

Projekt umowy

W dniu w Solcu Kujawskim pomiędzy:

Gminą Solec Kujawski z siedzibą Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7; 86-050 Solec Kujawski, NIP: 5542892492, REGON 092350702, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza Solca Kujawskiego,
przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy Solec Kujawski

a

.....,
z siedzibą, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS, NIP, REGON, zwanymi w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanymi przez:

.....,
zwanymi łącznie w treści umowy Stronami, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr z dnia, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

Wykonanie szaty roślinnej wraz z dostawą i montażem elementów małej architektury w ramach projektu pn.: "Stworzenie stref zieleni miejskiej przy ul. 23 Stycznia, przy Rondzie im. Burmistrza Antoniego Nawrockiego"

2. Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia, określają stanowiące integralną część Umowy, dokumenty, o których mowa w § 2 niniejszej Umowy.

3. W ramach zamówienia zaplanowano wykonanie szaty roślinnej obejmującej nowe nasadzenia krzewów, bylin, traw ozdobnych i roślin okrywowych rozmieszczonych w formach kolistych wokół fontanny i na terenie wokół ścieżek komunikacyjnych oraz kompozycję składającą się z nasadzeń drzew, montaż elementów małej architektury, w tym: podpory do pnączy, ławki, stojaki dla rowerów i kosze.

4. W zakres przedmiotu umowy wchodzi następujące prace:

1) Nasadzenia, w tym:

- sadzenie drzew liściastych – 42 szt.;
- sadzenie drzew iglastych – 1 szt.;
- sadzenie krzewów iglastych – 31 szt.;
- sadzenie krzewów liściastych – 1877 szt.;
- wyłożenie kory przekompostowanej wokół posadzonych drzew i krzewów;
- ułożenie warstwy kruszywa granitowego grubości 10 cm na agrowłókninie;

- montaż obrzeża z tworzywa;
 - sadzenie traw ozdobnych w ilości 256,0 szt.;
 - przygotowanie terenu pod obsadzenie bylinami z wymianą gruntu rodzimego na ziemię urodzajną;
 - sadzenie bylin w ilości 1087 szt.;
 - sadzenie pnączy – 50 szt.
 - montaż tabliczek do trwałego oznakowania roślin – 24szt.
- 2) Wykonanie trawnika, w tym:
- spulchnienie gleby głębogryzarką, usunięcie darni;
 - dowóz i rozrzucenie ziemi urodzajnej o grubości warstwy minimum 5 cm;
 - wykonanie trawników z rozsianiem nawozów i mieszanki traw oraz warstwy torfu 0,5 -1 cm;
- 3) Uporządkowanie istniejących drzew i krzewów, w tym:
- uporządkowanie krzewów m.in. cięcie, odmładzanie, prześwietlanie;
 - uporządkowanie drzew: usuwanie posuszu, jemioły, cięcia prześwietlające z podnośnika oraz podcięcie drzewa na placu zabaw.;
- 4) Dostawa i montaż elementów małej architektury, w tym:
- ławki betonowe z oparciem i siedziskiem z drewna egzotycznego,
 - stojak na rowery,
 - kosze na śmieci betonowe,
 - trejaż – podpory pod pnącza.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji wykonanej zieleni w okresie gwarancyjnym, wynoszącym 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego prac. Szczegółowy zakres prac pielęgnacyjnych został określony w ST oraz Dokumentacji Projektowej.

5. Prace objęte przedmiotem umowy realizowane będą zgodnie z warunkami określonymi w dokumentach umowy opisanych w § 2 niniejszej umowy oraz:
- 1) ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą „Pzp”;
 - 2) ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz.1202 z późn. zm.),
 - 3) niniejszej umowie,
 - 4) normach i przepisach szczegółowych.
6. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu pn.: "Stworzenie stref zieleni miejskiej przy ul. 23 Stycznia, przy Rondzie im. Burmistrza Antoniego Nawrockiego" dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko Pomorskiego 2014-2020, Oś priorytetowa 4. Region przyjazny środowisku, Działanie 4.6 Ochrona środowiska naturalnego i zasobów kulturowych na obszarze ZIT, Poddziałanie 4.6.3 Wsparcie ochrony zasobów przyrodniczych w ramach ZIT, Schemat: Wszystkie typy projektów w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych (ZIT) (konkurs Nr RPKP. 04.06.03-IZ.00-04-108/17), umowa o dofinansowanie nr WP-II-C.433.4.6.2017. Wykonawca będzie zobowiązany do stosowania wymogów związanych z promocją polegającą na stosowaniu logo programu RPO WK-P w dokumentach dotyczących zadania.

§ 2

Dokumenty Umowy

1. Następujące dokumenty będą uważane za tworzące niniejszą umowę oraz będą odczytywane i interpretowane jako jej części, w następującej kolejności:

- 1) Umowa,
 - 2) Dokumentacja projektowa opracowana przez Usługi Projektowe w Budownictwie Maciej Michalski z siedzibą w Toruniu składająca się z Projektu budowlanego – Projektu Zieleni;
 - 3) Specyfikacje Techniczne, zwane dalej „ST”;
 - 4) Wyjaśnienia i modyfikacje do specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 5) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ” wraz z wyjaśnieniami z etapu postępowania przetargowego;
 - 6) Dokumenty składające się na Ofertę Wykonawcy, w tym:
 - a) Formularz oferty,
 - b) Kosztorys ofertowy.
2. Wszelkie uzupełnienia winny być odczytywane w takiej samej kolejności jak dokumenty, które modyfikują.
3. Zadanie realizowane jest w oparciu o zgodę na wykonanie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych znak WB.6743.698.2017 z dnia 11.07.2017r., wydane przez Starostę Bydgoskiego).

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu pod realizację zadania w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania umowy;
 - 2) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy;
 - 3) zajmowania stanowiska w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na etapie realizacji przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę,
 - 4) dokonania odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy,
 - 5) bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach niezwiązanych bezpośrednio z pracami objętymi przedmiotem umowy, ale mogących mieć wpływ na przebieg realizacji umowy,
 - 6) nawadniania terenu objętego zamówieniem, po wykonaniu nasadzeń i wysianiu trawnika, w okresie gwarancyjnym. Koszty związane z podlewaniem ponosi Zamawiający.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ oraz dokonał z należytą starannością weryfikacji Projektu oraz ST i nie wnosi do nich uwag oraz uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Realizując przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się, poza obowiązkami wynikającymi z PROJEKTU oraz ST, do:
 - 1) należytego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z umową, szczegółowymi przepisami, normami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy zgodnie z umową o pracę i zakresem czynności, o ile

czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej;

- 3) przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, aktualnego wykazu pracowników, o których mowa w ust. 2 pkt. 2. Zamawiający, celem weryfikacji danych zawartych w wykazie, może żądać przedstawienia umów o pracę (z poszanowaniem zasady tajemnicy wynagrodzenia);
 - 4) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu pod realizację inwestycji;
 - 5) informowania przedstawiciela Zamawiającego z wyprzedzeniem min. 3 dni roboczych o terminie zakończenia prac podlegających zakryciu oraz prac zanikających zgodnie z ST. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku będzie zobowiązany odkryć prace lub wykonać odpowiednie odkrycia lub otwory niezbędne do zbadania wykonywanych prac, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 6) odpowiedniego przygotowania i zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone będą prace objęte przedmiotem umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez ewentualne urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii, odprowadzenia nieczystości, usuwania odpadów z zajętego terenu;
 - 7) zapewnienia sprzętu dostosowanego do rodzaju nawierzchni, którego użycie nie spowoduje jej uszkodzenia,
 - 8) przestrzegania przepisów bhp oraz ochrony ppoż. na zajętych terenach;
 - 9) ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie organizacji, koordynacji i bezpieczeństwa wykonywania prac;
 - 10) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie realizacji przedmiotu umowy,
 - 11) niezwłocznego informowania Zamawiającego w formie pisemnej o konieczności wykonania usług/robót nieprzewidzianych (dodatkowych lub zamiennych). Podstawą do wykonania tych usług/robót będzie protokół konieczności spisany przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego;
 - 12) utrzymania porządku na zajętych terenach w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz jego oznaczenia, urządzenia;
 - 13) udostępnienia zajętego terenu organom kontrolnym do tego upoważnionym oraz uczestniczenia w kontrolach i odbiorach przeprowadzanych przez te organy oraz wykonania zaleceń wynikających z przeprowadzonej kontroli, a związanych bezpośrednio z zakresem prac objętych przedmiotem umowy,
 - 14) uporządkowania zajętego terenu oraz likwidacji wszystkich urządzeń zagospodarowania w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
 - 15) usunięcia wszelkich wad lub (i) usterek, stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji prac, w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony.
3. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust. 2 lit. 3, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2 pkt. 2, a w konsekwencji jako nieprawidłowe realizowanie postanowień umowy.
 4. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom Dokumentacji Projektowej i ST oraz muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
 5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 4.

Terminy wykonania

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Rozpoczęcie przedmiotu umowy, w terminie do 5 dni od protokolarnego przekazania placu budowy;
2. Zakończenie prac i całości przedmiotu umowy do z zastrzeżeniem punktu 3.
3. Termin rozrzucenia ziemi urodzajnej do 31.07.2019 r.
4. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 3, jest dzień podpisania częściowego protokołu odbioru prac.
5. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt.2, jest dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru prac.
6. W razie zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy określonych w § 15 [Postanowienia na wypadek zmian umowy], uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w ust. 2, dopuszcza się za zgodą Zamawiającego zmianę tego terminu w formie aneksu do Umowy.

§ 6

Odbiory

1. Przedmiot umowy podlega następującym etapom odbioru:
 - a) odbiór prac zanikających i podlegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy (ostateczny),
 - d) odbiór pogwarancyjny.
2. Szczegółowe zasady przeprowadzania odbiorów, o których mowa w ust. 1 i zakres dokumentów niezbędnych do ich przeprowadzenia określone zostały w ST.
3. Odbiór prac zanikających i podlegających zakryciu będzie dokonany przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty powiadomienia o gotowości danej części prac do odbioru. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość w formie pisemnej.
4. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części prac. Odbioru częściowego prac dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym. Odbioru prac dokonuje Zamawiający.
5. Przedmiotem odbioru końcowego jest kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w § 1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Przedmiotem odbioru pogwarancyjnego jest kompletny przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, po okresie **12 miesięcy**. Zamawiający wyznaczy termin i przeprowadzi odbiór pogwarancyjny w terminie co najmniej 30 dni przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji i rękojmi.
7. Wszystkie czynności podczas dokonywania odbiorów, o których mowa w ust. 1 jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad lub (i) usterek będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 1 i 2.
8. O fakcie usunięcia wad lub (i) usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
9. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów, o których mowa w ust. 1 lit. a) - c), wad lub (i) usterek, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub (i) usterek nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad lub (i) usterek;

- 2) jeżeli wady lub (i) usterki nie nadają się do usunięcia, Zamawiający:
- a) może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady lub (i) usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady lub (i) usterki nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ceną ustaloną w ofercie Wykonawcy, na kwotę w wysokości brutto zł. (słownie:), w tym:
 - a) Za wykonanie nasadzeń na kwotę w wysokości netto zł. wraz z podatkiem VAT w wysokości % kwoty netto, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł.,
 - b) Za wykonanie trawnika na kwotę w wysokości netto zł. wraz z podatkiem VAT w wysokości % kwoty netto, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł.,
 - c) Za uporządkowanie istniejących drzew i krzewów na kwotę w wysokości netto zł. wraz z podatkiem VAT w wysokości % kwoty netto, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł.,
 - d) Za dostawę i montaż elementów małej architektury na kwotę w wysokości netto zł. wraz z podatkiem VAT w wysokości % kwoty netto, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł.,
2. Podane przez Wykonawcę w Kosztorysie Ofertowym ceny jednostkowe są wiążące przez czas trwania Umowy i nie podlegają zmianom.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia koszty wszystkich prac koniecznych do wykonania zgodnie z przepisami, normami, aprobatami, warunkami Umowy, dokumentacja projektową oraz ST, za które nie ustalono oddzielnego wynagrodzenia w Kosztorysach Ofertowych.
4. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zajdzie konieczność wykonania niezbędnych usług/robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp, będą one rozliczane w oparciu o aneks do umowy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia kalkulację kosztów sporządzoną zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5. Konieczność wykonania usług/robót dodatkowych potwierdzona zostanie protokołem konieczności spisany przy udziale stron.
5. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy usług/robót, o których mowa w ust. 4, Wykonawca przedstawi kalkulację prac, uwzględniającą w pierwszej kolejności ceny jednostkowe podane w ofercie (Kosztorysie Ofertowym), a w przypadku ich braku - wyceny indywidualne, przygotowane w oparciu o dostępne katalogi nakładów rzeczowych, w pierwszej kolejności KNR oraz składniki kalkulacyjne i średnie ceny robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w kwartalnych publikacjach „SEKOCENBUD” obowiązujących na terenach poza miastem w województwie kujawsko-pomorskim za I kwartał 2019 r. Kalkulacje Wykonawcy podlegać będą negocjacom i uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Usługi/roboty dodatkowe, o których mowa w ust. 4 powyżej rozliczone zostaną w fakturze końcowej.
7. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
8. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie realizacji

niniejszej Umowy, do faktur wystawianych przez Wykonawcę zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w chwili wystawienia faktury zgodnie z niniejszą Umową, a cena ofertowa zostanie zmieniona przy zachowaniu wartości netto wynikającej z zasad rozliczenia Umowy.

§ 8

Zasady rozliczenia robót i warunki płatności

1. Zamawiający przewiduje jednorazowe rozliczenie umowy po wykonaniu i odebraniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Zamawiający dopuszcza możliwość doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej elektronicznej faktury VAT za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrynkę gminną pod nazwą Gmina Solec Kujawski.
4. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania kwotą zapłaty rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane zadanie, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości i rękojmi na okres **12 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego prac.
3. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do pielęgnacji wykonanej zieleni w tym:
 - 1) pielęgnacji drzew, krzewów, pnączy i traw ozdobnych - w ciągu roku po posadzeniu,
 - 2) pielęgnacji kwietników obsadzonych bylinami i roślinami okrywowymi - w ciągu roku po posadzeniu,
 - 3) pielęgnacja trawnika - do ostatniego koszenia w roku założenia trawnika.

Szczegółowy zakres prac pielęgnacyjnych został określony w ST oraz Dokumentacji Projektowej

4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakości i rękojmi wad lub (i) usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub (i) usterki (ujawnione w okresie gwarancji jakości i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż tych wad lub (i) usterek nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami, z zastrzeżeniem ust.5.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub (i) usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkowania przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub (i) usterek lub usunie wady lub (i) usterki w sposób nienależyty, Zamawiający, może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 niniejszej umowy oraz może powierzyć usunięcie wad lub (i) usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
7. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości robót ustalonej w § 7 ust. 1 umowy.
2. Kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa się odpowiednio na zł. (słownie:).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie określonej w ofercie.
4. Na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi przeznaczona jest 30 % kwoty zabezpieczenia.
5. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodnie z umową wykonanie prac tj. 70 % ustalonej kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, a pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

§11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców.
2. W przypadku, gdy prace objęte przedmiotem Umowy będą realizowane przy udziale podwykonawców, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego pisemnej akceptacji dla zakresu robót, jak i osoby podwykonawcy.
3. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§12

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 50.000,00 zł.
2. Koszt umowy, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Zamawiający może w każdym czasie żądać przedłożenia przez Wykonawcę kopii polis ubezpieczeniowych oraz dowodów opłacenia składek.
4. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkowi ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu prac objętych przedmiotem umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, liczony odpowiednio od dnia określonego w § 5 ust. 2 i 3;
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i (lub) usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 6 ust. 9 lit. a umowy,
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i (lub) usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust.1, liczony odpowiednio od dnia określonego zgodnie z § 9 ust. 4 i 5 umowy.
 - 4) w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości do robót dotychczas wykonanych;
 - 5) za nieprawidłowe realizowanie innych niż wymienione w lit. a-c postanowień umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w wysokości poniesionych szkód, przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary.

§ 14

Warunki odstąpienia i wypowiedzenia umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, poprzez złożenie stosownego oświadczenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, gdy:
 - 1) Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji, zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac w terminie określonym w § 5 ust. 1 bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
 - 4) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania, w szczególności w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 3 umowy.
3. Wypowiedzenie umowy w przypadkach określonych w ust. 2 traktowane będzie jako rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy.
4. Wypowiedzenie umowy, w przypadkach wskazanych w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia bądź wypowiedzenia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia od umowy;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie umowy;

- 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych prac, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
- 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

§ 15

Postanowienia Stron na wypadek zmian umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych ust. 2 ÷ 4,
2. Zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 5 ust. 2, w następujących przypadkach mających wpływ na ich terminową realizację:
 - 1) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 2) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, w tym m.in. w przypadku opóźnienia przekazania Wykonawcy terenu, na którym mają być realizowane prace objęte przedmiotem umowy, konieczności czasowego wstrzymania prac wskutek kolizji z robotami wykonywanymi przez innego wykonawcę, itp;
 - 3) gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie pierwotnym wykonania zamówienia z uwagi na wystąpienie zdarzeń losowych lub nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych, lub działania siły wyższej (klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki, blokady dróg) mających wpływ na terminowość dostaw lub wykonania robót montażowych;
 - 4) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, gdy zaistnieje potrzeba wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry;
 - 5) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, m.in. ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie obowiązującymi przepisami. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia.
3. Zmianę wynagrodzenia:
 - a) w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT – możliwa zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, w okolicznościach których nie można było przewidzieć na etapie postępowania przetargowego, w szczególności zlecenia wykonania dostaw lub usług dodatkowych, nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania lub ulepszenia, bez których mogą nie zostać osiągnięte zakładane parametry.
4. Zmianę osobową:

- a) zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Zmiany podwykonawcy można dokonać jedynie, jeżeli wykonywanie części robót przez podwykonawcę zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie.
5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną zamówienia (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców);
- b) zmiana danych teleadresowych;
6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności zmiany i jej uzasadnienie.
7. Warunkiem wprowadzenia w/w zmian będzie ich pisemne uzasadnienie. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 16

Inne postanowienia

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji umowy będzie
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** wyznaczonym do współpracy w sprawach realizacji umowy będzie
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozpatrywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ich rozwiązania będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.
5. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

