

## **PROJEKT** **UMOWA NR .....**

W dniu ..... r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski** z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza Solca Kujawskiego,

przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Gminy Solec Kujawski

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:  
..... z siedzibą w ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP ....., REGON ....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie w treści umowy „Stronami”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu ..... r. pod nr ..... została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą:  
**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę oświetlenia drogi gminnej nr 051075C tj. ulicy Średniej na odcinku od ul. Powstańców do ul. Haskiej w Solcu Kujawskim”.**
2. Zamówienie polega na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym uzyskaniu niezbędnych opinii, uzgodnień i przygotowaniu materiałów do złożenia wniosku w celu uzyskania decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie robót budowlanych, w szczególności:
  - 1) projektu budowlano-wykonawczego budowy oświetlenia drogi gminnej nr 051075C tj. ulicy Średniej na odcinku od ul. Powstańców do ul. Haskiej, w tym:
    - projektu budowy oświetlenia ulicznego;
    - projektu przebudowy lub zabezpieczenia sieci i instalacji kolidujących z planowanym oświetleniem drogi,
  - 2) projektu wycinki drzew;
  - 3) szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż objętych opracowaniem, które zawierać będą szczegółowe wymagania dla wykonawcy robót budowlanych w zakresie sprzętu, materiałów, transportu, wykonania robót, ich kontroli jakości, dokonywania obmiarów, odbiorów i płatności;
  - 4) przedmiaru robót;
  - 5) kosztorysu inwestorskiego;

- 6) innych opracowań niezbędnych do złożenia wniosku oraz uzyskania niezbędnych zezwoleń na realizację inwestycji, na wykonanie robót, ich odbiór i rozliczenie.
3. Zakres i szczegółowe warunki wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 określają dokumenty umowy, o których mowa w § 2 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje odpowiednimi osobami oraz stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy architektoniczno-budowlanej.

## **§2**

### **Dokumenty Umowy**

1. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy, według następującego pierwszeństwa:
  - 1) Umowa,
  - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
  - 3) Wyjaśnienia i modyfikacje do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
  - 5) Oferta Wykonawcy.
2. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które je modyfikują.
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania dokumentów umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w protokołach z narad, spotkań oraz w drodze pisemnej za pokwitowaniem. Dopuszcza się również elektroniczne formy komunikacji za pośrednictwem poczty elektronicznej, za potwierdzeniem odbioru każdorazowo na żądanie stron.

## **§ 3**

### **Terminy wykonania**

1. Końcowy termin realizacji przedmiotu umowy – **do dnia 30.09.2019 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest zachować następujące terminy pośrednie wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) opracowanie projektu wstępnego (koncepcji) budowy oświetlenia drogi– w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
  - 2) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 do 6 oraz dokumentów niezbędnych do wystąpienia o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 2 – **w terminie do dnia 30.09.2019 r.**
3. Dowodami wykonania przedmiotu umowy, będzie protokół zdawczo-odbiorczy spisany pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
4. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w terminie określonych w ust. 1, Zamawiający może wyznaczyć każdorazowo dodatkowy 7-dniowy termin z zagrożeniem odstąpienia od umowy, a po jego bezskutecznym upływie może od umowy odstąpić i obciążyć Wykonawcę karą umowną, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 4 Umowy.
5. W razie zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy określonych w § 13 [Postanowienia na wypadek zmian umowy], uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w ust. 1, dopuszcza się za zgodą Zamawiającego zmianę tego terminu w formie aneksu do Umowy.

#### **§ 4** **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Udostępnienie Wykonawcy, w terminie uzgodnionym między stronami Umowy, dokumenty, o których mowa w pkt.2.7 OPZ;
- 2) Zajmowania stanowiska w sprawach dotyczących realizacji usług/prac objętych przedmiotem Umowy w terminie 7 dni od daty ich przedstawienia;
- 3) Odebrania dokumentacji projektowych będących przedmiotem zamówienia i sprawdzenia kompletności oraz zgodności przekazanych materiałów z założeniami zawartymi w SIWZ i OPZ, w ciągu 7 dni roboczych w celu podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych, o których mowa w § 7 Umowy. W przypadku odmowy podpisania protokołu Zamawiający przedstawi Wykonawcy uwagi i uzasadnienie decyzji w formie pisemnej;
- 4) Bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach związanych z przedmiotem Umowy i mogących mieć wpływ na przebieg realizacji usług/prac objętych Umową;
- 5) Złożenia wniosku o wydanie wymaganej prawem decyzji administracyjnej do prowadzenia robót w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 7 Umowy.

#### **§ 5** **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi/prace objęte przedmiotem Umowy, o których mowa w § 1, zgodnie z Umową, dokumentami umowy, o których mowa w § 2 oraz przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a także zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi normami i przepisami.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie dokumentacji projektowej należy m.in.:
  - 1) uzyskanie wszystkich materiałów niezbędnych do projektowania wraz z ich aktualizacją;
  - 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i zastosowanie rozwiązań projektowych zgodnych z obowiązującymi przepisami;
  - 3) dostarczenie pełnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej w ilości wskazanej w OPZ z wykazem opracowań oraz:
    - pisemnym oświadczeniem, iż dostarczona dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi
    - pisemnym oświadczeniem, iż dostarczona dokumentacja zostaje wydana w stanie zupełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
    - pisemnym oświadczeniu iż dostarczona dokumentacja jest wolna od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych,
    - pisemnym oświadczeniem, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna (identyczna) z wersją papierową.
- Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, stanowią integralną część przedmiotu umowy.
3. Poza obowiązkami wymienionymi w ust. 2 powyżej oraz wynikającymi z zapisów OPZ, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dokonania uzupełnień i poprawek w dostarczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń;

- 2) usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz udzielania wyjaśnień na zgłoszone uwagi i zastrzeżenia w terminie ustalonym przez strony;
  - 3) przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z protokołami zdawczo-odbiorczymi, w formie i ilości określonej w OPZ;
  - 4) bieżącego informowania Zamawiającego o okolicznościach związanych z przedmiotem Umowy i mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
  - 5) zapewnienia prawidłowej weryfikacji opracowań wchodzących w skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod kątem zgodności rozwiązań pomiędzy poszczególnymi branżami.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia do wykonania Umowy personelu wymienionego w ofercie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
  5. W przypadkach zdarzeń losowych, o których mowa w ust. 6 poniżej, a które spowodują, że osoba z personelu wskazana w ofercie do realizacji zamówienia, nie będzie mogła kontynuować świadczenia usługi, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego inną osobę, o kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym nie niższym niż osoba zastępowana. Wykonawca nie może dokonać takiej zmiany personelu bez pisemnej zgody Zamawiającego.
  6. Przez zdarzenie losowe Strony rozumieją niezależne od woli Wykonawcy zdarzenie przyszłe i niepewne, którego skutkiem jest niemożność dalszego świadczenia usługi przez osobę wskazaną w ofercie do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, przez okres dłuższy niż połowa okresu przewidzianego na realizację przedmiotu umowy, w szczególności śmierć, długotrwała choroba itp.
  7. Zmiana personelu, o której mowa w ust. 5 nie może stanowić podstawy do zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy.
  8. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość personelu, o którym mowa ust. 4.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust.1, w kwocie całkowitej ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT, który stanowi ..... % wynagrodzenia netto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które pokrywa wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia rozmiarów wszelkich prac projektowych w ramach wykonania przedmiotu umowy, oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie będzie podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
4. Zamawiający obniży wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, o koszty opracowań, których wykonanie nie będzie konieczne z uwagi na szczegółowe rozpoznanie warunków realizacji przedmiotu umowy, po uzyskaniu warunków technicznych i innych opinii.
5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy, do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług

obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową, a cena ofertowa zostanie zmieniona przy zachowaniu niezmiennego wartości netto Umowy.

6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany będzie, w oparciu o rękojmię i udzieloną gwarancję jakości, o których mowa w § 9, do uzupełniania ewentualnych braków i wad w przedmiocie umowy, stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji i wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartych w nim rozwiązań.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań, o których mowa w pkt. 1.2 OPZ oraz § 11 umowy.
8. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zajdzie konieczność wykonania niezbędnych usług dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności wykonania dodatkowych opracowań projektowych i kosztowych, które okazały się konieczne do wykonania w wyniku uzgodnień z jednostkami uzgadniającymi i opiniującymi rozwiązania projektowe, a które nie zostały uwzględnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia, będą one rozliczane w oparciu o aneks do Umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kalkulację kosztów. Konieczność wykonania usług dodatkowych potwierdzona zostanie protokołem konieczności spisany przy udziale stron.
9. Usługi dodatkowe, o których mowa w ust. 8 powyżej rozliczone zostaną w fakturze, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy.

## **§ 7 Odbiory**

1. Dokumentami potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego od Wykonawcy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, będzie protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony i podpisany przez Strony umowy.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego – Urząd Miejski w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności oraz zgodności przekazanych materiałów z założeniami zawartymi w SIWZ i OPZ w maksymalnym terminie 7 dni roboczych od daty odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej. Jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy w następnym dniu roboczym, po upływie w/w terminu, o przyjęciu, nieprzyjęciu lub uzależnieniu przyjęcia dokumentacji projektowo-kosztorysowej od dokonania określonych zmian w wyznaczonym w tym celu terminie, uważa się że dokumentacja projektowo-kosztorysowa została przyjęta bez zastrzeżeń.
4. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio po ponownym dostarczeniu poprawionej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w przypadku odmowy jej przyjęcia, uzależnienia przyjęcia od dokonania określonych zmian lub żądania usunięcia wad.
5. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.
6. Przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad, które mogą się ujawnić w każdym czasie.

## **§ 8 Warunki płatności i rozliczeń**

1. Rozliczenie finansowe umowy nastąpi w dwóch etapach:

- 1) po zakończeniu i odebraniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 7 ust. 1, Wykonawca wystawi fakturę na kwotę 90% wynagrodzenia opisanego w § 6 ust. 1, powiększonego o kwotę usług dodatkowych, o których mowa w § 6 ust. 8 Umowy;
- 2) po uzyskaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji, Wykonawca wystawi fakturę na pozostałą kwotę wynagrodzenia całkowitego umowy, opisanego w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Podstawą wystawienia faktur, o których mowa w ust. 1 będą podpisane protokoły, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Solec Kujawski, Ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, NIP: 554-28-92-492.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Zamawiający dopuszcza możliwość doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrzynkę gminną pod nazwą Gmina Solec Kujawski.
5. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na rachunek bankowy Wykonawcy należną kwotę, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zamawiający ma prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, kwot ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby przedmiot umowy został wykonany z najwyższą starannością, aby zapobiec konieczności zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych w trakcie realizacji robót budowlanych na jego podstawie, ze szczególnym uwzględnieniem koordynacji międzybranżowej.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości. Okres rękojmi i gwarancji jakości wyniesie 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z § 7 ust. 1.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w dokumentacji niezgodne z przepisami budowlanymi, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
4. Wykonawca w okresie gwarancji jakości ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości usługi, ustalonej w § 6 ust.1 umowy.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa się odpowiednio na ..... zł (słownie: .....).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie określonej w Ofercie.
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi przeznacza się 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## **§11**

### **Autorskie prawa majątkowe dotyczące dokumentów powstałych przy realizacji Usługi**

1. Wykonawca oświadcza, że stworzy dokumentację projektowo-kosztorysową o charakterze indywidualnym, bez wad prawnych oraz, że będą mu przysługiwać do niej pełne, niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie będą obciążone w żaden sposób prawami majątkowymi osób trzecich, a w szczególności, że jeżeli będzie wykorzystywał jakiegokolwiek materiały (zarówno przekazane mu przez Zamawiającego, jaki i pozyskane we własnym zakresie), upewni się, że wykorzystanie tych materiałów nie narusza praw autorskich osób trzecich lub, w razie potrzeby nabędzie takie prawa lub uzyska do nich odpowiednie licencje.
2. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich związanej ze złożeniem nieprawdziwego oświadczenia w ust. 1.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 Wykonawca, przenosi na rzecz Zamawiającego prawo własności oraz całość autorskich praw majątkowych każdego egzemplarza, jak również każdej części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1, z chwilą jego przyjęcia przez Zamawiającego, zarówno w wersji zwartej, jaki i w pojedynczych elementach, bez ograniczenia czasowego, na wszystkich znanych stronach w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) obrót oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowanie zostało utrwalone;
  - 2) wytwarzanie określoną techniką, w tym drukarską, egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 3) utrwalanie i zwielokrotnienie utworu dokumentacji projektowo-kosztorysowej poprzez kserowanie, druk, nagranie na dowolnym nośniku w wersji elektronicznej;
  - 4) nieodpłatne udostępnianie, wypożyczanie zwielokrotnionych egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
  - 5) wprowadzanie całości lub części dokumentacji projektowo-kosztorysowej do sieci INTERNET, utrwalanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na dyskach twardej komputerów i serwerów;
  - 6) publiczne udostępnianie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, przesyłanie i udostępnianie w sieci lokalnej i przez INTERNET poprzez publikowanie na stronie www;
  - 7) realizacja lub przekazanie do realizacji innym podmiotom dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, zgodnie z § 1 ust. 1;
  - 8) prawo do wykorzystania egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej w promocji;
  - 9) wykorzystanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz jej fragmentów do wykonywania nowych opracowań;

- 10) przekazanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy, zgodnie z § 1 ust. 1 innym podmiotom dla dokonania zmian i przeróbek

oraz przenosi prawo zezwalające na wykonywanie zależnych praw autorskich.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania dokumentacją projektowo–kosztorysową w całości, jak również w dających się wyodrębnić częściach oraz do dokonywania bez zgody Wykonawcy wszelkich jego opracowań, w szczególności modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z ust. 1-4 na osoby trzecie.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na decydowanie o dacie pierwszego udostępnienia dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wprowadzenia jej lub jej części do obrotu oraz udostępnienia jej, bez obowiązku wskazywania autora.
7. W przypadku powstania nowego lub nieznanego w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji związanego z wykorzystaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia, przenieść na Zamawiającego prawa do dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wskazanym polu eksploatacji, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz. U. z 2018 r., poz. 1191 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory/ dokumenty przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## **§ 12**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców.
2. W przypadku, gdy usługi objęte przedmiotem Umowy będą realizowane przy udziale podwykonawców, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego pisemnej akceptacji dla zakresu usług/prac, jak i osoby podwykonawcy.
3. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi/prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

## **§ 13**

### **Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy**

1. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający propozycję zmiany i jej uzasadnienie.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w z § 3 ust. 2 może ulec przedłużeniu za wyłączną zgodą Zamawiającego w przypadku zlecenia usług dodatkowych w trakcie trwania zamówienia podstawowego oraz zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności:
  - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa,



- 2) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usług/prac, które to działania nie są konsekwencją winy lub zaniechania stron umowy;
  - 3) działań organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania lub odmowy wydania przez organy decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień itp.;
  - 4) przedłużających się procedur związanych z uzyskaniem decyzji, warunków technicznych, postanowień, opinii niezbędnych do opracowania projektów. Przyjmuje się, że prawo zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy będzie przysługiwać Wykonawcy, gdy dokumenty, o które wystąpił zostaną wydane w terminie dłuższym niż jeden miesiąc, licząc od daty wpływu prawidłowo sporządzonego wniosku lub pisma o ich wydanie do jednostki wydającej dokument.
  - 5) zlecenia usług dodatkowych w trakcie trwania umowy, niezbędnych do jej prawidłowego ukończenia,
  - 6) innych, nieprzewidzianych przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Zamawiającego oraz od Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac projektowych, lub ich wydłużeniem, a w szczególności protestów mieszkańców, zmian wprowadzonych przez mieszkańców lub Zarząd Osiedla w trakcie trwających konsultacji i uzgodnień.
4. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy z powodów, o których mowa w ust. 3, obejmuje czas pozwalający na prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.
  5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy, jeśli powodem niedotrzymania terminu będą jego własne zaniechania, uchybienia lub naruszenia zapisów umowy.
  6. Na pisemny wniosek Wykonawcy dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenia nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji usług. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę.
  7. Jeżeli o zmianę postanowień Umowy wnioskuje Wykonawca, musi on złożyć wniosek Zamawiającemu, na co najmniej 30 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany.
  8. O zmianach teleadresowych, zmianach rachunku bankowego, zmianach osób wskazanych do kontaktu Strony powiadamiają się pisemnie. Zmiany takie nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.

## **§ 14**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, rozwiązania Umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przedłuży ważności wygasającego, a wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §10,
  - 2) Wykonawca nie wykonuje prac projektowych zgodnie z wymogami Zamawiającego lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
  - 3) Wykonawca wykonuje prace projektowe niezgodnie z umową,
  - 4) Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu Umowy innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 stanowi niewykonanie przez Wykonawcę zobowiązania, w rozumieniu art. 471 Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przekaże/zwróci/wyda Zamawiającemu wszelkie opracowania przekazane mu przez Zamawiającego.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W wyżej wymienionym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, bez dodatkowego wezwania, w przypadku:
  - 1) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, wszczęcia postępowania zmierzającego do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
  - 2) utraty przez Wykonawcę lub osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, uprawnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przewidzianych przepisami prawa.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 7 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 5, na piśmie wraz z uzasadnieniem.
7. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 5 oraz w § 7 ust.5 będzie traktowane jako odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu opracowań, o których mowa w § 1 ust. 2, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego odpowiednio w § 6 ust. 1, liczoną od terminu określonego odpowiednio w § 3 ust. 1 umowy;
  - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych, zgodnie z zapisami § 7 ust. 3 umowy w trakcie odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
  - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych, zgodnie z zapisami § 9 ust. 4 umowy w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust.1, licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
  - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
3. Strony zgodnie postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne, zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą VAT (częściową lub końcową) przedstawioną do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli wysokość kar umownych do potrącenia będzie wyższa niż wartość faktur VAT, Zamawiający staje się uprawniony do potrącenia różnicy należności z każdej wierzytelności, która przysługuje mu od Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10.

5. Strony ustalają zgodnie, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych w okresie realizacji umowy, nie może przekroczyć łącznie 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie: .....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy będzie: .....
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy, strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, spory te będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 13 ust. 8 umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**