

UCHWAŁA NR XXIII/213/17
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM

z dnia 27 stycznia 2017 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/342/14 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym gminy Solec Kujawski na lata 2014-2020”

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1610), Rada Miejska w Solcu Kujawskim uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXVII/342/14 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym gminy Solec Kujawski na lata 2014-2020”, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 1 pkt 2 lit c załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/342/14 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym gminy Solec Kujawski na lata 2014-2020” otrzymuje brzmienie:

„sprzedaż 46 lokali w 3. budynkach (tabela nr 5);”;

2) § 8 ust. 1 pkt 2 załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/342/14 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym gminy Solec Kujawski na lata 2014-2020” otrzymuje brzmienie:

„46 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w 3. budynkach stanowiących wyłączną własność gminy (tabela nr 5);”;

3) Tabela nr 5 załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/342/14 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym gminy Solec Kujawski na lata 2014-2020” otrzymuje brzmienie:
"TABELA NR 5

SPRZEDAŻ LOKALI W BUDYNKACH STANOWIĄCYCH WYŁĄCZNIE WŁASNOŚĆ GMINY

LP	lokale do sprzedaży	
	Adres	ilość lokali
1.	Bydgoska 24	5
2.	Tartaczna 12	2
3.	Toruńska 54b	39
	RAZEM	46

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Mariusz Zamorowski

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXIII/213/17
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 27 STYCZNIA 2017 ROKU

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/342/14 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 lutego 2014r., w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym gminy Solec Kujawski na lata 2014-2020”

Uchwalanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest ustawowym obowiązkiem rady gminy, wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Ta sama ustawa nakłada na gminy konieczność aktualizacji programu oraz wprowadzania zmian związanych z realizacją polityki mieszkaniowej, zwiększaniem zasobu mieszkaniowego i zmianami statusów lokali.

Wprowadzenie zmian do Uchwały Nr XXXVII/342/14 podyktowane zostało realizacją części założeń przedmiotowej uchwały, polegających na zmianie statusu istniejących lokali z lokali socjalnych na lokale mieszkalne. Zmiana statusu dotyczy 39 lokali znajdujących się w budynku wielorodzinnym, położonym w Solcu Kujawskim przy ul. Toruńskiej 54B, które na mocy Zarządzenia Nr III/174/13 Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski z dnia 17 grudnia 2013 roku weszły w skład mieszkaniowego zasobu gminy, niestanowiącego lokali socjalnych. Tym samym zmianie uległa liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w budynkach stanowiących wyłącznie własność gminy.

Zmiana statusu lokali stwarza możliwość zmiany ilości planowanej na lata 2014 – 2020 sprzedaży lokali. Aktualnie gmina przeznaczona do sprzedaży 46 lokali mieszkalnych (było 7) zlokalizowanych w 3 budynkach (było 2) stanowiących wyłączną własność gminy.

Podjęcie uchwały przyjmującej zmiany w Uchwale nr XXXVII/342/14 umożliwi dotychczasowym najemcom nabycie prawa własności zajmowanych przez nich lokali mieszkalnych, przyczyniając się do szerszej prywatyzacji zasobu mieszkaniowego oraz przysporzenia dochodów gminy ze sprzedaży mieszkań.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Mariusz Zamorowski