

**UCHWAŁA NR XIV/126/08**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**z dnia 28 marca 2008**

**w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Wsi Przyłubie na lata 2008-2015”**

Na podstawie art. 6 ust. 1, art. 7 ust.1, pkt 10, 15, 17 i 20 oraz art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1

1. Zatwierdza się „Plan Odnowy Wsi Przyłubie na lata 2008-2015” przyjęty Uchwałą Nr 1/2008 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Przyłubie z dnia 13.03.2008 r.,
2. „Plan Odnowy Wsi Przyłubie na lata 2008-2015 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Uchwała Nr 1/2008 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Przyłubie z dnia 13.03.2008 r. stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XIV/126/08**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**z dnia 28 marca 2008**

**w sprawie: zatwierdzenia „Planu Odnowy Wsi Przyłubie na lata 2008-2015”**

Plan Odnowy Wsi jest strategią, która wskazuje kierunki rozwoju społeczno-ekonomicznego danej wsi i aktywizacji ludności wiejskiej. Plan Odnowy Wsi zawierać powinien, w szczególności:

- charakterystykę wsi,
- inwentaryzację służącą ujęciu stanu rzeczywistego,
- ocenę mocnych i słabych stron wsi,
- opis planowanych zadań i harmonogram ich realizacji.

Plan Odnowy Wsi powstaje w wyniku konsultacji społecznych i przyjęty zostaje przez zebranie wiejskie, a następnie wymaga zatwierdzenia przez Radę Miejską.

Plan Odnowy Wsi Przyłubie na lata 2008-2015 został opracowany zgodnie z ww. wymogami i przyjęty przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Przyłubie Uchwałą Nr 1/2008 z dnia 13.03.2008 r. Zebranie Wiejskie Sołectwa Przyłubie jako główny kierunek wskazało działania mające na celu rozwój kulturalno – rekreacyjny Wsi, poprzez między innymi stworzenie bazy kulturalnej i rekreacyjnej.

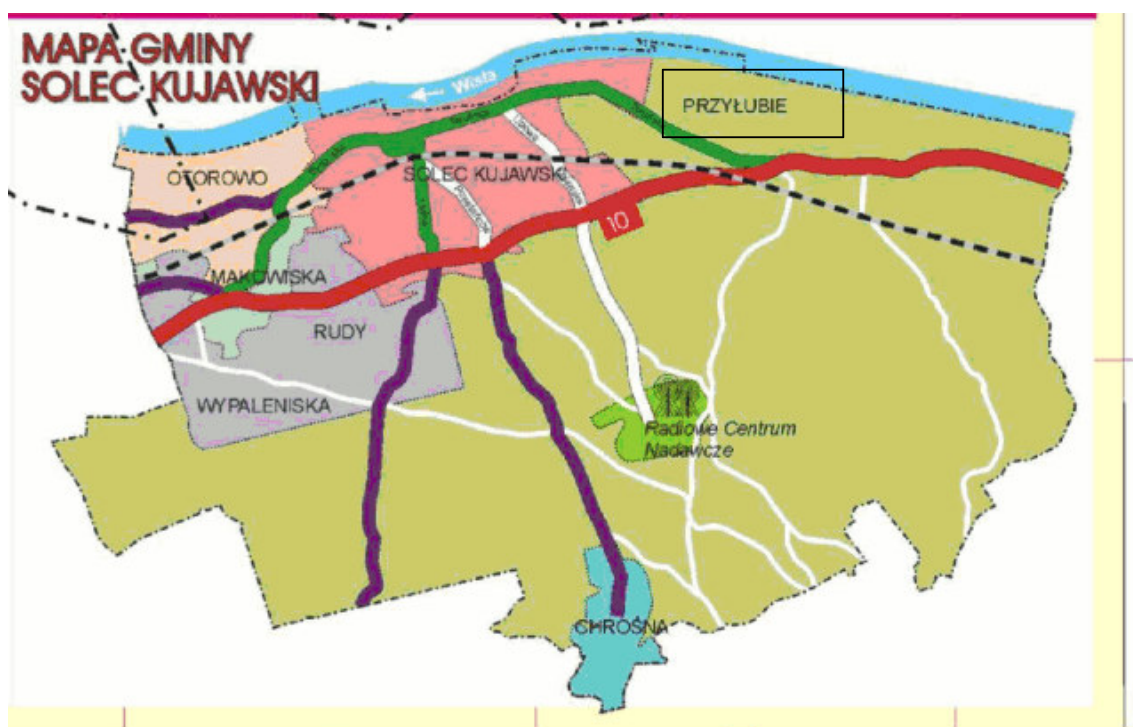
Plan Odnowy Wsi Przyłubie na lata 2008-2015 stanowi dokument, który umożliwi Wsi Przyłubie ubieganie się o środki finansowe, m.in. z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, priorytet 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i zróżnicowanie gospodarki wiejskiej, działanie 3.2 Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej, działanie 3.3 Odnowa i rozwój wsi.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik nr 1 do UCHWAŁY NR  
XIV/126/2008  
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim  
z dnia 28 marca 2008 r.

## PLAN ODNOWY WSI PRZYŁUBIE NA LATA 2008-2015

Gmina Solec Kujawski  
Powiat Bydgoski  
Województwo Kujawsko-Pomorskie



Styczeń 2008

## **1. Informacje ogólne**

Przyłubie to miejscowość położona na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie bydgoskim, w gminie Solec Kujawski. Znajduje się w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej. Powierzchnia wsi wynosi 12 901 ha – 129,01 km<sup>2</sup>. Obecnie wieś zamieszkuje 231 osób. Na terenie wsi produkcję rolniczą prowadzi 45 gospodarstw rolnych. Powierzchnia ogólna gruntów - 538 ha, w tym 500 ha użytków rolnych (dane zgodne z nakazami płatniczymi podatku rolnego 2007). Główne kierunki produkcji to uprawa zbóż, roślin okopowych i pastewnych. Obecnie w strukturze upraw obserwuje się zwiększoną uprawę warzyw.

Przez wieś przebiega linia kolejowa z Bydgoszczy do Warszawy.

Północną granicę wsi Przyłubie stanowi Wisła, będąca drogą wodną o parametrach I klasy żeglarskiej.

### **Transport i komunikacja**

Dostęp do dróg bitumicznych:

- ▶ krajowej nr 10 biegnącej w granicach wsi,
- ▶ wojewódzkiej nr 394 biegnącej od drogi krajowej nr 10 do granicy miasta Solec Kujawski,
- ▶ powiatowej nr 1549C do wsi Chrośna – biegnąca od drogi krajowej nr 10 przez tereny leśne w kierunku wsi Chrośna,
- ▶ gminnej numer 050814C - do Radiowego Centrum Nadawczego o długości 3,600 km.

Sieć dróg pozostała tj.:

- ▶ droga powiatowa nr 1548C - gruntowa przebiegająca od drogi krajowej nr 10 przez tereny leśne do Nowej Wsi Wielkiej,
- ▶ droga powiatowa nr 02033C biegnąca od Cierpic przez tereny leśne w kierunku Inowrocławia,
- ▶ drogi leśne będące zarządzie Nadleśnictwa.

Przewozy PKS drogą krajową nr 10, ale tylko 1 kurs przelotowy dziennie.

Przewozy kolejowe -stacja PKP - relacji Bydgoszcz -Toruń

Dodatknie strony:

- ▶ Dostęp do drogi krajowej;
- ▶ Komunikacja PKP relacji Kutno-Piła możliwość szybkiego przemieszczania się do Torunia, Solca Kujawskiego i Bydgoszczy;
- ▶ Dostęp do Wisły;
- ▶ Dobry dojazd do Chrośny i Radiowego Centrum Nadawczego;
- ▶ Dużo dróg przebiegających przez tereny leśne – turystyka piesza i rowerowa.

Ujemne strony:

- ▶ Brak zatoki autobusowej;
- ▶ Słaba sieć komunikacji autobusowej - brak regularnych przewozów pasażerskich;
- ▶ Słaba jakość nawierzchni dróg lokalnych, wąskie pasy drogowe;
- ▶ Tereny zalewowe – niszczenie nawierzchni dróg do pól i łąk.

### **Bezpieczeństwo**

- ▶ Niski poziom przestępczości kryminalnej, sporadycznie zdarzają się kradzieże mienia i kradzieże z włamaniem oraz niszczenie i uszkodzenie mienia.
- ▶ Zdarzają się wypadki i kolizje drogowe, co związane jest z przebiegiem przez wieś drogi krajowej i wojewódzkiej.

Dodatnie strony:

- ▶ Słaba urbanizacja wsi powodująca brak anonimowości mieszkańców.

Ujemne strony:

- ▶ Brak dostępu do usług wyższych powodujący wzrost zagrożenia patologiami społecznymi.
- ▶ Przebieg przez wieś dróg: krajowej i wojewódzkiej o dużym natężeniu ruchu i usytuowanie drzewostanu w poboczach tych dróg, stwarzające istotne zagrożenie wypadkami i kolizjami.

### **Środowisko przyrodnicze**

Elementem charakterystycznym Kotliny Toruńskiej, w której leży Przyłubie jest system terasów rzecznych, począwszy od zalewowego poziomu terasowego (przy korycie Wisły), po wysoko wyniesione terasy dawnej doliny wód polodowcowych. Niższe poziomy terasowe, w obrębie których zlokalizowana jest rozproszona zabudowa wiejska użytkowane są rolniczo.

Wyższe terasy, w południowej części zajmują pola wydmowe, porośnięte lasami. Występują tu wydmy paraboliczne, wały i pagórki wydmowe o wysokości względnej do 30 m, przeciętnie 10-15 m. Najwyższe pagórki, jak „Szwedzka Góra” osiągają 100-101 m n.p.m.

Do urokliwych zakątków należą Łąki Studzienickie, które powstały z osuszenia dawnego jeziora przez sprowadzonych w XVI w osadników olęderskich. Jak głosi legenda jezioro to miało połączenie korytarzem podziemnym z Jeziorem Jezuickim. Otoczone przez lasy Puszczy Bydgoskiej stanowią miejsca bytowania wielu gatunków ptaków i zwierząt.

Najwyższą formą ochrony na terenie gminy jest **rezerwat przyrody „Łązyn”**, o powierzchni całkowitej 26,22 ha. Utworzony został rozporządzeniem Nr 13/2001 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 stycznia 2001 roku (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z 2002 r. Nr 18, poz. 360). Obszar rezerwatu znajduje się pod zarządem Nadleśnictwa Solec Kujawski w

Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu. Położony jest on w zachodniej części gminy, w odległości ok. 2 km na południe od przebiegu drogi krajowej nr 10 Szczecin – Piła - Bydgoszcz - Toruń-Płońsk. W skład rezerwatu wchodzi obszar, oznaczony w planie urządzania lasu Nadleśnictwa Solec Kujawski (wg stanu na dzień 1 stycznia 2002 r.) jako oddział lasu: 154b, 124c,g, co według ewidencji gruntów stanowi obręb ewidencyjny Przyłubie, działka nr ew. 154LP (część), 124/1LP (część) i 124/2LP (część). Rezerwat chroni ekosystem leśny, stare drzewostany sosnowe o charakterze naturalnym, porastające wydmy śródlądowe Kotliny Toruńskiej. Stanowi on typowo wykształcony na glebach bielicowych zespół boru świeżego. Występuje tu ponad 170-letni drzewostan sosny. W obrębie rezerwatu stwierdzono okazy flory chronionej: jałowca pospolitego, sasanki łąkowej i sasanki otwartej, a także występowanie poddanych ochronie przedstawicieli fauny: ropuchy szarej, żaby moczarowej, padalca zwyczajnego, jaszczurki żyworodnej, dzięcioła dużego, pokrzewki czarnołbistej, sikory modrej, bogatki.

Przez teren gminy Solec Kujawski, wzdłuż koryta Wisły, przebiega **obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Dolina Dolnej Wisły (kod obszaru PLB040003)**. Całkowita powierzchnia tego obszaru wynosi 33.559,04 ha, w tym 1.291,3 ha na terenie gminy Solec Kujawski. Obszar obejmuje ochroną odcinek doliny Wisły w jej dolnym biegu, która stanowi ostoję dla ptaków lęgowych oraz migrujących (w tym gatunków chronionych i zagrożonych wyginięciem).

Omawiany wyżej obszar powiązany jest ze specjalnym obszarem ochrony siedlisk – **Solecka Dolina Wisły (kod obszaru PLH040003)** oraz **Dybowska Dolina Wisły (kod obszaru PLH040011)**. Dybowska Dolina Wisły obejmuje 11 km odcinek rzeki Wisły wraz z terenami zalewowymi między Dybowem a Przyłubiem. Granice lewobrzeżnej części tego obszaru ciągną się, prawie na całej długości, wzdłuż krawędzi terasy zalewowej. Obszar ten ma znaczenie przede wszystkim dla ochrony lasów lęgowych i całej mozaiki siedlisk nadrzecznych.

Z innych form ochrony przyrody, znajdujących się na terenie Przyłubia, wyróżnić można **użytki ekologiczne** (o łącznej powierzchni 59,05 ha), tj. zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów, mające znaczenie dla zachowania unikatowych typów środowisk i ich zasobów genowych.

Wykaz użytków ekologicznych ogłoszonych w rozporządzeniu nr 1/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 stycznia 2004 r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz.U.Woj. Kuj-Pom Nr 8 poz. 76 z 2004r.) na terenie gminy Solec Kujawski przedstawiono poniżej:

L.p.	Miejscowość i/lub Leśnictwo	Obręb leśny	Oddział, pododdział leśny	Obręb ewidencyjny	Nr działki ewidencyjnej	Pow. (ha)	Opis obiektu
<b>Nadleśnictwo: CIERPISZEWO</b>							
138.	Osiek	Zawiszyn	180f	Przyłubie	<b>180LP</b>	<b>0,34</b>	Bagno
139.	Osiek	Zawiszyn	180h	Przyłubie	<b>180LP</b>	<b>0,56</b>	Bagno
140.	Osiek	Zawiszyn	180a	Przyłubie	<b>180LP</b>	<b>10,47</b>	Łąka zalewowa
141.	Ustronie	Zawiszyn	11f	Przyłubie	<b>11/3LP</b>	<b>0,06</b>	Bagno
142.	Ustronie	Zawiszyn	11r	Przyłubie	<b>11/3LP</b>	<b>0,06</b>	Bagno
143.	Ustronie	Zawiszyn	23f	Przyłubie	<b>23/2LP</b>	<b>0,03</b>	Bagno-źródło
<b>Nadleśnictwo: SOLEC KUJAWSKI</b>							
949.	Przyłubie/Leszyce	Leszyce	75b	Przyłubie	<b>7/43LP</b>	<b>1,01</b>	Bagno
1018	Przyłubie/Chrośna	Solec	1h	Przyłubie	<b>1/1LP</b>	<b>2,41</b>	Bagno
1021	Przyłubie/Chrośna	Solec	8b	Przyłubie	<b>8LP</b>	<b>1,27</b>	Bagno
1022	Przyłubie/Chrośna	Solec	8i	Przyłubie	<b>8LP</b>	<b>0,69</b>	Bagno
1023	Przyłubie/Chrośna	Solec	9c	Przyłubie	<b>9/2LP</b>	<b>1,11</b>	Bagno
1024	Przyłubie/Chrośna	Solec	9g	Przyłubie	<b>9/2LP</b>	<b>0,29</b>	Bagno
1025	Przyłubie/Chrośna	Solec	14k	Przyłubie	<b>14/2LP</b>	<b>0,77</b>	Bagno
1026	Przyłubie/Chrośna	Solec	14n	Przyłubie	<b>14/2LP</b>	<b>0,68</b>	Bagno
1027	Przyłubie/Chrośna	Solec	23f	Przyłubie	<b>23LP</b>	<b>0,28</b>	Bagno
1028	Przyłubie/Chrośna	Solec	23h	Przyłubie	<b>23LP</b>	<b>1,10</b>	Bagno
1029	Przyłubie/Jezierce	Solec	81b	Przyłubie	<b>81/4LP</b>	<b>0,41</b>	Bagno
1030	Przyłubie/Jezierce	Solec	104n	Przyłubie	<b>104/2LP</b>	<b>0,49</b>	Bagno
1031	Przyłubie/Jezierce	Solec	105f	Przyłubie	<b>105/12LP</b>	<b>0,77</b>	Bagno
1032	Przyłubie/Jezierce	Solec	105Ad	Przyłubie	<b>105/18LP</b>	<b>4,40</b>	Bagno

1033	Przyłubie/Jezierce	Solec	105Af	Przyłubie	<b>105/18LP</b>	<b>1,07</b>	Bagno
1034	Przyłubie/Jezierce	Solec	105Am	Przyłubie	<b>105/17LP</b>	<b>0,90</b>	Bagno
1035	Przyłubie/Jezierce	Solec	107Ag	Przyłubie	<b>107/3LP</b>	<b>0,36</b>	Bagno
1036	Przyłubie/Jezierce	Solec	108i	Przyłubie	<b>108/3LP</b>	<b>5,91</b>	Bagno
1037	Przyłubie/Miejskie	Solec	144l	Przyłubie	<b>144/2LP</b>	<b>2,87</b>	Bagno
1039	Przyłubie/Jezierce	Solec	213f; d	Przyłubie	<b>213LP</b>	<b>3,04</b>	Bagno
1040	Przyłubie/Jezierce	Solec	214c	Przyłubie	<b>214LP</b>	<b>1,14</b>	Bagno
1041	Przyłubie/Zagórznka	Solec	219b	Przyłubie	<b>219LP</b>	<b>0,57</b>	Bagno
1043	Przyłubie/Zagórznka	Solec	235g	Przyłubie	<b>235/2LP</b>	<b>0,44</b>	Bagno
1044	Przyłubie/Zagórznka	Solec	236d	Przyłubie	<b>236/1LP</b>	<b>0,38</b>	Bagno
1045	Solec Kujawski/Zagórznka	Solec	237h	Przyłubie	<b>237/1LP</b>	<b>5,38</b>	Bagno
1046	Przyłubie/Zagórznka	Solec	238f	Przyłubie	<b>238/2LP</b>	<b>4,72</b>	Bagno
1047	Przyłubie/Łążyn	Solec	251i	Przyłubie	<b>251/9LP</b>	<b>0,31</b>	Bagno

Wykaz użytków ekologicznych ustanowionych Uchwałą Nr XXIV/134/2005 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 28.04.2005 r. w sprawie ustanowienia użytków ekologicznych na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Cierpiszewo stanowi załącznik nr 1.

Na terenie Przyłubia występują następujące pomniki przyrody:

L.p.	Nr rejestru Woj. Kons. Przyrody	Pomnik przyrody Obwód w pierśnicy	Lokalizacja	Nr działki ewidencyjnej i jej właściciel
1.	606	2 dęby szypułkowe 424 i 436 cm	Przyłubie na cmentarzu poewangelickim	Nr 81 – Gmina
2.	607	Dąb szypułkowy 436 cm	Przyłubie przy szkole	Nr 79 – Gmina
3.	608	2 dęby szypułkowe 396 i 343 cm	Przyłubie na cmentarzu poewangelickim	Nr 474 - Gmina
4.	616	Dąb szypułkowy „ Krzywy Dąb”	Chojnaty	Oddz. 159a leśnictwo Chojnaty, obręb



		510 cm		Zawiszyn Nadleśnictwo Cierpiszewo
5.	617	Dąb szypułkowy 380 cm	Chojnaty- zabudowania leśnictwa Chojnaty	Oddz. 161c leśnictwo Chojnaty, obręb Zawiszyn Nadleśnictwo Cierpiszewo
6.	618	Dąb szypułkowy 380 cm	Chojnaty	Oddz. 1611 leśnictwo Chojnaty, obręb Zawiszyn Nadleśnictwo Cierpiszewo
7.	619	Dąb szypułkowy 525 cm	Chojnaty	Oddz. 182j leśnictwo Chojnaty, obręb Zawiszyn Nadleśnictwo Cierpiszewo
8.	620	2 dęby szypułkowe 415 i 395 cm	w pobliżu m. Jarzębiec	Oddz. 198j leśnictwo Osiek, obręb Zawiszyn Nadleśnictwo Cierpiszewo
9.	621	2 dęby szypułkowe 295 i 285 cm	Lesisko	Oddz. 147k leśnictwo Lesiska, obręb Zawiszyn Nadleśnictwo Cierpiszewo

### **Turystyka**

Przez teren Przyłubia przebiegają: Pieszy Szlak im. Tadeusza Dolczewskiego o łącznej długości 16 km, Pieszy Szlak „Zielonej Strugi” o łącznej długości 31 km i Rowerowy Szlak „Doliną Dolnej Wisły” o łącznej długości 49,7 km.

W Przyłubiu znajduje się gospodarstwo agroturystyczne „Chata Maryny”, gdzie można odpocząć w ciszy i spokoju oraz zapoznać się z kuchnią promującą przede wszystkim dania kujawskie. Dla dzieci zorganizowany jest plac zabaw oraz boisko do gry w piłkę. Dodatkową atrakcją jest możliwość jazdy konnej.

### **Gospodarka komunalna**

W Przyłubiu dominuje zabudowa rozproszona (indywidualne gospodarstwa rolne). Powstające w tych gospodarstwach ścieki gromadzone są w szczelnych zbiornikach bezodpływowych. Planuje się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

Urządzenia melioracji szczegółowej we wsi Przyłubie to wyłącznie rowy melioracyjne, które służą do szybkiego odprowadzenia wód opadowych, roztopowych i powodziowych z polderu doliny poprzez kanał „Przyłubie” (o łącznej dł. 5,58 km) do Wisły.

20,8 km rowów odwadnia 230,14 ha gruntów rolnych.

W Przyłubiu zlokalizowane jest ujęcie wody pitnej zaopatrujące mieszkańców Miasta i Gminy Solec Kujawski (Przyłubie, Otorowo, Makowska, Rudy). Na ujęciu tym eksploatowane są cztery studnie o łącznej wydajności 167m<sup>3</sup>/h. Jakość wody surowej nie wymaga uzdatniania, ze zbiornika wyrównawczego woda odpływa grawitacyjnie do sieci wodociągowej.

Na terenie wsi wprowadzono segregację odpadów nadających się do odzysku metodą „u źródła” przez dostarczanie mieszkańcom 3 rodzajów worków plastikowych z podziałem na trzy asortymenty: szkło, tworzywa sztuczne, papier. Odpady komunalne jak i segregowane odbierane są przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Solcu Kujawskim. Na wywóz odpadów komunalnych zostało podpisanych 26 umów, w tym 2 z firmami.

Nieruchomości wyposażone są w tradycyjne systemy grzewcze.

### **Życie mieszkańców**

Świetlica jest miejscem spotkań mieszkańców wsi. Świetlica stanowi odrębny parterowy budynek, w skład którego wchodzi m.in. sala główna, zaplecze kuchenne, sanitariat. Wyposażona jest w stoły, krzesła, telewizor i sprzęt sportowy.

Koło Gospodyń Wiejskich w Przyłubiu istnieje około 70 lat. Na początku należały do niego członkinie KGW Solec Kujawski, które w 1987 r. przenieśli się na ul. Kujawską. Założycielką Koła była mieszkanka wsi Pani Dorota Szewc. Do koła należało 50 członkiń. Spotkania koła odbywały się w domach. Po przeniesieniu szkoły do Solca Kujawskiego wieś otrzymała pomieszczenia, które zostały wyremontowane. Do dnia dzisiejszego świetlica jest miejscem spotkań mieszkańców wsi Przyłubie.

Na początku koło zajmowało się rozprowadzaniem piskląt dla mieszkańców wsi oraz organizowało spotkania i zabawy wiejskie. Opiekunem Koła i instruktorem z Urzędu Miasta i Gminy była Pani Irena Wąsikowska. Na spotkaniach odbywały się szkolenie, pokazy kulinarne, gospodynie wymieniały się przepisami i doświadczeniami. Odbywały się pokazy kosmetyków oraz instruktaż jak należy dbać o cerę. Pleciono wieńce dożynkowe, ta tradycja kultywowana jest do dnia dzisiejszego.

Koło obecnie zajmuje się integracją mieszkańców wsi poprzez organizowanie uroczystości tj.: Dzień Kobiet, Dzień Matki, Dożynki, Spotkania przy opłatku, Gwiazdka dla dzieci, Zabawy Karnawałowe, Zabawy Andrzejkowe. Uczestniczą w konkursach na najpiękniejszy ogród, wieniec dożynkowy, wieniec z ziół. W 2007 r. KGW w Przyłubiu zdobyło I miejsce w konkursie na najładniejszy wieniec z ziół na Dzień Sobótki.

## **Gospodarka**

W obrębie Przyłubia znajduje się uruchomione 4 września 1999 r. Radiowe Centrum Nadawcze z nadajnikiem o mocy 1000 KW i dwoma masztami radiowymi o wysokości 330 i 289 m, które emitują 1 Program Polskiego Radia.

## **Środowisko kulturowe – zabytki**

W Przyłubiu jest 10 zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Zakres ochrony obejmuje ochronę konserwatorską oraz pod kątem planowania przestrzennego. Są to budynki z XIX / XX wieku murowane z cegły.

Zachowane zostały 2 budynki związane z osadnictwem olęderskim. Całkowicie drewniane, zlokalizowane w środkowej części wsi. Chałupa nr 5 wybudowana została w 1869 roku a chałupa nr 10 w 1874 roku.. W dobrym stanie zachowały się wyposażenie chałup. Jest w nich nadal stara stolarka drzwiowa i okienna oraz sprzęt taki jak np. szafy ścienne.

W centrum wsi, na wzgórzu charakterystyczne dla osadnictwa olęderskiego umiejscowiony jest cmentarz menonicko – ewangelicki z XIX wieku. Większość zachowanych nagrobków wykonana jest z lastrika, zachowały się żelazne ogrodzenia. Najstarszy istniejący nagrobek pochodzi z 1876 roku. Na nagrobkach znajduje się znak krzyża i kotwicy, jest to najstarszy symbol ikonografii chrześcijańskiej, który symbolizuje nadzieję i wieczne życie. Oko mądrości Bożej (Opatrzności) w połączeniu z krzyżem symbolizuje Trójcę Świętą i Łaskę Bożą. Motyw zachodzącego słońca symbolizuje śmierć człowieka a zarazem budzenie się do nowego życia.





### Stan usług społecznych

Wśród 1069 mieszkańców Gminy Solec Kujawski 177 osób jest objętych pomocą społeczną, co stanowi 16,56% ogółu. Najwyższy wskaźnik mieszkańców korzystających z pomocy społecznej występuje w Gminie Chrośna i wynosi 38 osób co stanowi 21,46% mieszkańców wsi.

Wykaz mieszkańców objętych pomocą MGOPS z terenu wiejskiego Gminy Solec Kujawski.

Gmina	Liczba mieszkańców ogółem	Liczba mieszkańców objętych pomocą MGOPS
Chrośna	161	38
Otorowo	318	36
Makowiska	139	30
Rudy	142	14
<b>Przyłubie</b>	231	42
Wypaleniska	59	10
Kabat	19	7
<b>Razem:</b>	<b>1 069</b>	<b>177</b>

Problematyka rodzin na terenach wiejskich

Problematyka	Gmina							Ogółem
	Przyłubie	Chrośna	Makowiska	Rudy	Otorowo	Kabat	Wypaleniska	
Niepełnosprawność	2	2	2	1	2			9
Rodziny Niepełne	2	2	2	1	2	1	2	12
Bezrobocie	6	5	4	2	7	1	3	28
Przemoc		1						1
Uzależnienia	1						1	2
Bezdomność							1	1
Rodziny wielodzietne	4	2	2	1	1			10
Osoby samotne	4	4	2	1	1			12

\* Liczba rodzin w kolumnach nie sumuje się do ogólnej liczby rodzin korzystających z pomocy, ponieważ uwzględniane są wszystkie problemy, jakie występują w jednej rodzinie, co oznacza, że jedna rodzina może korzystać z pomocy z powodu kilku przestanków

Największym problemem rodzin z terenów wiejskich jest bezrobocie, które dotyka 28 osób. W gminie jest 12 rodzin niepełnych, 10 rodzin wielodzietnych oraz 12 osób samotnych.

Formy pomocy dla osób z terenów wiejskich.

Forma pomocy	Gmina							Ogółem
	Przyłubie	Chrośna	Makowiska	Rudy	Otorowo	Kabat	Wypaleniska	
Zasiłki stałe	2	2		1				5
Usługi opiekuńcze	1				1			2
Noclegownie	1							1
Zasiłki okresowe	6	4	2	2	4	1	5	24
Obiady	16	16	10	3	12	2		59
Świadczenie pieniężne i zasiłki celowe	7	11	7	4	8	1	6	44
Pomoc rzeczowa				1			2	3

W Gminie Solec Kujawski z pomocy w postaci obiadów w 2007 roku korzystało 59 dzieci. Z pomocy w formie zasiłków okresowych korzystały 24 osoby, z pomocy w postaci świadczeń pieniężnych i zasiłków celowych 44 osoby.

Ponadto za granicę kraju wyjechała 1 rodzina.

Pracę otrzymały 4 osoby, w tym 2 z Chrośny i 2 z Otorowa.



Wypaleniska	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Otorowo	6	6	-	-	1	1	-	4	0	-	-
Makowiska	6	3	1	-	1	-	-	1	3	3	-
Rudy	6	4	-	-	-	2	1	1	2	2	-
<b>Przyłubie</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
Miasto	63	47	6	4	9	5	11	12	16	8	8
<b>RAZEM</b>	<b>91</b>	<b>64</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>27</b>	<b>16</b>	<b>11</b>

w tym do Szkoły Podstawowej Nr 4

Dzieci dojeżdżające z:	Ogółem	Kl. 0	Kl. I	Kl. II	Kl. III	Kl. IV	Kl. V	Kl. VI
Chrośna	20	2	1	-	5	5	3	4
Wypaleniska	-	-	-	-	-	-	-	-
Otorowo	18	3	1	1	4	4	4	1
Makowiska	6	2	1	1	1	-	-	1
Rudy	1	1	-	-	-	-	-	-
<b>Przyłubie</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
Miasto	26	2	5	2	-	6	6	5
<b>RAZEM</b>	<b>87</b>	<b>13</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>15</b>

w tym do Gimnazjum Publicznego Nr 2

Dzieci dojeżdżające z:	Ogółem	Kl. I	Kl. II	Kl. III
Chrośna	12	5	1	6
Wypaleniska	1	1	-	-
Otorowo	11	4	5	2
Makowiska	5	1	2	2
Rudy	6	2	-	4
<b>Przyłubie</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>6</b>
Miasto	6	-	3	3
<b>RAZEM</b>	<b>53</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>23</b>

### Organizacje pozarządowe

Na terenie gminy Solec Kujawski działa 28 organizacji pozarządowych, w tym 11 organizacji sportowych, 10 stowarzyszeń, 2 Kluby Seniora oraz Wodne Ochotnicze

Pogotowie Ratunkowe, Terenowy Komitet Ochrony Praw Dziecka, Ochotnicza Straż Pożarna, Związek Harcerstwa Polskiego i Liga Obrony Kraju.

Przy udziale niektórych organizacji realizowane będą strefy życia publicznego, tj. działania na rzecz dzieci, młodzieży i osób niepełnosprawnych kultury fizycznej i sportu, kultury i sztuki, promocji zatrudnienia i aktywizacji zawodowej osób pozostających bez pracy.

### **Ludność (struktura wieku)**

Gmina Solec Kujawski liczy 16018 tys. mieszkańców (wg stanu z 12.2007). Struktura płci ludności miejsko-wiejskiej gminy Solec Kujawski od dłuższego czasu jest asymetryczna, z nadmiarem kobiet w stosunku do mężczyzn, ilustrowanym wielkością wskaźnika feminizacji – 105/100. Asymetria ta występuje głównie wśród mieszkańców miasta, natomiast struktura płci mieszkańców osiedli wiejskich jest dość zmienna, częściej wykazująca niedobór kobiet względem mężczyzn.

Ulica	K 0-7	M 0-7	K 8-18	M 8-18	K 19-35	M 19-35	K 36-60	M 36-60	K + 60	M + 60	<b>Razem</b>
Chrośna	3	10	19	15	23	25	15	20	7	4	<b>141</b>
Wypaleniska	4	4	3	2	9	12	7	10	3	2	<b>56</b>
Otorowo	11	19	20	26	62	36	44	57	14	11	<b>300</b>
Makowiska	6	6	10	13	17	13	20	27	8	6	<b>126</b>
Rudy	9	8	9	8	24	26	21	27	3	1	<b>136</b>
<b>Przyłubie</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>15</b>	<b>24</b>	<b>37</b>	<b>32</b>	<b>34</b>	<b>41</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>220</b>
<b>RAZEM</b>	<b>44</b>	<b>51</b>	<b>76</b>	<b>88</b>	<b>172</b>	<b>144</b>	<b>141</b>	<b>182</b>	<b>49</b>	<b>32</b>	<b>979</b>



## 2. Analiza SWOT

Słabe strony	Mocne strony
<ul style="list-style-type: none"> <li>• brak kanalizacji sanitarnej,</li> <li>• brak gazociągu,</li> <li>• brak ekologicznego systemu grzewczego,</li> <li>• słabe połączenie komunikacją publiczną,</li> <li>• brak małej architektury,</li> <li>• brak miejsca do czynnego uprawiania sportu,</li> <li>• brak ciągów pieszych (chodników) wzdłuż ulicy dojazdowej,</li> <li>• zły stan nawierzchni dróg,</li> <li>• niski przyrost naturalny,</li> <li>• słabo rozwinięta działalność pozarolnicza oraz działalności dające dodatkowe źródła zarobkowania w gospodarstwach rolnych np. agroturystyka, usługi turystyczne, produkcja zdrowej żywności,</li> <li>• mało skuteczna promocja walorów przyrodniczych gminy oraz dziedzictwa kulturowego.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dobre gleby,</li> <li>• dogodne położenie,</li> <li>• wysokie walory przyrodnicze, krajobrazowe,</li> <li>• ukształtowanie terenu i lasy tworzą specyficzny mikroklimat,</li> <li>• życie mieszkańców,</li> <li>• wieś podłączona do wodociągu miejskiego,</li> <li>• brak skoncentrowanych źródeł zanieczyszczeń powodujących degradację środowiska,</li> <li>• lasy, gdzie można zbierać owoce runa leśnego,</li> <li>• prowadzona segregacja odpadów,</li> <li>• aktywność społeczności lokalnej oraz jej zdolność do angażowania się w rozwój wsi,</li> <li>• dobra współpraca z Urzędem Miasta i Gminy w Solcu Kujawskim,</li> <li>• dogodne warunki na utworzenie gospodarstw agroturystycznych,</li> <li>• tereny do zagospodarowania,</li> <li>• zasoby historyczne wsi z zabytkami włącznie.</li> </ul>
Zagrożenia	Okazje
<ul style="list-style-type: none"> <li>• wzrastające bezrobocie i ubożenie społeczeństwa (emeryci, renciści, utrzymują się z pracy najemnej),</li> <li>• pogłębiające się zanieczyszczenie środowiska,</li> <li>• wzrastające zagrożenie bezpieczeństwa drogowego i osobistego</li> <li>• niskie nakłady na inwestycje związane z turystyką, rekreacją, oświetleniem ulic.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• upowszechnienie turystyki pieszej i rowerowej,</li> <li>• wykorzystanie potencjału ludzi młodych, wykształconych, przedsiębiorczych, społeczników,</li> <li>• tendencja do migracji społeczeństwa na wieś, w pobliżu miasta,</li> <li>• możliwość pozyskania środków finansowych z zewnątrz (fundusze unijne, granty fundacji itp.).</li> </ul>

## Nasza miejscowość za 7 lat - Wizja rozwoju wsi Przyłubie na lata 2008-2015

1. Zagospodarowanie terenu przy świetlicy, z przeznaczeniem na rekreację (ławy, ławki, miejsce na ognisko, mała architektura) i odrestaurowanie.
2. Zakup chałup olenderskich i utworzenie mini skansenu.
3. Uporządkowanie cmentarza menonickiego.
4. Utworzenie punkt gastronomicznego z regionalnymi potrawami.
5. Uporządkowanie szlaków turystycznych.
6. Ścieżki rowerowe (utwardzone dojazdy do Wisły).
7. Oświetlenie wsi.
8. Agroturystyka + kwatery.
9. Plac zabaw dla dzieci i młodzieży „Pod Dębem”.
10. Działalność sportowo-rekreacyjna i kulturalna mieszkańców oraz wyrównanie poziomu wykształcenia dzieci i młodzieży z terenów wiejskich.
11. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.

### **Mieszkańcy wsi Przyłubie marzą, aby miejscowość była:**

1. Miejscem rozwoju i integracji społeczno-kulturalnej.
2. Miejscem atrakcyjnym i przyjaznym dla mieszkańców, turystów i inwestorów.
3. Drzewem szczęścia, a każda jego gałąź to spełnione marzenia.