

# Informacja o stanie mienia komunalnego gminy

## Solec Kujawski za 2011 rok

Na podstawie art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. Nr 291 z 2011r. poz.1707) Burmistrz Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim przedstawia poniżej informację o stanie mienia komunalnego.

Dane dotyczące wielkości majątku oraz przysługujących gminie praw własności przedstawiono w załączniku nr 1.

Jak wynika z danych w nim zawartych wartość brutto mienia gminy na dzień 31.12.2010 r. wynosiła 152.658.433 zł. W okresie do 31.12.2011 r. majątek gminy wzrósł o 32.797.095 zł, natomiast w wyniku sprzedaży, likwidacji oraz nieodpłatnego przekazania zmniejszył się o 2.3.99.073 zł. Wartość majątku brutto na dzień 31.12.2011 r. wynosi 183.056.455 zł i jest wyższa od stanu sprzed roku o 30.398.022 zł.

Przyrost majątku gminy dotyczy przede wszystkim środków trwałych powstałych w wyniku zrealizowania n/w zadań inwestycyjnych :

1. budowa oraz wyposażenie kompleksu szkolnego przy ul Tartacznej 25 (budynek szkolny wraz z mediami, boiska sportowe, tereny zielone, sala gimnastyczna	19.506.260,11 zł
2. budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 4 w ramach rządowego programu Radosna Szkoła	151.961,98 zł
3. przebudowa z rozbudową ul Słowackiego	569.100,04 zł
4. przebudowa z rozbudową ul Żwirki i Wigury	1.072.534,68 zł
5. przebudowa z rozbudową ul Hanki Sawickiej	547.211,57 zł
6. termomodernizacja budynku przy ul Granicznej 9	290.123,47 zł
7. przebudowa ulicy Kujawskiej	3.522.733,47 zł
8. przebudowa ulicy Tartacznej	515.583,62 zł
9. adaptacja budynku po byłej hali targowej na Centrum Aktywności i Edukacji przy ul.23 Stycznia 9	1.768.258,84 zł
10. rozbudowa i nadbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Chrośnie	1.393.708,17 zł
<hr/>	
razem	29.337.475,95 zł

W okresie sprawozdawczym mienie gminy zwiększyło się także w wyniku zakupów inwestycyjnych :

1. zakup wyposażenia placu zabaw przy Zespole Szkół ul Tartaczna 25 w ramach rządowego programu Radosna Szkoła	201.562,38 zł
2. zakup wyposażenia placu zabaw przy Przedszkolu PROMYCZEK	29.274,00 zł
3. zakup sprzętu komputerowego dla UMiG	4.602,91 zł
4. zakup tablic interaktywnych wraz z oprogramowaniem	63.960,00 zł
5. zakup sprzętu dla jednostek podległych UMIG	196.433,75 zł
6. zakup samochodu ciężkiego do ratownictwa chemiczno-ekologicznego	397.600,00 zł
<hr/>	
razem	893.433,04 zł

Solbet sp z o.o. przekazał gminie na własność teren pod Skwer Solidarności oraz drogę dojazdową przy ul 29 Listopada o łącznej wartości 351.301,18 zł.

Gmina otrzymała od Zespołu Szkół budynek szkolny wraz z pomieszczeniami gospodarczymi, boisko sportowe do koszykówki, ogrodzenie oraz chodnik przy ul Kościuszki 12 o łącznej wartości 426.108,99 zł

Mienie gminy zwiększyło się również o 47.405 zł na skutek przejęcia na własność gruntów w wyniku scalania nieruchomości.

Zwiększono wartość Muzeum o 74.050,97 zł o wartość nakładów poniesionych w 2005 r oraz wartość gruntów pod Park Przemysłowy o 2599,80 zł- koszty aktu notarialnego.

W wyniku weryfikacji skorygowano dotychczasową wartość środków trwałych o kwotę 226.796,31 zł.

Mienie gminy wzrosło także o zakupy środków trwałych w używaniu między innymi o:

1.zakup umundurowania i sprzętu dla Ochotniczej Straży Pożarnej	31.747,08 zł
2. zakup instrumentów dla orkiestry OSP	3.650,00 zł
3.zakup sprzętu, mebli i wyposażenia dla Urzędu Miasta i Gminy	48.445,45 zł
4.zakup mebli, sprzętu komputerowego i innych środków w używaniu w jednostkach podległych UMIG	394.882,10 zł
5.zakup mebli, sprzętu oraz wyposażenia świetlic wiejskich	10 068,33 zł

6. zakup wyposażenia do Centrum Aktywności i Edukacji	96.243,35 zł
7. zakup ławek do Zespołu Szkół	3.660,48 zł
8. zakup ławek i koszy ulicznych	12.012,38 zł
9. zakup oświetlenia świątecznego	13.407,00 zł
10. zakup pomieszczenia gospodarczego-garaż blaszany	2.600,00 zł
<hr/>	
razem	616.716,17 zł

W ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” zakupiono 5 zestawów komputerowych oraz notebooka wraz z oprogramowaniem dla świetlicy wiejskiej w Makowiskach o wartości 19.738,99 zł.

Jednostki podległe UMIG otrzymały w darowiźnie wyposażenie o łącznej wartości 18.148,75 zł.

Główny Urząd Statystyczny przekazał gminie nieodpłatnie zestaw komputerowy o wartości 2.376,56 zł.

Zmniejszenie wartości mienia gminy w 2011 roku dotyczyło :

1) sprzedaży gruntów	15.849,00 zł
2) sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych	214.243,15 zł
3) nieodpłatnego przekazania ławek do Zespołu Szkół	3.660,48 zł
4) nieodpłatnego przekazania wyposażenia do Centrum Aktywności przez UMIG I SCK	121.676,55 zł
5) nieodpłatnego przekazania budynków, ogrodzenia, chodnika oraz boiska przy ul Kościuszki 12 UMIG przez Zespół Szkół	426.108,99 zł
6) nieodpłatnego przekazanie przez UMIG Zespołowi Szkół tablic interaktywnych	63.960 zł
7) nieodpłatnego przekazania autobusu do Gminy Dąbrowa Chełmińska	280.600,00 zł
8) likwidacji ogrodzenia przy SP 4	19.383,64 zł
9) wyksięgowanie wartości mienia sprzedanego bądź zlikwidowanego w latach poprzednich	268.791,66 zł
10) przekazania gruntów w wyniku scalenia	2.061,00 zł

11) likwidacji zniszczonych i skradzionych koszy ulicznych oraz przy budynkach gminnych	53.911,87 zł
12) likwidacji środków trwałych, które uległy zniszczeniom i dewastacjom	133.055,49 zł
13) likwidacji zużytego sprzętu i wyposażenia w UMIG, OSP, świetlicach wiejskich oraz jednostkach podległych	409.323,53 zł
<hr/>	
razem	2.012.625,36 zł

Majątek gminy stanowią ponadto wierzytelności przyszłych okresów w kwocie 1.643.609,19 zł, które dotyczą sprzedaży lokali mieszkalnych, płatnych w systemie ratalnym.

Powazną część majątku gminy stanowią grunty. Gmina posiada ogółem 512 ha gruntów z czego:

- grunty orne	- 176 ha
- tereny zabudowane i zurbanizowane	- 98 ha
- lasy	- 27 ha
- grunty zadrzewione	- 5 ha
- rowy	- 4 ha
- drogi	- 154 ha
- tereny rekreacyjne	- 36 ha
- nieużytki	- 12 ha

Gmina posiada również w użytkowaniu wieczystym grunty Skarbu Państwa o wartości 964.145 zł (zał. nr 1), przejęte od PKP S.A. w zamian za zaległości z tytułu podatku od nieruchomości oraz nabyte w wyniku zamiany grunty w użytkowaniu wieczystym, a także korzystała z prawa pierwokupu kupując prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Oprócz rzeczowego majątku trwałego gmina posiada majątek finansowy, w kwocie 23 553 317 zł, na który składa się:

- 16 udziałów wniesionych w postaci aportu do Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Bydgoszczy	1 600 000 zł
- 9092 udziałów wniesionych w postaci aportu do Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim	16 918 000 zł
- 419 udziałów po 50 zł/udział w Telewizji Solec Sp. z o. o.	20 950 zł
- udziały w Młodzieżowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Solcu Kujawskim	84 350 zł
- 2,5% udziałów w Spółce Wodnej Kapuściska w Bydgoszczy	1 171 150 zł
- majątek przekazany Miejsko-Gminnej Przychodni Zdrowia w Solcu Kujawskim	3 665 367 zł
- udział w Funduszu Poręczeń Kredytowych w Toruniu	5 000 zł
- 177 udziałów w Regionalnym Centrum Przedsiębiorczości Sp. z o.o.	88 500 zł

Struktura majątku gminy wg stanu na dzień 31.12.2011 r. przedstawia się następująco :

- środki trwałe	- 83,18 %
- środki trwałe w użytkowaniu	- 2,84 %
- udziały w spółkach	- 1,57 %
- finansowy majątek trwały	- 11,30 %
- wartości niematerialne i prawne	- 0,22 %
- wierzytelności przyszłych okresów	- 0,89 %

-----  
Razem 100,0 %

W załączniku nr 2 do informacji przedstawiono mienie gminy wg sposobu jego zagospodarowania tj. znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy, jak i użytkowane przez jednostki i zakłady budżetowe gminy.

Z zestawienia wynika, iż Urząd Miasta i Gminy dysponuje bezpośrednio 85 % majątku, pozostałe zaś 15 % jest w dyspozycji jednostek i zakładów budżetowych.

Z tytułu wykonywania prawa własności gmina w roku 2011 uzyskała łączne dochody	
w kwocie	8.018.874,20 zł
z czego :	
- ze sprzedaży mienia	2.994.688,56 zł
- z dzierżawy	3.515.554,08 zł
- z opłat za użytkowanie wieczyste	130.389,61 zł
- z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność	169.403,73 zł
- z innych dochodów	1.208.838,22 zł

Gmina nie posiada wierzytelności zabezpieczonych hipoteką na nieruchomościach oraz nie udzielała gwarancji i poręczeń innym jednostkom zabezpieczonych zastawem na ruchomościach.

Środki pieniężne gminy są gromadzone na rachunkach bankowych w Banku Polska Kasa Opieki S.A. I Oddział w Solcu Kujawskim. Gmina posiada także środki na koncie depozytowym w wysokości 211.018,96 zł wniesione przez wykonawców na zabezpieczenie należytego wykonywania umów dotyczących realizowanych zadań inwestycyjnych.