

**PROJEKTY WG. ZAŁĄCZNIKA NR 3**

**PROJEKT NR 1 - PODSTAWOWY**

**Opis projektu:**

**1. Data sporządzenia opisu projektu:**

10.09.2009 r.

**2. Podmiot zgłaszający projekt:**

Gmina Solec Kujawski

**3. Nazwa projektu:**

Adaptacja budynku po byłej hali targowej na Centrum Aktywności i Edukacji w ramach rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich w Solcu Kujawskim

**4. Koszt całkowity projektu (w zł) 1.768.258,84 zł oszacowany na podstawie:** kosztów poniesionych na projekt

**5. Źródła finansowania projektu:**

|  |                  |
|--|------------------|
| Środki własne (budżet beneficjenta):                                   | 544.605,64 zł    |
| Środki RPO (EFRR):   | 1.223.653,20 zł* |
| Środki inne (np. prywatne, WFOŚ, środki budżetu państwa, województwa): | -                |

\* kwota wynikająca ze złożonych wniosków o płatność. Powyższa kwota może ulec zmianie po akceptacji rozliczenia projektu przez Instytucję Zarządzającą RPO W-KP.

**6. Zwięzły opis projektu (maks. 2 strony A-4):**

- Główne elementy składowe, wyróżniane fazy realizacji projektu, podprojekty itp.:

Projekt zakłada zmianę sposobu użytkowania budynku po byłej hali targowej oraz modernizację istniejącej biblioteki dziecięcej na potrzeby Centrum Aktywizacji i Edukacji w Solcu Kujawskim.

Obiekt zlokalizowany jest w centrum miasta, wzdłuż głównego ciągu pieszo - jezdni jakim jest ul. 23 Stycznia, w bliskim sąsiedztwie placówek kulturalnych, strefy rekreacyjno – sportowej i terenów nadwiślańskich.

Program funkcjonalno - użytkowy zrealizowany zostanie na powierzchni ok. 600 m<sup>2</sup>, uwzględniać będzie podział na dwie grupy wiekowe (pierwsza - dzieci , druga - młodzież i dorośli).

Obiekt zaprojektowano bez barier architektonicznych. Przewiduje się instalację dźwigu platformowego oraz wyposażenie obiektu w sanitariat przystosowany w pełni dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zakłada się, że budynek ma być energooszczędny, wykorzystujący częściowo odnawialne źródła energii (zastosowanie kolektorów słonecznych, systemu wentylacji

z rekuperacją). Program funkcjonalny i użytkowy dostosowany został do potrzeb i oczekiwań użytkownika.

Podstawową funkcją obiektu będzie edukacja, dla której podporządkowane zostanie w głównej mierze funkcjonowanie placówki.

Podział funkcjonalny obiektu zakłada:

- lokalizację na parterze i piętrze pomieszczeń biblioteki z czytelnią z rozdziałem na ww. grupy wiekowe,
- wyodrębnienie pomieszczeń przeznaczonych na organizowanie kursów i szkoleń oraz zajęć w ramach tzw. Uniwersytetu III wieku,
- usytuowanie na parterze budynku punktu konsultacyjnego Regionalnego Centrum Przedsiębiorczości,
- lokalizację stanowisk umożliwiających dostęp do Internetu,
- lokalizację sali wielofunkcyjnej dla potrzeb organizowania konkursów, wieczornic, spotkań m.in. z twórcami kultury i sztuki, filmu, teatru itp.,
- lokalizację pomieszczeń zaplecza administracyjno - socjalnego.

W otoczeniu budynku urządzone zostaną tereny zieleni z elementami małej architektury umożliwiającymi organizowanie imprez plenerowych (salony miejskie). W otoczeniu obiektu zlokalizowane zostaną miejsca parkingowe. Główne wejście zaprojektowano od strony ul. 23 Stycznia, stanowiącej główną arterią komunikacyjną w Solcu Kujawskim.

Realizacja całości zadania przewidziana jest w trzech etapach:

- I etap - prace adaptacyjne wewnątrz obiektu (roboty budowlane i wykończeniowe),
- II etap - prace adaptacyjne na zewnątrz obiektu (roboty budowlane związane z elewacją budynku),
- III etap - zagospodarowanie terenów przyległych oraz mała architektura (salony miejskie).

Zakres prac adaptacyjnych i budowlanych przewiduje m. in. wykonanie następujących robót:

- wykonanie robót wyburzeniowych wewnątrz i na zewnątrz obiektu,
- realizację projektowanego układu ścian,
- wykonanie konstrukcji stropu – antresola,
- wykonanie klatki schodowej,
- przystosowanie konstrukcji budynku do obowiązujących wymagań w zakresie ochrony pożarowej,
- montaż dźwigu platformowego,
- wymiana konstrukcji dachu nad budynkiem byłej hali targowej,
- wykonanie robót wykończeniowych wewnątrz pomieszczeń,
- termomodernizacja elewacji budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie robót instalacyjnych w obiekcie.

Budynek wyposażony zostanie w następujące instalacje:

- wentylację mechaniczną i klimatyzację,
- instalację grzewczą,
- instalację wod. –kan.,
- instalację elektryczną i teletechniczną.

- Uzasadnienie realizacji projektu, zwłaszcza w kontekście jego wpływu na sytuację zdiagnozowaną w obszarze wsparcia, itp.:

Z przeprowadzonej w Lokalnym Programie Rewitalizacji diagnozy dla Solca Kujawskiego wynika, że wsparcia wymaga obszar Osiedla Staromiejskiego. Niestabilne trendy demograficzne (największa liczba osób w wieku poprodukcyjnym), niski poziom aktywności gospodarczej, niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego, a także przestępczość wśród nieletnich powoduje, że Osiedle Staromiejskie nie zachęca, szczególnie ludzi młodych do zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej na tym obszarze. Aby zachęcić ludzi młodych do zamieszkania na tym osiedlu należy stworzyć warunki, nie tylko do zamieszkania w budynkach z pełną infrastrukturą, ale także stworzyć możliwość uczestniczenia w życiu gospodarczym, społecznym, kulturalnym i sportowym.

Ma temu służyć utworzenie na Osiedlu Staromiejskim, w samym jego sercu - Centrum Aktywności i Edukacji. Centrum to ma powstać w zmodernizowanym obiekcie po byłej hali targowej i obejmować będzie:

- bibliotekę wraz z czytelnią dla dzieci, młodzieży i dorosłych,
- salkę wykładową,
- salkę komputerową,
- punkt obsługi bezrobotnych i inwestorów.

W Centrum Aktywności i Edukacji będzie można spotkać się z ciekawymi ludźmi (pisarze, poeci, dziennikarze, itp.), będzie można obejrzeć między innymi wystawę plakatów i książek. Będzie można spotkać się w klubie dyskusyjnym, w zależności od zainteresowań i wieku. Bezrobotni będą mogli przejrzeć oferty pracy, skorzystać ze szkoleń (np. obsługa komputera) i z dostępu do Internetu.

Przewiduje się, że planowane działania spowodują wzrost aktywności wśród starszych, młodzi będą mogli skorzystać ze szkoleń, a także z ciekawej oferty spędzania wolnego czasu, rozwinięcia własnych zainteresowań.

Działalność Centrum Aktywności i Edukacji, łatwa dostępność do świadczonych przez niego usług, w powiązaniu z realizacją pozostałych projektów zawartych w LPR, spowoduje odnowę i ożywienie obszaru wskazanego jako problemowy, do zrewitalizowania.

- Powiązanie z innymi projektami:

Utworzenie Centrum Aktywności i Edukacji w Solcu Kujawskim umożliwi realizację projektów tzw. miękkich z zakresu aktywizacji społeczności lokalnej i wyrównywania szans edukacyjnych, poprzez m.in. prowadzenie zajęć i szkoleń dla dzieci, młodzieży i osób starszych oraz organizowanie spotkań.

Projekt powiązany będzie z projektami realizowanymi w ramach Narodowego Programu Budowy Dróg Lokalnych na osiedlu staromiejskim, tj. na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji oraz programami w zakresie budowy społeczeństwa informacyjnego, w tym w programie dotyczącym przeciwdziałaniu wykluczeniu cyfrowemu.

## **7. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Gmina Solec Kujawski – zarządzający, która powoła koordynatora projektu. Realizacja projektu będzie podzielona na trzy etapy. W pierwszym etapie zostaną wykonane prace adaptacyjne wewnątrz budynku. W drugim etapie – prace adaptacyjne na zewnątrz obiektu (roboty budowlane związane z elewacją budynku). Trzeci etap obejmie zagospodarowanie terenów przyległych oraz mała architektura (salony miejskie). Realizacja inwestycji nastąpi zgodnie z opracowanym projektem. Wykonawca robót zostanie wyłoniony zgodnie z przepisami ustawy o zamówieniach publicznych.

#### 8. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:

Podmiotem zarządzającym projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu będzie Biblioteka Publiczna w Solcu Kujawskim.

#### 9. Harmonogram działań:

| Lp. | Działanie                  | Termin realizacji |    |     |    |      |    |     |    |      |    |     |    |  |  |  |  |
|-----|----------------------------|-------------------|----|-----|----|------|----|-----|----|------|----|-----|----|--|--|--|--|
|     |                            | 2010              |    |     |    | 2011 |    |     |    | 2012 |    |     |    |  |  |  |  |
|     |                            | I                 | II | III | IV | I    | II | III | IV | I    | II | III | IV |  |  |  |  |
| 1   | Powołanie koordynatora     | X                 |    |     |    |      |    |     |    |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 2   | Promocja projektu          | X                 | X  | X   | X  | X    | X  | X   |    |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 3   | Wybór wykonawcy            |                   | X  |     |    |      |    |     |    |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 4   | Realizacja robót I etapu   |                   |    | X   |    |      |    |     |    |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 5   | Realizacja robót II etapu  |                   |    | X   | X  |      |    |     |    |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 6   | Realizacja robót III etapu |                   |    |     | X  | X    | X  |     |    |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 7   | Rozliczenie projektu       |                   |    |     |    |      |    | X   |    |      |    |     |    |  |  |  |  |
| 8   | Monitoring                 | X                 | X  | X   | X  | X    | X  | X   |    |      |    |     |    |  |  |  |  |

#### 10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:

I kwartał 2010r. (1 styczeń 2010 r.)

#### 11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:

III kwartał 2011r. (15 lipca 2011 r.)

#### 12. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Teresa Substyk – Tel. 052 387 0144

Barbara Białkowska – Tel. 052 387 0160

**PROJEKT NR 2 - PODSTAWOWY**

**Opis projektu:**

**1. Data sporządzenia opisu projektu:**

10.09.2009 r.

**1. Podmiot zgłaszający projekt:**

Gmina Solec Kujawski

**2. Nazwa projektu:**

Stworzenie strefy rekreacji i wypoczynku na terenie parku miejskiego w Solcu Kujawskim w ramach rewitalizacji – I etap

**3. Koszt całkowity projektu (w zł) 253.732,85 oszacowany na podstawie: kosztów poniesionych na projekt**

**4. Źródła finansowania projektu:**

|   |               |
|---|---------------|
| Środki własne (budżet beneficjenta):  | 53.789,47 zł  |
| Środki RPO (EFRR):  | 199.943,38 zł |
| Środki inne (np. prywatne, WFOŚ, środki budżetu państwa, województwa, EFS): | -             |

**5. Zwięzły opis projektu (maks. 2 strony A-4):**

- Główne elementy składowe, wyróżniane fazy realizacji projektu, podprojekty itp.:

Projekt pn. „Stworzenie strefy rekreacji i wypoczynku na terenie parku miejskiego w Solcu Kujawskim w ramach rewitalizacji”, dotyczy terenów zielonych, położonych w samym centrum miasta, potocznie nazywanych parkiem miejskim. Obszar ten stanowi własność Gminy Solec Kujawski. Granicę obszaru wyznacza od północy ul. Toruńska, od południa ul. Bojowników o Wolność i Demokrację, od wschodu ul. Kujawska, a od zachodu ul. 29 Listopada. Planuje się, że projekt ten będzie realizowany w III etapach. I etap – jako projekt podstawowy realizowany będzie w 2010 r. i dotyczyć będzie budowy „Miasteczka komunikacyjnego”. W II etapie projektu realizowany będzie Kompleks terenów rekreacji i wypoczynku wraz ze zbiornikiem wodnym (opis II etapu projektu zawiera projekt rezerwowy – projekt nr 5). W III etapie wybudowane zostaną alejki parkowe i ścieżki pieszo – rowerowe (projekt rezerwowy planowany do realizacji po 2015 r.)

Opisane powyżej III etapy realizacji projektu będą stanowiły całość zadania pn. „Stworzenie strefy rekreacji i wypoczynku na terenie parku miejskiego w Solcu Kujawskim w ramach rewitalizacji”.

### *Główne elementy składowe I etapu projektu:*

1. Pierwsza faza - budowa nawierzchni miasteczka komunikacyjnego,
2. Druga faza - wykonanie organizacji ruchu, w tym, sygnalizacji świetnej.

### **Miasteczko komunikacyjne**

Na budowę miasteczka komunikacyjnego przewidziano teren w południowo-wschodniej części parku miejskiego.

#### 1. Budowa nawierzchni

Na terenie tym znajdują się stare alejki asfaltowe, które zostaną wykorzystane po uprzednim usunięciu skruszonej nawierzchni, uzupełnieniu podbudowy i wykonaniu nowej nawierzchni. Część układu miasteczka komunikacyjnego zostanie wykonana od podstaw w następującej konstrukcji: warstwa ściernalna grub. 3 cm w ilości 75 kg/m<sup>2</sup>, warstwa wiążąca grub. 4 cm w ilości 100 kg/ m<sup>2</sup> na podbudowie z tłuczni kamienno-melafirowego  $\emptyset 0 \div 31,5$  mm grub. 10 cm i warstwie wyrównawczej z piasku grub. 10 cm. Część starych alejek zostanie całkowicie rozebrana, a część będzie poszerzona do docelowej szerokości 3,0 m.

#### 2. Wykonanie organizacji ruchu, w tym, sygnalizacji świetnej

W miasteczku zaprojektowano różne typy skrzyżowań (równorzędne i z pierwszeństwem przejazdu oraz w formie ronda). Przyjęto oznakowanie znakami małymi z folią odbłaskową II generacji. Projekt przewiduje również wykonanie skrzyżowania z ruchem kierowanym sygnalizacją świetlną.

- Uzasadnienie realizacji projektu, zwłaszcza w kontekście jego wpływu na sytuację zdiagnozowaną w obszarze wsparcia, itp.:

Park Miejski od początku swojego istnienia był terenem zielonym o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, o czym świadczy dokonany w przeszłości podział terenu na sektory: kulturalny, sportowy i wypoczynkowy. Obecnie w części sportowej mieści się stadion sportowy z bieżnią, halą widowiskowo-sportową i krytą pływalnią. Centralną część parku miejskiego zajmuje JuraPark.

Obszar parku miejskiego jest głównym elementem krajobrazowym miasta. Stanowi on zbiorowisko elementów przyrodniczych o specyficznym charakterze, zbliżonym do typowego ekosystemu leśnego, ale funkcjonującego w rzadko spotykanych warunkach, tj. w aglomeracji miejskiej.

Rewitalizacja tego obszaru powinna mieć na celu zachowanie istniejącego środowiska przyrodniczego przy jednoczesnym wykorzystaniu terenu dla funkcji rekreacyjnej, służącej społeczeństwu w różnych przedziałach wiekowych.

Jednym z problemów zdiagnozowanych na obszarze wsparcia są m.in. niekorzystne trendy demograficzne, niski poziom aktywności gospodarczej i przestępczość wśród nieletnich. Stworzenie strefy rekreacji i wypoczynku na terenie parku miejskiego, poprzez wyżej opisane działania zwiększy atrakcyjność osiedla staromiejskiego, co w konsekwencji zachęci ludzi młodych do osiedlania się na tym obszarze, do uruchamiania działalności gospodarczych w zakresie usług oraz do większej dbałości o estetykę miejsc zamieszkania. Rewitalizowany obszar, pełniąc funkcję typowo rekreacyjną i wypoczynkową, odzyska swoje walory estetyczne i dawniej



**9. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:**

I kwartał 2010r. (1 luty 2010r.)

**10. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:**

III kwartał 2010r. (30.09.2010r.)

**11. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:**

Teresa Substyk – Tel. 052 387 0144

Barbara Białkowska – Tel. 052 387 0160



**PROJEKT NR 3 – PODSTAWOWY**

**Opis projektu:**

**1. Data sporządzenia opisu projektu:**

10.09.2009r.

**2. Podmiot zgłaszający projekt:**

Gmina Solec Kujawski

**3. Nazwa projektu:**

Rozbudowa Soleckiego Centrum Kultury w ramach rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich w Solcu Kujawskim – etap I i II etap

**4. Koszt całkowity projektu (w zł) 10.252.911,00 oszacowany na podstawie:** kosztorysu inwestorskiego i zawartych umów w zakresie przygotowania projektu oraz realizacji

**5. Źródła finansowania projektu:**

|  |                 |
|--|-----------------|
| Środki własne (budżet beneficjenta):   | 4.556.634,32 zł |
| Środki RPO (EFRR):   | 1.744.276,68 zł |
| Środki inne (np. prywatne, WFOŚ, środki budżetu państwa, województwa, EFS, RPO- dodatkowe (EFRR)): | 3.952.000,00 zł |

**6. Zwięzły opis projektu (maks. 2 strony A-4):**

- Główne elementy składowe, wyróżniane fazy realizacji projektu, podprojekty itp.:  
Rozbudowa Soleckiego Centrum Kultury w ramach rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich w Solcu Kujawskim, realizowana będzie w dwóch etapach.  
W ramach projektu zostanie wykonana modernizacja istniejącego budynku Soleckiego Centrum Kultury polegająca na:
  - rozbudowie i przebudowie istniejących pomieszczeń dydaktycznych – sal zajęć, technicznych, administracyjnych,
  - termomodernizacji budynku w tym: dociepleniu ścian zewnętrznych i dachu, wymianie centralnego ogrzewania, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacji węzła CO,
  - wymianie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych,
  - wykonaniu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
  - rozbudowie zaplecza sali widowiskowej o dwie garderoby z niezależnymi węzłami sanitarnymi oraz o apartament jako zaplecze noclegowe dla zapraszanych artystów/gości,
  - rozbudowie galerii wystawowej,
  - wykończeniu pomieszczeń,
  - zagospodarowaniu terenu wraz z małą architekturą.

I i II etap projektu stanowią całość zadania pn. „Rozbudowa Solecckiego Centrum Kultury w ramach rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich w Solcu Kujawskim”. Koszty zadania podzielono na koszty kwalifikowalne, których realizacja pozwoli na osiągnięcie zakładanych produktów i rezultatów Wyszczególnionych w Lokalnym Programie Rewitalizacji oraz niekwalifikowalne. Zakłada się pełną realizację zadań przyjętych w ramach kosztów kwalifikowanych i ewentualna rezygnację z części zadań w ramach kosztów niekwalifikowanych

- Uzasadnienie realizacji projektu, zwłaszcza w kontekście jego wpływu na sytuację zdiagnozowaną w obszarze wsparcia, itp.:

Lata eksploatacji obiektu (budynek powstał w latach 80-tych wg projektu typowego Domu Kultury z salą widowiskową na 300 osób), zmieniające się wymagania techniczne obiektów użyteczności publicznej, wysokie koszty utrzymania, niewystarczająca powierzchnia użytkowa, to przeszkody, które wręcz uniemożliwiają rozszerzenie oferty programowej. Niezbędne jest więc przeprowadzenie modernizacji obiektu i przystosowanie go do nowych zadań.

Solecie Centrum Kultury to miejsce życzliwe, integrujące artystyczne i intelektualne środowisko Solca Kujawskiego. Działają tu niezwykle ludzie skoncentrowani na kulturze w powiązaniu z innymi dziedzinami aktywności społecznej, czego dowodem m.in. jest powołanie Stowarzyszenia „Rezerwat Kultury i Serdeczności”. W czasie gdy wszystko wokół się komercjalizuje, najważniejszym celem jest uruchomienie wrażliwości na innych, tworzenie warunków, by pomóc twórcom w rozwoju ich talentów. SCK proponuje działania niekonwencjonalne, inicjujące proces poszukiwania nowych form wyrazu artystycznego oraz nowych form obecności sztuki na co dzień w 16 – tysięcznym miasteczku. Jest to jedyne miejsce kontaktu w wymiarze kulturalnym i społecznym na terenie gminy zamieszkałej przez blisko 16 000 osób. Z propozycji SCK korzysta kilkanaście tysięcy osób uczestnicząc w imprezach masowych międzynarodowych, ogólnopolskich i lokalnych o charakterze artystyczno-festynowym i kameralnym. Corocznie w kilku sekcjach i klubach zainteresowań swoje artystyczne pasje realizuje około 400 osób. Podstawowym celem jego działalności jest dotarcie do jak najszerszego grona odbiorców, powiększając odpowiednio ofertę programową, zarówno dla najmłodszych, jak i dla osób aktywnych zawodowo, osób starszych i niepełnosprawnych, a w szczególności dla młodzieży.

Planowane zadanie ma na celu poprawę warunków funkcjonowania Solecckiego Centrum Kultury poprzez zwiększenie powierzchni dydaktycznej ponad 4-krotnie do 270 m<sup>2</sup>, w tym uruchomieniu dodatkowych dwóch sal i powiększeniu powierzchni użytkowej istniejących sal. Termomodernizacja budynku pozwoli na obniżenie kosztów eksploatacyjnych i tym samym wygospodarowanie dodatkowych środków finansowych na działalność kulturalną. Rozbudowa obiektu pozwoli na wzbogacenie oferty kulturalnej, edukacyjnej i artystycznej. Pozyskanie nowej przestrzeni pozwoli na prowadzenie zajęć z emisji głosu i rytmiki, uruchomienie pracowni z gliny i tkanin artystycznych, rozwój zespołów folklorystycznych, big-band czy kabaretu. Rozbudowa galerii wystawowej umożliwi organizowanie wystaw witraży i rzeźby, wystaw związanych z dużymi formatami, ponadto zapewni większe bezpieczeństwo wystawy i ciekawszą aranżację. Przy rozbudowie obiektu planowane jest pełne zabezpieczenie dostępu do obiektu osobom niepełnosprawnym poprzez dobudowę

pochylni umożliwiającej dostęp do wszystkich pomieszczeń. Modernizacja obiektu pozwoli na skorzystanie z oferty Sockiego Centrum Kultury dodatkowo 250 osobom biorącym udział w zajęciach i nie tylko oraz 1.000 osobom z regionu uczestniczącym w kilkudniowych masowych imprezach.

SCK położone jest w centrum miasta w pobliżu terenów rekreacyjno-sportowych, granicząc z takimi obiektami jak hala sportowo-widowiskowa, Park Wodny, Park Jurajski. Modernizacja tego obiektu pozwoli na wzbogacenie oferty kulturalnej, co przyczyni się do ożywienia aktywności społecznej w gminie. Różnorodność i bogactwo ofert proponowanych przez SCK podniesie atrakcyjność osiedla staromiejskiego, jako miejsca zamieszkania, wypoczynku i ciekawego spędzenia czasu wolnego mieszkańcom, niezależnie od wieku. Stworzone też zostaną oferty dla dzieci młodzieży z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym, co pozwoli w przyszłości na uniknięcie przez nich konfliktu z prawem. Modernizując obiekt zostaną stworzone korzystne warunki do zwiększenia oddziaływania oferty SCK na obszar wsparcia.

- Powiązanie z innymi projektami:

Rozbudowa Sockiego Centrum Kultury w Solcu Kujawskim umożliwi realizację projektów tzw. miękkich z zakresu aktywizacji społeczności lokalnej i wyrównywania szans edukacyjnych, poprzez m.in. prowadzenie zajęć dla dzieci, młodzieży i osób starszych (np. rytmika, zajęcia teatralne, warsztaty dziennikarskie, rękodzielnictwo, rzeźba itp.).

Projekt powiązany będzie z projektami realizowanymi w ramach Narodowego Programu Budowy Dróg Lokalnych na osiedlu staromiejskim, tj. na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji oraz programami w zakresie budowy społeczeństwa informacyjnego, w tym w programie dotyczącym przeciwdziałaniu wykluczeniu cyfrowemu.

## **7. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Gmina Solec Kujawski – zarządzający, powoła koordynatora projektu. Realizacja I etapu projektu będzie podzielona na dwie fazy. W pierwszej fazie zostaną rozbudowane i przebudowane istniejące pomieszczenia dydaktyczne, techniczne i administracyjne wraz z wymianą instalacji. W drugiej fazie wykonane zostaną prace związane z: termomodernizacją obiektu (docieplenie ścian i dachu, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, wymianą instalacji c.o. wraz z modernizacją węzła o.o.).

Realizacja inwestycji nastąpi zgodnie z opracowanym projektem. Wykonawca robót zostanie wyłoniony zgodnie z przepisami ustawy o zamówieniach publicznych.

## **8. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Podmiotem zarządzającym projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu będzie Sockie Centrum Kultury w Solcu Kujawskim.

## 9. Harmonogram działań:

| Lp. | Działanie              | Termin realizacji |    |     |    |      |    |     |    |      |    |     |    |
|-----|------------------------|-------------------|----|-----|----|------|----|-----|----|------|----|-----|----|
|     |                        | 2010              |    |     |    | 2011 |    |     |    | 2012 |    |     |    |
|     |                        | I                 | II | III | IV | I    | II | III | IV | I    | II | III | IV |
| 1   | Powołanie koordynatora | X                 |    |     |    |      |    |     |    |      |    |     |    |
| 2   | Promocja projektu      | X                 | X  | X   | X  | X    | X  | X   | X  | X    | X  | X   | X  |
| 3   | Wybór wykonawcy        |                   |    |     |    |      |    |     | X  |      |    | X   | X  |
| 4   | Realizacja I etapu     |                   |    |     |    |      |    |     | X  | X    | X  | X   | X  |
| 5   | Realizacja II etapu    |                   |    |     |    |      |    |     |    |      |    |     |    |
| 6   | Rozliczenie projektu   |                   |    |     |    |      |    |     |    |      |    |     |    |
| 7   | Monitoring             | X                 | X  | X   | X  | X    | X  | X   | X  | X    | X  | X   | X  |

| Lp. | Działanie              | Termin realizacji |    |     |    |      |    |     |    |
|-----|------------------------|-------------------|----|-----|----|------|----|-----|----|
|     |                        | 2013              |    |     |    | 2014 |    |     |    |
|     |                        | I                 | II | III | IV | I    | II | III | IV |
| 1   | Powołanie koordynatora |                   |    |     |    |      |    |     |    |
| 2   | Promocja projektu      | X                 | X  | X   | X  | X    | X  | X   |    |
| 3   | Wybór wykonawcy        | X                 | X  |     |    | X    |    |     |    |
| 4   | Realizacja I etapu     |                   |    |     |    |      |    |     |    |
| 5   | Realizacja II etapu    | X                 | X  | X   | X  | X    | X  | X   |    |
| 6   | Rozliczenie projektu   |                   |    |     |    |      |    | X   |    |
| 7   | Monitoring             | X                 | X  | X   | X  | X    | X  | X   |    |

## 10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:

I kwartał 2010r. (01.02.2010r.)

Uwaga! Założono ponoszenie wydatków kwalifikowanych od III kwartału 2011 roku.

## 11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:

III kwartał 2014r. (04.10.2014r.)

## 12. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Teresa Substyk – Tel. 052 387 0144

Barbara Białkowska – Tel. 052 387 0160

**PROJEKT NR 4 – DODATKOWY (REZERWOWY)**

**Opis projektu:**

**Realizowany w łącznie z projektem podstawowym.**

**1. Data sporządzenia opisu projektu:**

10.09.2009 r.

**2. Podmiot zgłaszający projekt:**

Gmina Solec Kujawski

**3. Nazwa projektu:**

Rozbudowa Solecckiego Centrum Kultury w ramach rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich w Solcu Kujawskim – etap II

**4. Koszt całkowity projektu (w zł) 4.690.000,00 oszacowany na podstawie:** kosztorysu inwestorskiego

**5. Źródła finansowania projektu:**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Środki własne (budżet beneficjenta):  | 738.000,00 zł   |
| Środki RPO (EFRR):  | 3.952.000,00 zł |
| Środki inne (np. prywatne, WFOŚ, środki budżetu państwa, województwa, EFS): | -               |

**6. Zwięzły opis projektu (maks. 2 strony A-4):**

Główne elementy składowe, wyróżniane fazy realizacji projektu, podprojekty itp.:

Rozbudowa Solecckiego Centrum Kultury w ramach rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich w Solcu Kujawskim, realizowana będzie w dwóch etapach.

W ramach projektu zostanie wykonana modernizacja istniejącego budynku Solecckiego Centrum Kultury polegająca na:

- rozbudowie i przebudowie istniejących pomieszczeń dydaktycznych – sal zajęć, technicznych, administracyjnych,
- termomodernizacji budynku w tym: dociepleniu ścian zewnętrznych i dachu, wymianie centralnego ogrzewania, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacji węzła CO,
- wymianie instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych,
- wykonaniu wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- rozbudowie zaplecza sali widowiskowej o dwie garderoby z niezależnymi węzłami sanitarnymi oraz o apartament jako zaplecze noclegowe dla zapraszanych artystów/gości,
- przedzieleniu sali widowiskowej roletą zwijaną,
- rozbudowie galerii wystawowej,
- wykończeniu pomieszczeń,
- zagospodarowaniu terenu wraz z małą architekturą .

Pierwszy etap realizowany będzie jako projekt podstawowy i został opisany w projekcie nr 3 – projekt podstawowy. Drugi etap realizowany będzie jako projekt rezerwowany, który swoim zakresem obejmował będzie:

- przedzielenie sali widowiskowej roletą zwijaną,
- rozbudowę galerii wystawowej,
- wykończenie pomieszczeń,
- wykonanie wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- zagospodarowanie terenu wraz z małą architekturą .

- Uzasadnienie realizacji projektu, zwłaszcza w kontekście jego wpływu na sytuację zdiagnozowaną w obszarze wsparcia, itp.:

Lata eksploatacji obiektu (budynek powstał w latach 80-tych wg projektu typowego Domu Kultury z salą widowiskową na 300 osób), zmieniające się wymagania techniczne obiektów użyteczności publicznej, wysokie koszty utrzymania, niewystarczająca powierzchnia użytkowa, to przeszkody, które wręcz uniemożliwiają rozszerzenie oferty programowej. Niezbędne jest więc przeprowadzenie modernizacji obiektu i przystosowanie go do nowych zadań.

Soleckie Centrum Kultury to miejsce życzliwe, integrujące artystyczne i intelektualne środowisko Solca Kujawskiego. Działają tu niezwykle ludzie skoncentrowani na kulturze w powiązaniu z innymi dziedzinami aktywności społecznej, czego dowodem m.in. jest powołanie Stowarzyszenia „Rezerwat Kultury i Serdeczności”. W czasie gdy wszystko wokół się komercjalizuje, najważniejszym celem jest uruchomienie wrażliwości na innych, tworzenie warunków, by pomóc twórcom w rozwoju ich talentów. SCK proponuje działania niekonwencjonalne, inicjujące proces poszukiwania nowych form wyrazu artystycznego oraz nowych form obecności sztuki na co dzień w 16 – tysięcznym miasteczku.

Jest to jedyne miejsce kontaktu w wymiarze kulturalnym i społecznym na terenie gminy zamieszkałej przez blisko 16 000 osób. Z propozycji SCK korzysta kilkanaście tysięcy osób uczestnicząc w imprezach masowych międzynarodowych, ogólnopolskich i lokalnych o charakterze artystyczno-festynowym i kameralnym. Corocznie w kilku sekcjach i klubach zainteresowań swoje artystyczne pasje realizuje około 400 osób. Podstawowym celem jego działalności jest dotarcie do jak najszerszego grona odbiorców, powiększając odpowiednio ofertę programową, zarówno dla najmłodszych, jak i dla osób aktywnych zawodowo, osób starszych i niepełnosprawnych, a w szczególności dla młodzieży.

Planowane zadanie ma na celu poprawę warunków funkcjonowania Soleckiego Centrum Kultury poprzez zwiększenie powierzchni dydaktycznej ponad 4-krotnie do 270 m<sup>2</sup> ,w tym uruchomieniu dodatkowych dwóch sal i powiększeniu powierzchni użytkowej istniejących sal. Termomodernizacja budynku pozwoli na obniżenie kosztów eksploatacyjnych i tym samym wygospodarowanie dodatkowych środków finansowych na działalność kulturalną. Rozbudowa obiektu pozwoli na wzbogacenie oferty kulturalnej, edukacyjnej i artystycznej. Pozyskanie nowej przestrzeni pozwoli na prowadzenie zajęć z emisji głosu i rytmiki, uruchomienie pracowni z gliny i tkanin artystycznych, rozwój zespołów folklorystycznych, big-band czy kabaretu. Rozbudowa galerii wystawowej umożliwi organizowanie wystaw witraży i rzeźby, wystaw związanych z dużymi formatami, ponadto zapewni większe bezpieczeństwo

wystawy i ciekawszą aranżacją. Przy rozbudowie obiektu planowane jest pełne zabezpieczenie dostępu do obiektu osobom niepełnosprawnym poprzez dobudowę pochylni umożliwiającej dostęp do wszystkich pomieszczeń. Modernizacja obiektu pozwoli na skorzystanie z oferty Solecckiego Centrum Kultury dodatkowo 250 osobom biorącym udział w zajęciach i nie tylko oraz 1.000 osobom z regionu uczestniczącym w kilkudniowych masowych imprezach.

SCK położone jest w centrum miasta w pobliżu terenów rekreacyjno-sportowych, granicząc z takimi obiektami jak hala sportowo-widowiskowa, Park Wodny, Park Jurajski. Modernizacja tego obiektu pozwoli na wzbogacenie oferty kulturalnej, co przyczyni się do ożywienia aktywności społecznej w gminie. Różnorodność i bogactwo ofert proponowanych przez SCK podniesie atrakcyjność osiedla staromiejskiego, jako miejsca zamieszkania, wypoczynku i ciekawego spędzenia czasu wolnego mieszkańcom, niezależnie od wieku. Stworzone też zostaną oferty dla dzieci młodzieży z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym, co pozwoli w przyszłości na uniknięcie przez nich konfliktu z prawem. Modernizując obiekt zostaną stworzone korzystne warunki do zwiększenia oddziaływania oferty SCK na obszar wsparcia.

- Powiązanie z innymi projektami:

Rozbudowa Solecckiego Centrum Kultury w Solcu Kujawskim umożliwi realizację projektów tzw. miękkich z zakresu aktywizacji społeczności lokalnej i wyrównywania szans edukacyjnych, poprzez m.in. prowadzenia zajęć dla dzieci, młodzieży i osób starszych (np. rytmika, zajęcia teatralne, warsztaty dziennikarskie, rękodzielnictwo, rzeźba itp.).

Projekt powiązany będzie z projektami realizowanymi w ramach Narodowego Programu Budowy Dróg Lokalnych na osiedlu staromiejskim, tj. na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji oraz programami w zakresie budowy społeczeństwa informacyjnego, w tym w programie dotyczącym przeciwdziałaniu wykluczeniu cyfrowemu.

## **7. Podmiot zarządzający i sposób realizacji projektu:**

Gmina Solec Kujawski – zarządzający, powoła koordynatora projektu. Realizacja II etapu projektu będzie podzielona na cztery fazy. W pierwszej fazie zostanie przedzielona sala widowiskowa roletą zwijaną, w drugiej fazie zostanie rozbudowana galeria wystawiennicza i zaplecza sali widowiskowej. Pomieszczenia te zostaną wykończone i wyposażone w wentylację i klimatyzację w trzeciej fazie. W ostatniej fazie zostanie zagospodarowany teren wraz z małą architekturą.

Realizacja inwestycji nastąpi zgodnie z opracowanym projektem. Wykonawca robót zostanie wyłoniony zgodnie z przepisami ustawy o zamówieniach publicznych.

## **8. Podmiot zarządzający projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu:**

Podmiotem zarządzającym projektowanym przedsięwzięciem po jego zrealizowaniu będzie Soleckie Centrum Kultury w Solcu Kujawskim.

## 9. Harmonogram działań:

| Lp. | Działanie              | Termin realizacji |    |     |    |      |    |     |    |      |    |     |    |
|-----|------------------------|-------------------|----|-----|----|------|----|-----|----|------|----|-----|----|
|     |                        | 2011              |    |     |    | 2012 |    |     |    | 2013 |    |     |    |
|     |                        | I                 | II | III | IV | I    | II | III | IV | I    | II | III | IV |
| 1   | Powołanie koordynatora |                   |    |     |    | X    |    |     |    |      |    |     |    |
| 2   | Promocja projektu      |                   |    |     |    | X    | X  | X   | X  | X    | X  | X   | X  |
| 3   | Wybór wykonawcy        |                   |    |     |    | X    |    |     |    |      |    |     |    |
| 4   | Realizacja I fazy      |                   |    |     |    |      | X  | X   |    |      |    |     |    |
| 5   | Realizacja II fazy     |                   |    |     |    |      |    | X   | X  |      |    |     |    |
| 6   | Realizacja III fazy    |                   |    |     |    |      |    |     |    | X    | X  |     |    |
| 7   | Realizacja IV fazy     |                   |    |     |    |      |    |     |    |      |    | X   |    |
| 8   | Rozliczenie projektu   |                   |    |     |    |      |    |     |    |      |    |     | X  |
| 9   | Monitoring             |                   |    |     |    | X    | X  | X   | X  | X    | X  | X   | X  |

## 10. Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji projektu:

I kwartał 2012r. (01.01.2012r.)

## 11. Przewidywany termin zakończenia realizacji projektu:

IV kwartał 2013r. (31.12.2013r.)

## 12. Osoba mogąca udzielić informacji na temat projektu:

Teresa Substyk – Tel. 052 387 0144

Barbara Białkowska – Tel. 052 387 0160