

## Projekt umowy .....

W dniu ..... w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski** z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza Solca Kujawskiego,  
przy kontrasygnacie ..... – Skarbnika Gminy Solec Kujawski

a

.....,

z siedzibą ....., zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., zwanymi w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanymi przez:

.....,

zwanymi łącznie w treści umowy Stronami, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr ..... z dnia ....., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

**Wykonanie szaty roślinnej wraz z dostawą i montażem elementów małej architektury w ramach projektu pn.: "Stworzenie stref zieleni miejskiej przy ul. 23 Stycznia, przy Rondzie im. Burmistrza Antoniego Nawrockiego"**

2. Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia, którego realizacja wynika z niniejszej umowy określają stanowiące integralną jej część następujące dokumenty, o których mowa w § 2 niniejszej Umowy.

3. W ramach zamówienia zaplanowano wykonanie szaty roślinnej obejmującej nowe nasadzenia krzewów, bylin, traw ozdobnych i roślin okrywowych rozmieszczonych w formach kolistych wokół fontanny i na terenie wokół ścieżek komunikacyjnych oraz kompozycję składającą się z nasadzeń drzew, montaż elementów małej architektury, w tym: podpory do pnączy, ławki, stojaki dla rowerów i kosze.

4. W zakres zadania wchodzi następujące prace:

a) Nasadzenia, w tym:

- sadzenie drzew liściastych – 42 szt.;
- sadzenie drzew iglastych – 1 szt.;
- sadzenie krzewów iglastych – 31 szt.;
- sadzenie krzewów liściastych – 1877 szt.;
- wyłożenie kory przekompostowanej wokół posadzonych drzew i krzewów;

- ułożenie warstwy kruszywa granitowego grubości 10 cm na agrowłókninie;
  - montaż obrzeża z tworzywa;
  - sadzenie traw ozdobnych w ilości 256,0 szt.;
  - przygotowanie terenu pod obsadzenie bylinami z wymianą gruntu rodzimego na ziemię urodzajną;
  - sadzenie bylin w ilości 1087 szt.;
  - sadzenie pnączy – 50 szt.
  - montaż tabliczek do trwałego oznakowania roślin – 24szt.
- b) Wykonanie trawnika, w tym:
- spulchnienie gleby glebogryzarką, usunięcie darni;
  - dowóz i rozrzućenie ziemi urodzajnej o grubości warstwy minimum 5 cm;
  - wykonanie trawników z rozsianiem nawozów i mieszanki traw oraz warstwy torfu 0,5-1 cm;
- c) Zabiegi pielęgnacyjne istniejących drzew i krzewów, w tym:
- pielęgnacja krzewów m.in. cięcie, odmładzanie, prześwietlanie;
  - pielęgnacja drzew: usuwanie posuszu, jemioly, cięcia prześwietlające z podnośnika oraz podcięcie drzewa na placu zabaw.;
- d) Dostawa i montaż elementów małej architektury, w tym:
- ławki betonowe z oparciem i siedziskiem z drewna egzotycznego,
  - stojak na rowery,
  - kosze na śmieci betonowe,
  - trejaż – podpory pod pnącza.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji wykonanej zieleni w okresie zadeklarowanym w ofercie.

5. Roboty będące przedmiotem umowy realizowane będą zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach umowy opisanych w § 2 niniejszej umowy oraz:
- a) ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „Pzp”;
  - b) ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz.1202 z późn. zm.),
  - c) niniejszej umowie,
  - d) normach i przepisach szczegółowych.
6. Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: "Stworzenie stref zieleni miejskiej przy ul. 23 Stycznia, przy Rondzie im. Burmistrza Antoniego Nawrockiego" dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko Pomorskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 4. Region przyjazny środowisku, Działanie 4.6 Ochrona środowiska naturalnego i zasobów kulturowych na obszarze ZIT, Poddziałanie 4.6.3 Wsparcie ochrony zasobów przyrodniczych w ramach ZIT, Schemat: Wszystkie typy projektów w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) (konkurs Nr RPKP. 04.06.03-IZ.00-04-108/17), umowa o dofinansowanie nr WP-II-C.433.4.6.2017. Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania wymogów związanych z promocją polegającą na stosowaniu logo programu RPO WK-P w dokumentach dotyczących zadania nr 1..

## § 2

### Dokumenty Umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane za tworzące niniejszą umowę oraz będą odczytywane i interpretowane jako jej części, w następującej kolejności:

- a) Umowa,
  - b) Dokumentacja projektowa opracowana przez Usługi Projektowe w Budownictwie Maciej Michalski z siedzibą w Toruniu składająca się z:
    - Projekt budowlany – Projekt Zieleni;
  - c) Specyfikacje Techniczne, zwane dalej „ST”;
  - d) Wyjaśnienia i modyfikacje do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - e) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ” wraz z wyjaśnieniami z etapu postępowania przetargowego;
  - f) Dokumenty składające się na Ofertę Wykonawcy, w tym:
    - Formularz oferty,
    - Kosztorys ofertowy.
2. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.
  3. Zadanie realizowane jest w oparciu o zgodę na wykonanie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych znak WB.6743.698.2017 z dnia 11.07.2017r., wydane przez Starostę Bydgoskiego).

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania umowy;
  - b) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy;
  - c) zajmowania stanowiska w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na etapie realizacji przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę,
  - d) dokonania odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy,
  - e) bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach niezwiązanych bezpośrednio z robotami będącymi przedmiotem umowy, ale mogących mieć wpływ na przebieg realizacji umowy,
  - f) nawadniania terenu objętego zamówieniem, po wykonaniu nasadzeń i założeniu trawnika, w okresie utrzymania i pielęgnacji zieleni. Koszty związane z podlewaniem ponosi Zamawiający.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ oraz dokonał z należytą starannością weryfikacji PROJEKTU oraz ST i nie wnosi do nich uwag oraz uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Realizując przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się, poza obowiązkami wynikającymi z PROJEKTU oraz ST, do:
  - a) należytego wykonania wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z umową, PROJEKTEM, szczegółowymi przepisami, normami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - b) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do

realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników , operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej;

- c) przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, aktualnego wykazu pracowników, o których mowa w ust. 2 pkt. c. Zamawiający, celem weryfikacji danych zawartych w wykazie, może żądać przedstawienia umów o pracę (z poszanowaniem zasady tajemnicy wynagrodzenia);
  - d) protokolarnego przejścia od Zamawiającego placu budowy;
  - e) informowania przedstawiciela Zamawiającego z wyprzedzeniem min. 3 dni roboczych o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających zgodnie z ST. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku będzie zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia lub otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;
  - f) wykonania zaplecza budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii, odprowadzenia nieczystości, usuwania odpadów z placu budowy;
  - g) zapewnienia sprzętu dostosowanego do rodzaju nawierzchni, którego użycie nie spowoduje jej uszkodzenia,
  - h) przestrzegania przepisów bhp oraz ochrony ppoż. na placu budowy;
  - i) ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie organizacji, koordynacji i bezpieczeństwa wykonywania robót;
  - j) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie realizacji przedmiotu umowy,
  - k) niezwłocznego informowania Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych (dodatkowych lub zamiennych). Podstawą do wykonania tych robót będzie protokół konieczności spisany przez Inspektora Nadzoru, przy udziale Wykonawcy i zatwierdzony przez Zamawiającego;
  - l) utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz jego oznaczenia, urządzenia;
  - m) udostępnienia budowy organom kontrolnym do tego upoważnionym oraz uczestniczenia w kontrolach i odbiorach przeprowadzanych przez te organy oraz wykonania zaleceń wynikających z przeprowadzonej kontroli, a związanych bezpośrednio z zakresem robót objętych przedmiotem umowy,
  - n) uporządkowania placu budowy oraz likwidacji wszystkich urządzeń zagospodarowania placu budowy w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
  - o) usunięcia wszelkich wad lub (i) usterek, stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony.
3. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 2 lit. c, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2 pkt. c i traktowane będzie jako nieprawidłowe realizowanie postanowień umowy.
4. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych Prawem Budowlanym, oraz wymaganiami dokumentacji projektowej oraz muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 4.

## § 5

### Terminy wykonania

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie przedmiotu umowy, w terminie do 5 dni od protokolarnego przekazania placu budowy;
2. Zakończenie robót i całości przedmiotu umowy do ..... z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Termin rozrzucenia ziemi urodzajnej do 20.07.2019 r.
4. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 3, jest dzień podpisania częściowego protokołu odbioru robót.
5. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt.2, jest dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót.
6. W razie zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy określonych w § 15 [Postanowienia na wypadek zmian umowy], uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w ust. 2, dopuszcza się za zgodą Zamawiającego zmianę tych terminów w formie aneksu do Umowy.

## § 6

### Odbiory

1. Przedmiot umowy podlega następującym etapom odbioru:
  - a) odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu,
  - b) odbiór częściowy,
  - c) odbiór końcowy (ostateczny),
  - d) odbiór prac związanych z pielęgnacją wykonanej zieleni w okresie gwarancji,
  - e) odbiór pogwarancyjny.
2. Szczegółowe zasady przeprowadzania odbiorów, o których mowa w ust. 1 i zakres dokumentów niezbędnych do ich przeprowadzenia określone zostały w STWiOR .
3. Odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu będzie dokonany przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia o gotowości danej części robót do odbioru. Wykonawca zgłosi gotowość wpisem do dziennika budowy i powiadomi o tym Zamawiającego.
4. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.
5. Przedmiotem odbioru końcowego jest kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w § 1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Przedmiotem odbioru pogwarancyjnego jest kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, po okresie **36 miesięcy**. Zamawiający wyznaczy termin i przeprowadzi odbiór pogwarancyjny w terminie co najmniej 30 dni przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.
7. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbiorów, o których mowa w ust. 1 jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad lub (i) usterek będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 1 i 2.
8. O fakcie usunięcia wad lub (i) usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.

9. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1 lit. a) - c), wad lub (i) usterek, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady lub (i) usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad lub (i) usterek;
  - b) jeżeli wady lub (i) usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:
    - może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady lub (i) usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady lub (i) usterki nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ceną ustaloną w ofercie Wykonawcy, na kwotę w wysokości brutto ..... zł. (słownie: .....), w tym:
  - a) Za wykonanie nasadzeń na kwotę w wysokości netto ..... zł. wraz z podatkiem VAT w wysokości ..... % kwoty netto, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł.,
  - b) Za wykonanie trawnika na kwotę w wysokości netto ..... zł. wraz z podatkiem VAT w wysokości ..... % kwoty netto, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł.,
  - c) Za pielęgnację istniejących drzew i krzewów na kwotę w wysokości netto ..... zł. wraz z podatkiem VAT w wysokości ..... % kwoty netto, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł.,
  - d) Za dostawę i montaż elementów małej architektury na kwotę w wysokości netto ..... zł. wraz z podatkiem VAT w wysokości ..... % kwoty netto, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł.,
2. Podane przez Wykonawcę w Kosztorysie Ofertowym ceny jednostkowe są wiążące przez czas trwania Umowy i nie podlegają zmianom.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia koszty wszystkich robót koniecznych do wykonania zgodnie z przepisami, normami, aprobatami, warunkami Umowy, dokumentacją projektową oraz ST, za które nie ustalono oddzielnego wynagrodzenia w Kosztorysach Ofertowych.
4. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zajdzie konieczność wykonania niezbędnych robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, będą one rozliczane w oparciu o aneks do umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kalkulację kosztów robót sporządzoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6. Konieczność wykonania robót dodatkowych potwierdzona zostanie protokołem konieczności spisany przy udziale stron oraz Inspektora Nadzoru.
5. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót, o których mowa w ust. 4, Wykonawca przedstawi kalkulacje robót, uwzględniające w pierwszej kolejności ceny jednostkowe robót podane w ofercie (Kosztorysie Ofertowym), a w przypadku ich braku - wyceny indywidualne, przygotowane w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych, w pierwszej kolejności KNR oraz składniki kalkulacyjne i średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w kwartalnych publikacjach „SEKOCENBUD” obowiązujących na terenach poza miastem w województwie kujawsko-pomorskim za I kwartał 2019 r. Kalkulacje Wykonawcy podlegać będą negocjacom i uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 4 powyżej rozliczone zostaną w fakturze końcowej.

7. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
8. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową, a cena ofertowa zostanie zmieniona przy zachowaniu wartości netto wynikającej z zasad rozliczenia Umowy.

## **§ 8**

### **Zasady rozliczenia robót i warunki płatności**

1. Zamawiający przewiduje jednorazowe rozliczenie umowy po wykonaniu i odebraniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Zamawiający dopuszcza możliwość doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrynkę gminną pod nazwą Gmina Solec Kujawski.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą) na zasadach określonych w § 11 umowy, warunkiem rozliczenia końcowego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy (lub dalszemu Podwykonawcy), w szczególności oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) o zapłacie przez Wykonawcę jego wymagalnych należności wobec Podwykonawcy (albo dalszego Podwykonawcy) z tytułu wykonanych robót objętych umową podwykonawczą.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Bezpośrednia zapłata obejmować będzie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do zgłoszenia ewentualnych pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, w terminie 10 dni od dnia doręczenia wezwania.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie miał prawo do:
  - a) niedokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane zadanie, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości i rękojmi na okres **36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do utrzymania i pielęgnacji wykonanej zieleni, w okresie ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad lub (i) usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub (i) usterki (ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż tych wad lub (i) usterek nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami, z zastrzeżeniem ust. 4.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub (i) usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkowania przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub (i) usterek lub usunie wady lub (i) usterki w sposób nienależyty, Zamawiający, może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 niniejszej umowy oraz może powierzyć usunięcie wad lub (i) usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości robót ustalonej w § 7 ust. 1 umowy.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa się odpowiednio na ..... zł. (słownie: .....).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie określonej w ofercie.
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi przeznaczona jest 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy uznania przez Zamawiającego za należytych wykonany, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

## **§11**



## Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub siłami własnymi i podwykonawców.
2. Jeśli Wykonawca będzie planował zawarcie umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych objętych niniejszą umową, jest obowiązany w terminie 7 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą lub jej zmianą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany.
3. Zamawiający, w terminie 5 dni od daty przedłożenia projektu lub zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub jej zmiany, w sytuacji gdy jest ona niezgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgłosi pisemny sprzeciw w sytuacji, gdy umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana jest niezgodna z wymaganiami SIWZ lub gdy przewidywany w niej termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zmienić Podwykonawcę wskazanego w ofercie, zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uprzedniego uzyskania jego pisemnej akceptacji dla zakresu usług, jak i osoby nowego podwykonawcy.
7. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo, zgodnie z zapisami ust. 2, 3, 4 powyżej.
8. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę z placu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy na placu budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
9. Wykonawca dołączy do faktury VAT wystawionej dla Zamawiającego, oświadczenia podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o zapłacie wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom powstałych z tytułu realizacji robót objętych przedmiotem Umowy.
10. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy zawartej z podwykonawcą. Zamawiającemu przysługuje, w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, dokonania oględzin, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
11. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 9 i 10 Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia kwoty płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu

zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

## **§12**

### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 50.000,00 zł.
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Zamawiający może w każdym czasie żądać przedłożenia przez Wykonawcę kopii polis ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych przedmiotem umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 5 ust. 2 i 3;
  - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i (lub) usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 6 ust. 9 lit. a umowy,
  - c) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i (lub) usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 9 ust. 3 i 4 umowy.
  - d) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości do robót dotychczas wykonanych;
  - e) za nieprawidłowe realizowanie innych niż wymienione w lit. a-c postanowień umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy;
  - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – 2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo objętej brakiem lub nieterminową zapłatą;
  - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo;
  - h) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo;
  - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie o podwykonawstwo,

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w wysokości poniesionych szkód, przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary.

#### **§ 14**

##### **Warunki odstąpienia i wypowiedzenia umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, poprzez złożenie stosownego oświadczenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, gdy:
  - a) Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji, zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 5 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
  - d) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego;
  - e) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania, w szczególności w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 lit. d umowy.
3. Wypowiedzenie umowy w przypadkach określonych w ust. 2 traktowane będzie jako rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy.
4. Wypowiedzenie umowy, w przypadkach wskazanych w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia bądź wypowiedzenia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia od umowy;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie umowy;
  - c) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
  - e) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

#### **§ 15**

##### **Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych ust. 2 ÷ 4,
2. Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 5 ust. 2, w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:

- a) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- b) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, w tym m.in. w przypadku opóźnienia przekazania Wykonawcy frontu robót, konieczności czasowego wstrzymania prac wskutek kolizji z robotami wykonywanymi przez innego wykonawcę, itp;
- c) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie pierwotnym wykonania zamówienia z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych, lub działania siły wyższej (klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki, blokady dróg) mających wpływ na terminowość dostaw lub wykonania robót montażowych;
- d) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, gdy zaistnieje potrzeba wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry;
- e) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, m.in. ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie obowiązującymi przepisami. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.

3. Zmianę wynagrodzenia:

- a) w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT – możliwa zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
- b) w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, w okolicznościach których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania dostaw lub usług dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry.

4. Zmianę osobową:

- a) zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Zmiany podwykonawcy można dokonać jedynie, jeżeli wykonywanie części robót przez podwykonawcę zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie.

5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną zamówienia (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);

b) zmiana danych teleadresowych;

6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności zmiany i jej uzasadnienie.
7. Warunkiem wprowadzenia w/w zmian będzie ich pisemne uzasadnienie. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

## § 16

### Inne postanowienia

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji umowy będzie .....
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji umowy będzie .....
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozwiązania będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
5. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**