

## § 9

1. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie zmiany:
  - 1) wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy (wartości umowy) w przypadku:
    - a) zlecenia Wykonawcy prac dodatkowych na warunkach przewidzianych w § 4 ust. 12-15 umowy,
    - b) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji niniejszej umowy;
  - 2) terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w *Rozdziale XVII SIWZ pkt 3.1*;
  - 3) podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego dysponującego, co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym.
2. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający propozycję zmiany i jej uzasadnienie. Powyższy wniosek nie może zostać złożony po upływie końcowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia, określonego w § 2.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli powodem niedotrzymania terminu będą jego własne zaniechania, uchybienia lub naruszenia zapisów umowy.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron.

5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem że zmiana nr rachunku bankowego, dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców oraz zmiana danych teleadresowych nie stanowi zmiany umowy.
6. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy, która byłaby niekorzystna dla Zamawiającego i która zmieniałaby treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

#### **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 11**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA