

Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
„Strumykowa”
W SOLCU KUJAWSKIM**

**Uchwała Nr XIII/102/08
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 21 lutego 2008 r.**

Solec Kujawski 2006 - 2008 r.

zespół autorski:

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Agnieszka Kujath-Jaworska
*Wpis na listę członków Północnej Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Gdańsku pod Nr G – 166/2003*

PODSTAWOWE OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE, PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

mgr inż. arch. kraj. Anna Rożek
*Biegły z listy Wojewody Kuj. – Pom. w zakresie sporządzania ocen
oddziaływania na środowisko nr 0048*

PROGNOZA SKUTKÓW FINANSOWYCH:

mgr inż. Joanna Grzesiak
*(rzeczoznawca majątkowy – świadectwo uprawnień zawodowych
w zakresie szacowania nieruchomości nr 4113)*

ENETGETYKA:

inż. Zofia Olechnowicz

**UCHWAŁA NR XIII/102/08
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 21 LUTEGO 2008 ROKU**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strumykowa” w Solcu Kujawskim.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 oraz z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337)

**Rada Miejska
uchwala co następuje:**

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1.1 Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Solec Kujawski, uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strumykowa” w Solcu Kujawskim.**

2. Integralną część uchwały stanowią:

- a) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1 do uchwały,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany),
- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3 do niniejszej uchwały (nie ogłaszany).

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów - nakazy, zakazy i warunki.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy odrębne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
 - c) UR/MN – teren zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) KS – parking dla samochodów ciężarowych,
 - e) IT – infrastruktura techniczna – teren stacji redukcyjnej gazu,
 - f) E – teren projektowanej stacji transformatorowej,
 - g) ZN/KX – zieleń niska - ciąg pieszy,
 - h) LS – tereny leśne,
 - i) KDL – droga gminna lokalna,
 - j) KDD – droga gminna dojazdowa,
 - k) KDX – droga wewnętrzna publiczna – pieszo-jezdna,
 - l) KDW – droga wewnętrzna niepubliczna – pieszo-jezdna,
- 5) linie obowiązującego podziału na działki budowlane – zgodne z podziałem wg rejestru gruntów,
- 6) wymiary,
- 7) strefa uciążliwości linii energetycznych wysokiego i średniego napięcia – zakaz zabudowy do czasu ewentualnej przebudowy.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan określony w §1.1. niniejszej uchwały,

- 2) symbolu terenu – należy przez to rozumieć identyfikacyjne oznaczenie terenu, wydzielonego za pomocą linii rozgraniczających o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania, składające się kolejno z pomocniczego numeru terenu oraz liter zgodnie z oznaczeniami rysunku planu miejscowego stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonej niniejszą uchwałą,
- 4) numerze działki – należy przez to rozumieć numer według rejestru ewidencji gruntów,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunkach planów liniami rozgraniczającymi,
- 6) zabudowie mieszkaniowej – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny w układzie wolno stojącym w odniesieniu do jednej działki, przeznaczony do stałego zamieszkania i pobytu ludzi, spełniający warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne na podstawie odrębnych przepisów,
- 7) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących obiektów, infrastruktury i urządzeń technicznych do funkcji określonej planem i zmianę dotychczasowej funkcji z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
- 8) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleń pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji,
- 9) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x60 cm, umieszczoną na budynku, ogrodzeniu lub wolno stojącą,
- 10) zabudowie usługowej oraz produkcyjno-usługowej – należy przez to rozumieć działalność usługową oraz produkcyjno-usługową, obejmującą wyłącznie takie przeznaczenie, które nie powoduje uciążliwości dla mieszkalnictwa na działce własnej oraz działkach sąsiednich a także uciążliwości w formie zjawisk fizycznych dla otaczającego środowiska zwłaszcza w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza, wód itp., według norm określonych odrębnymi przepisami np. z zakresu inspekcji sanitarnej i ochrony środowiska - w tym zakaz wprowadzania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zakwalifikowanych do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§ 6. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:
 - a) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu,
 - b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych;
- 2) usuwanie drzew wymaga stosownego zezwolenia, podlega ograniczeniu i może nastąpić jedynie w przypadku: uzasadnionej wycinki o charakterze pielęgnacyjnym, realizacji docelowego układu drogowego i inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 3) na działkach sąsiadujących z terenami leśnymi ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo lasów - przy projektowaniu należy ze szczególną uwagą dokonać wyboru materiałów o wysokich atestach odporności na ogień by nie stwarzać ewentualnego zagrożenia pożarowego.
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekt zabytkowy prace ziemne należy wstrzymać do momentu wykonania i udokumentowania badań archeologicznych.
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) od strony terenów publicznych wymaga się ażurowych ogrodzeń, z zakazem zastosowania ogrodzeń z betonowych form powtarzalnych,
 - b) zakaz umieszczania reklam wielkoformatowych mogących powodować zjawisko olśnienia na jezdniach ulic oraz kojarzących się ze znakami drogowymi;
4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: teren objęty niniejszym planem położony jest poza ww. terenami.
5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) podział nieruchomości na nowe działki budowlane według ustaleń niniejszej uchwały, może nastąpić wyłącznie po realizacji układu komunikacyjnego wskazanego na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b) dopuszcza się podział na działki budowlane z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wskazanymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - c) minimalna wielkość projektowanych działek:
 - dla zabudowy mieszkaniowej - nie mniej niż 800 m², w wyjątkowych sytuacjach, wynikających z lokalnych uwarunkowań dopuszcza się zmniejszenie wielkości nie więcej niż 20%,

- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz produkcyjno - usługowej co najmniej 1500 m² – jeżeli wiąże się to z lokalizacją dodatkowych budynków produkcyjnych, warsztatowych bądź usługowych,
 - d) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m – dopuszcza się odstępstwo w przypadku działek narożnych,
 - e) dopuszcza się możliwość scalania działek budowlanych z uwzględnieniem zachowania linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania wskazanych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
6. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) projekt budowlany oraz budowę obiektów budowlanych i budynków na terenach przeznaczonych pod zabudowę należy poprzedzić przeprowadzeniem badań geologiczno-inżynierskich w celu określenia warunków posadowienia obiektu, oraz inwentaryzacją uzbrojenia podziemnego, między innymi w zakresie sieci wodociągowych, telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych i gazowych, oraz wymaga się zachowania od nich normatywnych odległości, również poprzez ich przebudowę na warunkach określonych przez ich gestorów,
 - 2) Zakazuje się budowy wszelkich budynków na terenach dróg, rezerw terenu pod ich budowę oraz zieleni niskiej i ciągów pieszych.
7. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.
8. Zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie adaptowanych, przebudowywanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i usługowych z istniejących sieci elektroenergetycznych,
 - b) zasilanie nowych obiektów kubaturowych z istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych „Leśna II”, i „Leśna V”, zlokalizowanych poza terenem opracowania oraz z dwóch stacji transformatorowych projektowanych: wolno stojącej kontenerowej i słupowej,
 - c) wyznacza się lokalizację projektowanej stacji transformatorowej kontenerowej na terenie oznaczonym symbolem 29E, na geodezyjnie wydzielonej działce o wymiarach min. 8x10 metrów, z dostępem do drogi publicznej,
 - d) dla zasilania stacji należy wybudować odcinek kablowej linii średniego napięcia poprzez wypięcie istniejącego kabla z linii napowietrznej (po zachodniej stronie ulicy Leśnej), zasilenie przelotem projektowanej stacji kontenerowej i ponowne wprowadzenie

- dzenie kabla na linię napowietrzną przebiegającą po północnej stronie drogi oznaczonej symbolem 1 KDL,
- e) wyznacza się lokalizację projektowanej stacji słupowej w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 2 KDD,
 - f) dla zasilania stacji należy wybudować odcinek kablowej linii średniego napięcia poprzez odgałęzienie z linii napowietrznej SN przebiegającej po północnej stronie drogi oznaczonej symbolem 1 KDL,
 - g) wszystkie projektowane linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać w istniejących i projektowanych drogach publicznych, z uwzględnieniem ochrony istniejącego adaptowanego drzewostanu, a w przypadku braku ww. możliwości dopuszcza się przebieg przez tereny funkcjonalne po uzyskaniu odpowiednich zgód właścicieli,
 - h) złącza energetyczne lokalizować w linii ogrodzenia działek,
 - i) wprowadza się orientacyjną strefę ograniczonego użytkowania o szerokości 18 m od osi linii wysokiego napięcia WN-110 kV, przebiegającej wzdłuż i poza południową granicą opracowania planu; dopuszcza się możliwość zmniejszenia tej strefy w stosunku do nowo wznoszonych budynków mieszkalnych i usługowych po uprzednim wykonaniu obliczeń lub pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego i spełnieniu wymagań dotyczących dopuszczalnych wartości natężenia tego pola, zawartych w przepisach szczególnych,
 - j) wprowadza się 5-metrową strefę od napowietrznych linii średniego napięcia, przebiegających przez obszar opracowania, w obie strony, wolną od zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - k) ewentualna przebudowa lub skablowanie linii średniego napięcia może być wykonane na koszt inwestora i na warunkach gestora sieci,
 - l) w przypadku likwidacji linii SN lub jej przebudowy na linię kablową, ograniczenia odległości zabudowy określone na rysunku planu staną się nieaktualne,
 - m) do czasu likwidacji lub przebudowy napowietrznych linii SN należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do linii w celu jej obsługi i konserwacji,
 - n) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania obowiązujące na terenie objętym planem

§7. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 KDL** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren istniejącej drogi gminnej lokalnej – o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej,
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejącego lub budowę nowego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) projektowaną drogę oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznaczają się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, z tym, że dopuszcza się przejścia poprzeczne pod jezdnią, między innymi przyłączy do sieci;
- 2) wymaga się, aby projekty nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji jezdni usytuowanej centralnie o szerokości minimum 5 m oraz podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych wodociągu i gazociągu;
- 3) wymaga się lokalizowania włączeń komunikacyjnych z działek budowlanych do drogi publicznej w odległościach nie mniejszych niż 15 m pomiędzy osiami sąsiednich włączeń, z tym, że dopuszcza się wyłączenia wspólne dla dwóch graniczących ze sobą działek;

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

§ 8. Dla terenu oznaczonego symbolem **2 KDD** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren projektowanej drogi gminnej dojazdowej – o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych, ścieżki rowerowej,
- 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) projektowaną drogę oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznaczają się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, z tym, że dopuszcza się przejścia poprzeczne pod jezdnią, między innymi przyłączy do sieci;
- 2) wymaga się, aby projekty nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji jezdni usytuowanej centralnie o szerokości minimum 5 m oraz podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych wodociągu i gazociągu;
- 3) wymaga się lokalizowania włączy komunikacyjnych z działek budowlanych do drogi publicznej w odległościach nie mniejszych niż 15 m pomiędzy osiami sąsiednich włączy, z tym, że dopuszcza się włączenia wspólne dla dwóch graniczących ze sobą działek.

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

§ 9. Dla terenu oznaczonego symbolem **3 KDD** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren istniejącej drogi gminnej dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, z możliwością urządzenia chodnika dla pieszych,
- 2) dopuszcza się budowę projektowanego lub przebudowę istniejącego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) projektowaną drogę oprócz urządzeń związanych bezpośrednio z potrzebami ruchu, przeznaczają się do umieszczania urządzeń pomocniczych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z uzbrojeniem przyległych terenów, których budowa, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest zaliczana do celów publicznych, z tym, że dopuszcza się przejścia poprzeczne pod jezdnią, między innymi przyłączy do sieci;
- 2) wymaga się, aby projekty nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uwzględniały możliwość realizacji jezdni usytuowanej centralnie o szerokości minimum 5 m oraz pod-

ziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych wodociągu i gazociągu;

- 3) wymaga się lokalizowania włączy komunikacyjnych z działek budowlanych do drogi publicznej w odległościach nie mniejszych niż 15 m pomiędzy osiami sąsiednich włączy, z tym, że dopuszcza się wyłączenia wspólne dla dwóch graniczących ze sobą działek.

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

§ 10. Dla terenu oznaczonego symbolem **4 KDX, 5KDX, 6 KDX, 8 KDX** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren istniejącej i projektowanych dróg wewnętrznych publicznych - ciągi pieszo-jezdne, z dopuszczeniem ruchu dojazdowego pojazdów oraz służb uprzywilejowanych, stanowiące dojazd do istniejących i projektowanych działek budowlanych,
- 2) dopuszcza się budowę projektowanego lub przebudowę istniejącego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych, rozbudowy lub przebudowy istniejących obiektów, przeznaczonych docelowo do rozbiórki;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i przebudowę infrastruktury technicznej - podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągu i gazociągu, na warunkach gestorów sieci;

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

§ 11. Dla terenów oznaczonych symbolami **7 KDW i 9 KDW** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się tereny projektowanych dróg wewnętrznych niepublicznych - ciągi pieszo-jezdne, z dopuszczeniem ruchu dojazdowego pojazdów oraz służb uprzywilejowanych, stanowiące dojazd do projektowanych działek budowlanych z drogi publicznej.
- 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego

z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, zakończone placami manewrowymi o wymiarach 18,0 m x 22,0 m;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i przebudowę infrastruktury technicznej - podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągu i gazociągu, na warunkach gestorów sieci;

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem **10 KDX** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren istniejącego ciągu pieszo-jezdnego publicznego, stanowiącego dojazd z drogi publicznej wyłącznie do istniejących działek budowlanych (28 MN) oraz służb uprzywilejowanych,
- 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego niezwiązanego z ruchem drogowym.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m, z przewężeniem do ciągu wyłącznie pieszego o szerokości 3,0 m;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się budowę i przebudowę infrastruktury technicznej - podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągu i gazociągu, na warunkach gestorów sieci;

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

§ 13. Dla terenów oznaczonych symbolami **11 MN/U, 12 MN/U, 16 MN/U, 19 MN/U, 20 MN/U, 21 MN/U, 22 MN/U, 25 MN/U** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych o symbolu – MN/U,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych i przemysłowych, magazynowo-

składowych (np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi;

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki,
- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych na granicy działek,
- 3) zakaz budowy obiektów budowlanych i budynków bez poprzedzenia projektu budowlanego badaniami geologiczno-inżynierskimi w celu określenia warunków posadowienia,
- 4) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu, z tym, że dla terenu 16 MN/U dopuszcza się zmniejszenie odległości od granic z terenem 15IT do 15,0 m dla budynków niemieszkalnych,
- 5) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych – ze wskazaniem obsadzenia zielenią izolacyjną,
- 6) obowiązuje zakaz lokalizowania tablic reklamowych wielkoformatowych,
- 7) reklamy, szyldy i tablice informacyjne: dopuszcza się lokalizowanie szyldów do elewacji frontowej lub ogrodzenia dostosowanych do wystroju, kolorystyki i charakteru elewacji,
- 8) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji,
- 9) dopuszcza się budowę oczek wodnych - nie większych niż 30% terenów biologicznie czynnych,
- 10) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych,
- 11) zakaz lokalizacji tuneli foliowych, szklarni i garaży blaszanych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego, wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy nie może przekroczyć 8,0 m., budynki parterowe z dopuszczeniem poddasza użytkowego, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, maksymalna powierzchnia zabudowy 300 m²,
- 2) budynki garażowe zespolone z budynkami mieszkalnymi parterowe o geometrii dachu nawiązującej do budynku mieszkalnego, maksymalna powierzchnia zabudowy 100 m², wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy nie może przekroczyć 6,0 m,

- 3) na działkach powyżej 1500 m² dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku usługowego, parterowego z dopuszczeniem poddasza użytkowego o charakterze socjalno-biurowym, o geometrii dachu nawiązującej do budynku mieszkalnego, maksymalna powierzchnia zabudowy 200 m², wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy nie może przekroczyć 8,0 m,
- 4) obowiązujący kierunek kalenic głównych budynków równoległe do frontu działek, dla działek narożnych kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg,
- 5) obowiązuje zakaz stosowania dachów o różnym spadku połaci naprzeciwległych i mijających się w kalenicy,
- 6) dachy wyłącznie w barwach: czerwień ceglasta (naturalna ceramika), czerń z odcieniem brązu, brąz,
- 7) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków mieszkalnych i garażowo-gospodarczych z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
- 8) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
- 9) ustala się ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m,
- 10) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej - 50%,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej z usługami – 35%

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) 11 MN/U, 12 MN/U, 19 MN/U, 20 MN/U, 21 MN/U, 22 MN/U, 25 MN/U z dróg gminnych istniejących i projektowanych - lokalnej i dojazdowych oraz poprzez projektowane drogi wewnętrzne (pieszo-jezdne) zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 16 MN/U istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej (ul. Leśna) zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem lub z projektowanej drogi gminnej lokalnej oraz poprzez projektowaną drogę wewnętrzną (pieszo-jezdną) zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach działki budowlanej:
 - a) min. 1 miejsce ogólnodostępne na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług
 - b) min. 2 miejsca postojowe dla każdego budynku mieszkalnego dla samochodów użytkowników stałych,
- 3) dopuszcza się budowę i przebudowę infrastruktury technicznej - podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągu i gazociągu, na warunkach gestorów sieci,

- 4) w przypadku lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego (sieci i przyłącza) w terenach prywatnych obowiązuje nakaz udostępniania go do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii,
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej uzbrojonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami szczególnymi, z zachowaniem warunków gestora sieci,
- 6) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci, do czasu realizacji tego systemu tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego, czasowo opróżnianego zbiornika na nieczystości płynne, pod warunkiem wytwarzania ścieków w ilości nie przekraczającej 10 m³ na dobę, po wybudowaniu odpowiedniego kolektora nakaz przyłączenia do niego odpływu ścieków,
- 7) odprowadzanie wód opadowych tymczasowo do gruntu, po uprzednim oczyszczeniu do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa, dopuszcza się wykonanie kanalizacji deszczowej,
- 8) ze względu na występujące urządzenia melioracji szczegółowych, projekt budowlany winien być uzgodniony z Gminną Spółką Wodną w Solcu Kujawskim, istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie na koszt inwestora w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych,
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.8. niniejszej uchwały,
- 11) ze względu na istniejącą stację gazową wysokiego ciśnienia wraz z zasilającym ją gazociągiem wysokiego ciśnienia wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne dla terenu oznaczonego symbolem 16 MN/U należy uzgadniać z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku,
- 12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
 - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,
 - c) w zakresie telefonii komórkowej obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych,
- 13) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:

- a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do liczby mieszkańców, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu - wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi,
- b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 30 %.

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolami **23 MN, 26 MN, 27 MN i 28 MN** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu – MN,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym usługowych, produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwale lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi,

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki,
- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych na granicy działek,
- 3) zakaz budowy obiektów budowlanych i budynków bez poprzedzenia projektu budowlanego badaniami geologiczno-inżynierskimi w celu określenia warunków posadowienia,
- 4) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,
- 5) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych – ze wskazaniem obsadzenia zielenią izolacyjną,
- 6) obowiązuje zakaz lokalizowania tablic reklamowych wielkoformatowych,
- 7) reklamy, szyldy i tablice informacyjne: zakaz lokalizowania reklam i szyldów,
- 8) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizacje obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji,

- 9) dopuszcza się budowę oczek wodnych - nie większych niż 30% terenów biologicznie czynnych,
- 10) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych,
- 11) zakaz lokalizacji tuneli foliowych, szklarni i garaży blaszanych.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego budynku wolno stojącego budynku mieszkalnego, wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy nie może przekroczyć 8,0 m., budynki parterowe z dopuszczeniem poddasza użytkowego, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, maksymalna powierzchnia zabudowy 200 m²,
- 2) budynki garażowe zespolone z budynkami mieszkalnymi parterowe o geometrii dachu nawiązującej do budynku mieszkalnego, maksymalna powierzchnia zabudowy 100 m², wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy nie może przekroczyć 6,0 m,
- 3) obowiązujący kierunek kalenic głównych budynków równoległe do frontu działek, dla działek narożnych kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg,
- 4) obowiązuje zakaz stosowania dachów o różnym spadku połaci naprzeciwległych i mijających się w kalenicy,
- 5) dachy wyłącznie w barwach: czerwień ceglasta (naturalna ceramika), czerń z odcieniem brązu, brąz,
- 6) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków mieszkalnych i garażowo-gospodarczych z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały
- 7) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
- 8) ustala się ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m,
- 9) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej wynosi 50%,
- 10) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków z zachowaniem wymogów niniejszej uchwały;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) 23MN - istniejącym zjazdem z drogi lokalnej (ul. Powstańców) zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem lub z projektowanej drogi gminnej lokalnej – 1 KDL oraz poprzez projektowaną drogę wewnętrzną (pieszo-jezdną) – 9 KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 26 MN - z projektowanej drogi gminnej lokalnej – 1 KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

- c) 27 MN – z projektowanej drogi gminnej lokalnej – 1 KDL oraz poprzez projektowaną drogę wewnętrzną (pieszo-jezdną) – 8 KDX, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) 28 MN – z istniejącego ciągu pieszo-jezdnego, stanowiącego dojazd z drogi publicznej wyłącznie do istniejących działek budowlanych – 10 KDX, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach działki budowlanej: min. 2 miejsca postojowe dla każdego budynku mieszkalnego dla samochodów użytkowników stałych,
 - 3) dopuszcza się budowę i przebudowę infrastruktury technicznej - podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągu i gazociągu, na warunkach gestorów sieci,
 - 4) w przypadku lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego (sieci i przyłącza) w terenach prywatnych obowiązuje nakaz udostępniania go do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii,
 - 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej uzbrojonej w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami szczególnymi, z zachowaniem warunków gestora sieci,
 - 6) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci, do czasu realizacji tego systemu tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego, czasowo opróżnianego zbiornika na nieczystości płynne, pod warunkiem wytwarzania ścieków w ilości nie przekraczającej 10 m³ na dobę, po wybudowaniu odpowiedniego kolektora nakaz przyłączenia do niego odpływu ścieków;
 - 7) odprowadzanie wód opadowych tymczasowo do gruntu, dopuszcza się wykonanie kanalizacji deszczowej,
 - 8) ze względu na występujące urządzenia melioracji szczegółowych – teren oznaczony na rysunku planu **23 MN**, projekt budowlany winien być uzgodniony z Gminną Spółką Wodną w Solcu Kujawskim, istniejące urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie na koszt inwestora w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych,
 - 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
 - 10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.8. niniejszej uchwały,
 - 11) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
- b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,
- c) w zakresie telefonii komórkowej obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych,

12) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:

- a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do liczby mieszkańców, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu - wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi,
- b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 30 %.

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolem **24 MN/U** obowiązują ustalenia zawarte w uchwale Nr IV/20/2002 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 30 grudnia 2002 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych na części działek 922/10 i 922/11 oraz na działkach nr 919/1, 922/12, 922/13 w Solcu Kujawskim (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 84, poz. 1234).

§ 16. Dla terenu oznaczonego symbolem **17 KS**; obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się teren parkingu dla samochodów osobowych - o symbolu – KS,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt, a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi,

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego,
- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych na granicy działek,
- 3) zakaz budowy obiektów budowlanych i budynków bez poprzedzenia projektu budowlanego badaniami geologiczno-inżynierskimi w celu określenia warunków posadowienia,

- 4) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,
- 5) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych – ze wskazaniem całego terenu obsadzenia zielenią izolacyjną,
- 6) dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych wielkoformatowych służących wyłącznie reklamie usług związanych z tym terenem o maksymalnych wymiarach 300 cm x 200 cm,
- 7) reklamy, szyldy i tablice informacyjne: dopuszcza się lokalizowanie szyldów do elewacji frontowej lub ogrodzenia dostosowanych do wystroju, kolorystyki i charakteru elewacji
- 8) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych,
- 9) zakaz lokalizacji tuneli foliowych, szklarni i garaży blaszanych,

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację jednego wolno stojącego budynku związanego z obsługą parkingu, wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy nie może przekroczyć 8,0 m., parterowego z dopuszczeniem poddasza użytkowego o charakterze socjalno-biurowym, o geometrii dachu do 45°, maksymalna powierzchnia zabudowy 200 m²,
- 2) obowiązujący kierunek kalenicy równoległe do frontu działki,
- 3) obowiązuje zakaz stosowania dachu o różnym spadku połaci naprzeciwległych i mijających się w kalenicy,
- 4) dachy wyłącznie w barwach: czerwień ceglasta (naturalna ceramika), czerń z odcieniem brązu, brąz,
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i adaptację istniejących budynków garażowo-gospodarczych z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały
- 6) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy na działce nie może przekroczyć 600 m²
- 7) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
- 8) ustala się ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m
- 9) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20%

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu istniejącym wjazdem z drogi wojewódzkiej – ul. Leśna, leżącej poza granicą obszaru objętego planem,
- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę infrastruktury technicznej - podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągu i gazociągu, na warunkach gestorów sieci,

- 3) w przypadku lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego (sieci i przyłącza) w terenach prywatnych obowiązuje nakaz udostępniania go do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii,
- 4) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej uzbrojonej w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami szczególnymi, z zachowaniem warunków gestora sieci,
- 5) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci, do czasu realizacji tego systemu tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego, czasowo opróżnianego zbiornika na nieczystości płynne, pod warunkiem wytwarzania ścieków w ilości nie przekraczającej 10 m³ na dobę, po wybudowaniu odpowiedniego kolektora nakaz przyłączenia do niego odpływu ścieków;
- 6) odprowadzanie wód opadowych tymczasowo do gruntu, po uprzednim oczyszczeniu do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa, dopuszcza się wykonanie kanalizacji deszczowej,
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.8. niniejszej uchwały,
- 9) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
 - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,
 - c) w zakresie telefonii komórkowej obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych,
- 10) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
 - a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do liczby mieszkańców, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu - wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 0 %.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami **18 UR/MN** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

w granicach planu wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu – UR/MN,

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy o wysokiej jakości architektoniczno-estetycznej, w zakresie formy, skali i proporcji, materiałów wykończeniowych i detalu architektonicznego, wymóg stosowania jednolitego materiału pokrycia dachów dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki,
- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych na granicy działek,
- 3) zakaz budowy obiektów budowlanych i budynków bez poprzedzenia projektu budowlanego badaniami geologiczno-inżynierskimi w celu określenia warunków posadowienia,
- 4) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu,
- 5) od strony dróg publicznych obowiązuje zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych – ze wskazaniem obsadzenia zielenią izolacyjną,
- 6) dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych wielkoformatowych – służących wyłącznie reklamie usług związanych z tym terenem, o maksymalnych wymiarach 300 cm x 200 cm,
- 7) reklamy, szyldy i tablice informacyjne: dopuszcza się lokalizowanie szyldów do elewacji frontowej lub ogrodzenia dostosowanych do wystroju, kolorystyki i charakteru elewacji
- 8) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej oraz terenowych urządzeń rekreacji,
- 9) dopuszcza się budowę oczek wodnych - nie większych niż 30% terenów biologicznie czynnych,
- 10) zakaz realizacji obiektów tymczasowych niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych,
- 11) zakaz lokalizacji tuneli foliowych, szklarni i garaży blaszanych,
- 12) funkcję mieszkalną należy lokalizować poza strefą uciążliwości zabudowy produkcyjno-usługowej;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego, wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do

- budynku do kalenicy nie może przekroczyć 8,0 m., budynki parterowe z dopuszczeniem poddasza użytkowego, dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, maksymalna powierzchnia zabudowy 200 m²,
- 2) budynki garażowe zespolone z budynkami mieszkalnymi parterowe o geometrii dachu nawiązującej do budynku mieszkalnego, maksymalna powierzchnia zabudowy 100 m², wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy nie może przekroczyć 6,0 m,
 - 3) na działkach powyżej 1500 m² dopuszcza się lokalizację na poszczególnych działkach jednego wolno stojącego budynku produkcyjno-usługowego, do trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe o charakterze socjalno-biurowym, o geometrii dachu 30° do 45°, maksymalna powierzchnia zabudowy 300 m², wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy nie może przekroczyć 10,0 m,
 - 4) obowiązujący kierunek kalenic głównych budynków równoległe do frontu działek, dla działek narożnych kalenice równoległe do jednej z przyległych dróg,
 - 5) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu,
 - 6) ustala się ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60 m,
 - 7) wymagany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%;

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu: istniejącym wjazdem z drogi wojewódzkiej – ul. Leśna, leżącej poza granicą obszaru objętego planem, w przypadku podziału obsługa komunikacyjna nowo wydzielonych działek poprzez projektowaną drogę wewnętrzną (pieszojezdną) zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) należy przewidzieć miejsca postojowe w granicach działki budowlanej:
 - a) min. min. 1 miejsce ogólnodostępne na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług
 - b) min. 2 miejsca postojowe dla każdego budynku mieszkalnego dla samochodów użytkowników stałych,
- 3) dopuszcza się budowę i przebudowę infrastruktury technicznej - podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągu i gazociągu, na warunkach gestorów sieci,
- 4) w przypadku lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego (sieci i przyłącza) w terenach prywatnych obowiązuje nakaz udostępniania go do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii,
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej uzbrojonej w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe w ilości zgodnej z przepisami szczególnymi, z zachowaniem warunków gestora sieci,

- 6) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków sanitarnych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach gestora sieci, do czasu realizacji tego systemu tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnego, czasowo opróżnianego zbiornika na nieczystości płynne, pod warunkiem wytwarzania ścieków w ilości nie przekraczającej 10 m³ na dobę, po wybudowaniu odpowiedniego kolektora nakaz przyłączenia do niego odpływu ścieków,
- 7) odprowadzanie wód opadowych tymczasowo do gruntu, po uprzednim oczyszczeniu do stopnia określonego w odrębnych przepisach prawa, dopuszcza się wykonanie kanalizacji deszczowej,
- 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innych paliw ekologicznych, w tym pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z zachowaniem normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.8. niniejszej uchwały,
- 10) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:
 - a) podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci,
 - b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,
 - c) w zakresie telefonii komórkowej obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych,
- 11) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych:
 - a) gromadzenie odpadów stałych w zamykanych, przenośnych pojemnikach do czasowego gromadzenia tych odpadów, w ilości dostosowanej do liczby mieszkańców, zlokalizowanych z zachowaniem estetyki i izolacji, z zapewnieniem odpowiedniego dostępu dla ich wywozu - wywóz odpadów przez służby posiadające stosowną koncesję na tego typu usługi,
 - b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się 0 %.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami **13 ZN/KX**, **14 ZN/KX** i **32 ZN/KX** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się tereny projektowanej ogólnodostępnej zieleni niskiej z dopuszczeniem budowy ciągów pieszych (chodniki),
- 2) dopuszcza się budowę projektowanego uzbrojenia technicznego

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci,
- 2) ze względu na istniejącą stację gazową wysokiego ciśnienia wraz z zasilającym ją gazociągiem wysokiego ciśnienia wszelkie przedsięwzięcia inwestycyjne dla terenu oznaczonego symbolem 14/ZN/KX należy uzgadniać z Operatorem Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku,

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem **15 IT** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

w granicach planu wyznacza się teren istniejącej stacji redukcyjnej gazu

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych na całym terenie oraz w strefie 15,0 m od istniejącego ogrodzenia stacji,

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę infrastruktury technicznej - podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągu i gazociągu, na warunkach gestorów sieci,
- 2) obsługa komunikacyjna istniejącym wjazdem z drogi wojewódzkiej – ul. Leśna, leżącej poza granicą obszaru objętego planem

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem **29 E** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

w granicach planu wyznacza się teren projektowanej stacji transformatorowej kontenerowej na geodezyjnie wydzielonej działce o wymiarach 8x10 metrów, z dostępem do drogi publicznej;

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nie dotyczy;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz wznoszenia innych obiektów kubaturowych,

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę infrastruktury technicznej - podziemnych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągu i gazociągu, na warunkach gestorów sieci,
- 2) obsługa komunikacyjna z przyległych projektowanych dróg: lokalnej - 1KDL lub drogi wewnętrznej – 5 KDX, zgodnie z rysunkiem planu,

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem **30 LS i 31 LS** obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu:

w granicach planu wyznacza się tereny leśne,

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: ustala się ochronę terenów leśnych ze wskazaniem prowadzenia działań profilaktycznych celem nie dopuszczenia do ich degradacji – pielęgnacja zalesianie, dolesianie itp.;

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i infrastruktury na potrzeby służb leśnych,

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie dotyczy,

5. Wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: ustala się na 0 %.

Rozdział 4

Zmiany w obowiązujących przepisach

§ 22. W obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc:

- 1) Uchwała Nr XXXIV/189/97 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 września 1997 r w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Solca Kujawskiego (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 42, poz. 229);
- 2) Uchwała Nr VI/49/99 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 marca 1999 r w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Solca Kujawskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 38, poz. 308);

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

**Załącznik nr 2
do uchwały nr XIII/102/08
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 21 lutego 2008 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strumykowa” w Solcu Kujawskim.

**ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strumykowa” w Solcu Kujawskim wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 26.11.2007 r. do 28.12.2007 r. **w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim.**

W dniu 10.12.2007 r. odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami w trakcie, której sporządzono wymagany przepisami protokół.

Dnia 21.01.2008 r. minął termin składania uwag do ww. projektu planu, które mogły by być podstawą do rozstrzygnięcia i ewentualnego dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu – czynności, o których mowa w art. 17, na podstawie art. 17 pkt. 12 i art. 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Wszystkie wniesione uwagi rozpatrzone zgodnie z załączonym wykazem.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONYCH DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza, w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr..... z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	18.12.2007	Małgorzata Kowalczyk ul. Strumykowa 24, 86-050 Solec Kujawski	Dopuszczyć min. wielkość projektowanych działek – 800 m ²	914/2	MN/U wraz z projektowanym układem komunikacji	tak				
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> Pokazane na rysunku planu orientacyjne linie podziału na działki budowlane stanowią elementy, których lokalizacja i przebieg mogą zostać zmienione przy zachowaniu warunków określonych w uchwale - w §6 ust. 5 pkt. c dopuszczono minimalną wielkość działki dla zabudowy mieszkaniowej 800 m². </div>										

2.	17.01.2 008	Marianna i Władysław Sadowscy ul. Strumykowa 16 86-050 Solec Kujawski	1) zmienić usytuowanie kontenerowej stacji transformatorowej „29E” 2) zmienić usytuowanie placów manewrowych na zakończeniu terenów 4KDX i 3 KDD 3) zmienić podział na działki w terenach 20 MN/U i 21 MN/U	91/3 1488/6	MN/U wraz z projektowanym układem komunikacji oraz E (teren stacji trans.)	tak				
<p>Na spotkaniu w UMiG w Solcu Kuj. w dniu 25.01.2008 r. uzgodniono z właścicielami terenu: przeniesienie kontenerowej stacji transformatorowej „29E” na projektowaną działkę sąsiednią - narożnikową przy projektowanej drodze 1KDL (również w terenie będącym własnością wnioskodawcy); zmniejszenie placów manewrowych (do wymiarów 12,5 m x 15,0 m) dla terenów 3KDD i 4 KDX. Od wniosku dotyczącego zmiany podziału na działki – wnioskodawcy odstąpili, jednakże zgodnie z rysunkiem planu linie podziału na działki budowlane są orientacyjne i stanowią elementy, których lokalizacja i przebieg mogą zostać zmienione przy zachowaniu warunków określonych w uchwale.</p>										

**Załącznik nr 3
do uchwały nr XIII/102/08
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 21 lutego 2008 rok**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strumykowa” w Solcu Kujawskim.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U nr 80, poz. 717, z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują budowę sieci uzbrojenia technicznego:

- a) wodociągu gminnego,
- b) kanalizacji sanitarnej,
- c) dróg gminnych lokalnych
- d) dróg gminnych dojazdowych
- e) dróg wewnętrznych publicznych - ciągi pieszo-jezdne

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbol terenu	Opis inwestycji
1.	1 KDL	Drogi gminne lokalne do terenów projektowanych pod zabudowę wraz z uzbrojeniem technicznym
2.	2 KDD, 3 KDD,	Drogi gminne dojazdowe do terenów istniejących i projektowanych pod zabudowę wraz z uzbrojeniem technicznym
3.	4 KDX, 10 KDX	Istniejący ciąg pieszo-jezdny
4.	5 KDX, 6 KDX, 8KDX	Projektowane ciągi pieszo-jezdne o charakterze publicznym
5.	13 ZN/KX 14 ZN/KX 32 ZN/KX	Zieleń niska i ciąg pieszy

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148, z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy „Wieloletni program inwestycyjny”,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,

§ 5. Zadania w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego będą finansowane na podstawie art.15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.), ze środków przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.