

Informacja o stanie mienia komunalnego gminy za 2018 rok

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.) Burmistrz Solca Kujawskiego przedstawia poniżej informację o stanie mienia komunalnego.

Dane dotyczące wielkości majątku oraz przysługujących gminie praw własności przedstawiono w załączniku nr 1.

Jak wynika z danych w nim zawartych wartość brutto mienia gminy na dzień 31.12.2017 r. wynosiła 259.252.251,34 zł. W okresie do 31.12.2018 r. majątek gminy wzrósł o 23.550.066,52 zł, natomiast w wyniku sprzedaży oraz likwidacji zmniejszył się o 1.736.105,62 zł. Wartość majątku brutto na dzień 31.12.2018 r. wynosi 281.066.212,24 zł i jest wyższa od stanu sprzed roku o 21.813.960,90 zł.

Przyrost majątku gminy dotyczy przede wszystkim środków trwałych powstałych w wyniku zrealizowania n/w zadań inwestycyjnych (konto 011) :

- | | |
|--|------------------|
| 1. budowa wiaduktów i przystanków kolejowych w bydgosko – toruńskim obszarze metropolitalnym Bit – City – Solec Kujawski | 20.003.560,22 zł |
| 2. budowa parkingu przy ul. Garbary w Solcu Kujawskim | 595.136,69 zł |
| 3. przebudowa drogi dojazdowej, budowa parkingów oraz śmietników i zjazdów na terenach oznaczonych MPZP jako 4 KDD i 12 MW , w Solcu Kujawskim | 557.306,95 zł |
| 4. budowa oświetlenia na odcinku Graniczna i Marszałka Józefa Piłsudskiego w Solcu Kujawskim | 108.995,76 zł |
| 5. budowa parkingu przy Szkole Podstawowej nr 4, przy ul. Słowackiego w Solcu Kujawskim | 9.100,00 zł |
| 6. wykonanie podświetlenia Pomnika Bohaterom Walki i Zwycięstwa | 9.385,17 zł |
| 7. przebudowa ulicy 23 Stycznia w Solcu Kujawskim | 22.669,95 zł |

razem **21.306.154,74 zł**

W okresie sprawozdawczym mienie gminy zwiększyło się w wyniku zakupów inwestycyjnych (konto 011):

1. dostawa i montaż szlabanu na wjeździe na parking urzędowy	11.056,37 zł
2. zakup systemu e-sesja wraz z licencją, tabletami oraz kamery	62.925,57 zł
3. zakup ozdób świątecznych do placówek oświatowych	21.524,26 zł
4. zakup ozdób świątecznych do dekoracji miasta	42.183,70 zł
5. zakup gruntów	358.426,59 zł
6. wyposażenie sal dydaktycznych, projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego pod nazwą „Nowoczesna edukacja na poziomie podstawowym i gimnazjalnym w Gminie Solec Kujawski”	221.442,70 zł
7. zakupy inwestycyjne w jednostkach podległych	134.179,61 zł
8. zakup wiat przystankowych	16.469,20 zł

razem 868,208,00 zł

Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej otrzymał w formie darowizny od firmy SOLBET Sp. z o.o. samochód OPEL VIVARO 1.6CDTI rocznik 2018 o wartości **126.543,05 zł**. Na stan został przyjęty również przekazany w dniu 05.10.2018 roku przez Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Solcu Kujawskim samochód marki OPEL VIVARO KOMBI rocznik 2005. Biorąc pod uwagę fakt, iż samochód został całkowicie zamortyzowany w jednostce podległej, jego wartość księgową na dzień przyjęcia wynosi 0 zł. Wartość rynkowa samochodu została ustalona na kwotę 16.500,00 zł. W roku 2019 samochód zostanie przekazany Ochotniczej Straży Pożarnej.

Mienie gminy wzrosło także o zakup pozostałych środków trwałych między innymi o (konto 013):

1. zakup umundurowania i sprzętu dla OSP	47.243,30 zł
2. zakup sprzętu komputerowego, mebli i wyposażenia dla Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski (UMIG)	57.346,36 zł
3. zakup mebli, sprzętu komputerowego i wyposażenia w jednostkach podległych UMIG	736.333,61 zł
4. powiększenie zbiorów bibliotecznych w jednostkach	96.290,18 zł

razem 937.213,45 zł

Zmniejszenie wartości mienia gminy w 2018 roku dotyczyło (konto 011) :

1. sprzedaży gruntów	107.260,50 zł
2. sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych	10.332,56 zł
3. sprzedaż „Domu Harcerza” Chorągwi Kujawsko – Pomorskiej ZHP (udzielono bonifikaty 99% na podstawie Uchwały nr XXXI/274/17 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 28 września 2017 roku) kwota sprzedaży po bonifikacie wyniosła 3.650,64zł a wartość księgową	449.690,00 zł
4. likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia w UMIG, OSP, światlicach wiejskich oraz jednostkach podległych	195.145,56 zł
5. przekazanie do szkół wyposażenie sal dydaktycznych, projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Społecznego pod nazwą „Nowoczesna edukacja na poziomie podstawowym i gimnazjalnym w Gminie Solec Kujawskim”	221.442,70 zł
<hr/>	
razem 983.871,32 zł	

Mienie gminy (konto 013) uległo również zmniejszeniu w wyniku likwidacji zużytego sprzętu, który nie nadawał się do dalszej eksploatacji w UMIG oraz w jednostkach podległych na kwotę **306.031,45 zł**. Przekazano również sprzęt do OSP na kwotę **14.400 zł** zakupiony w ramach projektu współfinansowanego ze środków Ministerstwa Sprawiedliwości.

Zmiana nastąpiła również w wartościach niematerialnych i prawnych (konto 020). Zakupiono nowe oprogramowanie oraz licencje na kwotę **15.952,28 zł**, natomiast zlikwidowano na kwotę **6.249,94 zł**.

Majątek gminy stanowią ponadto wierzytelności przyszłych okresów w kwocie 275.910,03 zł, które dotyczą sprzedaży lokali mieszkalnych, płatnych w systemie ratalnym 258.927,77 zł oraz z przekształcenia w 2018 roku prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę 16.982,26 zł. W 2018 roku wierzytelności przyszłych okresów zmniejszyły się o kwotę 279.557,91 zł w związku ze spłatą należności ratalnych.

Z tytułu wykonywania prawa własności, gmina w roku 2018 uzyskała łączne dochody w kwocie **11.500.065,74 zł** z czego :

- ze sprzedaży mienia 7.962.741,21 zł
- z dzierżawy 3.397.990,67 zł

- z opłat za użytkowanie wieczyste 112.173,80 zł
- z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 17.113,03 zł
- z innych dochodów (światlice, pojemniki) 5.550,85 zł
- sprzedaż składników majątkowych 4.496,18 zł

Istotną część majątku gminy stanowią grunty. Gmina posiada ogółem **529,8 ha** gruntów

z czego:

- grunty orne – 182,6 ha
- tereny zabudowane i zurbanizowane – 58,3 ha
- lasy – 31,0 ha
- grunty zadrzewione – 5,5 ha
- rowy – 4,3 ha
- drogi – 185,1 ha
- tereny rekreacyjne – 36,0 ha
- nieużytki – 19,5 ha
- tereny niezabudowane – 7,5 ha

Gmina posiada również w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa o wartości 964.145 zł (zał. nr 1), przejęte od PKP S.A. w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości oraz nabyte w wyniku zamiany grunty w użytkowaniu wieczystym, a także korzystała z prawa pierwokupu kupując prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Oprócz rzeczowego majątku trwałego gmina posiada majątek finansowy, na który składa się:

1. 16 udziałów po 100.000 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bydgoszczy 1.600.000,00 zł
2. 419 udziałów po 60 zł/udział w Telewizji Solec Sp. z o. o. 25.140,00 zł
3. 340 udziałów po 1.000 zł/udział w spółce „SOLMED” 340.000,00 zł
4. udział w Funduszu Poręczeń Kredytowych w Toruniu 5.000,00 zł
5. 34.270 udziałów po 500 zł/udział wniesionych w postaci aportu do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim 17.135.000,00 zł

razem: 19.105.140,00 zł

Struktura majątku gminy wg stanu na dzień 31.12.2018 r. przedstawia się następująco :

- środki trwałe – 89,85 %
- środki trwałe w użytkowaniu – 3,06 %
- finansowy majątek trwały – 6,80 %
- wartości niematerialne i prawne – 0,19 %
- wierzytelności przyszłych okresów – 0,10%

razem 100,00 %

W załączniku nr 2 do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Solec Kujawski za 2018 rok przedstawiono mienie gminy wg sposobu jego zagospodarowania tj. znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, jak i użytkowane przez jednostki gminy.

Z zestawienia wynika, iż Urząd Miejski (poprzednio UMIG) dysponuje bezpośrednio 89,50 % majątku, pozostałe zaś 10,50 % jest w dyspozycji jednostek budżetowych.

Gmina nie posiada wierzytelności zabezpieczonych hipoteką na nieruchomościach oraz nie udzielała gwarancji i poręczeń innym jednostkom zabezpieczonych zastawem na ruchomościach.

Środki pieniężne gminy są gromadzone na rachunkach bankowych w Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim. Gmina posiada także środki na koncie depozytowym w wysokości 216.178,27 zł wniesione przez wykonawców na zabezpieczenie należytego wykonywania umów dotyczących realizowanych zadań inwestycyjnych.