

UCHWAŁA NR VII/59/19
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

z dnia 31 maja 2019 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/342/14 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Solc Kujawski na lata 2014-2020”

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234)¹⁾ w zw. z art. 17 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 756) Rada Miejska w Solcu Kujawskim uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/342/14 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Solc Kujawski na lata 2014-2020” (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2014 r. poz. 624), zmienionej Uchwałą Nr XXIII/213/17 Rady Miejskiej z dnia 27 stycznia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 550), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 1 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) sprzedaż 62 lokali w 4. budynkach (tabela nr 5);”;

2) § 8 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) 62 lokale mieszkalne zlokalizowane w 4. budynkach stanowiących wyłączną własność gminy (tabela nr 5);”;

3) Tabela nr 5 otrzymuje brzmienie: **TABELA NR 5 SPRZEDAŻ LOKALI W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WYŁĄCZNIE WŁASNOŚĆ GMINY**

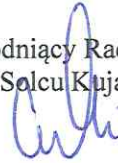
LP	lokale do sprzedaży	
	Adres	ilość lokali
1.	Bydgoska 24	5
2.	Tartaczna 12	2
3.	Toruńska 54b	39
4.	Robotnicza 3	16
	RAZEM	62

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

¹⁾ Dz.U.2018.756; Dz.U.2018.1496

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Solcu Kujawskim



Bartłomiej Czaki

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VII//59/19
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 31 MAJA 2019 ROKU

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/342/14 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Solec Kujawski na lata 2014-2020”

Uchwalanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest ustawowym obowiązkiem rady gminy, wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Zgodnie z brzmieniem Art. 17 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2018r., poz. 756) uchwały, o których mowa w art. 21 ustawy zmienianej w art. 2 w brzmieniu dotychczasowym, podjęte przed dniem wejścia w życie art. 2 niniejszej ustawy, zachowują ważność i mogą być zmieniane, jednakże nie dłużej niż przez 24 miesiące od dnia wejścia w życie art. 2 niniejszej ustawy.

Wprowadzenie zmian do Uchwały Nr XXXVII/342/14 podyktowane zostało realizacją części założeń przedmiotowej uchwały związanych z zakupem nieruchomości zabudowanej. Zmiana dotyczy 16 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielorodzinnym, położonym w Solcu Kujawskim przy ul. Robotniczej 3, które na mocy aktów notarialnych Rep. A nr 3882/2017 i Rep. A nr 6839/2018 weszły w skład mieszkaniowego zasobu gminy, niestanowiącego lokali socjalnych. Tym samym zmianie uległa liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w budynkach stanowiących wyłącznie własność gminy.

Zwiększenie ilości lokali stwarza możliwość zmiany ilości planowanej na lata 2014 – 2020 sprzedaży lokali. Aktualnie gmina przeznaczona do sprzedaży 62 lokale mieszkalne (było 46) zlokalizowanych w 4 budynkach (było 3) stanowiących wyłączną własność gminy.

Podjęcie uchwały umożliwi dotychczasowym najemcom nabycie prawa własności zajmowanych przez nich lokali mieszkalnych, przyczyniając się do szerszej prywatyzacji zasobu mieszkaniowego oraz przysporzenia dochodów gminy ze sprzedaży mieszkań.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


mgr Bartłomiej Czaki